

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai
Önkormányzat Képviselő-testület ülése

18/897/25/2009.

Budapest, 2009. május 17.

Tárgy: Javaslat a Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat .../2009. (...) sz. önkormányzati rendeletének megalkotására az önkormányzati kamatmentes kölcsön folyósítása és visszafizetése feltételeinek meghatározására az első lakásingatlan szerzéséhez

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2009. évi költségvetésében 50 millió Ft-ot céltartalékba helyezett az első lakáshoz jutók támogatására. A lakosság részéről több megkeresés volt a támogatási lehetőségről, illetve az igényléssel kapcsolatban.

Erre a célra 2006. évben volt utoljára összeg betervezve, ezért szükséges az önkormányzati kamatmentes hitel folyósítása és visszafizetése feltételeinek meghatározására az első lakásingatlan szerzéséről szóló 19/2004. (V. 20.) számú helyi rendelet felülvizsgálata.

Az idei költségvetésben külön keret került betervezésre a bérleti jog megváltására, illetve a kamatmentes hitel folyósítására, ezért javasoljuk módosítani a 3. § (1) bekezdését azzal, hogy az önkormányzati lakásban élők csak abban az esetben legyenek jogosultak a támogatásra, ha a bérleti jogviszonyukról pénzbeli térítés nélkül mondanak le.

A pályáztatás és a beérkezett igények elbírálása továbbra is a Szociális és Egészségügyi Bizottság hatásköre maradna, de a céltartalékba helyezett összeg felszabadításáról a Képviselő-testület jogosult dönteni.

A korábbi rendelet megalkotásakor a lakásügyi feladatok a Vagyonkezelő Zrt-nél voltak, illetve több helyen módosultak az elnevezések, ezért a kisebb, de több helyen megjelenő változtatások miatt nem javasoljuk a korábbi rendelet módosítását, hanem új rendelet megalkotását látjuk indokoltnak.

A Tisztelt Testület az előterjesztést több alkalommal tárgyalta; a Képviselő-testület, a Szociális és Egészségügyi Bizottság, a Jogi Bizottság, a Pénzügyi Bizottság, illetve a Gazdálkodási és Költségvetési Bizottság módosító javaslatai már korábban átvezetésre kerültek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, döntsön a rendelet megalkotásáról, illetve a céltartalék felszabadításáról.

Rendeletalkotási javaslat:

Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő testülete megalkotja .../2009. (...) számú rendeletét az önkormányzati kamatmentes hitel folyósítása és visszafizetése feltételeinek meghatározására az első lakásingatlan szerzéséhez.

Határozati javaslat

Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 2009. évi költségvetésben „Első lakáshoz jutás támogatására” céltartalékba helyezett 50 millió Ft-ot felszabadítja.

Határidő:

2010. január 15.

Felelős:

Verbai Lajos polgármester

Végrehajtásért felelős:

dr. Neszteli István jegyző

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Bajtek Mihályné főosztályvezető

Ehrenberger Krisztina főosztályvezető

Budapest, 2009. november 30.



Verbai Lajos

Törvényességi szempontból látta:



dr. Neszteli István
jegyző

**..../2009. (...) Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzati
rendelet
önkormányzati kamatmentes kölcsön folyósítása és visszafizetése
feltételeinek meghatározására az első lakásingatlan szerzéséhez**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. § A rendelet hatálya kiterjed azokra:

- a magyar és uniós tagállamok polgáira, akik a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat közigazgatási területén állandó bejelentett lakóhellyel rendelkeznek, és akikkel szemben nem áll fenn az e rendeletben meghatározott egyéb kizáró ok.

A KÖLCSÖN JUTTATÁSÁNAK JÖVEDELMI, VAGYONI FELTÉTELEI

2. § (1) A rendelet 4. §-ában meghatározott összegben belül kért kamatmentes kölcsön (a továbbiakban: kölcsön) az arra rászoruló, saját megtakarítással rendelkező kérelmezőnek akkor adható – a saját anyagi eszközök kiegészítéseként – a vételár vagy az építkezés költségeire, ha

- a) az igénylők saját forrásaikból az ingatlan költségeinek legalább 10 %-a fedezetével rendelkeznek és
- b) a tulajdont szerző igénylők az alábbiak:
 - házastárs
 - élettárs
 - kiskorú gyermekét egyedül nevelő szülő
- c) az együtt költözők egy főre jutó átlagos havi nettó jövedelme legalább kétszerese a kérelem beadásakor érvényes öregségi nyugdíj legkisebb összegének, és nem haladja meg a kérelem beadásakor érvényes öregségi nyugdíj legkisebb összegének hatszorosát.

(2) E rendelet alkalmazásában nem tekinthető saját forrásnak a pénzügyi hitel, saját forrásként vehető figyelembe a vissza nem térítendő állami támogatás, az alapítványi, a munkáltatói támogatás, a fiatal házások vissza nem térítendő támogatása, ide értve a gyermek és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 25-27. §-ai alapján biztosított otthonteremtési támogatást.

A KÖLCSÖN FOLYÓSÍTÁSÁT KIZÁRÓ FELTÉTELEK

3. § (1) Nem biztosítható kölcsön azoknak az igénylőknek, - az egyéb feltételek fennállása esetén sem – aki:

- a) önkormányzati lakásban bérlő, kivéve, ha a bérleményét képező önkormányzati tulajdonú bérlakása bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetését pénzbeli térítés igénylése nélkül kezdeményezi az ingatlanszerzés érdekében,
- b) önkormányzati lakásban bérlőtárs,
- c) a bérleti jogviszonya a kérelem benyújtását megelőző 10 éven belül pénzbeli térítés ellenében szűnt meg.
- d) a kérelem benyújtását megelőzően 5 éven belül bérlakásra fennálló lakásbérleti jogát kisebb szobaszámú bérlakásra cserélte, illetve lemondással, vagy a bérleti szerződés módosításával megszüntette, - kivéve, ha a lemondás vagy a szerződésmódosítás után a lakásról való rendelkezés az önkormányzatot illette meg, vagy a lakás bérlője (bérlői) igénylő bérlőtársa(i) lett(ek),
- e) korábban már első lakáshoz jutók támogatásában részesült,
- f) lakástulajdonnal rendelkezik, kivéve, ha jelenleg nem vétel útján lakás résztulajdonosa, vagy korábban résztulajdonosa volt,
- g) 5 millió Ft-nál nagyobb összegű vagyonnal rendelkezik.

(2) Nem folyósítható kölcsön annak, akinek

- a) a vele együtt költöző hozzátartozója lakástulajdonnal vagy önkormányzati lakásra fennálló bérleti vagy bérlőtársi joggal rendelkezik.
- b) nem lakáscélú hiteltartozása összességében több mint egymillió forint.

A KÖLCSÖN MÉRTÉKE

4. § (1) A kamatmentes kölcsön a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat közigazgatási területén elhelyezkedő legfeljebb 15.000.000,-Ft vételárú lakás vásárlása vagy építési költségű lakás építése esetén folyósítható, a vételár vagy az építési költség nem több, mint 50 %-ára.

(2) A folyósított kölcsön összege – a 2. § (1) bekezdésében foglaltakat is figyelembe véve – maximum 3.000.000,-Ft lehet.

A KÖLCSÖN VISSZAFIZETÉSÉNEK FELTÉTELEI

5. § (1) A kölcsönt havi egyenlő részletekben, a törlesztés megkezdésétől számított legfeljebb 15 év alatt kell visszafizetni.

(2) A kölcsön visszafizetését a kölcsönszerződés megkötését követő második hónap 1. napján kell megkezdeni.

(3) Ha az adós a kölcsön odaítélése után kötött kölcsönszerződésben foglalt, a kölcsön visszafizetésére vállalt kötelezettségeiket a törlesztő részletek megfizetésével időarányosan 6 hónapig maradéktalanul teljesítik, a képviselő-testület az igénylők körülményei vizsgálata után a kölcsönszerződés fennállása alatt – legfeljebb 2 alkalommal – a törlesztést legfeljebb 1 évre felfüggesztheti, ha:

- a) a családtagok egy főre jutó nettó jövedelme tartósan – legalább 6 hónapot elérő időtartam alatt – az öregségi nyugdíj mindenkori minimális összegének másfélszerese alatt marad, vagy
- b) a családot a lakásingatlan megszerzésével kapcsolatban terhelő kiadások összege a család összes havi nettó jövedelmének 50 %-át – a kérelem benyújtását megelőző 6 hónapig – meghaladta és még huzamos ideig meghaladja.

A kölcsön visszafizetésének időtartamába a felfüggesztés nem számít bele.

(4) A Képviselő-testület a kölcsön még fennálló részét teljes egészében elengedheti az adós (két vagy több adós esetén valamennyi adós) halála esetén, ha az ingatlant az adós (adósok) kiskorú gyermeke öröklí, vagy kiskorú gyermekeik öröklík.

6. § (1) A kölcsönt, illetve annak még vissza nem térített összegét azonnal, egy összegben vissza kell fizetni és törvényes kamatait megtéríteni, ha a kölcsönben részesített

- a) a lakást cserelakás nélkül elidegeníti,
- b) a lakást egészében nem lakás céljára hasznosítja, az egész lakást maga nem lakás céljára használja; a lakás egészét bérbe adja, kivéve, ha a lakásból való távolléte ideiglenes és indokolt,
- c) hitelező vagy szerve félrevezetésével, a valóságnak nem megfelelő adatok közlésével jutott a kölcsönhöz.

(2) A kölcsönt, illetve annak még vissza nem térített összegét azonnal, egy összegben vissza kell fizetni, ha a kölcsönben részesített lakást javára kikötött értékkülönbözettel, illetve kerületen kívül elcseréli.

7. § (1) A kölcsön juttatása által szerzett ingatlanra – a tartozás teljes visszafizetéséig – az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjogot, és annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyeztetni.

(2) Az (1) bekezdés alapján bejegyzett vagy bejegyezni kért jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom a Szociális és Egészségügyi Bizottság egyedi mérlegelése alapján abban az esetben törölhető, ha:

- a) az adós a kölcsön juttatása által szerzett ingatlan elidegenítésével egyidejűleg a kerületben másik, biztosítékot jelentő ingatlan tulajdonjogát szerzi meg, melyre jelzálogjog az önkormányzat javára bejegyezhető,
- b) a Képviselő-testület e rendelet 5. § (4) bekezdése alapján a visszafizetés elengedéséről dönt.

(3) Az (1) bekezdés alapján bejegyzett vagy bejegyezni kért jelzálogjog ranghelyével kapcsolatos ügyekben a Szociális és Egészségügyi Bizottság dönt.

A KÖLCSÖN IGÉNYLÉSÉNEK FELTÉTELEI

8. § (1) A kölcsön folyósítására irányuló kérelmet az e célra rendszeresített nyomtatványon a Polgármesteri Hivatal Szociális és Egészségügyi Főosztályán lehet benyújtani.

(2) A kérelemhez mellékelni kell:

a) a saját, valamint az e rendelet 2. § b) pontjában meghatározott együtt költöző hozzátartozóinak a kérelem benyújtását megelőző 12 hónapra vonatkozó nettó jövedelemigazolását, illetve a vagyoni viszonyokra vonatkozó nyilatkozatot, az ingatlanok tulajdoni lapjait,

b) az adásvételi szerződést, vagy az építési engedélyt és az építkezés költségvetését.

9. § (1) A támogatást pályázati eljárás alapján, az éves költségvetés keretein belül juttatja az Önkormányzat a rászorulóknak.

A pályázatokat javaslatával a Szociális és Egészségügyi Főosztály terjeszti a Szociális és Egészségügyi Bizottság elé.

(2) A pályázatokat a Szociális és Egészségügyi Bizottság mérlegelési jogkörében e rendeletben meghatározott feltételek szerint bírálja el.

(3) A pályázatot a Kőbányai Hírek című helyi lapban és a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat hivatalos honlapján, illetve a Polgármesteri Hivatal hirdető tábláin kell meghirdetni.

(4) A kölcsön folyósítására kiírt pályázat beadásának határideje a Kőbányai Hírek című helyi lapban történő megjelenésétől számított legalább két hét.

VEGYES ÉS HATÁLYBA LÉPTETŐ RENDELKEZÉSEK

10. § A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatala jogosult nyilvántartani és kezelni azokat a személyes adatokat, amelyeket e rendelet alkalmazása során a kölcsön folyósítása iránti kérelem elbírálásának előkészítése, valamint a meghozott döntés végrehajtása érdekében igényelhet.

11. § (1) Jelen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépését követően beadott kérelmek esetében kell alkalmazni.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a 20/2006. (V.19.) számú és a 28/2005.(VI.17.számú valamint a 44/2004.(VII.15. számú önkormányzati rendelettel módosított 19/2004.(V.20.) számú önkormányzati rendelet az önkormányzati kamatmentes kölcsön folyósítása és visszafizetése feltételeinek meghatározására az első ingatlanszerzéshez.

(3) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Verbai Lajos
polgármester

Dr. Neszteli István
jegyző

Kihirdetés napja: Budapest,

Hatálybalépés napja:Budapest,

ELJÁRÁSREND

- A pályázat évente két alkalommal – május és október hónapban – az önkormányzati költségvetési forrás ismeretében kerül kiírásra. Az első kiírás ettől eltérhet.
- A pályázati kiírást meg kell jelentetni a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat honlapján, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláin és a Kőbányai Hírek című helyi lapban.
- A kérelmeket a Szociális és Egészségügyi Főosztály Lakásügyén – térítésmentesen - lehet beszerezni, illetve benyújtani.
- A kérelmek és mellékletek ellenőrzését, valamint a Szociális és Egészségügyi Bizottság részére az előterjesztést a lakásügyi ügyintézők végzik.
- A pályázatokat a Szociális és Egészségügyi Bizottság mérlegelési jogkörében a rendeletben meghatározott feltételek szerint bírálja el.
- A Bizottság dönt a hiányos vagy a pályázati feltételeknek nem megfelelő kérelmek érvénytelenségéről, illetve az érvényes pályázók közül a támogatásban részesülőkről.
- A pályázatokról a leadási határidőtől számított 30 napon belül dönt a Szociális és Egészségügyi Bizottság. A döntésről az ügyfelek 15 munkanapon belül kerülnek kiértesítésre.
- A támogatásban részesülők és az Önkormányzat között ezt követően kerül sor a szerződések megkötésére.

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat pályázati kiírása kamatmentes kölcsön folyósítására első lakásingatlan szerzéséhez

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat a .../2009. (.....) rendelete - önkormányzati kamatmentes kölcsön folyósítása és visszafizetése feltételeinek meghatározására az első lakásingatlan szerzéséhez – végrehajtására nyilvános pályázatot hirdet kamatmentes kölcsön folyósítására az alábbi feltételekkel:

Pályázati feltételek:

Pályázatot nyújthat be:

- a magyar és uniós tagállamok polgárai, akik a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat közigazgatási területén állandó bejelentett lakóhellyel rendelkeznek,
- Budapest Főváros X. kerületében első lakásingatlanát vásárolják vagy építik,
- házastársak, élettársak, vagy kiskorú gyermekét egyedül nevelő szülő,
- az igénylők saját forrásaiból a megszerezni kívánt ingatlan költségeinek legalább 10%-val rendelkeznek (nem tekinthető saját forrásnak a pénzügyi hitel, saját forrásként vehető figyelembe a vissza nem térítendő állami támogatás, az alapítványi, a munkáltatói támogatás, a fiatal házaspár vissza nem térítendő támogatása, ide értve a gyermek és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 25-27. §-ai alapján biztosított otthonteremtési támogatást.),
- ha az együtt költözők a benyújtást megelőző 12 hónap alapján számított egy főre jutó átlagos havi nettó jövedelme az 57.000,-Ft-ot (a kérelem beadásakor érvényes öregségi nyugdíj legkisebb összegének kétszeresét) meghaladja, de nem haladja meg a 171.000,-Ft-ot (a kérelem beadásakor érvényes öregségi nyugdíj legkisebb összegének hatszorosát).

A kölcsön folyósítását kizáró feltételek:

- önkormányzati lakásban bérlő, kivéve, ha a bérleményét képező önkormányzati tulajdonú bérlakása bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetését pénzügyi térítés igénylése nélkül kezdeményezi az ingatlanszerzés érdekében,
- önkormányzati lakásban bérlőtárs,
- a bérleti jogviszonya a kérelem benyújtását megelőző 10 éven belül pénzügyi térítés ellenében szűnt meg,
- a kérelem benyújtását megelőző 5 éven belül bérlakásra fennálló lakásbérleti jogát kisebb szobaszámú bérlakásra cserélte, illetve lemondással, vagy a bérleti szerződés módosításával megszüntette, - kivéve, ha a lemondás vagy a szerződésmódosítás után a lakásról való rendelkezés az önkormányzatot illette meg, vagy a lakás bérlője (bérlői) igénylő bérlőtársa(i) lett(ek),
- korábban már első lakáshoz jutók támogatásában részesült,
- lakástulajdonnal rendelkezik, kivéve, ha jelenleg nem vétel útján lakás résztulajdonosa, vagy korábban résztulajdonosa volt,
- az igénylővel együtt költöző közeli hozzátartozója lakástulajdonnal vagy önkormányzati lakásra fennálló bérleti vagy bérlőtársi joggal rendelkezik,
- nem lakáscélú hiteltartozása összességében több mint egymillió forint,

- 5 millió Ft-nál nagyobb összegű vagyonnal rendelkezik.

A kölcsön mértéke:

A kamatmentes kölcsön a Kőbányai Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat közigazgatási területén elhelyezkedő legfeljebb 15.000.000,- Ft vételárú lakás vásárlása vagy építési költségű lakás építése esetén folyósítható, a vételár vagy az építési költség nem több, mint 50%- ára.

Az egy család számára folyósított kölcsön összege maximum 3.000.000,- Ft lehet.

A jelen pályázati eljárás keretében kifizethető kölcsönök együttes összege nem haladhatja meg az Önkormányzat költségvetésében a pályázat kiírásakor rendelkezésre álló forrást, jelenleg: 50 millió Ft-ot.

A kölcsön visszafizetésének feltételei:

A kölcsönt havi egyenlő részletekben, a törlesztés megkezdésétől számított legfeljebb 15 év alatt kell visszafizetni.

A kölcsön juttatása által szerzett ingatlanra - a tartozás teljes visszafizetéséig - jelzálogjog, annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

A pályázat benyújtása:

A pályázatot az e célra rendszeresített nyomtatványon a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Szociális és Egészségügyi Főosztály Lakásügyén (Budapest X. ker., Szent László tér 29. fszt. 30.) lehet benyújtani.

A pályázat benyújtásának határideje:

2010. február 15. 14.00 órától - 2010. március 17. 12.00 óráig.

A pályázat elbírálásának menete:

A pályázatokat a Szociális és Egészségügyi Bizottság mérlegelési jogkörében a rendeletben meghatározott feltételek szerint bírálja el a pályázat lezárását követő 30 napon belül, melyről a döntést követő 15 munkanapon belül a pályázó értesítést kap.

B u d a p e s t ,

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat

A KÉRELEM MELLÉKLETEI

1. Az igénylő és házastársa (élettársa) és a velük együtt költöző családtagok - a kérelem beadását megelőző 12 teljes hónapra vonatkozó - nettó jövedelemigazolása.
2. Teljes körű vagyonynyilatkozat.
3. Az igénylő és házastársa (élettársa) nyilatkozata (ideértve a nemleges nyilatkozatot is) az általuk igénybe vett kölcsönök összegéről és törlesztési idejéről, valamint az igénylő és házastársa (élettársa) munkáltatójának nyilatkozata (ideértve a nemleges nyilatkozatot is) a számukra folyósítható munkáltatói hitelről.
4. Nappali tagozatos iskolába tanuló 16. életéven felüli gyermek iskolalátogatási igazolása. Ha igénylő (k) örökbefogadott, nevelt vagy mostohagyermeket nevelnek, a gyermek elhelyezéséről szóló okirat.
5. Építkezés esetén jogerős építési engedély, költségvetés, a lakás (épület) tervrajza.
6. Más személy tulajdonában álló lakás vásárlása esetén az adásvételi szerződés egy eredeti, közjegyző vagy ügyvéd által hitelesített példánya, valamint tulajdoni lapjának egy hónapnál nem régebbi hiteles másolata.
7. Az igénylő által lakott lakás tulajdonviszonyát igazoló okirat (lakásbérleti szerződés, egy hónapnál nem régebbi tulajdoni lap). Amennyiben az igénylők nem egy lakásban laknak, vagy nem azonos a bejelentett lakóhelyük, úgy mindkét lakásé szükséges.

K É R E L E M

AZ ELSŐ LAKÁSTULAJDONT SZERZŐK TÁMOGATÁSÁHOZ

1/	<u>IGÉNYLŐ ADATAI</u>	<u>HÁZASTÁRSA/ÉLETTÁRSA ADATAI</u>
	Családi és utónév:.....	.....
	Születési név:.....	.....
	Születési hely, idő: .....	.....
	Családi állapota: .....	.....
	Anyja neve: .....	.....
	Személyi igazolvány száma: .....	.....
	Személyi azonosító száma:.....	.....
	Adószáma:.....	.....
	Munkahelye neve: .....	.....
	– címe:.....	.....
	– telefonszáma: .....	.....
	Foglalkozása:.....	.....
	Telefonszám/mobil:.....	.....
	A család havi összes nettó jövedelme: .....	.....
	Állandó bejelentett lakásának címe: .....	.....
	Bejelentkezésének időpontja: .....	.....
	Tartózkodási helyének címe: .....	.....
	Bejelentkezésének időpontja: .....	.....

2/ Az igénylő által ténylegesen lakott lakás

szobaszáma: db

komfortfokozata:

alapterülete:m²

a lakásban lakó személyek száma:fő

3/ A lakást az igénylő milyen minőségben használja: bérlő, bérlőtárs, tulajdonos,

családtag, albérlő, egyéb

4/ A lakás tulajdonviszonyai: családi ház, öröklakás, társasházi lakás,

önkormányzati bérlakás, szolgálati lakás, vállalati bérlakás, nyugdíjasházi lakás,

albérlet, egyéb:

5/ Az igénylőnek vagy házastársának (élettársának) kiskorú gyermekének, illetve együttköltöző

hozzátartozójának volt-e önálló lakása: IGEN – NEM

Ha igen, az előző lakás

címe alapterülete:

A megszűnés oka időpontja:

6/ A támogatást magántulajdonú lakás

ÉPÍTÉSÉHEZ VÁSÁRLÁSÁHOZ kéri.

7/ Az építeni vagy vásárolni kívánt ingatlan címe:

..... helyrajzi száma

8/ A megvásárolandó/építendő lakásra vonatkozó adatok:

Alapterülete: komfortfokozata:szobák száma:

Tervezi-e garázs építését, vásárlását: IGEN – NEM

9/ A kölcsön átutalását fogadó bankfiók címe:

számlaszáma:

10/ Az igénylővel és házastársával a vásárolt vagy felépítendő lakásba költözők adatai:

Név:	Születési év:	Rokonsági kapcsolat az igénylővel
1.....
2.....
3.....
4.....
5.....
6.....

Költözők száma összesen: fő

11/ a) Az ingatlan vételára, illetve a

költségvetés szerinti építési költség: Ft

b) Pénzintézeti hitel Ft

c) Vissza nem térítendő állami támogatás Ft

d) Az igénylő munkáltatójától várható munkahelyi támogatás Ft

e) Az igénylő házastársának (élettársának)
munkáltatójától várható munkahelyi támogatás Ft

f) Egyéb Ft

g) A rendelkezés(ük)re álló saját megtakarítás Ft

12/ AZ IGÉNYELT TÁMOGATÁS ÖSSZEGE: Ft

NYILATKOZAT

Felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy a kérelemben közölt adatok mindenben megfelelnek a valóságnak, és a lakásépítéshez /vásárláshoz/ a megjelölt saját megtakarítás rendelkezésünkre áll. Tudomásul vesszük, hogy igényünk nem teljesíthető, illetve a megállapításra kerülő támogatás azonnal visszatérítendő, ha kérelmünkben valótlan adatot közöltünk.

B u d a p e s t ,

.....
igénylő

.....
házastárs (élettárs)

NYILATKOZAT

Alulírott, felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázati kiírás feltételeit megismertem, és az általam szolgáltatott pályázati adatok hitelesek és tényszerűek.

Tudomásul veszem, hogy a jelen pályázati íven közölt adatok valódiságát az önkormányzat, az illetékes APEH útján ellenőrizheti.

Hozzájárulok ahhoz, hogy személyes adataimat a pályázati eljárás során nyilvántartásba vegyék és kezeljék, valamint személyes irataimról hiteles másolatot készítsenek.

B u d a p e s t , 2009.

.....
olvasható aláírás

Tanúk:

1. Aláírás.....
Név.....
Lakcím.....

2. Aláírás.....
Név.....
Lakcím.....

KÉRELEM

TISZTELT SZOCIÁLIS ÉS EGÉSZSÉGÜGYI BIZOTTSÁG!

Alulírott/ak, kérem /kérjük Önöket, hogy járuljanak hozzá ahhoz, hogy a
.....Bank Zrt/NyRt. /címe:
....., az általa biztosítottFt
kölcson alapján jelzálogjogi szempontból első helyre kerüljön a
Budapest, X. ker.,sz. alatti ingatlan tulajdoni
lapján, megelőzve ezzel a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai
Önkormányzatot.

B u d a p e s t ,

.....
kérelmező neve

.....
kérelmező neve

.....
kérelmező aláírása

.....
kérelmező aláírás

Cím:

.....

.....

.....

VAGYONI NYILATKOZAT

Alulírott felelősségem tudatában kijelentem, hogy az alábbi vagyontárgyakkal rendelkezem:

INGATLANVAGYON

Lakástulajdon

IGEN

NEM

Címe:

Helyrajzi száma:

Becsült forgalmi értéke:

Tulajdoni hányad, haszonélvezeti jog:

Üdülőtulajdon, ill. üdülőtelek-tulajdon

IGEN

NEM

Címe:

Helyrajzi száma:

Becsült forgalmi értéke:

Tulajdoni hányad:

Tulajdoni hányad, haszonélvezeti jog:

Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület

IGEN

NEM

Címe:

Helyrajzi száma:

Becsült forgalmi értéke:

Tulajdoni hányad:

NAGYÉRTÉKŰ INGÓSÁGOK

Személygépkocsi

IGEN

NEM

Típusa:

Gyártási év:

Becsült forgalmi értéke:

Egyéb ingóság (műalkotás, gyűjtemény)

IGEN

NEM

Jellege:

Becsült forgalmi értéke:

Pénz- és értékpapír

IGEN

NEM

Jellege:

Becsült értéke:

B u d a p e s t, 2009.

.....
olvasható aláírás

x.: Kérjük, jelölje meg a megfelelőt

NYILATKOZAT

PÉNZINTÉZETI KÖLCSÖNRŐL

Alulírott/ak nyilatkozom /nyilatkozunk arról, hogy a
.....pénzintézet által biztosított
.....ft összegű kölcsöntév alatt,
.....% kamattal% kezelési költséggel,
.....Ft törlesztő részlettel fizetjük vissza.

B u d a p e s t ,

.....
kérelmező neve

.....
kérelmező neve

.....
kérelmező aláírása

.....
kérelmező aláírás

Cím:

.....

.....

.....

**19/2004. (V. 20.) Budapest Kőbányai
Önkormányzati rendelet**

**önkormányzati kamatmentes hitel
folyósítása és visszafizetése
feltételeinek meghatározására az első
lakásingatlan szerzéséhez
Egységes szerkezetben 3.**

Budapest Kőbányai Önkormányzat
Képviselő-testülete a helyi
önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV.
törvény 16. § (1) bekezdésében kapott
felhatalmazás alapján a következő rendeletet
alkotja:

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. § A rendelet hatálya kiterjed azokra:

- a magyar és uniós tagállamok polgáira, akik a Budapest Kőbányai Önkormányzat közigazgatási területén lakóhellyel rendelkeznek, és akikkel szemben nem áll fenn az e rendeletben meghatározott egyéb kizáró ok.

**A HITEL JUTTATÁSÁNAK
JÖVEDELMI, VAGYONI FELTÉTELEI**

2. § (1) A rendelet 4. §-ában meghatározott összegben belül kért kamatmentes hitel (a továbbiakban: *hitel*) az arra rászoruló, saját megtakarítással rendelkező kérelmezőnek akkor adható – a saját anyagi eszközök kiegészítéseként – a vételár vagy az építkezés költségeire, ha

**..../2009. (...) Budapest Főváros X.
kerület Kőbányai Önkormányzati
rendelet**

**önkormányzati kamatmentes kölcsön
folyósítása és visszafizetése
feltételeinek meghatározására az első
lakásingatlan szerzéséhez**

Budapest *Főváros X. kerület* Kőbányai
Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi
önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV.
törvény 16. § (1) bekezdésében kapott
felhatalmazás alapján a következő rendeletet
alkotja:

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. § A rendelet hatálya kiterjed azokra:

- a magyar és uniós tagállamok polgáira, akik a Budapest *Főváros X. kerület* Kőbányai Önkormányzat közigazgatási területén *állandó bejelentett* lakóhellyel rendelkeznek, és akikkel szemben nem áll fenn az e rendeletben meghatározott egyéb kizáró ok.

**A KÖLCSÖN JUTTATÁSÁNAK
JÖVEDELMI, VAGYONI FELTÉTELEI**

2. § (1) A rendelet 4. §-ában meghatározott összegben belül kért kamatmentes *kölcsön* (a továbbiakban: *kölcsön*) az arra rászoruló, saját megtakarítással rendelkező kérelmezőnek akkor adható – a saját anyagi eszközök kiegészítéseként – a vételár vagy az építkezés költségeire, ha

¹ Módosította: 20/2006. (V. 19.) sz. rendelet. Hatályos: 2006. VI. 1-től

² Módosította: 20/2006. (V. 19.) sz. rendelet. Hatályos: 2006. VI. 1-től

³ Módosította: 44/2004. (VII. 15.) sz. rendelet. Hatályos: 2004. VIII. 1-től

⁴ Módosította: 44/2004. (VII. 15.) sz. rendelet. Hatályos: 2004. VIII. 1-től

⁵ Kiegészítette: 28/2005. (VI. 17.) sz. rendelet. Hatályos: 2005. VII. 1-től

⁶ Kiegészítette: 28/2005. (VI. 17.) sz. rendelet. Hatályos: 2005. VII. 1-től

<p>a) az igénylők saját forrásaikból az ingatlan költségeinek legalább 10 %-a fedezetével rendelkeznek és</p> <p>b) a tulajdont szerző igénylők az alábbiak:</p> <ul style="list-style-type: none"> - házastárs - élettárs - kiskorú gyermekét egyedül nevelő szülő <p>c)¹ az együtt költözők egy főre jutó átlagos havi nettó jövedelme legalább kétszerese a kérelem beadásakor érvényes öregségi nyugdíj legkisebb összegének, és nem haladja meg a kérelem beadásakor érvényes öregségi nyugdíj legkisebb összegének hatszorosát.</p>	<p>a) az igénylők saját forrásaikból az ingatlan költségeinek legalább 10 %-a fedezetével rendelkeznek és</p> <p>b) a tulajdont szerző igénylők az alábbiak:</p> <ul style="list-style-type: none"> - házastárs - élettárs - kiskorú gyermekét egyedül nevelő szülő <p>c) az együtt költözők egy főre jutó átlagos havi nettó jövedelme legalább kétszerese a kérelem beadásakor érvényes öregségi nyugdíj legkisebb összegének, és nem haladja meg a kérelem beadásakor érvényes öregségi nyugdíj legkisebb összegének hatszorosát.</p>
<p>(2)² E rendelet alkalmazásában nem tekinthető saját forrásnak a pénzügyi hitel, saját forrásként vehető figyelembe a vissza nem térítendő állami támogatás, az alapítványi, a munkáltatói támogatás, a fiatal házaspárosok vissza nem térítendő támogatása, ide értve a gyermek és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 25-28. §-ai alapján biztosított otthonteremtési támogatást.</p>	<p>(2) E rendelet alkalmazásában nem tekinthető saját forrásnak a pénzügyi hitel, saját forrásként vehető figyelembe a vissza nem térítendő állami támogatás, az alapítványi, a munkáltatói támogatás, a fiatal házaspárosok vissza nem térítendő támogatása, ide értve a gyermek és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 25-27. §-ai alapján biztosított otthonteremtési támogatást.</p>
<p style="text-align: center;">A HITEL FOLYÓSÍTÁSÁT KIZÁRÓ FELTÉTELEK</p>	<p style="text-align: center;">A KÖLCSÖN FOLYÓSÍTÁSÁT KIZÁRÓ FELTÉTELEK</p>
<p>3. § (1) Nem biztosítható hitel azoknak az igénylőknek, - az egyéb feltételek fennállása esetén sem – aki:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) önkormányzati lakásban bérlő- <i>kivéve, ha a bérleményét képező önkormányzati tulajdonú bérlakása bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetését pénzbeli térítés ellenében kezdeményezi az ingatlanszerzés érdekében,</i> b) önkormányzati lakásban bérlőtárs, 	<p>3. § (1) Nem biztosítható kölcsön azoknak az igénylőknek, - az egyéb feltételek fennállása esetén sem – aki:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) önkormányzati lakásban bérlő, <i>kivéve, ha a bérleményét képező önkormányzati tulajdonú bérlakása bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetését pénzbeli térítés igénylése nélkül kezdeményezi az ingatlanszerzés érdekében,</i> b) önkormányzati lakásban bérlőtárs, c) <i>a bérleti jogviszonya a kérelem benyújtását megelőző 10 éven belül pénzbeli térítés ellenében szűnt</i>

<p>c) a kérelem benyújtását megelőzően 5 éven belül bérlakásra fennálló lakásbérleti jogát kisebb szobaszámú bérlakásra cserélte, illetve lemondással, vagy a bérleti szerződés módosításával megszüntette, - kivéve, ha a lemondás vagy a szerződésmódosítás után a lakás rendelkezése az önkormányzat lehetősége maradt, vagy a lakás bérlője (bérlői) igénylő bérlőtársa(i) lett(ek),</p> <p>d) korábban már első lakáshoz jutók támogatásában részesült,</p> <p>e) <i>lakástulajdonnal rendelkezik, vagy rendelkezett – kivéve, ha jelenleg nem vétel útján lakás résztulajdonosa, vagy korábban résztulajdonosa volt.</i></p>	<p><i>meg.</i></p> <p>d) a kérelem benyújtását megelőzően 5 éven belül bérlakásra fennálló lakásbérleti jogát kisebb szobaszámú bérlakásra cserélte, illetve lemondással, vagy a bérleti szerződés módosításával megszüntette, - kivéve, ha a lemondás vagy a szerződésmódosítás után a lakásról való rendelkezés az önkormányzatot illetve meg, vagy a lakás bérlője (bérlői) igénylő bérlőtársa(i) lett(ek),</p> <p>e) korábban már első lakáshoz jutók támogatásában részesült,</p> <p>f) <i>lakástulajdonnal rendelkezik, kivéve, ha jelenleg nem vétel útján lakás résztulajdonosa, vagy korábban résztulajdonosa volt,</i></p> <p><i>g) 5 millió Ft-nál nagyobb összegű vagyonnal rendelkezik.</i></p>
<p>(2) Nem folyósítható hitel annak, akinek <i>együtt költöző közeli</i> hozzátartozója lakástulajdonnal vagy önkormányzati lakásra fennálló bérleti vagy bérlőtársi joggal rendelkezik.</p>	<p>(2) Nem folyósítható kölcsön annak, akinek a) a <i>vele együtt költöző</i> hozzátartozója lakástulajdonnal vagy önkormányzati lakásra fennálló bérleti vagy bérlőtársi joggal rendelkezik.</p>
<p><i>b) nem lakáscélú hiteltartozása összességében több mint egymillió forint</i></p>	
<p>A HITEL MÉRTÉKE</p>	<p>A KÖLCSÖN MÉRTÉKE</p>
<p>4. § (1) A kamatmentes hitel a Kőbányai Önkormányzat közigazgatási területén elhelyezkedő legfeljebb 15.000.000,-Ft vételárú lakás vásárlása vagy építési költségű lakás építése esetén folyósítható, a vételár vagy az építési költség nem több, mint 50 %-ára.</p>	<p>4. § (1) A kamatmentes <i>kölcsön</i> a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat közigazgatási területén elhelyezkedő legfeljebb 15.000.000,-Ft vételárú lakás vásárlása vagy építési költségű lakás építése esetén folyósítható, a vételár vagy az építési költség nem több, mint 50 %-ára.</p>
<p>(2) A folyósított hitel összege – a 2. § (1) bekezdésében foglaltakat is figyelembe véve – maximum 3.000.000,-Ft lehet.</p>	<p>(2) A folyósított <i>kölcsön</i> összege – a 2. § (1) bekezdésében foglaltakat is figyelembe véve – maximum 3.000.000,-Ft lehet.</p>
<p>(3) <i>Az önkormányzati kamatmentes hitel – méltányosságból – annak az igénylőnek is biztosítható, aki önkormányzati tulajdonú</i></p>	

lakásban bérlő, és a lakás az önkormányzat döntése alapján megszűnik, feltéve, hogy a bérlő másik önkormányzati tulajdonú lakásban történő elhelyezését nem kéri és nem áll fenn vele kapcsolatban egyéb kizáró feltétel.

A HITEL VISSZAFIZETÉSÉNEK FELTÉTELEI

5. § (1) A hitelt havi egyenlő részletekben, a törlesztés megkezdésétől számított legfeljebb 15 év alatt kell visszafizetni.

(2) A hitel visszafizetését a hitelszerződés megkötését követő második hónap 1. napján kell megkezdeni.

(3) *Amennyiben az adós a hitelszerződés szerinti fizetési kötelezettség kezdő időpontjától számított 5 évet meghaladóan – a szerződésben foglaltak maradéktalan teljesítése mellett – a még fennálló kölcsönösszeget egy összegben az önkormányzatnak visszafizeti, 30 % kedvezményben részesül.*

(4) Ha az adós a hitel odaítélése után kötött hitelszerződésben foglalt, a hitel visszafizetésére vállalt kötelezettségeiket a törlesztő részletek megfizetésével időarányosan 6 hónapig maradéktalanul teljesítik, a képviselő-testület az igénylők körülményei vizsgálata után a hitelszerződés fennállása alatt – legfeljebb 2 alkalommal – a törlesztést legfeljebb 1 évre felfüggesztheti, ha:

- a) a családtagok egy főre jutó nettó jövedelme tartósan – legalább 6 hónapot elérő időtartam alatt – az öregségi nyugdíj mindenkori minimális összegének másfélszerese alatt marad, vagy
- b) a családot a lakásingatlan megszerzésével kapcsolatban terhelő kiadások összege a család összes havi nettó jövedelmének 50 %-át – a kérelem benyújtását megelőző 6 hónapig – meghaladta és még huzamos ideig meghaladja.

A KÖLCSÖN VISSZAFIZETÉSÉNEK FELTÉTELEI

5. § (1) A *kölcsönt* havi egyenlő részletekben, a törlesztés megkezdésétől számított legfeljebb 15 év alatt kell visszafizetni.

(2) A *kölcsön* visszafizetését a *kölcsön*szerződés megkötését követő második hónap 1. napján kell megkezdeni.

(3) Ha az adós a *kölcsön* odaítélése után kötött *kölcsön*szerződésben foglalt, a *kölcsön* visszafizetésére vállalt kötelezettségeiket a törlesztő részletek megfizetésével időarányosan 6 hónapig maradéktalanul teljesítik, a képviselő-testület az igénylők körülményei vizsgálata után a *kölcsön*szerződés fennállása alatt – legfeljebb 2 alkalommal – a törlesztést legfeljebb 1 évre felfüggesztheti, ha:

- a) a családtagok egy főre jutó nettó jövedelme tartósan – legalább 6 hónapot elérő időtartam alatt – az öregségi nyugdíj mindenkori minimális összegének másfélszerese alatt marad, vagy
- b) a családot a lakásingatlan megszerzésével kapcsolatban terhelő kiadások összege a család összes havi nettó jövedelmének 50 %-át – a kérelem benyújtását megelőző 6 hónapig – meghaladta és még huzamos ideig meghaladja.

<p>A hitel visszafizetésének időtartamába a felfüggesztés nem számít bele.</p> <p>(5) A Képviselő-testület a hitel még fennálló részét teljes egészében elengedheti az adós (két vagy több adós esetén valamennyi adós) halála esetén, ha az ingatlant az adós (adósok) kiskorú gyermeke örökli, vagy kiskorú gyermekeik öröklik.</p> <p>6. § (1) A hitelt, illetve annak még vissza nem térített összegét azonnal, egy összegben vissza kell fizetni és törvényes kamatait megtéríteni, ha a hitelben részesített</p> <ul style="list-style-type: none"> a) a lakást cserelakás nélkül elidegeníti, b) a lakást egészében nem lakás céljára hasznosítja, az egész lakást maga nem lakás céljára használja; a lakás egészét bérbe adja, kivéve, ha a lakásból való távolléte ideiglenes és indokolt, c) hitelező vagy szerve félrevezetésével, a valóságnak nem megfelelő adatok közlésével jutott a hitelhez. <p>(2) A hitelt, illetve annak még vissza nem térített összegét azonnal, egy összegben vissza kell fizetni, ha a hitelben részesített a lakást javára kikötött értékkülönbözettel elcseréli.</p> <p>7. § (1) A hitel juttatása által szerzett ingatlanra – a tartozás teljes visszafizetéséig – az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjogot, és annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyeztetni.</p> <p>(2) Az (1) bekezdés alapján bejegyzett vagy bejegyezni kért jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom a Szociális és Családügyi Bizottság egyedi mérlegelése alapján abban az esetben törölhető, ha:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) az adós a hitel juttatása által szerzett ingatlan elidegenítésével egyidejűleg másik, biztosítékot jelentő ingatlan tulajdonjogát szerzi meg, melyre jelzálogjog az önkormányzat javára bejegyezhető, b) a Képviselő-testület e rendelet 5. § (5) bekezdése alapján a visszafizetés elengedéséről dönt. 	<p>A kölcsön visszafizetésének időtartamába a felfüggesztés nem számít bele.</p> <p>(4) A Képviselő-testület a kölcsön még fennálló részét teljes egészében elengedheti az adós (két vagy több adós esetén valamennyi adós) halála esetén, ha az ingatlant az adós (adósok) kiskorú gyermeke örökli, vagy kiskorú gyermekeik öröklik.</p> <p>6. § (1) A kölcsönt, illetve annak még vissza nem térített összegét azonnal, egy összegben vissza kell fizetni és törvényes kamatait megtéríteni, ha a kölcsönben részesített</p> <ul style="list-style-type: none"> a) a lakást cserelakás nélkül elidegeníti, b) a lakást egészében nem lakás céljára hasznosítja, az egész lakást maga nem lakás céljára használja; a lakás egészét bérbe adja, kivéve, ha a lakásból való távolléte ideiglenes és indokolt, c) hitelező vagy szerve félrevezetésével, a valóságnak nem megfelelő adatok közlésével jutott a kölcsönhöz. <p>(2) A kölcsönt, illetve annak még vissza nem térített összegét azonnal, egy összegben vissza kell fizetni, ha a kölcsönben részesített lakást javára kikötött értékkülönbözettel, illetve kerületen kívül elcseréli.</p> <p>7. § (1) A kölcsön juttatása által szerzett ingatlanra – a tartozás teljes visszafizetéséig – az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjogot, és annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyeztetni.</p> <p>(2) Az (1) bekezdés alapján bejegyzett vagy bejegyezni kért jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom a Szociális és Egészségügyi Bizottság egyedi mérlegelése alapján abban az esetben törölhető, ha:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) az adós a kölcsön juttatása által szerzett ingatlan elidegenítésével egyidejűleg a kerületben másik, biztosítékot jelentő ingatlan tulajdonjogát szerzi meg, melyre jelzálogjog az önkormányzat javára bejegyezhető, b) a Képviselő-testület e rendelet 5. § (4) bekezdése alapján a visszafizetés
--	---

(3) Az (1) bekezdés alapján bejegyzett vagy bejegyezni kért jelzálogjog ranghelyével kapcsolatos ügyekben a **Szociális és Családügyi Bizottság** dönt.

A HITEL IGÉNYLÉSÉNEK FELTÉTELEI

8. § (1) A hitel folyósítására irányuló kérelmet az e célra rendszeresített nyomtatványon a **Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Csoportjánál** lehet benyújtani.

(2) A kérelemhez mellékelni kell:

- a) a saját, valamint az e rendelet 2. § b) pontjában meghatározott együtt költöző hozzátartozóinak a kérelem benyújtását megelőző 12 hónapra vonatkozó jövedelemigazolását, illetve a vagyoni viszonyokra vonatkozó nyilatkozatot,
- b) az adásvételi szerződést, vagy az építési engedélyt és az építkezés költségvetését.

9. §³ (1) A támogatás pályázati eljárás alapján, az éves költségvetés keretein belül juttatja az Önkormányzat a rászorulóknak.

A pályázatokat javaslatával a **Kőbányai Vagyonkezelő Rt.** terjeszti a **Szociális és Családügyi Bizottság** elé.

(2)⁴ A pályázatokat a Szociális és Családügyi Bizottság mérlegelési jogkörében e rendeletben meghatározott feltételek szerint bírálja el. **A Szociális és Családügyi Bizottság döntése ellen a Képviselő-testületnél lehet fellebbezéssel élni.**

(3)⁵ A pályázatot a Kőbányai Hírek című helyi lapban és a Budapest Kőbányai Önkormányzat hivatalos honlapján, illetve a Polgármesteri Hivatal hirdető tábláin kell meghirdetni.

(4)⁶ A hitel folyósítására kiírt pályázat beadásának határideje a Kőbányai Hírek című helyi lapban történő megjelenésétől számított legalább két hét.

elengedéséről dönt.

(3) Az (1) bekezdés alapján bejegyzett vagy bejegyezni kért jelzálogjog ranghelyével kapcsolatos ügyekben a **Szociális és Egészségügyi Bizottság** dönt.

A KÖLCSÖN IGÉNYLÉSÉNEK FELTÉTELEI

8. § (1) A kölcsön folyósítására irányuló kérelmet az e célra rendszeresített nyomtatványon a Polgármesteri Hivatal **Szociális és Egészségügyi Főosztályán** lehet benyújtani.

(2) A kérelemhez mellékelni kell:

- a) a saját, valamint az e rendelet 2. § b) pontjában meghatározott együtt költöző hozzátartozóinak a kérelem benyújtását megelőző 12 hónapra vonatkozó **nettó** jövedelemigazolását, illetve a vagyoni viszonyokra vonatkozó nyilatkozatot, az ingatlanok tulajdoni lapjait,
- b) az adásvételi szerződést, vagy az építési engedélyt és az építkezés költségvetését.

9. § (1) A támogatást pályázati eljárás alapján, az éves költségvetés keretein belül juttatja az Önkormányzat a rászorulóknak.

A pályázatokat javaslatával a **Szociális és Egészségügyi Főosztály** terjeszti a **Szociális és Egészségügyi Bizottság** elé.

(2) A pályázatokat a Szociális és Egészségügyi Bizottság mérlegelési jogkörében e rendeletben meghatározott feltételek szerint bírálja el.

(3) A pályázatot a Kőbányai Hírek című helyi lapban és a Budapest **Főváros X. kerület** Kőbányai Önkormányzat hivatalos honlapján, illetve a Polgármesteri Hivatal hirdető tábláin kell meghirdetni.

(4) A **kölcsön** folyósítására kiírt pályázat beadásának határideje a Kőbányai Hírek című helyi lapban történő megjelenésétől számított

<p style="text-align: center;">VEGYES ÉS HATÁLYBA LÉPTETŐ RENDELKEZÉSEK</p> <p>10. § A Budapest Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatala és a <i>Kőbányai Vagyonkezelő Rt. a törvény keretei között</i> jogosult nyilvántartani és kezelni azokat a személyes adatokat, amelyeket e rendelet alkalmazása során a hitel folyósítása iránti kérelem elbírálásának előkészítése, valamint a meghozott döntés végrehajtása érdekében igényelhet.</p> <p>11. § <i>E rendelet 2004. június 1-jén lép hatályba, rendelkezéseit 2004. június 1-jétől, a hatálybalépése után beadott kérelmek esetében kell alkalmazni, ezzel egyidejűleg a 35/2002. (XII. 19.) sz. önkormányzati rendelet az önkormányzati kamatmentes hitel folyósítása és visszafizetése feltételeinek meghatározására az első ingatlanszerzéshez, hatályát veszti.</i></p> <p style="text-align: center;">Andó Sándor Dr. Neszteli István Polgármester Jegyző</p> <p>A kihirdetés napja: Budapest, 2004. május 21.</p> <p>Hatálybalépés napja: Budapest, 2004. június</p>	<p>legalább két hét.</p> <p style="text-align: center;">VEGYES ÉS HATÁLYBA LÉPTETŐ RENDELKEZÉSEK</p> <p>10. § A Budapest <i>Főváros X. kerület</i> Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatala jogosult nyilvántartani és kezelni azokat a személyes adatokat, amelyeket e rendelet alkalmazása során a <i>kölcsön</i> folyósítása iránti kérelem elbírálásának előkészítése, valamint a meghozott döntés végrehajtása érdekében igényelhet.</p> <p>11. § (1) <i>Jelen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépését követően beadott kérelmek esetében kell alkalmazni.</i></p> <p>(2) <i>E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a 20/2006. (V.19.) számú és a 28/2005.(VI.17.számú valamint a 44/2004.(VII.15. számú önkormányzati rendelettel módosított 19/2004.(V.20.) számú önkormányzati rendelet az önkormányzati kamatmentes kölcsön folyósítása és visszafizetése feltételeinek meghatározására az első ingatlanszerzéshez.</i></p> <p>(3) <i>E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.</i></p> <p style="text-align: center;">Verbai Lajos Dr. Neszteli István polgármester jegyző</p> <p>Kihirdetés napja: Budapest,</p> <p>Hatálybalépés napja:Budapest,</p>
---	---