

18/873/10/2009-hu

Budapest, .....  
kieg.

**Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatal  
Városüzemeltetési és  
Vagyongazdálkodási Főosztály**

**Tárgy: Javaslat a képviselő-testület  
1821-1822/2009. (XI. 19.) sz.  
határozatainak visszavonására**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a **1821/2009. (XI. 19.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozatával** úgy döntött, hogy a Kékvirág Óvodában lévő angol asszisztensek elhelyezésére átalakított gondnoki lakás óvodai csoportszobává alakításához hozzájárul, és felkéri a polgármestert, hogy az átalakítást terveztesse meg és a költségek fedezete a 2010. évi költségvetésbe kerüljön betervezésre.

A Kékvirág Óvodát a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. – a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzattal kötött megbízási szerződés alapján – felmérte és elkészítette az intézmény felmérési terveit (aminek része a volt gondnoki lakás is). A felmérési terv szerint a gondnoki lakás alapterülete 60,22 m<sup>2</sup>.

A 2007 decemberében kiadott MSZ 24203-1 számú Magyar Szabvány (Oktatási intézmények tervezési előírásai 1. rész Óvodák) meghatározza az óvodákra vonatkozó tervezési előírásokat. Tartalmazza azokat a követelményeket, amelyek új óvodák tervezése, valamint meglévő óvodák átalakításának, korszerűsítésének, bővítésének, illetve más rendeltetésű létesítmény óvodává való átalakításának tervezése esetén érvényesek.

A szabvány 5. pontja tárgyalja a helyiségeket, és az 5.3. pont foglalkozik az óvodában biztosítandó helyiségekkel, amit táblázatos formában jelenít meg. Ezt követően a 6.2. pontban részletezi a foglalkoztatóegységet tartalmazó helyiségek felsorolását.

A Kékvirág Óvoda esetében, a csoportszoba kialakításához csoportszoba (6.2.1.), gyermeköltöző (6.2.4) és gyermekmosdó, WC (6.2.5.) helyiségek kialakítása szükséges. Az előző bekezdésben említett helyiségekkel kapcsolatban a szabvány az alábbiakat határozza meg.

**6.2.1. Csoportszoba**

Alapterülete 3,0 m<sup>2</sup>/fő, legalább 50,0 m<sup>2</sup>, de legfeljebb 75,0 m<sup>2</sup>.

**6.2.4. Gyermeköltöző**

Alapterülete legalább 15,0 m<sup>2</sup>.

**6.2.5. Gyermekmosdó, WC**

Alapterülete legalább 15,0 m<sup>2</sup>.

Fentiek alapján a csoportszoba kialakításának minimális alapterületi igénye 80,0 m<sup>2</sup>, a gondnoki lakás alapterülete pedig csak 60,22 m<sup>2</sup>.

A gondnoki lakás alapterületi elrendezése miatt a csoportszoba legalább 50,0 m<sup>2</sup> alapterületi igénye is nehezen (jelentős költséggel, pl.: főfal kiváltásával) vagy nem biztosítható.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a **1822/2009. (XI. 19.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozatával** úgy döntött, hogy az Újhegyi sétány 5–7. sz. alatti bölcsődeépületben lévő angol asszisztensek elhelyezésére átalakított gondnoki lakás óvodai tornaszobává – az Aprók Háza Óvoda részére – alakításához hozzájárul, és felkéri a polgármestert, hogy az átalakítást terveztesse meg és a költségek fedezete a 2010. évi költségvetésbe kerüljön betervezésre.

Az Aprók Háza Óvodát és az Apraja Falva Bölcsődét is magába foglaló épületet a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. – a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzattal kötött megbízási szerződés alapján – szintén felmérte és elkészítette az intézmény felmérési terveit (aminek része a volt gondnoki lakás is).

A felmérési terv szerint a gondnoki lakás alapterülete 52,67 m<sup>2</sup>.

A fentiekben hivatkozott szabvány 5. pontja tárgyalja a helyiségeket, és az 5.3. pont foglalkozik az óvodában biztosítandó helyiségekkel, amit táblázatos formában jelenít meg. Ezt követően a 6.6. pontban részletezi a sport- és szabadidőegységet tartalmazó helyiségek felsorolását. Az Aprók Háza Óvoda esetében, a tornaszoba kialakításához tornaszoba (6.6.1.), és sportszertár (6.6.2.) helyiségek kialakítása szükséges.

A felsorolt helyiségekkel kapcsolatban a szabvány az alábbiakat határozza meg.

#### *6.6.1. Tornaszoba*

a.) Legkisebb méretei:

- alapterület: 60,0 m<sup>2</sup>,
- szélesség: 6,0 m,
- magasság: 3,0 m.

#### *6.6.2. Sportszertár*

a.) Legkisebb méretei:

- alapterület: 15,0 m<sup>2</sup>,
- belmagasság: 2,4 m,
- alaprajzi méret: 2,4 m,
- ajtónyílásméret: 1,6/2,0 m.

b.) Közvetlenül, vagy legfeljebb közlekedőtéren keresztül kapcsolódjon a tornaszobához.

Fentiek alapján a csoportszoba kialakításának minimális alapterületi igénye 75,0 m<sup>2</sup>, a gondnoki lakás alapterülete pedig csak 52,67 m<sup>2</sup>.

A gondnoki lakás alapterületi elrendezése miatt csak a tornaszoba legalább 60,0 m<sup>2</sup> alapterületi igénye, és a legalább 6,0 m szélessége nem teljesíthető, továbbá kérdéses, hogy a meglévő belső válaszfalak elbonthatók-e, illetve ha igen, akkor ez mekkora további költséget jelent.

Az Aprók Háza Óvoda a tornaszobán és sportszertáron kívül nem rendelkezik orvosi szobával, elkülönítő szobával, és ételhulladék tárolóval (az óvodákról 2008. decemberében készített, hiányzó helyiségek kimutatása szerint), továbbá az épületben lévő Apraja Falva Bölcsőde sem rendelkezik ételhulladék tárolóval.

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. ennek ismeretében – az óvoda vezetőjével történt többszöri egyeztetés alapján – megrendelte az óvoda és a bölcsőde hiányzó helyiségeinek elhelyezésére vonatkozó tervek elkészítését. A tervezés előkészítése során arra a

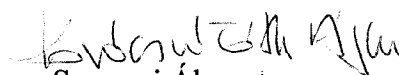
szakemberek arra a megállapításra jutottak, hogy az óvoda hiányzó helyiségeit (tornaszoba, szertár, orvosi szoba, elkülönítő) a bölcsődei épületrészre történő emeletráépítéssel lehet megoldani, amennyiben a talajmechanikai szakvélemény és a statikai számítások ezzel ellentétes megállapítást nem tesznek.

A fentiek alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a **1821/2009. (XI. 19.) számú és 1822/2009. (XI. 19.) számú** határozatait visszavonását.

#### Határozati javaslatok

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kékvirág Óvodában lévő angol asszisztensek elhelyezésére átalakított gondnoki lakás óvodai csoportszobává alakításáról hozott 1821/2009. (XI.19.) számú határozatát visszavonja.
2. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Újhegyi sétány 5–7. sz. alatti bölcsődeépületben lévő angol asszisztensek elhelyezésére átalakított gondnoki lakás óvodai tornaszobává – az Aprók Háza Óvoda részére – alakításáról hozott 1822/2009. (XI.19.) számú határozatát visszavonja.

Budapest, 2009. december 9.

  
Szarvasi Ákos  
főosztályvezető

Törvényességi szempontból látta:

  
Dr. Neszteli István  
jegyző