

13/441/49/2008.

Budapest,2008 AUG 28.....

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

**Tárgy: Az S1 területének előhasznosítása, a
800 m² Bonbonetti csarnokban
BMX és görkorcsolyapálya
kialakítása – SZK&Heaven Kft.
felajánlása alapján**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az SZK&Heaven Kft. Polgármester Urat történő megkeresése alapján – mely szerint a birtokukban lévő Görzenál pályát (eszközeit) átadnák a kerületnek hasznosításra – a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. felmérte az elhelyezés költségeit. Mivel a pálya berendezései beltéri hasznosításra kínálnak lehetőséget, a helyszínt határoztuk meg először. A lehetőség elsődlegesen az S1 területén lévő 800 m²-es volt Bon-Bonetti területén lévő csarnokban kínálkozik. A pályához szükséges kiszolgáló klub épület is itt a legkedvezőbb elhelyezkedésű. Lehetőség van a pálya elhelyezésére a használaton kívüli Sibrik Miklós úti iskolában, bár ennek járulékos költségei és más irányú hasznosítási tervei komplikálják ezt a megoldást.

A felméréshez bejártuk a Budaörsi létesítményt és annak technikai paraméter igényéből indultunk ki.

A pálya szerkezet alépítménye műgyanta burkolatú térbeton. A falak festettek, ütésálló burkolattal helyenként. A természetes világítás mellett 180 db 80 W-os neon armatúra adja a világítást. A 14,4 kWh teljesítmény felvétel 80 A-es betáplálást igényel három fázison. Havi fogyasztása cca. 100e Ft. A terem fűtése kiépített, de egyik évszakban sem üzemeltetik. A pályát kiszolgáló klub épületrész cca. 200 m² alapterületű, fűtött, kommunális helyiségekkel ellátott (mosdók, WC-k).

Az S1-en rendelkezésünkre áll egy 800 m²-es infrastruktúra és sík aljzat nélküli csarnok természetes világítási lehetőséggel. A klub helyiség helyének egy 300 m²-es iroda-raktár épület, melynek infrastruktúrája nem működik, fűtése nem kiépített.

Fentiek tekintetében egy minimál- és egy teljes verziót dolgoztunk ki az alábbiak szerint. A Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság 2008. július 10-i ülésén vette napirendre és tárgyalta ezt az előterjesztést, majd arról az 582/2008. (VII.10.) sz. határozatot hozta, mely szerint a komplex verzió kivitelezését támogatja, egyben javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a kivitelezés forrásaként a felhalmozási célú költségvetési tartalékot jelölje meg.

Minimál verzió: csak a nagycsarnok üzemel

- magas kopásállóságú aszfaltburkolatú tér beton burkolat 5,500 000 Ft
 - függesztett térvilágítás technika 300 lux, 160 db 2x40W-os armatúra szereléssel együtt 3,2 M Ft, azonban véleményünk szerint a „szemünk fénye program” leszerelt eszközei alkalmasak a világítás megoldására, így csak a kábelezés, függesztés és a szerelés merül fel költségként cca. 1,000 000 Ft értékben
 - trafó kiállítás 500 000 Ft
- Szumma: 7,0 M Ft

Teljes verzió : minimál + klub épület

- infrastruktúra kiépítés: víz, villany, csatorna cca. 600 000 Ft
- gáz bevezetés költsége csak a közművekkel való egyeztetés után adható meg, de elérheti akár a 1,5 M Ft-ot is
- helyiség kialakítások 1,2 M Ft
- szaniterek 500 000 Ft
- Fűtés, feketesugárzó gázüzemű csőfűtő test 2x20 kW, cca. 1,5 M Ft
- Összesen 5,3 M Ft

Határozati javaslat:

A Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, hogy az S1 területén Görzenál pálya kerüljön elhelyezésre, és a komplex verzió kivitelezését támogatja, egyben a kivitelezés forrásaként a felhalmozási célú költségvetési tartalékot jelöli meg.

Budapest, 2008. augusztus 06.



Fecske Károly
vezérigazgató



Hegedűs Károly
aljegyző

27./ Napirendi pont:

Az S1 területének előhasznosítása, a 800 m² Bonbonetti csarnokban BMX és görkorcsolyapálya kialakítása – SZK&Heaven Kft. felajánlása alapján

582/2008. (VII. 10.) sz. Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság határozata

(5 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

A Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság az S1 területére Görzenál pálya elhelyezését javasolja a képviselő-testületnek, és a komplex verzió kivitelezését támogatja.

A Bizottság egyben javasolja a képviselő-testületnek, hogy a kivitelezés forrásaként a felhalmozási célú költségvetési tartalékot jelölje meg.