

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Polgármestere**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai
Önkormányzat Képviselő-testület ülése

13/435/43/2008.

Budapest,2008 AUG 28.....

Tárgy: Válasz dr. Fejér Tibor képviselő úr
egyéni indítványára

Tisztelt Képviselő-testület !

Tájékoztatam Önöket, hogy dr. Fejér Tibor képviselő úr a mellékelt indítványokkal fordult Verbai Lajos polgármester úrhoz.

A képviselő úr indítványával kapcsolatban a következő tájékoztatást adom a T. Képviselő-testület részére:

1.) A Budapest., X. ker. Nyitra u. 11. sz. alatti ingatlan elidegenítési ügye

A fenti, 41343 hrsz- ú, 1.471 m² alapterületű ingatlant Önkormányzatunk - nyilvános, közjegyző előtt lebonyolított licitpályázaton – értékesítette az ÓHEGY-KELEMEN Ingatlanhasznosító és Szolgáltató Kft. (1075 Budapest, Rumbach S. u. 7.) részére 24.860.000,- Ft + Áfa áron.

Az adás-vételi szerződést a céggel 2007. július 12-én kötöttük meg, a Fővárosi Önkormányzat az őt megillető elővásárlási jogról lemondott, a szerződés így hatályba lépett. Vevő a vételárat megfizette, az ingatlant részére birtokba adtuk.

Meg kell jegyeznünk, hogy a licit tényét a helyben szokásos módon történő meghirdetés (Kőbányai Hírek, honlap, önkormányzati hirdetőtáblák) mellett országos napilapokban is közzétettük, ám a versenytárgyalás előtt a lakók nem jelezték vételi szándékukat az ingatlannal kapcsolatban.

Az ingatlan visszavásárlása, a telek mellett található többlakásos magántulajdonú társasház lakóinak kivásárlása - már amennyiben a tulajdonosok egyáltalán hajlandóak eladni lakásukat részünkre - nagy anyagi ráfordítást igényelne, melynek pontos összegét jelenleg még megbecsülni sem tudjuk értékbecslések illetve eladási szándéknyilatkozatok hiányában.

2.) Rottenbiller parki Pizzéria épülete

A képviselő úr levelében említett (korábban nyilvános illemhelyként funkcionáló) pizzéria működésével kapcsolatban tájékoztatjuk Önöket, hogy a Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság a 37/2008. (I. 10.) sz. határozatával a SU-DAN Kft. (Budapest XIX., Kossuth Lajos tér 23-24.) által a Budapest X., Előd u. 41418 hrsz-ú ingatlanon felépített vendéglátó-ipari egység fennmaradási engedélyéhez hozzájárult.

A Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság - tekintettel arra, hogy Kőbányán nyilvános illemhely jelenleg nincs - a 256/2008. (IV. 10.) sz. határozatával felkérte a Polgármestert, hogy 2008. június 30-áig tegyen javaslatot a köztéri illemhelyek kialakítására és működtetésére. A bizottsági határozat végrehajtása folyamatban van, remélem, hogy a annak végrehajtása eredményeképpen Kőbányán a közeljövőben több nyilvános illemhely is létesülhet.

3.) Gitár u. – Sörgyár u. sarkán lévő kerítés elbontása

A képviselő úr által megjelölt 41270/3 hrsz- ú, 8.666 m² alapterületű ingatlan (a korábbi Kőbányai Sörgyár óvodája) jelenleg magántulajdonban áll. A tulajdonlap adatai szerint az ingatlan-nyilvántartásban közel 40 magánszemély részére, tulajdonjog fenntartással történő elidegenítése van bejegyezve. Az ingatlanon jelenleg építkezés folyik.

A jelenleg elhanyagolt, egyébként csodaszép kert és a csúnya betonkerítés vélelmezhetően felújításra illetve lebontásra kerül az építkezés befejezését követően.

Az interpellációval kapcsolatos előterjesztést a Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság megtárgyalta, azonban a 357/2008.(V.15.) sz. határozatában nem javasolta a Budapest, X. Nyitra u. 41343 hrsz – ú ingatlan visszavásárlását, a Nyitra u. 13. sz. alatti magántulajdonú lakóház megvásárlását és polgármesteri rezidenciává való alakítását.

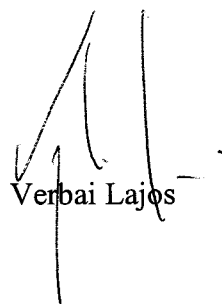
Kérem Önöket, hogy a képviselő úr levelének, jelen előterjesztés és a Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság határozatának áttanulmányozása után a következő határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek:

Határozati javaslat:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a dr. Fejér Tibor képviselő úr indítványára adott polgármesteri választ, és nem támogatja a Budapest, X. Nyitra u. 41343 hrsz – ú ingatlan visszavásárlását, a Nyitra u. 13. sz. alatti magántulajdonú lakóház megvásárlását és polgármesteri rezidenciává való alakítását.

Határidő:	azonnal
Felelős:	Verbai Lajos polgármester
Végrehajtásért felelős:	dr. Neszteli István jegyző
Végrehajtás előkészítéséért felelős:	Szarvasi Ákos főosztályvezető

Budapest, 2008. augusztus 11.


Verbai Lajos

Törvényességi szempontból láttam:


dr. Neszteli István
jegyző

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA
SZERVEZÉSI ÉS ÜGYVITELI FŐOSZTÁLY
SZERVEZÉSI OSZTÁLY**

KIVONAT

A

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS KERÜLETÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG**

2008. V. 15-ei ülésének jegyzőkönyvéből

A kivonatot kapja: Képviselő-testület

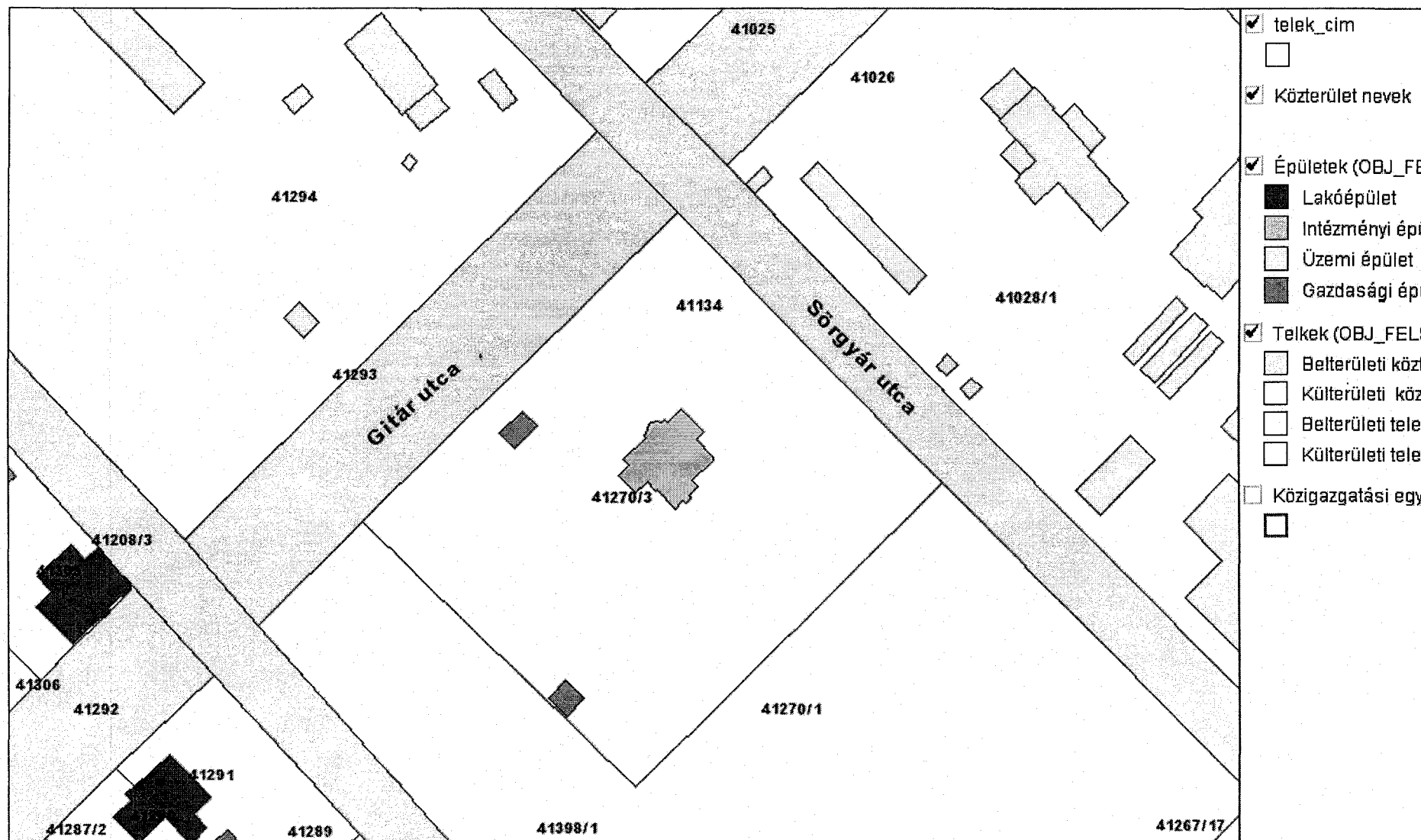
**357/2008. (V. 15.) sz. Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság
határozata**

(7 tartózkodással)

A Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság nem javasolja a Polgármesternek a Budapest X., Nyitra u. 41343 hrsz-ú ingatlan visszavásárlását, valamint a Nyitra u. 13. szám alatti magántulajdonú lakóház megvásárlását és polgármesteri rezidenciává való alakítását.

Budapest, 2008. július 7.





Ünctel J / Kovács J.

Ön. 74. (Mégyma (Székely út melletti épület))

- 71 -

**Budapest X. Kőbányai Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal**

Verbai Lajos polgármester úr részére

Tisztelt Polgármester Úr!

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT Polgármesteri Hivatala		
Iktatószám:	K/25631	08/1
2008 ÁPR - 8.		
Előszám:db melléklet	Előadó: Verbai

Tévedni emberi dolog, de tévedéseinket nem beismerni már súlyos hiba.

Ez év január elején írtam egy levelet, amit a hibás e-mail cím miatt nem kaptál meg. E levelet most mellékelem.

Azóta egyre többen keresnek meg a

Gitár utca Sörgyár utca sarkán lévő villa körülépítése, a Rottenbiller parkban – nyilvános WC-re épült – pizzéria, és a Nyitra u. 11 parkjának eladása miatt.

Ez utóbbi megmentésére az eladási határozat visszavonása, és a visszavásárlás útján látok lehetőséget.

Nyilván lehetséges a képviselő-testület elé visszahozni a – szerintem elhibázott – eladási szándékot érvényesítő határozatot, és azt módosítani. Visszavásárolni a Németh villát, és mint védett ingatlant az Önkormányzat tulajdonában tartatni. Ennek indítványozását magamra vállalom.

Ha ezt a törvény engedi, tekintsd levelem képviselői indítványnak.

Ha ezt nem tehetem, vállald az ügyet saját feladatodnak januári levelem alapján.

A két másik építkezést sok kőbányai csak bontással látja helyrehozhatónak.

A pizzériával kapcsolatban mellékelem egy nyolc éve, - a Zsivaj utcai rendelő vezetőjeként – írt, és dr. Molnár Andornak továbbított, azóta is válasz nélkül maradt feljegyzésem.

Ami erre a nyilvános WC-re vonatkozik ma is érvényes. Az érintett lakosság a pizzériát nem fogja tudni igénybe venni.

Budapest, 2008. április 6.

Tisztelettel:


Dr. Fejér Tibor

Tisztelt Polgármester úr

Kedves Lajos!

Mivel a Nyitra u.- Mádi sarok évekkel ezelőtt az én orvosi körzetem volt, sok rég-volt betegem keresett az utóbbi időben a hajdan ápolt villa kertje miatt. Kívül-belül ismerve a volt igazgatói villát, kijelenthetem, hogy a kert és épület építészeti egységet alkot, harmóniát sugároz.

Államosítása, átalakítása, telekmegosztása, eladása, mind az értékteremtő, alkotó ember munkájának rombolása.

"Tiszteld apádat és anyádat, hogy hosszú életű légy e földön"

szól a parancsolat, ami nem veszítette hatályát az évezredek alatt. Ez a törvény látszólag személynek szól, de a közösség érdekében. Közösségnek a közösség érdekében adatott a tíz parancsolat, hogy a közösség, a törvényt sértő személyt szankcionálja.

Amelyik közösség nem tiszteli ősei munkáját, elveszti gyökereit, semmilyenné, majd semmivé válik.

A sörgyár és Dreher nem választható el Kőbánya múltjától!

A lakóhelyhez, nekünk is életteret adó városhoz, városrészhez, annak minden anyagi, szellemi értékéhez való ragaszkodás a lokálpatriotizmus. Megítélésem szerint ez az értékörzés minden városatyának és a Polgármesteri Hivatal minden dolgozójának kötelessége. Ezért a településért dolgozni a feladatunk.

Ennek az erkölcsi parancsnak teljesítését, bizalmi alapon minden testületi ülésen szavazva feltételezem az előterjesztőről.

Sajnos kezdem tapasztalni, hogy bizalmam néha naivság.

Holnap találkozni fogsz a park immár törvényesnek mondott tulajdonosával és a lokálpatriótákkal.

Ha lehetséges, vásárolja vissza - általad - Kőbánya a villa parkját!

Morálisan, a jog ellenében is lehet kifogásolható egy üzlet.

Ami az eladással történik, az a múlt eltörlése is!

Ezt ne az Internacionálé idézésének tekintsd, hanem a helyzet megítélésének.

Bak Orsolya, akivel tárgyaltál, - zongoraművész és kőbányai. A művésznő előző vasárnap estére meghívott hangversenyére, amit a XXII. kerületben egy felújított – korban, kertépítészeti és épületi jellegében is a szóban forgóhoz

hasznoló, Vojnovich - Huszár – villában adott. Ez a villa a XXII. kerület kulturális életének szerves része.

Ha a Németh villát is visszavásárolja idővel a kerület, szellemi felemelkedést is biztosító hely lehet Kőbányán.

Említettem, hogy akár a mindenkori Polgármester rezidenciája is lehetne, vagy vendégház?

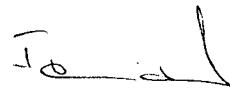
Megjegyzem hogy ameddig a telek-ingatlan a „vagyonkezelő” birtokában volt, addig teljesen gazdátlan, és kezeletlen volt. E tény a megvalósult hazugság. Napjainkban sajnos gyakori. (Orvosi hasonlattal: nem kezelte, hanem elkezelte.) Befejezésül még egy Biblia idézet:

"aki megteheti a jót, és nem teszi, bűne az annak."

Ha tevőleg nem is vettél részt az üzlet létrehozásában, akkor is a te regnálásodhoz kötődik az értékvesztés.

Ami általa befolyyna a kasszába, csak *"harminc ezüst"* volna.

2008. január 8.



Üdvözlettel: Fejér Tibor

Feljegyzés

Kőbányai Önkormányzat Egészségügyi Szolgálat Zsivaj u. 2. alatt lévő háziorvosi rendelő és orvosi ügyelet épületének részre nyitott ablakán 2000. május 28-án este fél nyolckor néhány (kisebbségi képvisellel is rendelkező etnikumhoz tartozó) gyerek virágcserepekbe beleszáradt virágföldet dobott be. Céljuk az asztalon lévő számítógép eltalálása volt. A virágföld konzisztenciájának és a szerencsének köszönhetően a számítógépben nem esett kár, de az ügyeleti rendelő földdel erősen szennyezett lett.

Az ügyeleten szolgálatot teljesítő Molnár házaspár (sofőr és asszisztens), dr. Pirok és dr. Kamarás ügyeletes orvosok telefonon kérték a rendőrség segítségét, valamint telefonon hívták a rendelő egyik takarítóját. A helyszínre érkező rendőrök, látva az elkövetők kiskorúságát, jegyzőkönyv felvétele és a gyerekek elküldése nélkül távoztak.

Izsó Istvánné takarítónő odaérkezésekor elzavarta az egyébkén közelben lakó gyerekeket, majd újra kitakarította az egy órája takarított helyiséget. Az előző takarító nénitől hétfőn tudtuk meg, hogy egy órával előbb kiküldte a váróteremben ögyelgőket. A gyerekek nem sokkal ezután visszamentek, kérték a WC kulcsot, amit a takarító néni megtagadott, mondván itt laktok a közelben, menjetek haza.

A rendelőt, mint nyilvános WC-t használók nagyon sok kárt és bosszúságot okoznak a rendelőben. Van rendszeres vendégeink közt olyan, aki bevásárlókocsijával kannákban hordja a vizet, mert a közelben nincs nyilvános kút, víznyerő hely, ahonnan a hajléktalanok és közüzemi fogyasztásból kizártak vízhez juthatnának. Vannak sajnos olyanok is, akik a mellék helyiségek szerelvényeit, vízcsap, szifon, villanykörte, lámpabúra, sőt villanykapcsoló ellopásáért látogatják a rendelőt. Vannak, akik nyilván szándékosan ürülékükkel, vagy festékkel szennyezik a rendelő mellék helyiségeit.

Vélhetően javítana a rendelő ezzel kapcsolatos gondján, ha a közelben lévő, de évtizedek óta használatlan nyilvános WC-t a Körösi Csoma Sándor út és Előd u. sarkán (a Rottenbiller park szélén), használhatóvá tennék és megnyitnák. Mivel a nyilvános illemhelyek használata pénzbe kerül, a kőbányai hajléktalan szállók lakóinak ingyenes bérlettel biztosíthatnák elemi szükségletük viszonylag kultúrált elvégzését.

A vízfordó néni igen szomorú helyzetén – mármint víz igényén - továbbra is készségesen enyhítünk, csak a vízre is ily módon rászorultak száma ne növekedjen az épülő díszkút árnyékos oldalán.

Kőbánya, 2000. Május 30

Tisztelettel:

Dr. Fejér Tibor