

13/432/40/2008.

Budapest, 2008 AUG 28

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

**Tárgy: Bp.X., Kőér u.32.fsz.5.sz. alatti
önkormányzati bérlakás
elidegenítésének ügye**

Tisztelt Képviselő-testület!

Feigl Róbertné bérlő, 2008.február 5-én kelt levelében kinyilvánította vételi szándékát a Bp.X.,Kőér u.32.fsz.5.sz. alatti, 27 m² alapterületű önkormányzati tulajdonban álló bérlakására. Kérelmét a Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság elé terjesztettük. A Bizottság 209/2008.(III.20.)sz. határozatával kijelentette, hogy a Bp.X.,Kőér u.32.fsz.5.sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő bérlakásra vonatkozó vételi kérelmet a következő ülésén kívánja tárgyalni. Időközben a házból még további 4 lakó is benyújtotta vételi szándéknyilatkozatát.

A Bp.X.,Kőér u.32.sz. alatti, 41723 hrsz-ú, 1170 m² telekterülettel rendelkező 100 %-ban önkormányzati tulajdonú, 4 épületből álló házas ingatlan nem szerepel a 46/2007.(XII.19.)sz. önkormányzati rendelet mellékletét képező Elidegenítési tilalmi listán. A 9 db lakással rendelkező ingatlan nem lett társasházzá alakítva, annak ellenére, hogy a bérlők többször jelezték vételi szándékukat.

Az épületek műszaki állapota és a lakások állaga erősen kifogásolható – tekintettel azok építési évére (1920). Ugyan nem áll fenn életveszély, azonban az esetleges eladásokat követően - utólag komoly műszaki problémák merülhetnek fel.

Mivel az elmúlt hosszú évek gyakorlata azt mutatja, hogy ha a házban lakó bérlők 100 %-a meg is kívánja vásárolni a bérlakását, a bérlakások elidegenítésből befolyó bevétel nem fedezi a társasházzá alakítás költségeit, továbbá igen gyakori, hogy mire a bérlők az árajánlatot megkapják „meggondolják” magukat és mégsem kötnek adásvételi szerződést.

Szem előtt tartva az Önkormányzat tulajdonosi érdekeit, nem célunk további vegyes tulajdonú társasházakat létrehozni, illetőleg törekszünk arra, hogy lehetőleg a tiszta önkormányzati tulajdonú ingatlanok portfólióban maradjanak a későbbi esetleges fejlesztések reményében.

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. a 46/2007.(XII.19.)sz. önkormányzati rendelet értelmében elkészítette a Bp.X.,Kőér u.32.fsz.5.sz. alatti önkormányzati bérlakás elidegenítésével kapcsolatos előterjesztést. A Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottságsz. határozatával nem javasolta a Képviselő-testületnek a Budapest X.,Kőér u.32.fsz.5.szám alatti önkormányzati bérlakás elidegenítését, illetőleg a Budapest X.,Kőér u.32., 41723 hrsz-ú házas ingatlan társasházzá alakítását.

Határozati javaslat:

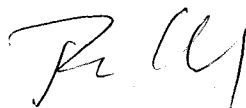
A Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete nem kívánja elidegeníteni a Bp.X., Kőér u.32.fsz.5.sz. alatti bérlakást, illetőleg nem kívánja társasházzá alakítani a Bp.X.,Kőér u.32.sz. alatti lakóházat.

Határidő: azonnal

Felelős: Verbai Lajos polgármester

Végrehajtásért felelős: Fecske Károly

Budapest, 2008.július 28.



Fecske Károly
Vezérigazgató



Hegedüs Károly
aljegyző