

13/430/38/2008.

Budapest, 2008. AUG 28

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

Tárgy: A Széchenyi István Általános Iskola területén óvodai csoportok kialakításával kapcsolatban a tűzvédelmi hatóság által kiadott határozatban lévő módosítások miatti változások ügye, további pénzügyi fedezet biztosítása

Tisztelt Képviselő-testület !

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 607/2008. (IV.17.), a 608/2008. (IV.17.) és a 609/2008. (IV.17.) számú határozataival úgy döntött, hogy az Aprók Háza Napközi Otthonos Óvoda új telephellyel, három óvodai csoporttal a Széchenyi István Általános Iskola leválasztható épületrészében bővüljön, mely bővítésre és a csoportszobák kialakítására a képviselő-testület működési célú általános tartalékkerete terhére 16.100.- eFt-ot biztosít.

Tekintettel arra, hogy az áprilisi előterjesztés készítésekor ismert műszaki tartalom megvalósításához becsült összeghez képest, a műszaki tartalom, részben műszaki indokok, részben a szakhatóságok kéréseinek megfelelő, változása miatt magasabb lett a kivitelezés tervezett bekerülési összege, júniusban további pénzügyi fedezet biztosítását kértük a T. Képviselő-testülettől.

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 1080/2008. (VI. 19.) számú határozatával úgy döntött, hogy a 609/2008. (IV.17.) számú határozatával a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Aprók Háza Napközi Otthonos Óvodának a Széchenyi Általános Iskola leválasztható épületrészében a csoportszobák kialakítására biztosított 16.100 eFt-on túl – a műszaki indokok és tervek szakhatóságok kéréseinek megfelelő változásai miatt további 5 M Ft-ot biztosít a képviselő-testület működési célú általános tartalékkerete terhére.

Mivel a képviselő-testületi ülés idején az ÁNTSZ-szel, illetve a Fővárosi Tűzoltóparancsnokság Közép-pesti Tűzmegeelőzési Régió ügyintézőjével a szakhatósági egyeztetések már lezárultak (bár az engedélyeket még nem kaptuk kézhez), további műszaki tartalom bővülést nem feltételeztünk.

A Fővárosi Tűzoltóparancsnokság Közép-pesti Tűzmegeelőzési Régió ügyintézőjével folytatott egyeztetés eredményeként, a folyosón elhelyezendő fa öltözőszekrények vonatkozásában eltérési engedélyt kellett kérnünk.

A Fővárosi Tűzoltóparancsnokság Parancsnoka 1/275/11/08/100 számú, 2008. június 24-én kelt határozatával (előterjesztés melléklete) engedélyezte a folyosón a fa öltözőszekrények és a lambéria elhelyezését, azonban az általános előírásoktól eltérő kialakítás ellensúlyozására az alábbi, a biztonságot tűzvédelmi szempontból javító műszaki megoldások alkalmazását írta elő:

- *Az eltéréssel érintett területeken a vonatkozó jogszabályban meghatározott tűzoltó készülékek kétszeresét kell készenlétben tartani.*
- *Az eltéréssel érintett kiürítési útvonalon az elektromos rendszer kialakítása olyan legyen, hogy az éghető anyagú szekrényekben, illetve szekrények mögött villamos csatlakozó és kapcsoló szerelvények ne kerüljenek felszerelésre.*
- *A tervezett három csoportszobából a menekülést közvetlenül a szabadba is kell biztosítani egy-egy szabadba nyíló ajtóval.*

Ennek megfelelően az óvoda kialakítása további, alább felsorolt költségeihez kérjük a forrás biztosítását a mellékelt költségvetés alapján.

Főv. Tűzoltóparancsnokság határozata szerinti munkák 3.000.- eFt

Fa nyílászárók bontása, párkány bontása, szögacél tartóváz bontása, radiátorok leszerelése, fűtési vezeték átalakítása, vasbeton fal vágása, műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése, vakolatjavítás, radiátorok visszaszerelése, külső vasbeton lépcső készítése;

Tisztelt Képviselő-testület !

Az óvoda kialakításának költsége az alábbiak szerint alakul:

Tervezett munkák becsült költsége (a 2008. április 10-én kelt előterjesztés szerint) 609/2008. (IV.17.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozat: 16.100.- eFt

Műszaki indokok és a szakhatóság kérése szerinti munkák költsége (a 2008. május 28-án kelt előterjesztés szerint 1080/2008. (VI. 19.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozat: 5.000.- eFt

A Fővárosi Tűzoltóparancsnokság Parancsnoka határozata szerinti munkák (a jelen előterjesztés szerint): 3.000.- eFt

Mindösszesen: 24.100.- eFt

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérjük T. Képviselő Testületet, hogy a megvalósításhoz szükséges további fedezetet biztosítsa a képviselő-testület működési célú általános tartalékkerete terhére.

Határozati javaslat:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 609/2008. (IV.17.) és 1080/2008. (VI. 19.) számú határozatával az Aprók Háza Napközi Otthonos Óvodának a Széchenyi István Általános Iskola leválasztható épületrészében a csoportszobák kialakítására biztosított összesen 21.100.- eFt-ot, (16.100.- eFt-ot és 5.000.- eFt-ot) a Fővárosi Tűzoltóparancsnokság Parancsnoka által hozott határozatban szereplő kötelezettség teljesítésére (a csoportszobákból a menekülést közvetlenül a szabadba is biztosítani kell egy-egy szabadba nyíló ajtóval), a képviselő-testület működési célú általános tartalékkerete terhére 3.000.- eFt-tal egészíti ki.

Határidő:

azonnal

Felelős:


Verbai Lajos polgármester

Végrehajtásért felelős:

Fecske Károly vezérigazgató


Bajtek Mihályné főosztályvezető

Budapest, 2008. augusztus 11.

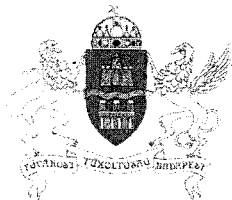


Fecske Károly
vezérigazgató

Törvényességi szempontból látta:



dr. Neszteli István
jegyző



T. 10. Lh Gy.

49749

11/275/13/08/140
ékezett

FŐVÁROSI TŰZOLTÓPARANCSNOKSÁG

1081 Budapest, Dologház u. 143. ☒ 1443 Bp., Pf. 154. / ☎ 459-2300
info@tuzoltosagbp.hu / www.tuzoltosagbp.hu

Kapják:

Parancsnok

bende@tuzoltosagbp.hu / ☎ 459-2400 / fax: 2088 101 04

Szám: 1072/2008

Tárgy: A Budapest, X. ker. Újhegyi sétány 1-3. sz. alatti általános iskolában óvoda kialakítás eltérési ügye

Hiv. sz.: 1/275/11/08/100

Ü. i.: Péter András tű. szds.

Tel.: 459-2460

E-mail: petera@tuzoltosagbp.hu

Határozat

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. (1107. Budapest, Ceglédi út 30.) kérelemre

engedélyezem

a Budapest, X. ker. Újhegyi sétány 1-3. sz. alatti általános iskolában tervezett óvodában a folyosón elhelyezett fa öltözőszekrények és lambéria elhelyezését.

Az általános előírásoktól eltérő kialakítás ellensúlyozására, az alábbi, a biztonságot tűzvédelmi szempontból javító műszaki megoldásokat kell alkalmazni.

1. Az eltéréssel érintett területeken a vonatkozó jogszabályban meghatározott tűzoltó készülék kétszeresét kell készenlétben tartani.
2. Az eltéréssel érintett kiürítési útvonalon az elektromos rendszer kialakítása olyan legyen, hogy az éghető anyagú szekrényekben, illetve szekrények mögött villamos csatlakozó és kapcsoló szerelvények ne kerüljenek felszerelésre.
3. A tervezett három csoportszobából a menekülést közvetlenül a szabadba is kell biztosítani egy-egy szabadba nyíló ajtóval.

Határidő: használatbavétel időpontja

Határozatom nem, vagy nem megfelelő végrehajtása esetén a hatályos előírás lép érvénybe, illetőleg 1.000.000,-Ft-ig, azaz egymillió forintig terjedő, ismételhető bírság róható ki.

Határozatom ellen, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóságnak (1149. Budapest, Mogyoródi út 43.) címzett, 5.000 Ft illetékbélyeggel ellátott hatóságomnál benyújtandó fellebbezéssel lehet élni.

INDOKOLÁS

A kérelmező a tűzvédelmi hatóság hozzájárulását kéri a tárgyi cím alatti létesítményre vonatkozóan a megjelölt folyosószakaszon éghető anyagú szekrények és lambéria elhelyezéséhez. A kérelmező a 2/2002. (I. 23.) BM rendelet 5. számú melléklet I/6. fejezet 1.7. szakaszában foglaltak alkalmazásának engedélyezését kéri, ami alapján:

„Többszintes épületnek a kiürítésre számításba vett útvonalain éghető anyagok beépítéséhez illetőleg elhelyezéséhez — jogszabályban nem szabályozott esetben — a tűzvédelmi hatóság hozzájárulása szükséges.”

A tervezett beépítés nem felel meg a jogszabályban foglaltaknak, mert az éghető anyagok elhelyezéséhez nem rendelkeznek a tűzvédelmi hatóság engedélyével.

Határozatom meghozatalánál figyelembe vettem, hogy a kérelmezett állapot a rendeltetésszerű működést nem akadályozza, a közlekedési/kiürítési útvonalat nem, a folyosót minimális mértékben szűkíti le. A kialakított új kijáratok a kiürítést menekítést nagyban elősegítik. További kedvező körülményként értékeltem, hogy a kérelem mellékletében szolgáltatott adatok alapján az előírt II. tűzállósági fokozat helyett, I. tűzállósági fokozatot is kielégíti az épület.

A kérelemben szereplő adatok szerint az óvoda kialakítás engedélyezési eljárását 2008. május 21-én indították el, így az engedélyezés során az akkor érvényben lévő, és vonatkozó előírásokat vettem figyelembe.

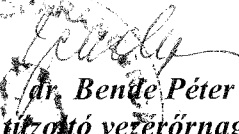
A megkeresés tartalmazta a jogszabályban előírt mellékleteket, a hatósági eljárásban nem vált szükségessé az ügyfél hiánypótlásra való felhívása. Az ügyintézővel és az adott ügyben kiadmányozási jogkörrel rendelkező vezetővel szemben kizárási ok nem áll fenn. A tényállás megállapításánál, bizonyítékként figyelembe vettem az ügyfél által mellékelten csatolt tervdokumentációt és a vonatkozó jogszabályokat. Az eljárás során keletkezett iratokba való betekintés lehetőségét az ügyfél, illetve a törvényes vagy írásban meghatalmazott képviselője számára biztosítottam.

Határozatomat a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló módosított 1996. évi XXXI. törvény 12. §-a, a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről és a tűzvédelmi hatósági tevékenység részletes szabályairól szóló 79/2007. (IV. 24.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésének a) pontja, valamint az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról szóló módosított 35/1996. (XII. 29.) BM rendelet 2. § (1) bekezdésben meghatározott jogkörömben hoztam meg.

Határozatom meghozatalánál a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban Ket.) előírásai szerint jártam el.

Határozatom ellen való fellebbezés lehetőségét a Ket. 98. §. (1) bek. biztosítja, a bírság mértékét a 61. § (2) bek. határozza meg. A fellebbezési illeték mértékét a többször módosított 1990. évi XCIII. Tv. 29. § (2) bekezdése írja elő.

Budapest, 2008. június 24.


Dr. Bendő Péter
tűzoltó vezérőrnagy

ÁRAJÁNLAT

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
Bp. X. Ceglédi u. 30.

Készítette: Weiser Károly
építési vállalkozó

A munka leírása:

Bp. X. Újhegyi sétány 1-3. Piros Iskola részleges átalakítási munkái

Készült: TERC ÖN 1250 Ft-os óradíjjal

	<u>Anyag</u>	<u>Díj</u>
Építmény közvetlen költsége:	678.715.-	1.481.976.-
	678.715.-	1.481.976.-
Anyag + Díj:	2.160.691.-	
Tartalékkeret 10%	216.069.-	
	2.376.760.-	
+ 20% ÁFA:	475.352.-	
Összesen:	<u>2.852.012.-</u>	

Bp. 2008. VIII. 6.

WEISER KÁROLY
építési vállalkozó
1225 Budapest
Tündérpászka Utca 2

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Bp.X.Újhegyi stny Egyszárnyú utólagos homl.nyílászáró elh.		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	M31-000-002.3.2 (17) Vasbeton fal vágása 25 cm vtg ig beépítendő műanyag nyílászárók helyén 11 m	1.250	110.000	13.750	1.210.000
2	36-090-004.1.1 (40) ÖN Homlokzati nyíláskeret javítása, sarokösszedolgozással, 15 cm kiterített szélességig, hiánypótlás 5% alatt 18 m	200	4.155	3.600	74.790
3	43-000-007 (7) ÖN Szegélyek, párkány könyöklő bontása, 100 cm kiterített szélességig 3,3 m	0	735	0	2.426
4	44-000-001.2 (2) Fa nyílászáró szerkezetek bontása, vasbeton falból való kibontása ajtó, ablak vagy kapu, 2,01-4,00 m ² között 18 m ²	0	2.600	0	46.800
5	44-011-001.1.1-0166235 (1) Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvényezve, finom beállítással), 6,01-10,00 m kerület között KÖMMERLING egyszárnyú kifelé nyíló bejárati ajtó,felülvil,u= 1,4 W/m ² K, m:100 x 290 cm 3 db	216.000	21.000	648.000	63.000
6	45-000-003.2 (14) Egyéb épületlakatos szerkezetek bontása, szögacél tartóváz bontása 18 m	0	1.500	0	27.000
7	81-004-001.4.1.1.2.1.1-0110016 (271) Fűtési vezeték,részleges átalakítása ajtók beépítése miatt Fekete acélcső szerelése, hegesztett kötésekkkel, tartószerkezettel, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, irányváltás csőívvel, csőátmérő DN 100 méretig, DN 32-40 Fekete acélcső MSZ 120/1 A 37X 5/4" simavégű 9 m	1.485	2.010	13.365	18.090

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Bp.X.Újhegyi stny Egységtagos homl.nyílászáró elhA		A tétel ára összesen		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
8	82-000-004.2.5.1 (47) ÖN Gáz- és fűtésszerelési berendezési tárgyak leszerelése, fűtésszerelési berendezési tárgyak radiátor, fűtőtest, 10 tagig	3 db	0	8.070	0	24.210
9	82-012-001.1.1.2-0511006 (2) Öntöttvas radiátor elhelyezése, előre elkészített támaszra, meglévő radiátor vissza szerelése széthordással, tagosítással, bekötéssel, 10 tagig, 2-oszlopos, 900 mm tagos	3 db	0	5.220	0	15.660
Munkanem összesen:				678.715	1.481.976	