

13/427/35/2008.

2008 AUG 28

Budapest,

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Főosztály**

Tárgy: Javaslat a Gyakorló u. 1. szám melletti
39210/112 hrsz-ú ingatlan lekerítésére és a
zöldfelület megújítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest X. kerület Gyakorló u. 1. számú ház melletti ingatlan (hrsz.: 39210/112) a Kőbányai Önkormányzat tulajdonát képezi.

Az ingatlannal közvetlenül a Fehér út és kapcsolódó Fővárosi tulajdonú terület illetve a Magyar Állam tulajdonában és a Budapesti Rendőrfőkapitányság kezelésében lévő ingatlan található.

Az ÁRKÁD üzletközpont megépítése óta az Önkormányzat tulajdonát képező zöldterületet az oda parkoló autósok teljesen tönkretették, sőt közvetlenül a ház melletti területen is parkolnak.

Az 1157/2008. (VI.19.) sz. Bp. Föv. X. ker. Kőb. Önk. határozata alapján a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felkérte a polgármestert, hogy a Budapest X. ker., Gyakorló u. 1. szám melletti, az Önkormányzat tulajdonában lévő 39210/112 hrsz-ú ingatlan lekerítésének, a zöldfelület megújításának tervét, annak költségvetésével dolgoztassa ki és terjessze a képviselő-testület következő ülése elé.

A határozat értelmében a Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Főosztály a terület felmérése után elkészítette a terület lekerítésére és felújítására vonatkozó vázlatot és költsébecslést, melyeket az 1-2. sz. melléklet tartalmaz.

A költségvetés tartalmazza a terület kitérését, a kerítés építése mellett - melynek nyomvonala közvetlenül a meglévő járdaburkolat mellett húzódna - a meglévő szegélykő és megrongált homokozó elbontását, az olajjal és egyéb káros anyaggal szennyezett talaj 30 cm vastagságban történő cseréjét, cserjék ültetését, füvesítést, a meglévő fák ápolását, száraz, illetve veszélyes fák kivágását és parki berendezési tárgyak (pad és szemétyűjtő) kihelyezését és a kerítésre figyelemfelkeltő tábla kihelyezését.

A lekerítés és zöldfelület-felújítás kalkulált költsége bruttó 5.252.400,- Ft.

Tisztelt Képviselő-testület, az előterjesztést a Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság soron következő ülésén megtárgyalja és a határozatát a Bizottság Elnöke a Képviselő-testületi ülésen ismerteti.

Fentiek alapján kérem a Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

A Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő - testülete úgy dönt, hogy a Budapest X. kerület Gyakorló u. 1 sz. melletti, a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonát képező 39210/112 hrsz-ú ingatlan lekerítését és a zöldfelület felújítását el kell végezni és a feladat megvalósítására 5.300 e Ft-ot biztosít a Képviselő-testület felhalmozási célú általános tartalékából.

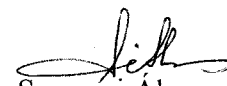
Határidő: 2008. október 15.

Felelős: Verbai Lajos polgármester

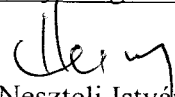

Végrehajtásért felelős: dr. Neszteli István jegyző

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Szarvasi Ákos főosztályvezető
Bajtek Mihályné főosztályvezető

Budapest, 2008. augusztus 13.


Szarvasi Ákos
főosztályvezető

Törvényességi szempontból látta:


Dr. Neszteli István
jegyző


Gyakorló u. 1. sz. ház melletti terület lekerítése, zöldfelület felújítása
Költségbecslés

A területen a több év óta oda parkoló autók miatt a talaj erősen szennyezett olajjal és egyéb hulladékkal, ezért mindenképpen szükséges a káros anyag mentesítés és a talajcsere. Az olajjal szennyezett föld veszélyes hulladéknak minősül. (összterület helyszínen felmérve 800 m²+ a közvetlen kapcsolódó terület 60 m²)

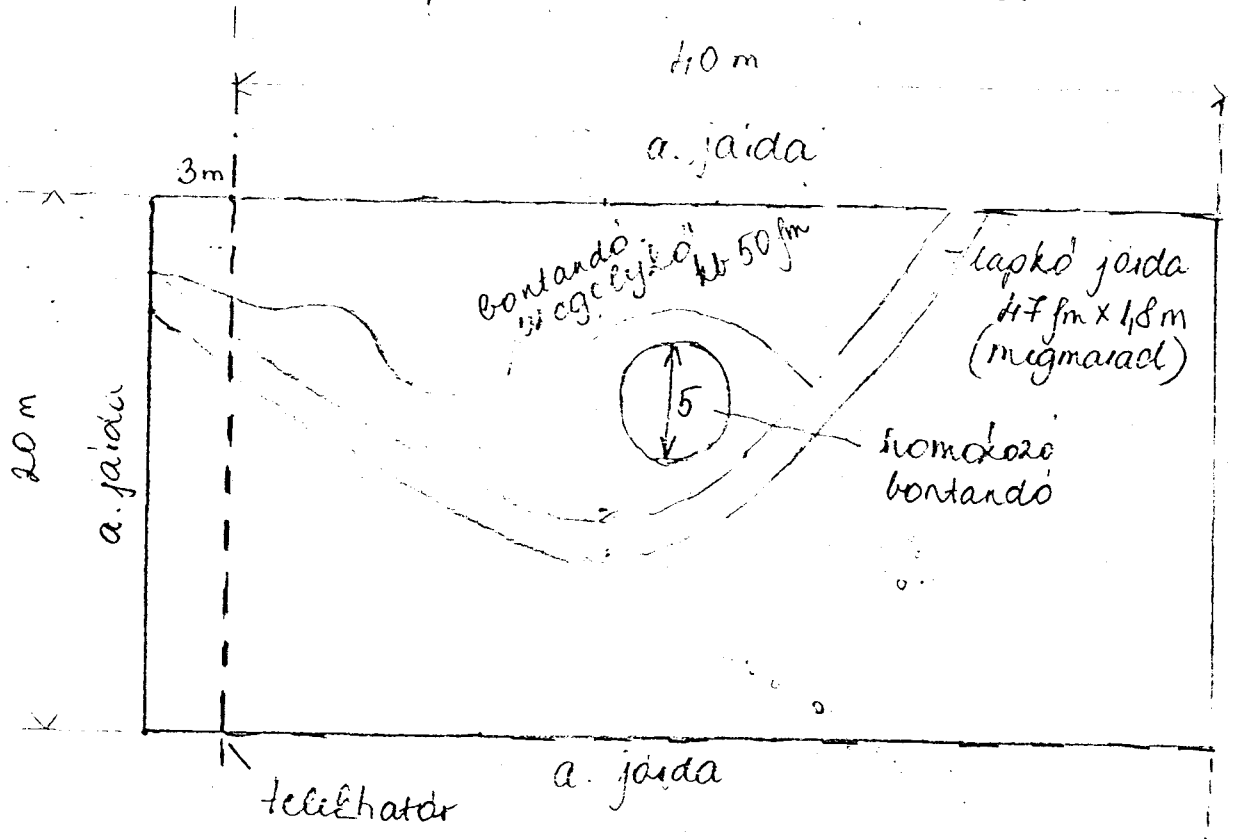
Terület kitűzése		40.000,- Ft
Esztétikus az idei évben a játszóterekre kihelyezésre kerülő Kerítésekkel azonos típusú minimum 120 cm magas kerítés beszerzése és építése két db kapuval a terület lekerítéséhez kb. 100 fm-en	11.500,- Ft/ fm	1.150.000,- Ft
kapuk legyártása		150.000,- Ft
cserjeültetés 100% talajcserével tápanyag bekeverésével, anyaggárral, 500 db (250 m ²)	1.000,- Ft/db	500.000,- Ft
balesetveszélyessé vált homokozó (20 m ²) bontása alappal 50 cm vtg-ban együtt, kikerülő sirt elszállítása	1 összeg	100.000,- Ft
teljes területen talajcsere 30 cm vtg-ban, 50 fm szegélykő bontásával, olajos föld ártalmatlanítása, termőföld szállítása talajjavító anyag bekeverésével, fűmagvetés 755 m ² -en	2700,- Ft/m ²	2.038.500,- Ft
Gyepesítés 525 m ² -en 4 dkg/ m ² Fűmag felhasználásával, hengerezéssel	100,- Ft/m ²	52.500,- Ft
3 db Ceglédi szemetes kihelyezése	32.000,- Ft/db	96.000,- Ft
4 db park típusú pad kihelyezése	50.000,-Ft/db	200.000,- Ft
figyelmeztető táblák elhelyezése (kutyatábla, információs tábla)	50.000,- Ft	50.000,- Ft
<hr/>		
Mindösszesen nettó:		4.377.000,- Ft
Áfa 20%:		875.400,- Ft
Mindösszesen bruttó:		5.252.400,- Ft

VAZLATRAJZ A RENDEZENDO

2. sz. melléklet

39210/112 hrsz-ú TERÜLETRŐL

Gyakorló u. 39210/155



CSCQA 411136C

TERVEZETT ÁLLAPOT

