

Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Főosztály

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai
Önkormányzat Képviselő-testület ülése

13/424/32/2008.

Budapest,2008 AUG 28.....

Tárgy: Javaslat a Bp. X. ker., Cserkesz u.
10-14. szám alatti, iskola rendeltetésű
ingatlan tulajdoni viszonyainak rendezésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest X. kerület, Cserkesz u. 10-14. (azonos a Bolgár u. 5-11.) szám alatti, iskola rendeltetésű ingatlan az 1980-as évek elején épült, akkor a Fővárosi Tanács tulajdonát képezte, majd később a Fővárosi Önkormányzat lett a tulajdonosa. Az ingatlan 1998 decemberében került a Kőbányai Önkormányzat tulajdonába a Fővárosi Önkormányzattal kötött megállapodás alapján. Az iskolát a Duna Milleneum Kft. bérlí.

Az iskola épülete és udvara 7 darab ingatlanon (helyrajzi számon) található, amelyek közül 5 ingatlan tulajdonviszonya rendezett: 1998. december 02. napján a 41779, 41780, 41778/4 és a 41781 hrsz-ú ingatlanok a Kőbányai Önkormányzat tulajdonába kerültek.

Az ingatlan-nyilvántartás szerint a Budapest X. kerület 41788 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Budapest X. kerület, Bolgár u. 9. szám alatti, kivett lakóház, udvar művelési ágú, 899 m² alapterületű ingatlan a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában áll (a tulajdonjogot 2007. évben jegyezték be kérelmünk alapján). A leírtak alapján tulajdonviszony szempontjából ez az ingatlan is rendezetté vált, azonban a tulajdoni lapból megállapítható, hogy az V. kerületi Tanács VB. Igazgatási Osztálya 1977-ben kisajátítási eljárást indított.

A fennmaradó 2 ingatlan (41790, valamint 41791 hrsz) tulajdonjoga rendezetlen.

A 41791 hrsz-ú, 1233 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú ingatlan tulajdonosa a Fővárosi Önkormányzat.

A Fővárosi Önkormányzatot levélben megkerestük, amelyben kértük az ingatlan lehetőleg ingyenes átadását részünkre, hivatkozva arra, hogy az ingatlan az iskola szerves részét képezi, és a korábbi megállapodásban nem került átadásra. A Fővárosi Önkormányzat válasz levelében azt írta, hogy nyilvántartásuk szerint az ingatlan a forgalomképes vagyoni körbe tartozik, ezért ingyenesen nem áll módjukban tulajdonba adni. Azonban, ha tudunk ajánlani másikat, közel hasonló tulajdonságokkal rendelkező ingatlant, akkor csere jogcímén átadják a kért területet.

A Fővárosi Önkormányzat Vagyonynyilvántartási Ügyosztályával folyamatban van a rendezetlen ingatlanok egyeztetése, amelynek véglegesítése után több ingatlan cserére is sor kerülhet egy megállapodás keretében. Azt szorgalmazzuk az egyeztetések során, hogy a Főváros sorolja át az ingatlant a forgalomképesből a korlátozottan forgalomképes kategóriába, és adja át részünkre ingyenesen, mivel azt már az iskola átadásakor át kellett volna adnia, ha akkor pontosan egyeztetik az iskola területét.

A Budapest X. kerület **41790** hrsz-ú, természetben a Budapest X. kerület, Bolgár u. 7. szám alatti, kivett irodaház megnevezésű, 2467 m² alapterületű ingatlan tulajdonosa a Magyar Állam, kezelője a Fővárosi Kézműipari Vállalat. Ezen ingatlan esetében is – csakúgy, mint a 41778 hrsz-ú ingatlannál - az V. kerületi Tanács VB. Igazgatási Osztálya 1977-ben kisajátítási eljárást indított.

Figyelemmel a tulajdoni lapokon szereplő adatokra, illetve arra, hogy a kisajátítás folyamata befejeződött (természetben az ingatlanon iskola található), de az ingatlan-nyilvántartásban nem került átvezetésre, a 2008. május 27. napján kelt levelünkben felkértük az V. Kerületi Önkormányzatot, hogy szíveskedjenek intézkedni a Földhivatal felé a kisajátítás törlése iránt.

Tekintve, hogy a 41790 helyrajzi számú ingatlan sincs a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában, 2007. június 19. napján kelt levelünkben megkerestük a Fővárosi Kézműipari Kht.-t, amelyben kértük nyilatkozatukat arról, hogy kezelői voltak-e valamikor az ingatlannak és mikor szűnt meg a kezelői joguk. Ezzel párhuzamosan megkerestük a Kincstári Vagyoni Igazgatóságot is, akik általában kezelik a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanokat, és kértük az ingatlan lehetőleg térítésmentes tulajdonba adását.

A Fővárosi Kézműipari Kht. válasz levelében arról tájékoztatott, hogy az ingatlant 1977. október 3-án átadta a FŐBER részére, és azt azóta sem használták. Az iratokból megállapítható, hogy a Fővárosi Tanács Végrehajtó Bizottsága a FŐBER részére igénybe vette az ingatlant, azonban ennek földhivatali rendezése nem történt meg.

A Kincstári Vagyoni Igazgatóság válaszában jelezte, hogy az ingatlan nem szerepel a nyilvántartásukban, a tulajdonjog rendezése érdekében forduljunk az Állami Privatizációs és Vagyonkezelő Zrt.-hez. A 2007. július 12. napján kelt levelünkben kértük az ÁPV Zrt.-től az ingatlan részünkre történő ingyenes átadását. Az ÁPV Zrt. megkeresésünkre azt írta, hogy az ingatlan – az ingatlan-nyilvántartási állapottal ellentétben – nem tartozhat az ÁPV Zrt.-hez, ezért az nem képezi az ÁPV Zrt. rendelt vagyonát.

Ezt követően a 2008. március 20. napján kelt levélben megkerestük a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t (az időközben megszűnt KVI és ÁPV Rt. utód szervezetét), hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján, önkormányzatunknak az önkormányzatokról szóló törvényben foglalt oktatási feladatai ellátása érdekében a szóban forgó ingatlant szíveskedjenek a X. kerületi Önkormányzat részére térítésmentesen tulajdonba adni.

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. válaszlevelében dokumentumok becsatolását kérte, illetőleg arról tájékoztatta Hivatalunkat, hogy az V. kerületi Önkormányzat kisajátítási eljárással kapcsolatos válaszában megérkezéséig, illetve a kért iratok beérkezéséig nem áll módjában kérelmünket a Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács elé terjeszteni.

Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdése szerint a tulajdonba adásra vonatkozó kezdeményezést a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-hez kell benyújtani. A (2) bekezdés értelmében a benyújtott dokumentumokhoz csatolni szükséges:

- a) a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a felhasználási célt, valamint a segítő feladatot és az azt előíró jogszabályi rendelkezést,

- b) a kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését,
- c) **helyi önkormányzat kezdeményezése esetén a képviselő-testület határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza.**

A Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság a határozati javaslatot soros ülésén tárgyalja, döntését a Bizottság elnöke szóban ismerteti.

Figyelemmel a hivatkozott jogszabályban foglaltakra, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy nyújtsa be az önkormányzat igénylését a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-hez a Budapest X. kerület 41790 hrsz-ú, természetben a Budapest X. kerület, Bolgár u. 7. szám alatti, kivett irodaház megnevezésű, 2467 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás szerint a Magyar Állam kizárólagos (1/1) tulajdonában, és a Fővárosi Kézműipari Vállalat kezelésében álló ingatlannak – az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján – a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) részére történő ingyenes tulajdonba adása érdekében.

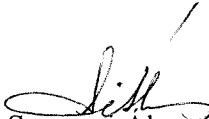
Az Önkormányzat kinyilvánítja azon szándékát, hogy az ingatlant az önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1)-(2) és (4) bekezdéseiben foglalt óvodai és iskolai oktatás és nevelés körében ellátandó feladatai érdekében kívánja hasznosítani.

Az Önkormányzat – az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 50. § (2) bekezdés b) pontja alapján – vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségeket.

Határidő:	azonnal
Felelős:	Győri Dénes alpolgármester
Végrehajtásért felelős:	dr. Neszteli István jegyző
Végrehajtás előkészítéséért felelős:	Szarvasi Ákos főosztályvezető

Budapest, 2008. augusztus 8.

Törvényességi szempontból látta:


Szarvasi Akos
főosztályvezető


dr. Neszteli István
jegyző
14.

AKARNET v4.3	Felhasználó:	Igazolvány: KOB227 (Kilépés)
--------------	--------------	------------------------------

Budapesti I. számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415.

Munkapéldány

Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!

2008.01.29

BUDAPEST X.KER.

Belterület 41790 helyrajzi szám

Szektor: 15

Térképszelvény: 3742

1100 BUDAPEST X.KER. Bolgár utca 7.

I. rész

Bírszlet területe változás előtt:		2467 (m2) törölt határozat:			
Az ingatlan adatai:					
Bírszlet adatai		terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok	
száma	terület	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
kivett megnevezés/		min.o		ha m2	k.fill
Kivett irodaház		0	2467	0.00	

II. rész

tulajdoni hányad: 1/1
Bejegyző határozat, érkezesi idő: 16850/1950/1950.07.08
Cím: 1949.évi 20. tvr.
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: - -

hányad: 1/1
Bejegyző határozat, érkezesi idő: 416133/1972/1972.09.29
Cím: - -
jogállás: kezelő
név: FOVARSÓI KEZMŰIPARI VÁLLALAT
cím: 1055 BUDAPEST Bihar utca 13

III. rész

Bejegyző határozat, érkezesi idő: 35480/1977/1977.10.04
Elszajátítási eljárás megindítása
Egyszerűsített eljárás
név: V. KER. TANÁCS VB. IGAZGATÁSI OSZTÁLY
cím: 1000 BUDAPEST Engels tér 4

Tulajdoni lap vége

Vissza a ta

Keresési felt

Új t

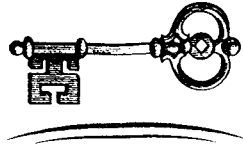
Vissza a munk

Vissza a

A megrendelés eddigi c

Megnevezés	Egységár
Keresés hrsz szerint	1 Ft
Hálózat használati díj: BUDAPEST X.KER. belterület 41790 (1100 BUDAPEST X.KER. Bolgár utca 7.)	50 Ft
Összesen	

Súgó



MNV

MAGYAR NEMZETI VAGYONGAZDÁLKODÁSI ZRT.

Ventel J. (SOS)
06.13. 2008

Dr. Kósa Zs.

1161

IRSZ.: MNV-D/2008/552/1-2008
Ügyintéző: Fényes Zsuzsa

Sz. Akcs.

1-1-

Budapest Főváros X. Önkormányzata

Verbai Lajos
Polgármester Úr részére

Budapest
Szent László tér.
1173

Tárgy: Budapest, X. 41790 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjog rendezése

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a 2008. március 31-én érkezett, Budapest, X. 41790 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adása ügyében írt megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom:

Az ingatlan-nyilvántartás szerint a tárgyi ingatlan a Földhivatal 3548/1977/1977. 10.04. számú határozatával bejegyzésre került a Budapest V. kerület igazgatási Osztály által kezdeményezett kisajátítási eljárás megindítása.

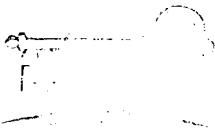
A tulajdonjog végleges rendezése érdekében az MNV Zrt. az Önök levelével egy időben megkereste a Belváros-Lipótváros Önkormányzatát a kisajátítási eljárás eredményének tisztázása érdekében.

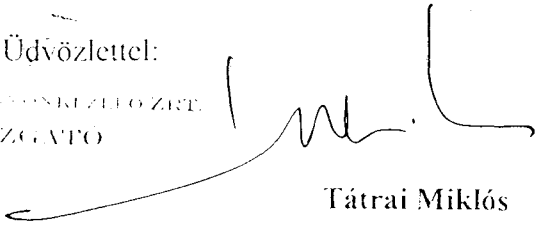
A tulajdoni és vagyongazdálkodási jog tisztázását követően az ingatlan ingyenes átadásával kapcsolatos kezdeményezésükkel kapcsolatban az állami vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházásáról a 2007. szeptember 25-én hatályba lépett 2007. évi CVI. törvény 36-37.§-a, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodás szabályait tartalmazó 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 50-51. §-a alapján járunk el. Tekintettel erre, kérem szíveskedjenek csatolni a mellékletben szereplő, a hivatkozott jogszabályok által előírtakat.

Kérem továbbá, hogy kezdeményezésüket és a hozzá kapcsolódó iratokat az MNV Zrt. Pest Megyei Területi Iroda címére (1133, Budapest, Pozsonyi út 56.) szíveskedjenek eljuttatni.

Az V. kerületi Önkormányzat válaszában megérkezéséig, illetve a kért dokumentumok megérkezéséig nem áll módunkban az ingatlanra vonatkozó kérelmét döntésre a Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács elé terjeszteni.

Budapest, 2008. június 30.


M. Üdvözlettel:
MAGYAR NEMZETI VAGYONGAZDÁLKODÁSI TANÁCS
VEZETŐIGAZGATÓ


Tátrai Miklós

Melléklet:

- 1 pld. Csatolandó dokumentum jegyzék

Állami vagyon ingyenes átruházásának elbírálásához
csatolandó dokumentumok jegyzéke a
254/2007.(X.4.) Korm. rendelet alapján

Az alábbi dokumentumok becsatolása szükséges:

A tulajdonba adásra vonatkozó igény megjelölése	hiánypótlás
Felhasználási cél megjelölése	hiánypótlás
Segítendő feladat meghatározása	hiánypótlás
A segítendő feladatot meghatározó jogszabályi rendelkezés megjelölése	hiánypótlás
Nyilatkozat a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek önkormányzat által történő vállalásáról	hiánypótlás
Képviselőtestület / közgyűlés / tanács határozata az igénylással kapcsolatosan meghozott döntésről	hiánypótlás
Helyszínrajz	hiánypótlás