

13/401/9/2008.

2008 AUG 28.

Budapest,

Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Képviselő-testülete
Városüzemeltetési és
Vagyongazdálkodási Főosztály

Tárgy: Javaslat a Budapest Főváros X.
kerület Kőbányai Önkormányzat
2008. évi közbeszerzési tervének
módosítására: a Polgármesteri
Hivatal épületeinek őrzésére, vé-
désére, valamint a takarítási fela-
datainak ellátására közbeszerzési
pályázat kiírására

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 1127/2008. (VI.19.) sz. határozatával úgy döntött, hogy „legkésőbb december 31-i hatállyal – az egyes szerződésekben kikötött felmondási időkre figyelemmel – felmondja az Sz & B Security Kft-vel kötött valalmennyi szerződését, és a társaság által ellátott szolgáltatások végzésére közbeszerzési pályázatot ír ki.....”

A fenti határozatnak megfelelően az alábbi szerződések 2008. december 31-i hatállyal felmondásra kerültek:

- Szent László tér 16. gondnoki feladatok ellátása, iroda takarítás
- Szent László tér 16. portaszolgálat.
- Bánya u. 35. irodaház őrzése
- Szent László tér 2-4. ügyfélszolgálati iroda őrzése
- Szent László tér 2-4.okmányiroda őrzése
- Szent László tér 29. portaszolgálat
- Szent László tér 29. parkoló őrzése
- figyelő szolgálat működtetése

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. 2008 májusában egyszerűsített közbeszerzési eljárást írt ki az S1 projekt terület őrzés-védelmi feladatainak ellátása céljából, mely magában foglalja a Bánya u. 35. őrzését (1 személy 6-19 óráig, valamint legalább két fő kutyás járőr 19-07 óra között a Halom u. 42., Bánya u. 35. Bánya u. 37. területén).

A Bánya u. 35. őrzésén kívül a többi feladatra közbeszerzési eljárás kiírása vált szükségessé, valamint plusz igényként felmerült még a Bánya u. 35. szám alatt irodaházban az őrzésen felül a portaszolgálat biztosítása is, mivel a Bánya u. 35. őrzése az egész telephelyre vonatkozik, így a nagy ügyfélforgalmat bonyolító irodaházban – különösen ügyfélfogadási időben – külön gondnok illetve őr jelenlétére lenne szükség.

A fentiek figyelembe vételével két közbeszerzési eljárás megindítása válik szükségessé.

Az egyik eljárásban két részajánlat tételének lehetősége mellett az alábbi munkák közbeszerzése történne meg:

I. rész

- Bánya u. 35. portaszolgálat + ügyfélfogadási időben őrzés biztosítása
- Szent László tér 2-4. okmányiroda + ügyfélszolgálati iroda őrzése
- Szent László tér 29. őrzése + portaszolgálat biztosítása, valamint a parkoló őrzése
- Szent László tér 16. portaszolgálat biztosítása

II. rész

- figyelő szolgálat működtetése

A másik eljárásban a Szent László tér 16. sz. alatti irodaépület takarítási, valamint gondnoki munkáinak közbeszerzése történne meg.

Mindkét esetben határozatlan idejű szerződés megkötésére kerülne sor – az év végi ünnepekre való tekintettel 2008. december 20-ai kezdési határidővel – a közbeszerzési eljárás lefolytatását követően. Az első esetben (őrzés-figyelőszolgálat) javasoljuk egyszerűsített közbeszerzési eljárás lefolytatását, melynek ajánlati felhívása a Közbeszerzési Értesítőben közzétételre kerül, és amelybe szükséges közbeszerzési tanácsadó bevonása. A közbeszerzési tanácsadó költségfedezetének biztosítására vonatkozó előterjesztést a Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság soros ülésén megtárgyalta. A bizottsági döntés eredményét a Bizottság Elnöke a testületi ülésen ismerteti.

A közbeszerzésekről szóló 2003. CXXIX. törvény (továbbiakban Kbt.) 5. § (3) bekezdése szerint „Az ajánlatkérő továbbá a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathatja, ha az általa előre nem látható okból előállt közbeszerzési igény vagy egyéb változás merült fel. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.”

Fentiek miatt szükségessé vált, hogy a Képviselő-testület 328/2008. (III.20.) sz. határozatával elfogadott 2008. évi közbeszerzési tervét az alábbiak szerint módosítsa:

A nyílt eljárásokat ki kell egészíteni az alábbi sorral:

9.	Szent László tér 16. gondnoki feladatok ellátása, takarítási munkák	9.600	
----	---	-------	--

Egyszerűsített eljárásként kell szerepeltetni:

10.	Irodaházak őrzése, portaszolgálat ellátása, intézményi riasztó és figyelő szolgálat működtetése	52.000	
-----	---	--------	--

Valamint az egyszerű eljárásokból törlése kerül az alábbi sor:

16.	Intézményi riasztó és figyelő szolgálat	27.500	hirdetmény közzétételével induló
-----	---	--------	----------------------------------

A módosítás indoka, a korábban ezen feladatok ellátását biztosító szerződések 2008. december 31-ei határidővel történő felmondása.

Határozati javaslat:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete egyszerűsített közbeszerzési eljárást indít a

- Bánya u. 35. portaszolgálat + ügyfélfogadási időben őrzés biztosítása
- Szent László tér 2-4. okmányiroda + ügyfélszolgálati iroda őrzése
- Szent László tér 29. őrzése + portaszolgálat biztosítása, valamint a parkoló őrzése
- Szent László tér 16. portaszolgálat biztosítása
- figyelő szolgálat működtetése
- Szent László tér 16. gondnoki feladatok ellátása, takarítási munkák ellátása kivitelezőjének kiválasztására, határozatlan időre, 2008. december 20-ai kezdési határidővel.

2. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 328/2008. (III.20.) sz. határozatával elfogadott 2008. évi közbeszerzési tervét a korábban ezen feladatok ellátását biztosító szerződések 2008. december 31-ei határidővel történő felmondása miatt az alábbiak szerint módosítja:

A nyílt eljárásokat kiegészíti az alábbi sorral:

10.	Szent László tér 16. gondnoki feladatok ellátása, takarítási munkák	9.600	
-----	---	-------	--

Egyszerűsített eljárásként felvételre kerül a közbeszerzési tervbe:

11.	Irodaházak őrzése, portaszolgálat ellátása, intézményi riasztó és figyelő szolgálat működtetése	52.000	
-----	---	--------	--

Az egyszerű közbeszerzési eljárások közül törlése kerül az alábbi sor:

16.	Intézményi riasztó és figyelő szolgálat	27.500	hirdetmény közzétételével induló
-----	---	--------	----------------------------------

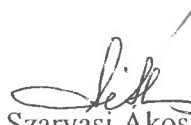
Határidő: azonnal

Felelős: Verbai Lajos polgármester

Végrehajtásért felelős: dr. Neszteli István jegyző

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Szarvasi Ákos főosztályvezető
Bajtek Mihályné főosztályvezető

Budapest, 2008. augusztus 12.


Szarvasi Akos
főosztályvezető

Törvényességi szempontból látta:


dr. Neszteli István
jegyző

14.