

13/396/4/2008.

Budapest,2008. AUG. 28.....

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
Polgármestere

Tárgy: Javaslat a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat .../2008 (.....) sz. önkormányzati rendeletének megalkotására az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 46/2007. (IX.19.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt hosszú évek gyakorlata azt mutatja, hogy ha a házban lakó bérlők 100%-a meg is kívánja vásárolni a bérlakását, a bérlakások elidegenítéséből befolyó bevétel nem fedezi a társasházzá alakítás költségeit, továbbá igen gyakori, hogy mire a bérlők az árajánlatot megkapják „meggondolják” magukat és mégsem kötnek adásvételi szerződést. Szem előtt tartva az Önkormányzat tulajdonosi érdekeit, nem cél a további vegyes tulajdonú társasházak létrehozása, illetőleg törekedni kell arra, hogy lehetőleg a tiszta önkormányzati tulajdonú ingatlanok portfólióban maradjanak a későbbi esetleges fejlesztések reményében.

I.

A Bp.X.,Szlávy u.39.sz. alatti önkormányzati házas ingatlan bérlői szándéknyilatkozatot nyújtottak be lakásaik megvásárlásra iránt.

A Bp.X.,Szlávy u.39.sz. alatti, 41939 hrsz-ú, 1555 m² telekterülettel rendelkező 100 %-ban önkormányzati tulajdonú, 2 épületből álló házas ingatlan nem szerepel a 46/2007.(XII.19.) sz. önkormányzati rendelet mellékletét képező Elidegenítési tilalmi listán. A 10 db lakással és 2 db nem lakás célú helyiséggel rendelkező ingatlan nem lett társasházzá alakítva.

Az épületek műszaki állapota erősen kifogásolható – tekintettel azok építési évére (1900). Ugyan nem áll fenn életveszély, azonban az esetleges eladásokat követően – utólag komoly műszaki problémák merülhetnek fel.

A bérlők kérelmét a Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság elé terjesztettük. A Bizottság előterjesztésünket megtárgyalta és az 539/2008.(VI.17.)számú határozatával nem javasolta a Képviselő-testületnek a Bp. X., Szlávy u.39.sz. alatti 41939 hrsz.-ú önkormányzati házas ingatlan elidegenítését, illetve társasházzá alakítását.

A Bizottság továbbá az 540/2008.(VI.17.)számú határozatában javasolta a Képviselő-testületnek a Bp. X., Szlávy u.39.szám alatti 41939 hrsz.-ú önkormányzati házas ingatlan felvételét a 46/2007.(XII.19.)számú önkormányzati rendelet 1.számú mellékletét képező Elidegenítési tilalmi listára.

II.

A Bp. X., Maglódi út 49-51.I.10.sz. alatti önkormányzati lakás bérlője, Horváth Béláné szándéknyilatkozatot nyújtott be lakása megvásárlásra iránt.

A Bp. X., Maglódi út 49-51.sz. alatti, 41037/5 hrsz.-ú, 1364 m² telekterülettel rendelkező 100%-ban önkormányzati tulajdonú, 2 épületből álló házas ingatlan nem szerepel a 46/2007.(XII.19.)sz. önkormányzati rendelet mellékletét képező Elidegenítési tilalmi listán. A 12 db lakással és 1 db nem lakás célú helyiséggel rendelkező ingatlan nem lett társasházzá alakítva.

Az épületek műszaki állapota megfelelő. A lakóház üzemeltetése gazdaságos.


Bérlőnk kérelmét a Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság elé terjesztettük. A Bizottság előterjesztésünket megtárgyalta és a 537/2008.(VI.17.)számú határozatával nem javasolta a Képviselő-testületnek a Bp.X.,Maglódi út 49-51.sz. alatti 41037/5 hrsz-ú önkormányzati házas ingatlan elidegenítését, illetve társasházzá alakítását.

A Bizottság továbbá a 538/2008.(VI.17.)számú határozatában javasolta a Képviselő-testületnek a Bp.X.,Maglódi út 49-51.szám alatti 41037/5 hrsz-ú önkormányzati házas ingatlan felvételét a 46/2007.(XII.19.)számú önkormányzati rendelet 1.számú mellékletét képező Elidegenítési tilalmi listára.

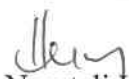
Határozati javaslat:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a .../2008 (..) sz. önkormányzati rendeletét az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 46/2007. (IX.19.) számú önkormányzati rendelet módosításáról.

Budapest, 2008. július 21.


Verbai Lajos

Törvényességi szempontból látta:


Dr. Neszteli István
jegyző

14.

...../2008. (...) sz. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
rendelettervezet

az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló
helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló
46//2007. (XII.19.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

1. sz. melléklet

Elidegenítési tilalmi listára kerül:

d./ az önkormányzati gazdálkodás szempontjai alapján

- tiszta portfóliójú, rentábilis működés alapján tartósan tulajdonban tartandó ingatlanok:

51./ Szlávy u.39. 41939 hrsz. 10 db lakás 2 db nem lakás

52./ Maglódi út 49-51. 41037/5 hrsz. 12 db lakás 1 db nem lakás

Verbai Lajos
Polgármester

Dr. Neszteli István
Jegyző

A kihirdetés napja: Budapest, 2008.

A hatályba lépés napja: Budapest, 2008.