

14/504/50/2008.

Budapest,2008. SZEPTEMBER 18.

**Kőbánya-Gergely Utca
Ingatlanfejlesztő Kft.**

**Tárgy: Tájékoztatás a Képviselő-testületi határozat
szerinti park fejlesztési koncepció
funkcionális, költségvetési és időrendi
megvalósulásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában lévő Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Kft. az elmúlt évek során alapfeladatként végezte a tulajdonában lévő 25 ha-os terület rekultivációját. A szakhatósági ügyintézési folyamatok lezárásával egy több évre elhúzódó monitoring feladatot kapott, melynek jelenleg eleget tesz. Az időközben közparkká avanszáló terület közbeszerzési eljárások sorozatán át élvezhető mértékű vegetációval települt be. A hasznosíthatóság kapcsán társaságunk és a Kőbányai Önkormányzat üzemeltetési / bérleti szerződést kötött a park közcélú nyitva tartására és flórájának gondozására vonatkozóan a monitoring feladatok ellátása mellett. A tulajdonos – a park komfortosabb használata érdekében – a területen lévő higiénias helyiség elhelyezésére forrást nyújtott, mely létesítmény engedélyeztetése folyamatban van csakúgy, mint a szánkódomb építési engedélye is, mely a park fő attrakcióját és képi meghatározóját jelenti majd.

A Képviselő-testület 1131/2008. (VI.19.) sz. határozatával középtávú koncepció javaslat elkészítésére kérte fel a menedzsmentet, melynek tartalmaznia kell a terület teljes kitöltését megcélzó funkcionális programot hasznosításra és költségvonzatra tekintettel. Ennek kapcsán a társaság Felügyelő Bizottsága a terveket megismerve a program elemek várható bekerülési költségét és megvalósulási időrendjének kidolgozását rendelte el. Az alábbiakban a Felügyelő Bizottság által megtárgyalt, és 30/2008. sz. határozatával jóváhagyott tervet részletezzük.

A Kőbánya-Gergely Park funkcionális program elemei:

- | | | |
|---|---------------|-----------------------|
| 1) Közösségi multifunkciós terület | 1,8 ha | |
| - táborhelyek | | 1,5 M Ft |
| - közösségi főzőhelyek | | 3,0 M Ft |
| - kutya futtató (zárt) | | kész |
| 2) Gyermeksziget | 3,7 ha | |
| - Máltai 3 generációs játszótér | | 160 M Ft (pályázható) |
| - nagycsaládos pihenőhely | | 4 M Ft |
| - légvár | | |
| - Euro Bungy | | |

- | | | |
|--|------------------------|------------------|
| 3) Közösségi sportpályák | 2,2 ha | |
| - 1 db műfüves focipálya (kézilabda méret) | | 3,6 M Ft |
| - 2 db strandfoci- / röplabdapálya (selyemhomok) | | 17,0 M Ft |
| - 2x5 higiénias blokk
(már elfogadott költségvetés forrást biztosított) | | |
| 4) Sport központ | 4 ha | |
| - sport létesítmények | | vállalkozó |
| - fedett tollaslabda pályák | | vállalkozó |
| - jégkorong pálya (nyitott) | | 42,6 M Ft |
| 5) Challenge Park | 1,3 ha | |
| - feszített drótköteles mászó mátrix | | vállalkozó |
| - mászófalak | | kivitelezi |
| - terep gokart (man power) | | |
| 6) Japán kert | 2,4 ha | |
| - 3 db látvány tó élővirággal | | 16-18 M Ft |
| - sziklakertek | | |
| - tavi híd, sétáló út | | |
| 7) Vadaspark | 1,8 ha | |
| - hazánkban és Európában honos vadfajok
erdei jellegű bemutatása | | vállalkozó |
| - kifutók és gazdasági épületek | | |
| - elkerítve | | |
| <i>Alternatíva: látványkert</i> | | |
| Európában honos haszon- és fűszernövények bemutató kertje. A Kőbányán működő Magyar Gyula Kertészeti Szakközépiskolával történő közös gondozásban. | | |
| 8) Tenisz park | 1,2 ha | |
| - 3 db gumi borítású teniszpálya | | vállalkozó |
| - öltöző blokk | | |
| 9) Szánkózódomb | | |
| - téli / nyári hasznosítási lehetőséggel | | |
| 10) Szabadtéri színpad | 1,8 ha | |
| - multifunkcionális pódium | | |
| - szánkódomb ellendombjának rézsűjét
kihasználva nézőtérnek | | |
| - vetítő fal | | |
| 11) Futó- / kerékpár- / görkorcsolyaút | 1,8 ha / 1,4 km | |
| - 2,5 m aszfaltos út | | 19,2 M Ft |
| - 0,5 – 0,8 m Rekortán út | | |
| - sétáló utak feltöltése, szegélyezése | | 8,0 M Ft |
| 12) Közvilágítás | | 43,0 M Ft |
| - CC 2880 m út mentén 30 méterenként | telepítés: | 25,0 M Ft |
| 96 db kandeláber | világítótest: | 18,0 M Ft |

Funkciók:

A funkciókat a közpark változatos közösségi igényei alapján határoztuk meg. Figyelembe vettük, hogy a területnek a nagyközönség széles rétegét, és így a célcsoportok igényeit egyöntetűen kell szolgálnia. A hasonló közparkok látogatási mutatóit és a látogatók korcsoportjait figyelembe véve a park fő látogatói:

- kisgyermekes családok
- fiatalok 17 éves korig
- nyugdíjas korosztály

A kifejezetten sportfunkciós helyeken a 24-60 éves korosztályig lehet számítani látogatókra. Természetesen a közösségi rászervezés kapcsán az általános- és középiskolás korosztály szervezeten is látogatja a létesítményeket. A fent megnevezett funkciókat ezen adatok figyelembevételével állítottuk össze.

További tervek:

A közpark a jelenlegi nyitva tartásnak megfelelően működhet tovább az évszakonkénti elcsúsztatással, valamint továbbra is kerítéssel zárt marad, de 4 db kapu helyett 5 db kapuval működne. A terület őrzése tekintetében a későbbiekben magasabb őrlétszámról kell gondoskodni.

A közvilágítás alapvetően a futópályára, a kapukra, és a kialakított létesítményekre közvetlenül koncentrál. A területen jelenleg kialakítás alatt álló 1 db higiénias blokk mellé a „Gyermeksziget” és a „Közösségi terület” találkozásánál egy újabb blokkot kell kialakítani, függetlenül a teniszpark létesítményétől.

A park vegetációjának telepítése jelenleg még nem fejeződött be. A mellékelt layout-ok tartalmazzák a további telepítések menetét.

Üzemeltetés:

Jelenleg a parkot üzemeltetők létszáma a vegetáció gondozására elegendő, valamint ezen felül a terület őrzését képesek ellátni. Az ütemezés szerint települő sport- és szabadidőeszközök, valamint a higiénias blokk gondozására és felügyeletére további személyzet igénybevétele szükséges annak ellenére, hogy bizonyos létesítmények külső üzemeltető és fejlesztő által lesznek megvalósítva, valamint működtetve. A vadaspark megvalósulása esetén – amennyiben nem harmadik fél által történik a megvalósítás – kifejezetten csak állatgondozókat kell alkalmazni.

Fejlesztések:

A fejlesztések véleményünk szerint két részre oszthatók. Alapvetően az elképzelt funkciók közül azokat kell közösségi forrásból megfinanszírozni, melyek megteremtése a park általános közfunkcióinak történő megfelelés feltételeit kielégíti, továbbá számottevő műtárgy igényű beruházást jelentenek, ugyanakkor megteremtik az általános használhatóságot és odavonzzák a jelentősebb beruházás igényű vállalkozói alapon működő funkciókat. Fentieknek megfelelően első lépésben javasoljuk megvalósítani:

- | | |
|--------------------------------------|-----------|
| - futó- / kerékpár- / görkorcsolyaut | 19,2 M Ft |
| - közvilágítás | 43,0 M Ft |
| - közösségi terület | 4,5 M Ft |

- Máltai játszótér	160,0 M Ft
- nagycsaládos pihenőkert	4,0 M Ft
- japánkert	16-18 M Ft
- strandfoci- / röplabdapálya	3,6 M Ft
- jégkorongpálya	42,6 M Ft
- sétáló utak feltöltése, szegélyezése	8,0 M Ft

Területek megoszlása:

Látható, hogy a kiragadott elemek az egy-egy funkcionális blokknak csak része, de mindenképpen megfontolását javasoljuk, mert a célcsoportokat azonban lefedi, továbbá az infrastrukturális alapot megadja. A felvetett elemek a kevésbé értékes területeket használják ki (kivéve a jégkorongpálya). Ezáltal a jobban elérhető, értékes területek az olyan funkciók fejlesztésére tarthatók fenn, amelyek vállalkozói alapon épülhetnek és ezáltal az Önkormányzat forrásait nem terhelik.

Költségek:

A funkciók forrásigényét árajánlatok alapján mértük fel. Mivel versenyeztetés nélkül történtek, így indikatívnak tekintendők. A Máltai játszótér költségét az IVS pályázatból vettük és információink szerint pályázható az EU alapból.

Összes költség a javasolt funkciókra a játszótér nélkül: 132,9 M Ft

Bevételi lehetőségek:

A vállalkozói alapon bérbevett területek utáni bevételekből számítunk a park üzemeltetéséhez szükséges pótlólagos forrásokra. Ezek a területek és bevételeik várhatóan:

- jégpálya	1,5 M Ft/év
- challenge park	1,2 M Ft/év
- tenispályák	2,3 M Ft/év
- tollaslabda csarnok	3,0 M Ft/év

Összességében: 8,0 M Ft/év

Ezek a bevételek várhatóan a funkcióbővüléssel kapcsolatos plusszban jelentkező eszközkarbantartó-, takarító- és őrző feladatokat ellátó személyzet bérezését és természetes igényeit fedezhetik.

Amennyiben a sportközpont vállalkozói beruházás által megvalósul, úgy annak bevételeit a vállalkozó hosszú távú biztonsága érdekében (nyilvánvalóan legalább 30 éves bérleti szerződés kötendő) részben előzetesen meghatározott arányokban egy összegben fogja megfizetni. Az éves bérleti díj 4 ha-os igénybevétel esetén számításaink szerint 10-12 M Ft összeget tenne ki, így egy 15 éves előrefizetés esetén várhatóan egyszeri cca. 150 M Ft-os bevétel jelentkezhetne. Ezen összeg a tulajdonos által finanszírozott beruházásokra fedezetet nyújthatna, kivételt képez ez alól a Máltai játszótér finanszírozása, ahol viszont – ahogy korábban jeleztük – mindenféleképpen pályázati lehetőségekkel kellene élni.

Időrend:

Meggyőződésünk, hogy a megvalósulást legalább egy 3 éves időszakra kellene tervezni. A tervek így eloszlanak és egy egyenletes fejlődés látható a területen.

Javaslatunk:

- | | | | |
|----|-------|--------------------------------------|-----------|
| 1. | 2008. | – a szánkódomb elkészülte után | 23,7 M Ft |
| | | - kerékpár- / futó- / görkorcsolyaút | |
| | | - közösségi terület | |
| 2. | 2009. | | 93,2 M Ft |
| | | - közvilágítás | |
| | | - jégkorongpálya | |
| | | - strandfoci- / röplabdapálya | |
| | | - nagycsaládos pihenőkert | |
| 3. | 2010. | | 186 M Ft |
| | | - Máltai játszótér | |
| | | - Japánkert | |

Időrend:

- sétáló utak feltöltése

Határozati javaslat:

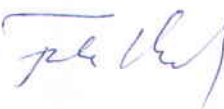
- 1) A Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbánya-Gergely Kft. által a közparkra vonatkozó fejlesztési koncepció funkcionális, költségvetési és időrendi megvalósulásáról készített tervezetét, melyet a társaság Felügyelő Bizottsága megtárgyalt és jóváhagyott – elfogadja.
- 2) A Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete forrást biztosít a 2008. évben kivitelezésre kerülő kerékpár- / futó- / görkorcsolyaút létesítésére a Képviselő-testület felhalmozási célú általános tartalékkerete terhére.
- 3) A Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tervezetben javasolt időrendi ütemezésnek megfelelően 2009. évi önkormányzati költségvetésben forrást biztosít.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Verbai Lajos polgármester

Végrehajtásért felelős: Fecske Károly ügyvezető

Budapest, 2008. szeptember 4.


Fecske Károly
ügyvezető

Törvényességi szempontból látta:


Dr. Neszteli István
jegyző

Mic

Japán kertek

A japánkertben megtalálható elemek:

- víz
- sziget
- szigetre vezető híd
- lámpás, általában kőből
- kerti pavilonok
- egzotikus növények

Japánkertek fajtái

- Tókeretek, melyeket leginkább csónakból lehet megtekinteni
- Üldögélőkertek, melyek szépsége a verandáról vagy ablakból nézve érvényesül
- Teakeretek, melyeket a teaszertartásra szolgáló házikóba vezető úton lehet megcsodálni
- Sétakeretek, melyet az útról sétálva lehet megtekinteni





A sétakertekben (kaijú-siki) a látogatónak végig kell sétálnia a kerten, hogy teljes mértékben élvezhesse szépségét. Előre megtervezett út viszi végig a sétálókat a kert minden egyes részén. Egyes helyeken egyenetlenül tervezik a talajt, hogy az embernek a lába elé kelljen néznie, és amikor újra felnéz, szép dísz vagy látvány ötlük a szemébe – ezt a tervezésmódot hívják „az elrejtés és megmutatás elvének”, és célja a látogató felvidítése. A köveknek a japán legendák szerint lelkük van, ezért tisztelettel kell bánni velük. Kövekből alakítják ki a kertek ösvényeit és hidait. Kövek jelképezik a hegyeket is, ahol igazi hegyek nincsenek. Mindig páratlan számú követ helyeznek el egy csoportban, leggyakrabban háromszög alakzatban. A vízforrásnak a japánkertben a természet részének kell tûnnie, ezért a hagyományos japánkertekben nincs szökőkút. A patakokat kanyargósra tervezik, hogy természetesnek és nyugalmat árasztónak tûnjön. A lámpást gyakran a víz mellé helyezik, hogy együtt jelképezzék a jint és a jangot, a tűz és víz hagyományosan férfias, illetve nőies jellegét. Egyes kertekben száraz tó- vagy patakmederrel, esetleg kövekkel kiképzett „vízeséssel” képviseltetik a vizet. Ennek nem csak az lehet az oka, hogy ott a valódi víz használata valamilyen akadályba ütközik, hanem ha filozofikus igényű, meditálókert létrehozása az elsődleges cél, akkor esetleg szimbólumokkal helyettesítik a vizet. Ilyenkor kavicsok jelentik a vizet, kavics- vagy homokterítés jelenti a víztükröt, amelybe a víz hullámvázását érzékeltető vonalakat húznak. A harmadik fontos elem egy japánkertben a zöld növényzet. A hagyományos kertekben kevés a szín, ezért kevés virágot ültetnek; a színes virágokat gyakran a bejárat közelében helyezik el. Egyes növények, például a juhar, más-más

évszakokban más-más színt adnak a kertnek. A japán sziklakert (枯山水, kareszanszui), más néven zen kert a japánkert egy fajtája, egy körülzárt, sekély homokdoboz, ami homokot, fövenyt, sziklákat, és néha fűvet vagy más természeti elemet tartalmaz. A kareszanszui fő részei a sziklák és a homok, benne a tengert nem víz, hanem a hullámzó vízre emlékeztető alakzatban elgereblyezett homok jeleníti meg. Sok kareszanszui kertben a növények cseppet sem fontosak, sőt egyáltalán nincsenek is jelen. A kareszanszui kerteket gyakran egyetlen ülőhelyről kell nézni. A sziklák általában különféle kínai hegyeket jelképeznek, és azokról nevezik el őket.

Kalandpark

Az **Erdei kalandpark** a függőhíd mellett a fák törzsein 5-6 méter magasságban található. A 16 elemből álló erdei kalandpark kellemes szórakozást, és kihívást jelent a felnőtteknek, és gyerekeknek egyaránt. A gyermekek közül, azok élvezhetik a pályát, akik már legalább 120 cm magasak, igaz ugyan, hogy ekkor még csak a könnyített pályát vehetik igénybe. A nehezebb, kikerülhető részekre akkor merészkedhetnek, ha már a 140 cm-es magasságot is elérik. A pálya elején egy mászófalon, vagy egy kötélhágcsón felmászva juthatunk a pályaszintre. A cél, hogy a fák törzséhez erősített köteleken, farönkökön, hálóban, vagy drótkötélen egyensúlyozva eljussunk egyik pódiumtól a másikig, így végigjárva a pályát. A pályának két olyan – viszonylag nehezebb – része van, ami kikerülhető, ha valaki nem érzi magában a kellő bátorságot, vagy nem éri el a minimális 140 cm-es magasságot.



Eurobungy

Az eurobungy bel, és kültéri használatra egyaránt alkalmas. Nem igényel különleges aszfalt vagy betonlapot. Fűves, homokos talajon egyaránt könnyen telepíthető. 12 méter hosszú, 12 méter széles, és 9 m magas szerkezet felállítható tornatermekben is! Összeszerelése két órát vesz igénybe és 230V-os árammal működik.



Légvár

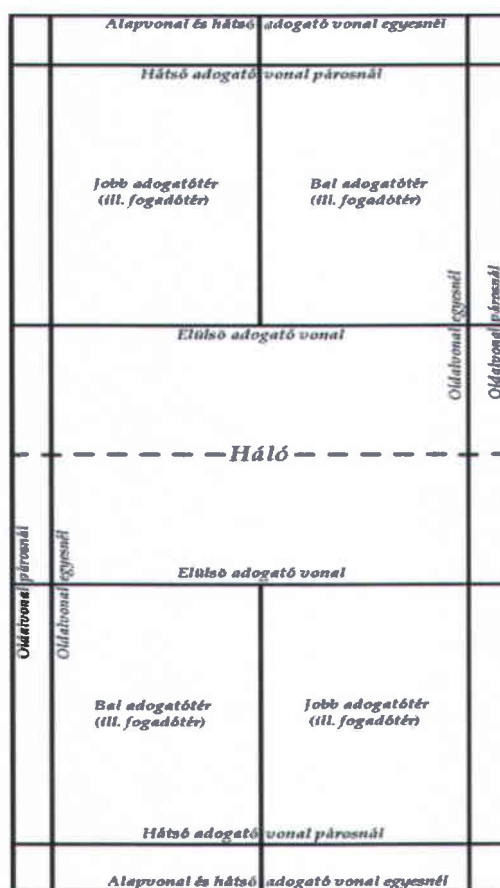
A Légvár talán az a játék, amit nem kell különösebben bemutatni, főleg nem a kisgyermekes szülőknek, hiszen minden gyermek szívesen ugrál, csúszkál rajta, hiszen ez az a hely, ahol önfeledten kiugrálhatják magukat. A színes, vidám színekből összeállított, Elvarázsolt kastély elnevezést viselő, manókkal, tündérekkel és más vidám figurákkal díszített légvárban akadályok, alagutak, csúszda biztosítják a szórakozást a gyermekek számára.



Fedett tollaslabda pálya

Méretei:

A tollaslabdázás játéktere (a pálya) téglalap alakú terület, melynek befoglaló főméretei: 13,40×6,10 m. Az ábra szerinti vonalazás 40 mm vonalvastagsággal és fehér vagy a padló színétől elütő színnel kell hogy készüljön. A versenyszerű tollaslabdázás ma már kizárólag fedett pályákon (teremben) folyik, szabadidősport céljára azonban létesíthető pálya szabadtéren is, ahol azonban ügyelni kell arra, hogy lehetőleg szélmentes helyen, sík területen készüljön.



A tollaslabda pálya tartozéka a háló, a hálótartó oszlopokkal. A hálótartó oszlopoknak a pálya felezővonala és a páros pálya oldalvonala találkozási pontjain kell állniuk. Az oszlopok hossza 1,55 m, anyaguk fa vagy fém, megfelelő szilárdságúak ahhoz, hogy a hálót az előírt magasságban és feszességgel megtartsák.

A háló sötét színű, vékony fonalból egyenes szemsűrűséggel, 15–20 mm szemnagysággal készül 760 mm szélességgel. felső szélén áthajtottan 75 mm széles fehér szalag, mely a feszítőkötelet is körbeveszi. A háló felső szélének a játéktér felületétől számítva a játéktér középvonala fölött 1,524 m az oldalvonala fölött 1,55 m magasságban kell lennie.

A sportkereskedelemben kapható hálók és hálótartó oszlopok fenti feltételeknek megfelelnek, az oszlop esetleges házilag elállítása során pedig törekedni kell arra, hogy megfeleljenek.

Függőhíd



Bobpálya



Az ajánlatunk a különböző játékokra és áraink tájékoztató jellegűek, segítik a döntést a választásban. Egyeztetésre szükség van.

Mászófal

A műfalmászás a sziklamászás mesterségesen kialakított változata. Előre gyártott fogások, lépések segítségével különböző hosszúságú, nehézségű utakon lehet mászni. A sportmászás a hazai és a nemzetközi sportélet egyik robbanásszerűen fejlődő, látványos és izgalmas szereplője.

Rövid anyagleírás

- Szerkesztés /tervezés után a falak egyedi, mászó falhoz tervezett vasszerkezetet kapnak / vastag falu zártszelvény, szögvas/, minden rész a statikai számításoknak megfelelő, a falhoz tartozó alkatrész- és a gyártás folyamata bizonylattal rendelkező minőségi anyagból készül.
- Két rétegben történő alapozás, két réteg fedő festés
- A burkolat gőzölt és impregnált rétegelt lemez, valamint fenyő deszkából készül
- A rétegelt lemezen 20 cm x 20 cm elrendezésben furatok találhatóak, a furatokra rögzíthetőek a műfogások. (pl.: egy 48 m²-es mászó falon 1200 pontban lehet műfogásokat elhelyezni.)
- Műfogások – négyzetméterenként 5 darabot - helyezünk el. Igény esetén lehetőség van a fogások kiválasztására (240 variációból).
- Igény szerint alpin technikai eszközöket biztosítunk nagykereskedelmi áron

A falakat külső és belső térben egyaránt szereljük.

Az általunk gyártott falakat szakhatóság műszakilag bevizsgálja, rendszeresen felülvizsgálja, ennek függvényében minősíti és kiírja a karbantartási szakaszokat, munkákat.

Méretek előzetes igények szerint

- a) magasság: változó méter(ek)
- b) háromszög alapú 3 oldalú
- c) szélesség: változó méter(ek)

Több különböző nehézségű útvonallal rendelkező mászó pályarendszer, emelkedő és süllyedő pályarészekkel.

Amit megrendelő figyelembe kell veyen:

- végleges felállítás / mozdítható konstrukció
- alapterület / előkészítés (akár betonozással)
- méretek: alapnorma / megrendelő igénye
- oldalak száma, külalak, útvonalak
- előregyártáshoz szükséges idő
- személyzet és üzemeltetés kérdése
- Az üzemeltetés és felszerelés kérdése itt egyedileg változó.

Felszerelés

Alpin technikai eszközöket is biztosítunk nagykereskedelmi áron!

A biztosítóeszközök beszerzése az adott felszerelógyártó cég hivatalos magyarországi képviselőjén keresztül, a felszerelés juttatási rendnek megfelelően történik. Jelenleg a világ élenjáró felszerelés gyártó cégeinek eszközei lettek rendszeresítve a Mászófal üzemeltetéséhez.

A kalandparki szabadidős tevékenységnél, annak biztosításakor szükséges speciális hegymászó felszerelések rendszerként használandók. Az UIAA (Nemzetközi Hegymászó Szövetség) minősítésével látta el az eszközöket. Ezen minősítés nélkül az EU területén nem használhatóak szabadidős falmászó és egyéb magasban történő tevékenységhez hegymászóeszközök. Az eszközök egy része ezen kívül még rendelkezik CE és EN /egyéni védőeszközök használatához szükséges vizsgálatot igazoló számmal/ minősítéssel.

A mászófalon elhelyezett több szolgáltatás lehetőségei:

- a) Mindhárom oldalon olyan támasztás kivitelezése, amely a magasság miatti stabilitáshoz szükséges. A három oldalon előmászás kialakítása, amely lehetővé teszi, hogy nemcsak magára a falmászásra alkalmas legyen, hanem az egyre jobban kedvelt jégmászás imitációját is elkészítjük.
- b) A mászófal tetején egy kilátót alakítunk ki, amely élvezetessé teszi a panorámát.
- c) További lehetőség a kilátóból induló kötélcsúszda indítása.

Mászófal kivitelezése:

Négyzetméter	anyagköltség	munkadíj	+	áfa
- beltérre: 1 m ²		53.750 Ft	+	áfa (10.750 Ft)
- kültérre filmbenyomásos rétegeltlemezről:				
1 m ²		56.750 Ft	+	áfa (11.350 Ft)

Oldaltámasztás és rajta jégmászás kialakítása:

1 m² **53.750 Ft + áfa (10.750 Ft)**

Kilátó kialakítása fedett tetővel, nem szélvédett, de villámvédelemmel ellátott:

Amennyiben igény van rá a mászófal paramétereitől függ az ára.

Lecsúszások kifutással és annak állványzat kialakításával:

- x méteres: Ft

- x méteres:

Ft

Csigalépcső kialakítása a kilátóhoz, igény szerint a falon kívülről vagy belülről:

Amennyiben igény van rá a mászófal paramétereitől függ az ára.

Előszereződés esetén részletes árajánlatot adunk. A részletes ajánlat szerinti árak tartalmazzák a mászófal tervezését, látványterveket, statikai számításokat, helyszíni felméréseket és földtani méréseket, műbizonylatos anyag- és áru beszerzést és szállíttatást, előzetes telephelyi munkákat és a terület előkészítését (szükség esetén külön ajánlatban a veszélytelenítést), a helyi kivitelezést, gépi földmunkák irányítását, eszközök kopását, engedélyeket és minősítéseket, az üzemeltető személyzet egyszeri alpinetnikai, mászófalüzemeltetői- és elsősegély oktatását (Debreceni Egyetem Különleges Orvosi

Mentőcsoport) és vizsgáztatását (egyéb esetben 45.000 Ft + áfa / fő) és a kivitelezésből származó egyéb járulékos költségeket.

A műfogásokat Cégünk gyártja, így azoknak a Megrendelőnknek, akik tőlünk rendelnek műfal építést, kedvezményesen ajánlunk fel fogásokat, akár 10 éves törésgaranciával. A fogásokkal a nehézségi fokok variálhatók.

A Cégünk által kivitelezett falakat negyedévente rendszeresen bevizsgáljuk. (szerződés szerint részletezve)

Játék mászófalhoz

1. Rekeszmászás

Mesterséges tartószerkezet (kialakítás: a mászófalhoz építjük hozzá a különálló tartószerkezetet, amelyen a játék megvalósítható. A játék közben a mászófal három oldalából egy nem használható).

2. Kombinált falrendszer

Két vagy több fal összekötése különböző formában.

3. Kötéljáték

Mászófal összekötése kötélfalakkal.

4. Mozgáskorlátozott mászófal

Műfogás

Hold Shivers típusú fogások megújult technológiával.

Jelenleg 120 féle fogásból lehet választani és gyárttatni.

Ár:

MÉRET	DARAB	NETTÓ ÁR
S	1	950
M	1	1.150
L	1	1.450
XL	1	1.750

Árak az áfa-t nem tartalmazzák.

Kialakítható pálya lehetőségek:

Nehézségi fok	Összes pálya	Besorolás	Db. szám	Pálya szín jelölése	Egy játékra nettó árak / db
Gyakorló		gyerek		● sárga	238.750 Ft
		felnőtt		● sárga	259.750 Ft
Amatőr		gyerek		● narancs	242.690 Ft
		felnőtt		● narancs	275.550 Ft
Kezdő		gyerek		● világoszöld	264.470 Ft
		felnőtt		● világoszöld	316.500 Ft
Közép		gyerek		● világoskék	
		felnőtt		● világoskék	349.250 Ft
Közép- Haladó		gyerek		● sötétzöld	
		felnőtt		● sötétzöld	373.920 Ft
Haladó		gyerek		● piros	
		felnőtt		● piros	418.760 Ft
Profi		gyerek		● világosbarna	
		felnőtt		● világosbarna	449.990 Ft
Trioli- lecsúszás		gyerek		● lila	
		felnőtt		● lila	191.250 Ft
Csapatépítő					
- közép		felnőtt		● sötétkék	372.310 Ft
- profi		felnőtt		● sötétbarna	408.620 Ft
Vízi világ		felnőtt		● rózsaszín	322.490 Ft
Egy kötélzálon áthaladás		gyerek			242.690 Ft
Egy kötélzálon áthaladás		felnőtt			265.550 Ft
Vízszintes cső darabolt		gyerek			334.470 Ft
?		felnőtt			366.500 Ft
Egyköteles át-lendülés		gyerek			293.860 Ft
Függő vietnámi híd deszkából		felnőtt			329.250 Ft
Zöld vietnámi		gyerek			340.220 Ft

háló				
Kiskocsi csigával		felnőtt		373.920 Ft
Vízszintes hintasorozat		gyerek		359.530 Ft
Lecsúszás hálóba		felnőtt		258.760 Ft
Hosszúrönsorozat egymásba kötve		gyerek		297.115 Ft
Lecsúszás utáni háló játék		felnőtt		369.990 Ft
Lajhár (kötélen áthúzza magát)		gyerek		248.720 Ft
Függőleges oszlopok kerülgetése kötélen		felnőtt		271.250 Ft
Feszített kötélháló		gyerek		367.840 Ft
Hordó kerülgetés kötélen		felnőtt		322.310 Ft
Hinta 2,5 m eresztéssel		felnőtt		378.620 Ft
Karika kötélen		felnőtt		352.490 Ft
Guruló hinta		gyerek		339.660 Ft

Árak az áfa-t tartalmazzák.

Az árban nem szerepel a mesterséges tartószerkezet (oszlopok) kialakítása, a játékok természetes fára épültek. A mesterséges oszlopok kivitelezése többlet költséget jelent: játékonként 1 oszloppal kell számolni, valamint az összes játékra + 1 oszlopot. Ennek körülbelüli ára 40-70.000 Ft/db betonozva, készre állítva.

Egyéb felmerülő költségek:

1. Amennyiben szükséges betonozási munkák: alap, alsó standpontok ...

2. A kalandpark területén történő veszélytelenítési munkák a lombkoronában
3. A lombkoronában történő természetjárás csigának kiépített kötélpályán
4. Felszerelés: **80-90.000 Ft/fő**. A felszereléseket külön kezeljük.

Kötélhíd

Sástó – kötélhídhoz hasonlóan felmért paraméterek alapján:

Kötélhíd méretei: igényelt méter, (átlagosított egyéb méretek: járófelület szélessége 150 cm, a tartó pilonok várható magassága 20 méter magas, várható hossza a hídnak: Sástó: 185 méter.

Fenti adatok figyelembe vételével Sástói „társához” hasonló beruházása: 40 millió forint, 2006-os árak alapján.

Rövid technológiai leírás:

- tartó pilonok és horgonyok kiásása, vas pilonok legyártása
- alapozás vasbetonszerelés, illetve betonozás
- kizuhanás elleni védőháló legyártásának megrendelése, valamint a járó felület 5 cm vastag akácfából történő legyártása.
- kötélhíd kötérendszerének méretre gyártása
- beton kötésének megvárása és a tartó pilonok daruval történő beemelése
- főtartó kötelek felszerelése a pilonokra
- járófelület kialakítása és deszkázása
- védő korlát és vagy háló felszerelése
- szél előfordulásra lengéscsillapító kialakítása

Anyagszükséglet:

- Főtartó köté
- Alsó tartóköté
- Műanyag bevonatú alsó korlátmerekítő, sodronykötél
- Hídlekötő elemek
- Tartó kötelek
- Bilincsek
- Padlódeszka szorító bilincs
- Akácdeszka
- A tartó pilonok legyártása

- Kötélháló, leesés elleni védelem

Munkadíj

- Kivitelezési munkadíj
- Geológiai földmérésnek, talajvizsgálatnak még kérdéses az ára.
- Tervezés, statikai számítások, engedélyek, megfelelőségi nyilatkozat

A kötékhíd jelenlegi, 2008 évi árai a következőképpen alakulhat:

- A Sástói kötékhídhöz viszonyított x % nagyság növekedéssel járó ajánlat, anyag- és munkadíj: kb. 40.000.000 Ft + az x nagyság
- A 2006-os év árakhoz viszonyított értéknövelt 2008-as évi árak: x Ft többletet jelent a kivitelezési költségben (évenkénti kb. 10 %-os inflációval növelt)
- Az alapos betonozási munkák kivitelezése: x Ft
- Szél elleni védelmi (lengéscsillapító) szerkezet kiépítése szárazföldön: x Ft

ÍJÁSZAT

Őseink fegyverének, az íjnak bemutatása, használatának elsajátítása után, a vendégek csapatokban rögtönzött íjászversenyen vesznek részt. Lehet lóni hagyományos céltáblára, 3D-s alakzatra, és a bátrabbak akár mozgó - repülő célra. Kassai Lajos hagyományos hun íjai azok a legmodernebb technológiával készült eszközök, amelyek megállták a helyüket a nemzetközi versenyporondon. A versenyen meg lehet próbálni eltalálni a célt 50-60 70 méter távolságból.

Védőháló / Íjjak / Vessző / Táblák / Terület megtisztítása:

2.250.000 Ft

Kerékpáros triál pálya

Rönkfából kialakított pályarendszer 15 db akadállyal:

4.765.000 Ft

Rönkfából kialakított fekvenyomó pad

- Gumilapos talajkialakítással
- Faragott tömörfa (akác):

2.310.000 Ft

Futósétány és tanösvény

- szemetesek kialakítása 100 méterenként

- szegélyfázás és fakéreggel történő leborítás kb. 1600 méteren:

7.860.000 Ft

Malom tábla (óriás)

- faragott bábukkal
- minimum 2 db pad
- gumilapokból kialakított tábla
- beton alapsáv kialakítása, gumilapok ragasztva, festve:

3.100.000 Ft

Mini golf

- homokágyak szegélykövezve
- rétegelt lemezből technikai játékok, akadályok
- igény szerint műsziklák kialakítása
- műgyantából mesterséges akadály
- műfüves
- 18 db akadállyal

5.580.000 Ft

+ felszerelés: 800.000 Ft

Húzódzkodó

- fából, különböző kialakítással (6-7 féle) **1.320.000 Ft**
- alapozás gumilapokkal **550.000 Ft**

Kötélhúzás

- olyan játékok húzódzkodók kialakítása, amelyeket kötél segítségével mozdíthatunk meg, rönkfákat (6-8 játék)
- alapozás gumilapokkal

1.805.000 Ft

Dámajáték tábla (óriás)

- hasonló szerkezettel, mint a malom játéka **3.100.000 Ft**

Függő teke (óriás)

- 2-3 pálya versenyek lerendezéséhez is pl. nyugdíjasok részére, padok kialakításával

1.200.000 Ft

Ujj létra

- ujjakat erősítő kapaszkodó kialakítása szikla- és falmászás imitálására

850.000 Ft

Mókuserék (óriás)

- futópadot utánozza
- fából kialakítva 4-5 db

980.000 Ft

Sakk (óriás)

- lásd malom és dáma játék

3.500.000 Ft

Paintball

- 2 x 20 fős pálya
- mesterséges fedezékekkel és védőhálóval
- csapatépítés beadott ajánlat szerint
- felszerelés nélkül

1.365.000 Ft

Számháború

- kialakított mesterséges fedezékek: a meglévő aljnövényzetet olyan formán alakítjuk ki, hogy természetes fedezéket is kialakíthatunk bennük

2.800.000 Ft

Gyermekjátsszótér, hagyományőrző játékok

- még terv alatt

Sétányon használható:

- roller kb. 10 db
- bicikli kb. 15 db
- tricikli kb. 10 db
- fagyis kocsi 1 db
- kajak 6 db
- kenu 6 db
- Bmx 10 db
- Mountain bike 10 db
- Gumipadok, ugrálók

Karbantartás

A karbantartást az eszközök és játékok ellenőrzésével is egybekötjük, így előre el tudjuk kerülni a nagyobb karbantartási munkákat.

Havi, negyedéves, első év végi és második év elejei minősítést ajánlunk:

- napi ellenőrzés / heti ellenőrzés: alkalmazott betanítással
- havi ellenőrzés: csoportvezető, felelős megbízott, aki az összes alkalmazott irányítását is ellátja
- negyedéves: szakember és a kivitelező cég felelős megbízottja
- éves ellenőrzés: kivitelező és szakember, de az ellenőrzés végén egy éves újraminősítés szükséges. A játékokat minden éven érdemes újra felül vizsgálni.

Vannak olyan munkafolyamatok és hibák, amelyeket az alkalmazottak is elvégezhetnek, elháríthatnak. Amelyek nem tartoznak a hatáskörükbe, azoknak a hibáknak a garanciális javítását a kivitelezőnek kell vállalnia.

Ahhoz, hogy a garanciális minősítést a létesítmény ne veszítse el, a szerkezeti javításokat csak a kivitelező végezheti el.

A negyedéves felszerelés felülvizsgálatot, valamint a játékoknak az ellenőrzését az első évben teljesen ingyen és bérmentve vállaljuk el.

A 2. év kezdetétől számítjuk csak fel a karbantartás költségeit, melynek összetevői a cserére szoruló anyagok beépítésének anyagdíja, a karbantartásra vonatkozó kiszállási költség és a munkával eltöltött idő órábéré.

Abban az esetben, ha a tulajdonos 1 éven belül újabb játékokat rendel meg, akkor a meglévő játékokra is visszamenőleg tudjuk érvényesíteni az első évben ide vonatkozó kedvezményeket.

Amennyiben a sporteszközökön más vállalkozók vagy házi barkácsolók munkákat, javításokat végeznek a Kivitelező engedélye vagy tudomása nélkül, akkor az eszközök minősítésüket és garanciájukat veszítik.

Az üzemeltetés alatt bármilyen meghibásodás történik, arról a Kivitelezőt tájékoztatni kell és az eszközt vagy játékot azonnal a vendégtől el kell zárni, üzemen kívül kell helyezni.

Felülvizsgálat

Az ajánlatunk szerinti létesítményekhez kapcsolódó üzembehelyezési- és üzemeltetési dokumentációk az alábbi részekből állnak:

- működési szabályzat
- megfelelőségi nyilatkozat
- munkavédelmi üzembe helyezés rendelése
- kockázat értékelés
- biztosító eszközök juttatásának belső rendje
- szabvány szerinti vizsgálat
- üzemeltetési szabályozás
- biztosító rendszer
- létesítmény vizsgálat
- ellenőrzési vizsgálat
- mentési terv

- stratégia terv
- struktúra
- tervezői, kivitelezői és üzemeltetői, munkavédelmi, biztonságtechnikai nyilatkozat

Vizsgáló: SZIGA-ROPE SYSTEM Sport, work and rescue Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

Szerkezeti vizsgálatot végző személy: Szipola Pál tervező, *kivitelező*

Staikai építészmérnök: Karátcsón László

Üzembehelyezési eljárást lefolytató szakértő és felszerelés felülvizsgálatot végző biztonságtechnikai szakember: Gaál Péter (munkabiztonsági szakértő)

Oktatás

Fontosnak tartjuk, hogy az általunk kivitelezett játékok szakszerűen üzemeljenek - amely a megrendelő érdeke is,- ezért képzési rendszerünk keretében vállaljuk a működtető személyzet elméleti és gyakorlati oktatását, amelyet az Országos Munkavédelmi Képző és Továbbképző Kft. (az OMMF oktatási szervezete) állít ki.

Jelenleg Magyarországon egyedül Cégünk rendelkezik Sportmászófal építő- valamint Erdei magaslati kötélpálya építő biztonságtechnikai kivitelezésekre feljogosító végzettséggel.

REFERENCIA

- *2003 megalakulásunk kezdetén egy darab 40 m²-es fallal indultunk, amely egy strand területére volt telepítve.*
- *2004 elején már rendelkezünk Magyarország első bevizsgált mászó falával 120 m²-el. Hajógyári sziget (hajó kiállítás), Csepel napok, Dunaparti Plázs, Gárdonyi (sport beach) Hungaroring (CIB party), Budapest Sportcsarnok avató.*
- *2005 további fejlesztéssel telt: újabb falakat építettünk, valamint elkezdtük Magyarország legnagyobb mászótermét megépíteni 800 m²-en és 13 méter magassággal. Céges napok: Bosch, Egis, Egri szakközépiskolai napok, Pécs gyereknepok, Margitsziget több napos borsodi beach, Lovas napok Tököl Budapest szoborpark: extrém sport napok.*

- *2006 több fallal rendelkezünk, komoly szerződéses partnerekkel. Tovább fejlesztettük szolgáltatásaink más technikai játékok gyártásával: magaslati kötélpályák, köteles játékok kiépítésével, kitelepítésével, cross-road és quad technikai pályák gyártásával. Pécs Mecsextrém –Kalandpark*
- *2007 Kelet-Európa egyedi kötélhídja Sástón / 185m hosszú járőfelület 20m magasán/, Hunguest Galya –magaslati kötélpálya*

Köszönettel: a Sziga- Rope System Kft. csapata és Szipola Pál

Kedves Gyuri!

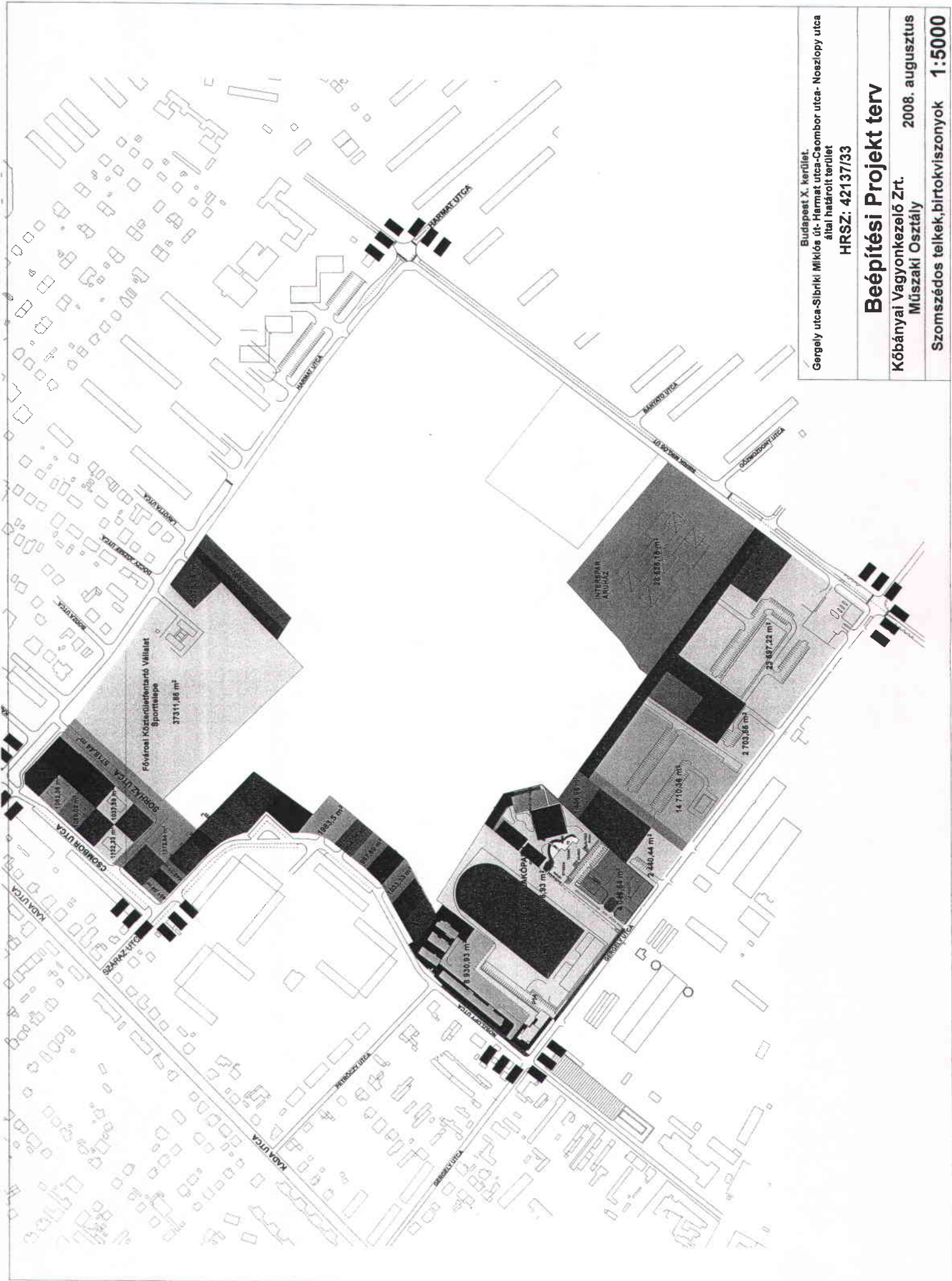
Ilyen méretekben tájkertészetről beszélünk. Fenyvesligetek, bambuszerdő, és kifejezetten Japánból származó lombhullató fákról. Mindezeket háttérként tudjuk felhasználni a különböző terek és kompozíciók mögött. Nehéz így árakat írni ezért általánosságban a fontosabb részeket becsülöm anyag és munkadíjjal együtt.

Tó, vízesés, patak 80 000 Ft/m²
Bambusz kerítés 10 000- 20 000 Ft/m²
Növények, 3-10m-es fák, alakfák több tíz millió
Tipegők szárazon rakva 9 000 Ft/m²
Szikla 3 600 000 Ft-7 000 000 Ft

Füvesítés, termőföldel 1300 Ft/m²
Öntözőrendszer 1200-1800 Ft/m²
Bambusz kézmosó, faragott kővel 300 000 Ft (ilyet jövő héten is csinálunk, 2 hét és megtekinthető lesz a honlapon)
Sok-sok kőműves munka lehet

Összességében, ha színvonalról beszélünk, akár egy olyan közparkról, ahova kikapcsolni járhat az ember 10 000 Ft/m² lehet számolni.

Üdvözlettel: Erberling Miklós



Budapest X. kerület.
 Gergely utca-Sibrik Miklós út- Hermet utca-Csombor utca- Noszlopy utca
 által határolt terület
 HRSZ: 42137/33

Beépítési Projekt terv
 Kőbányai Vagyongazdálkodó Zrt.
 Műszaki Osztály
 Szomszédos telkek, birtokviszonyok 1:5000

Fővárosi Központépítészeti Világlátó Sporttelepe
 3731,86 m²

SOPRONI UTCA
 1413,3 m²
 1037,5 m²

CSOMBOR UTCA
 1123,2 m²

1882,5 m²

1830,93 m²

1476,33 m²

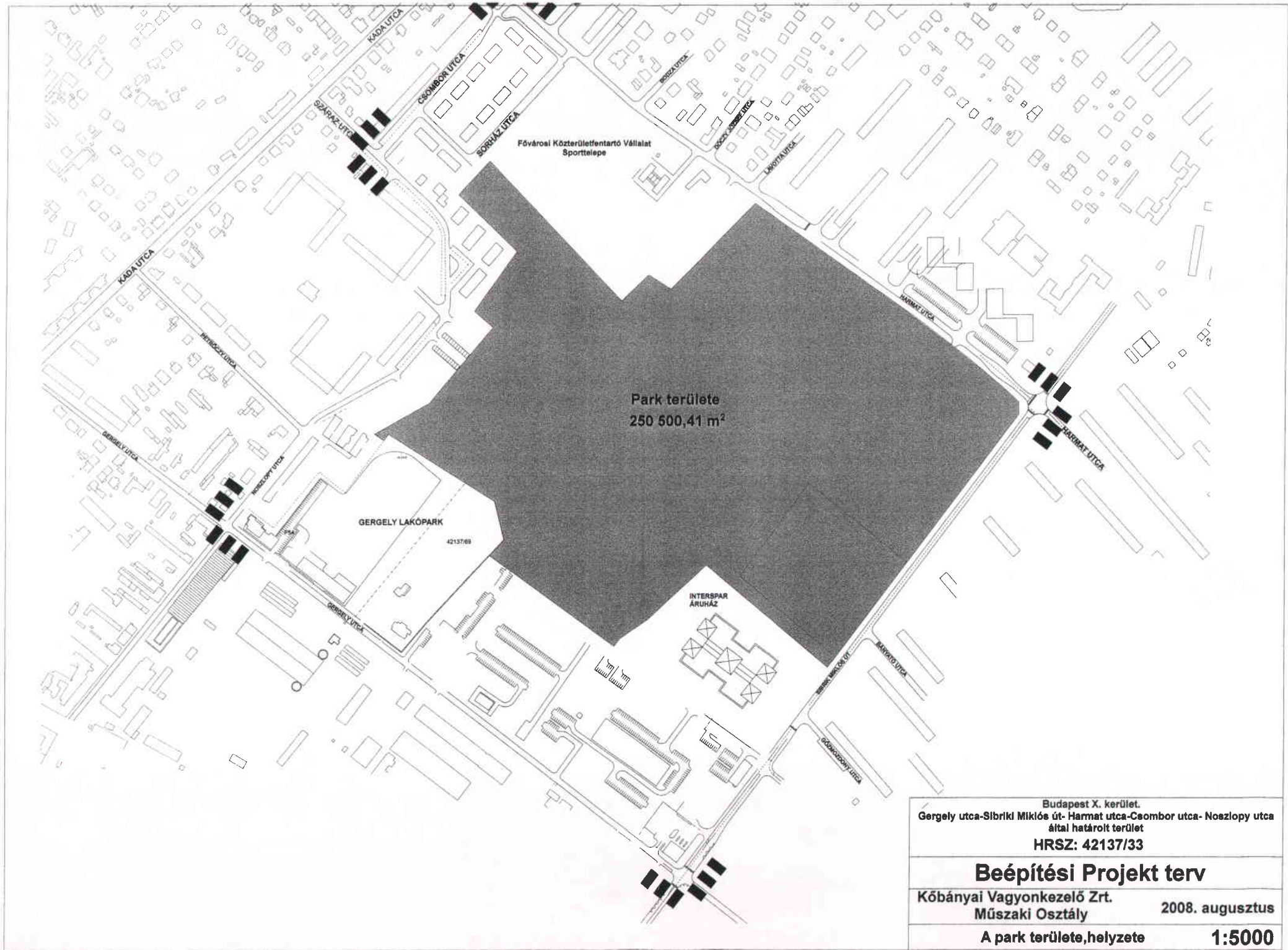
2440,44 m²

14710,86 m²

2702,86 m²

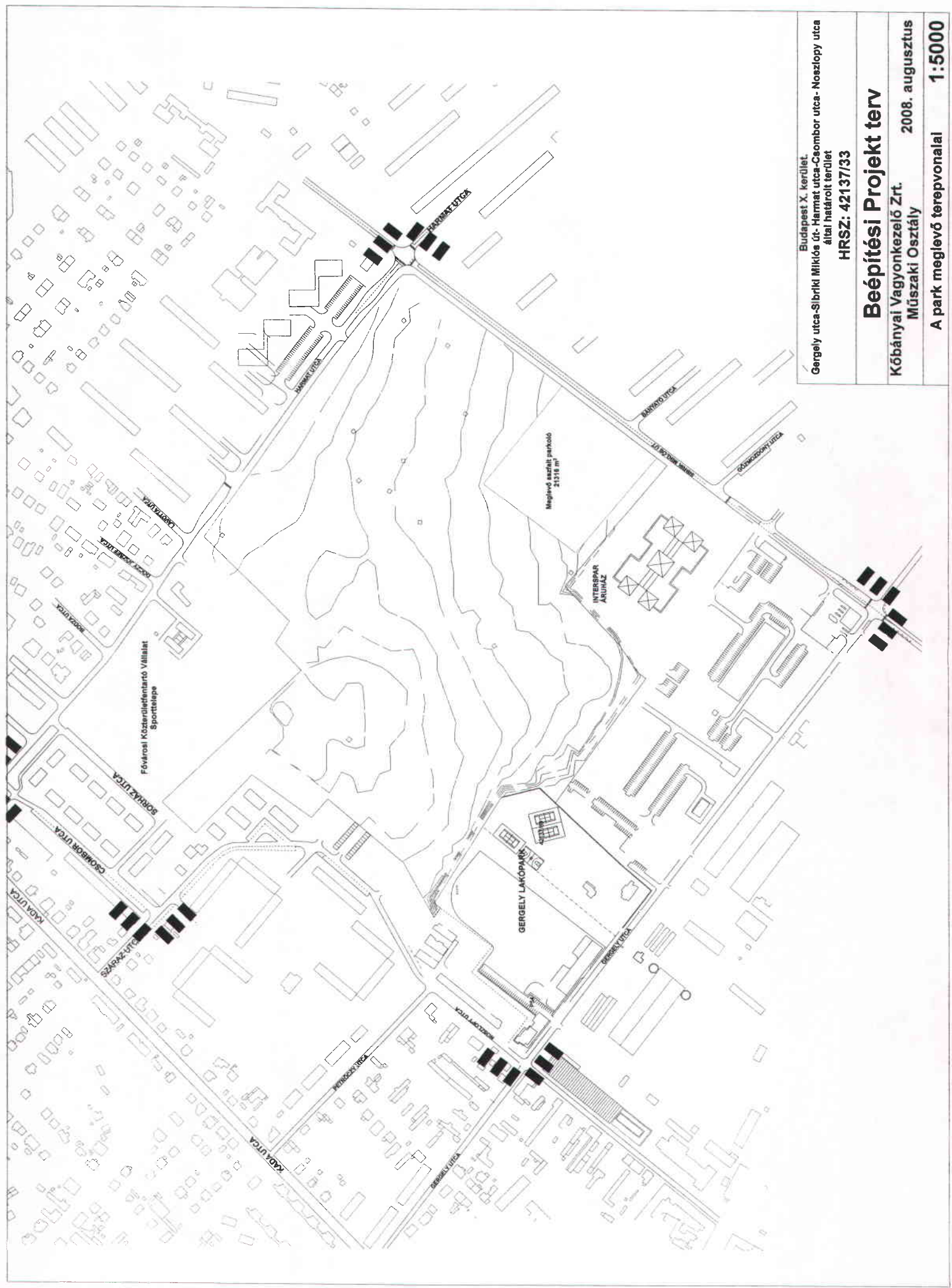
23487,22 m²

22428,18 m²



Budapest X. kerület.
 Gergely utca-Sibrli Miklós út- Harmat utca-Csombor utca- Noszlopy utca
 által határolt terület
HRSZ: 42137/33

Beépítési Projekt terv	
Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. Műszaki Osztály	2008. augusztus
A park területe, helyzete	
1:5000	



Budapest X. kerület.
Gergely utca-Sibrki Miklós út- Harmat utca-Csömör utca- Noszlopy utca
által határolt terület
HRSZ: 42137/33

Beépítési Projekt terv

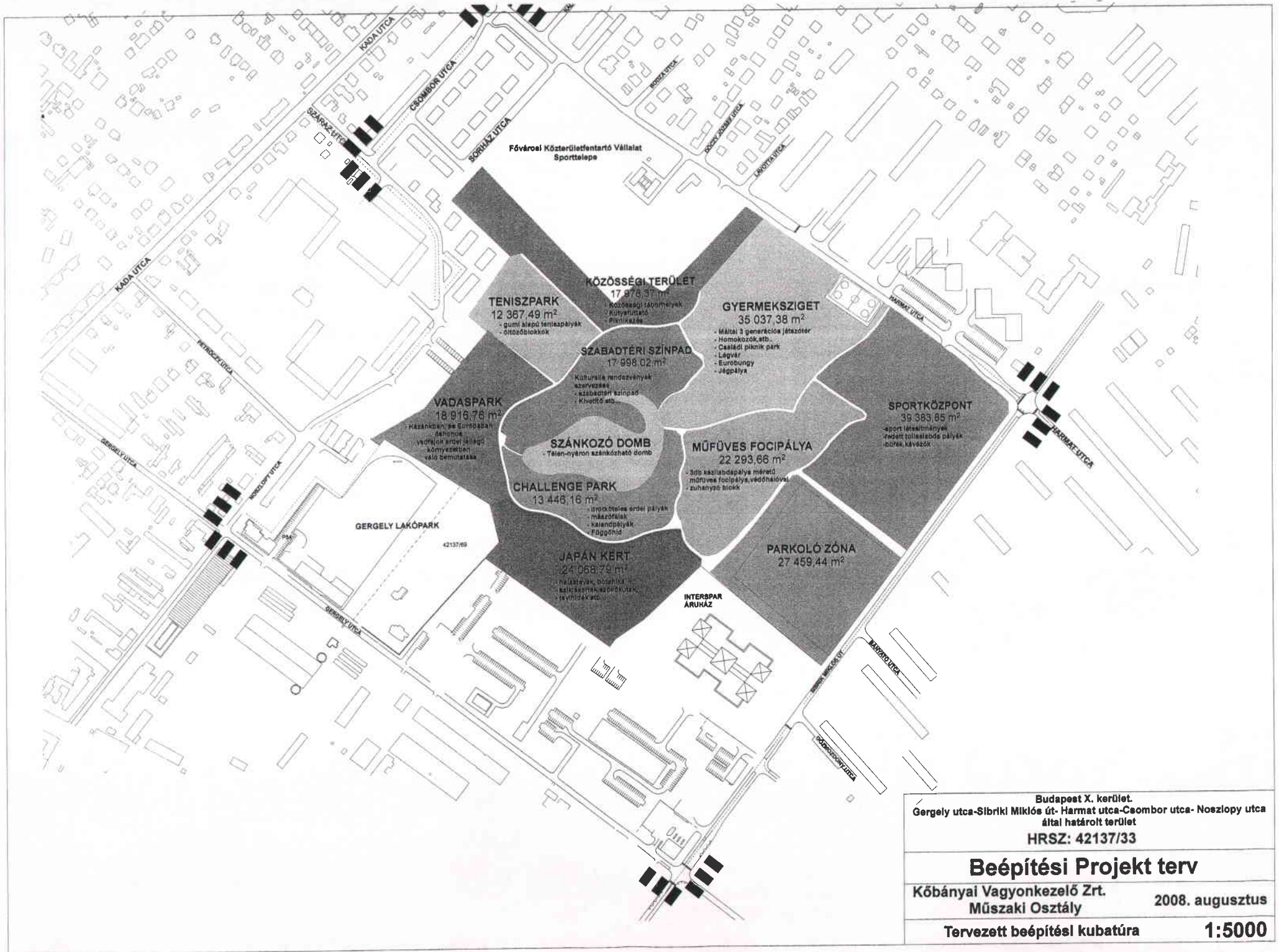
Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
Műszaki Osztály

2008. augusztus
A park meglévő terepviszonyai 1:5000



Budapest X. kerület.
 Gergely utca-Sibrikli Miklós út- Hammat utca-Csombor utca- Noszlopy utca
 által határolt terület
HRSZ: 42137/33

Beépítési Projekt terv
 Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
 Műszaki Osztály
 2008. augusztus
 A park tervezett terepvonalai **1:5000**

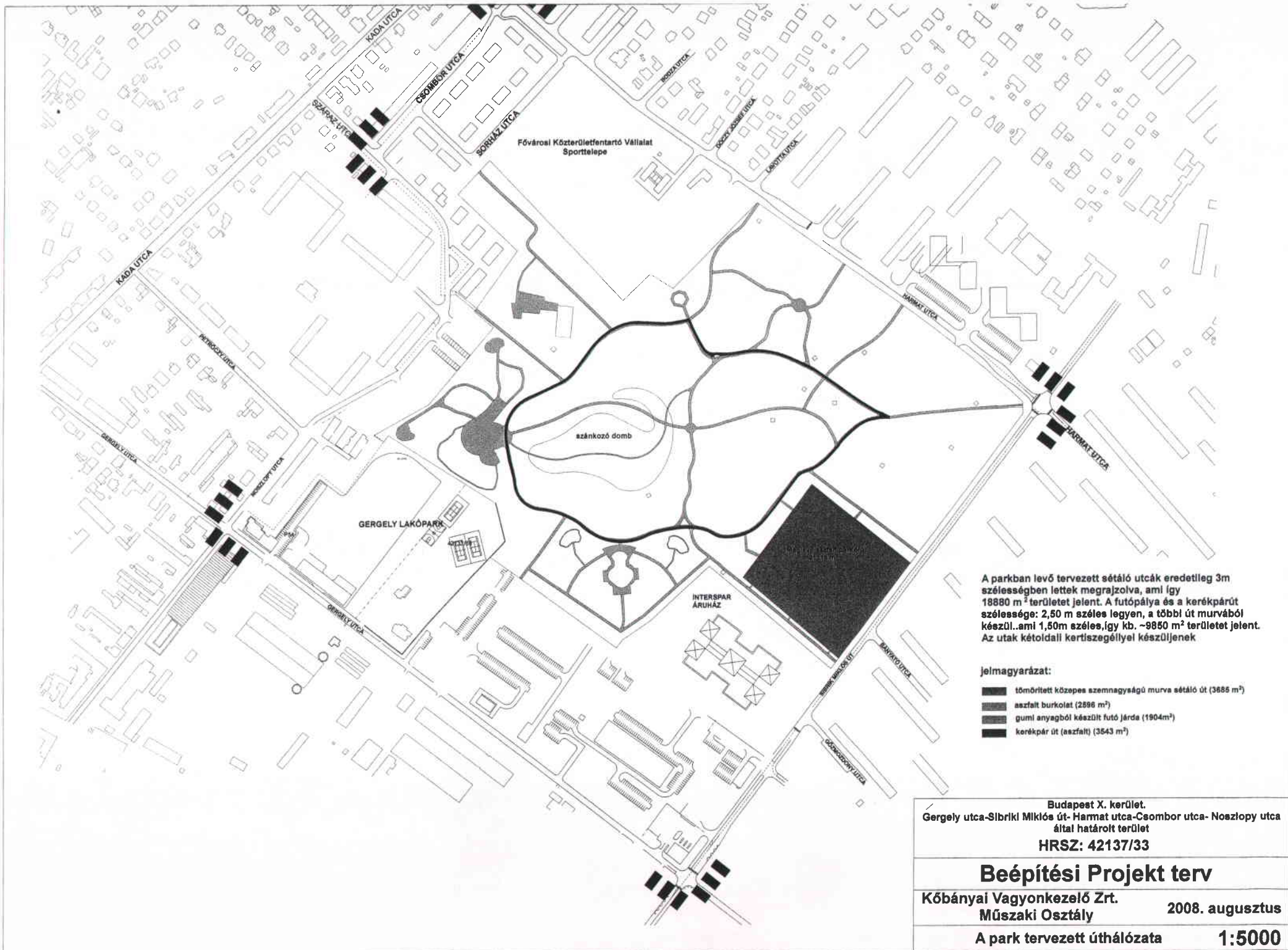


Budapest X. kerület.
Gergely utca-Sibriki Miklós út- Hamat utca-Csombor utca- Noeszlopy utca
által határolt terület
HRSZ: 42137/33

Beépítési Projekt terv

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
Műszaki Osztály
Tervezett beépítési kubatúra

2008. augusztus
1:5000



A parkban levő tervezett sétáló utcák eredetileg 3m szélességben lettek megrajzolva, ami így 18880 m² területet jelent. A futópálya és a kerékpárút szélessége: 2,50 m széles legyen, a többi út murvból készül...ami 1,50m széles, így kb. ~9850 m² területet jelent. Az utak kétoldali kertesegélyvel készüljenek

Jelmagyarázat:

- tömörített közepes szemmagyságú murva sétáló út (3685 m²)
- aszfalt burkolat (2896 m²)
- gumi anyagból készült futó járda (1904m²)
- kerékpár út (aszfalt) (3543 m²)

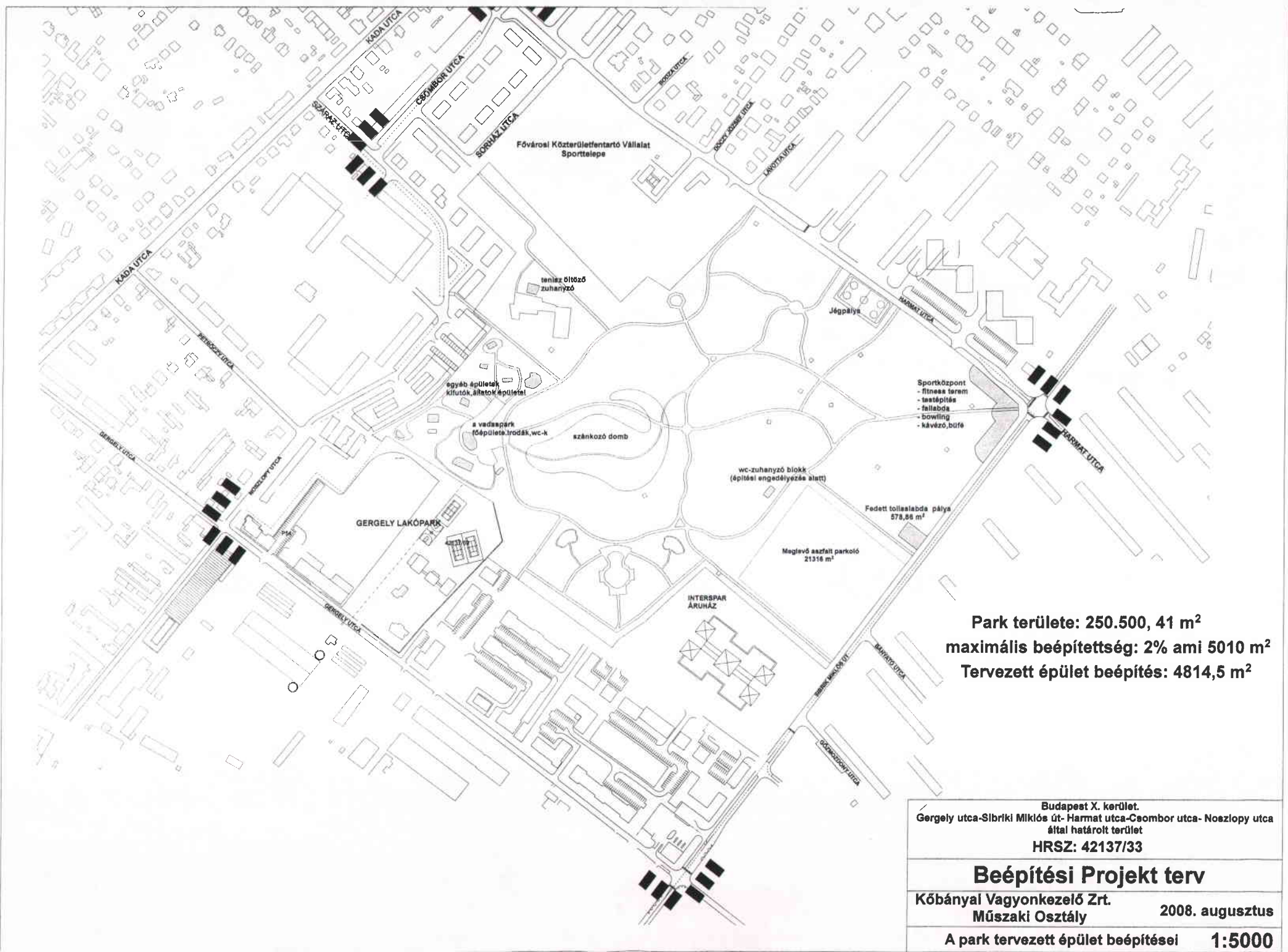
Budapest X. kerület.
Gergely utca-Slbrki Miklós út- Harmat utca-Csombor utca- Noszlopy utca
által határolt terület

HRSZ: 42137/33

Beépítési Projekt terv

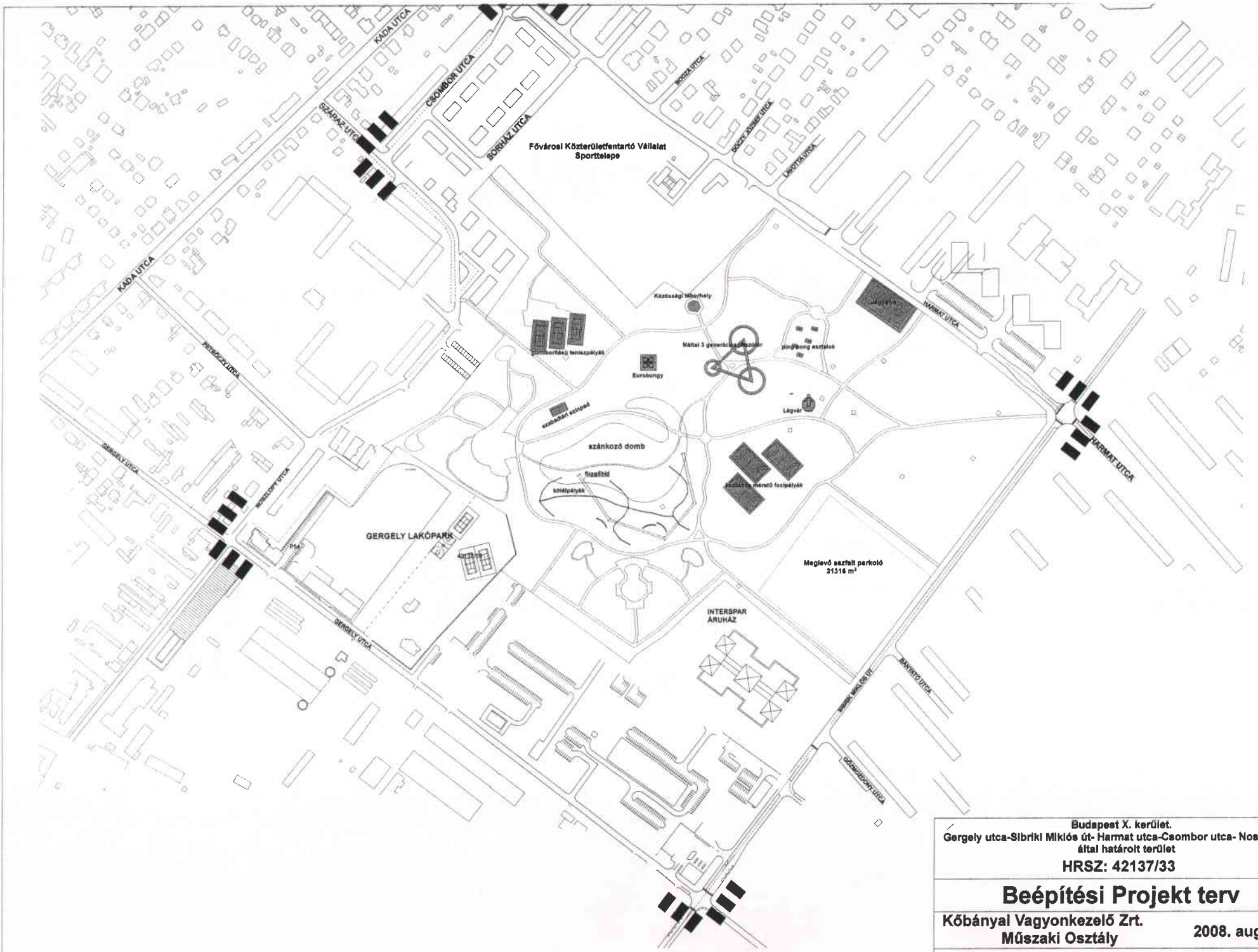
Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. 2008. augusztus
Műszaki Osztály

A park tervezett úthálózata **1:5000**



Park területe: 250.500, 41 m²
maximális beépítettség: 2% ami 5010 m²
Tervezett épület beépítés: 4814,5 m²

Budapest X. kerület. Gergely utca-Sibrik Miklós út- Harmat utca-Csombor utca- Noezlapy utca által határolt terület HRSZ: 42137/33	
Beépítési Projekt terv	
Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. Műszaki Osztály	2008. augusztus
A park tervezett épület beépítései 1:5000	



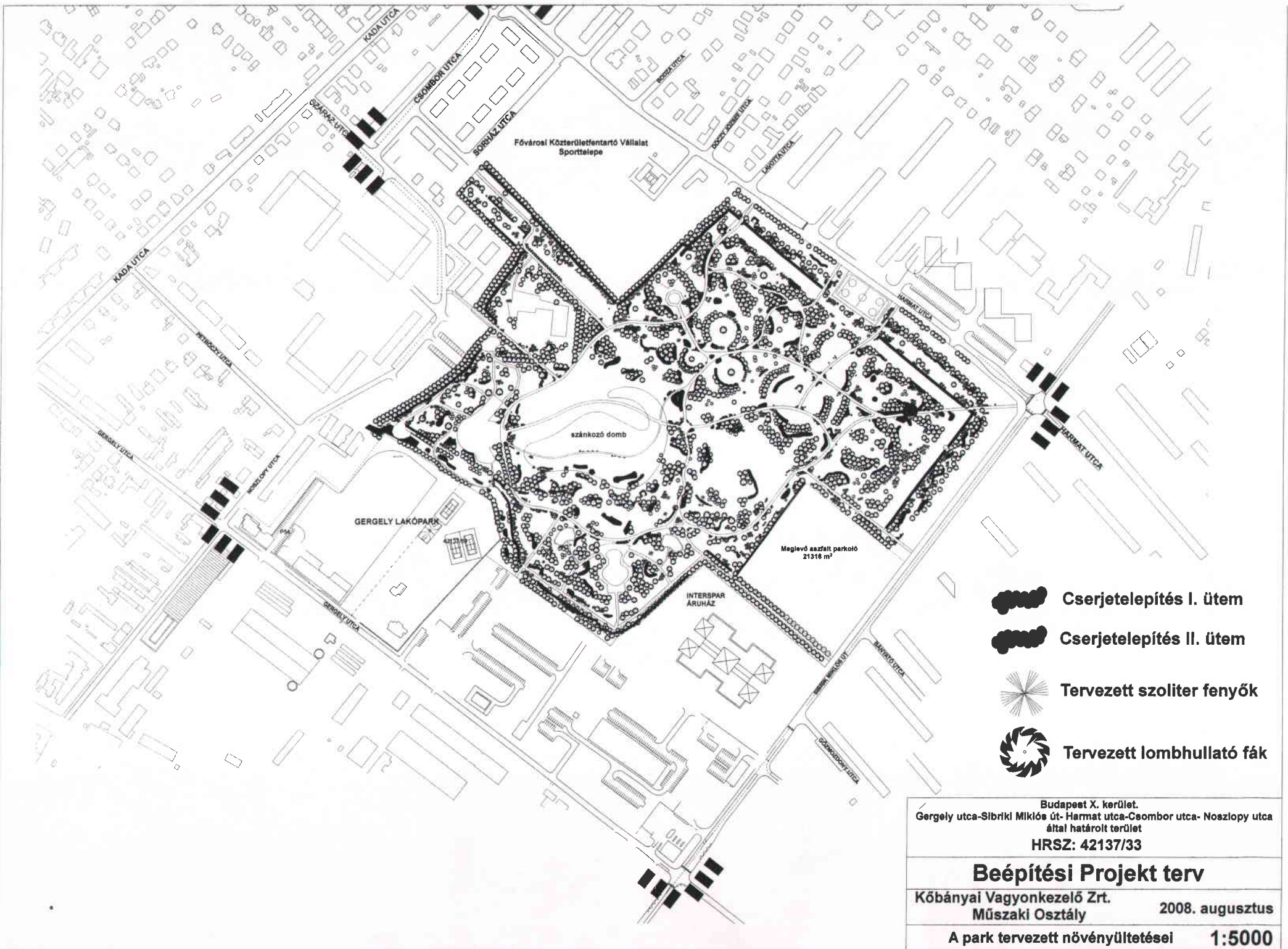
Budapest X. kerület.
 Gergely utca-Sibrki Miklós út- Harmat utca-Csombor utca- Noeszly utca
 által határolt terület
 HRSZ: 42137/33

Beépítési Projekt terv

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
 Műszaki Osztály

2008. augusztus

A park tervezett sport létesítményei 1:5000



-  Cserjetelepítés I. ütem
-  Cserjetelepítés II. ütem
-  Tervezett szoliter fenyők
-  Tervezett lombhullató fák

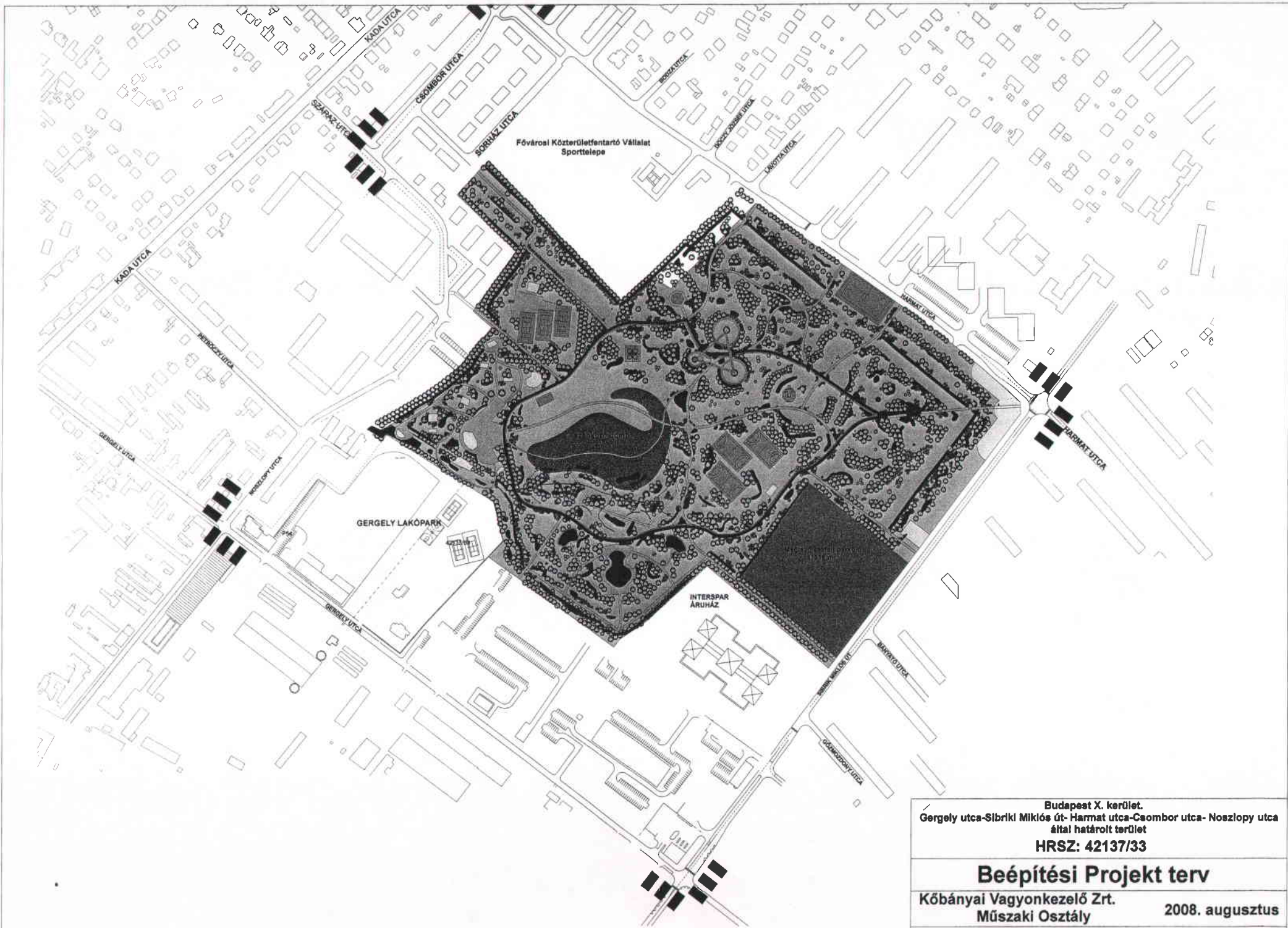
Budapest X. kerület.
 Gergely utca-Sibrik Miklós út- Harmat utca-Csombor utca- Noszlopy utca
 által határolt terület
HRSZ: 42137/33

Beépítési Projekt terv

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
 Műszaki Osztály

2008. augusztus

A park tervezett növényültetési **1:5000**



Fővárosi Közterületfenntartó Vállalat
Sporttelepe

GERGELY LAKÓPARK

INTERSPAR
ÁRUHÁZ

Budapest X. kerület.
Gergely utca-Sibrik Miklós út-Harmat utca-Csömör utca-Noszlopy utca
által határolt terület

HRSZ: 42137/33

Beépítési Projekt terv

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
Műszaki Osztály

2008. augusztus

A park egyben színes

1:5000