

14/503/49/2008.

Budapest, 2008. SZEPTEMBER 18.

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

**Tárgy: A Kőbeta Rt. adófizetési
kötelezettségének rendezése**

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója az alábbiakról kívánom tájékoztatni.

Előzmények:

A Kőbányai Önkormányzat pert indított a társasággal szemben az Állami Számvevőszék vizsgálatát követően. A per megindítása után a gazdasági év lezárása során a társaság könyvvizsgálója jelezte, hogy csak abban az esetben látja el hitelesítő záradékkal a mérleget, ha a társaság a számviteli jogszabályok szerint céltartalékot képez a teljes perösszegre. Ezt – bár a társaság eszközei ezt nem fedezték – a Kőbeta Rt. a mérlegében megtette. A pertől az önkormányzat időközben elállt. Azonban a mérlegkészítés megelőző időszak alatt felmerült az a probléma, hogy a per ideje alatt megalkotott különadóról szóló jogszabály következtében a céltartalék felszabadítása során a társaságnak különadó fizetési kötelezettsége keletkezik. Ennek oka, hogy a jogszabály a céltartalék felszabadítását nem vette figyelembe a csökkentő tényezők között. Ennek tisztázása érdekében megkerestük mind az APEH-et mind annak felettes szervét a Pénzügyminisztériumot. Megkeresésünkre mindkét helyről azt a választ kaptuk, hogy az adófizetési kötelezettség fennáll attól eltekinteni nem tudnak.

A fenti okok miatt a Kőbányai Befektetési És Tanácsadó Rt. adótartozásának behajtása érdekében az APEH megpróbált inkasszót érvényesíteni, amely azonban eredményre nem vezetett. A cég - az előzetes tájékoztatásoknak megfelelően - a fennálló lejárt különadó tartozását megfizetni nem képes, így beállt a fizetéseképtelenség, amely várhatóan a céggel szembeni felszámolási eljárás megindításához vezet.

Az azonnali felszámolási eljárás megindításának elkerülése érdekében a társaság csődeljárást kezdeményezett Önmaga ellen a Fővárosi Cégbíróságon. A fizetéseképtelenség oka, amint azt már levelünkben is jeleztük a társaság által megfizetendő különadó összege. A csődeljárás megindításához a csődtörvény alapján mindenféleképpen szükséges volt az aktualizált mérleg elkészítése. Ennek a társaság 2008.07.31.-i fordulónappal eleget tett. A mérlegből egyértelműen kiderül, hogy a társaság kötelezettségei meghaladják a 22 millió forintot. Ennek jelentős része az adótartozás. Ez mintegy 19,5 millió forint. A fennmaradó összeg szállítókkal szembeni kötelezettség (könyvvizsgáló, vagyonkezelő).

A kötelezettségek a mellékelt mérleg szerint állnak fenn.

A csődeljárás keretében lehetőség nyílik arra, hogy a hitelezőkkel megállapodást kössön a Kőbeta Rt. a fizetések ütemezéséről. Természetesen ennek csak abban az esetben van jelentősége, ha a közvetett tulajdonos Önkormányzat hajlandó részt venni a konszolidációban és biztosítja a forrást a tartozások kiegyenlítésére. Ennek technikai kivitelezésére több lehetőség is van. Ezek az alábbiak:

1. Mivel a Kőbeta Rt. a Vagyonkezelő Zrt. tulajdonában van a forrás eljuttatásának egyik módja a társasághoz hogy rajta keresztül tőkeemelés útján történik meg. Első lépésként az önkormányzat mint alapító tőkét emel a Vagyonkezelő Zrt-ben, és alapítói döntéssel utasítja a Vagyonkezelő vezérigazgatóját arra, hogy a tőkeemelést a Kőbeta Rt konszolidációjára fordítsa. Következő lépésként a Vagyonkezelő Zrt mint a társaság egyszemélyi tulajdonosa tőkét emel a Kőbeta Rt-ben és a társaság a tőkeemelés összegéből tudja kiegyenlíteni a tartozásait. Tekintettel arra hogy, a Kőbeta Rt-t terhelő, az adóhatósággal szemben fennálló fizetési kötelezettség teljesítését követően a Kőbeta Rt-nek pozitív vagyona nem marad, a Kőbeta Rt. részére biztosított forrás tőke leszállítás útján nem vehető vissza . A Vagyonkezelő tájékoztatja a Tulajdonost hogy ebben az esetben a művelet, a társaság eredményét ugyan ezen összeggel rontani fogja ez által a cég veszteséges lesz.
2. Az Önkormányzat megvásárolja a Vagyonkezelő Zrt-től a Kőbeta Rt. részvényeit és tőkét emel a társaságban, amennyiben erre az Áht rendelkezései lehetőséget adnak.

Ehhez azonban szükséges a Képviselő-testület támogató döntése is.

Határozati javaslatok:

1. A Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a felhalmozási célú általános tartalékkerete terhére a Kőbeta Rt. rövid lejáratú kötelezettségeire 22 100 000.- FT összeget biztosít. Az összeget a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt-ben történő tőkeemeléssel biztosítja.
2. A Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt-ben pénzbefizetéssel 22 100 000.-FT-os tőkeemelést hajt végre, melynek forrásaként a felhalmozási célú általános tartalékkeretet jelöli meg. A pénzbefizetésre 30 napon belül kerül sor.
3. A Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete alapítói határozatban utasítja a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatóját, hogy a tőkeemelés terhére emeljen tőkét a Kőbeta Rt-ben, és a társaság abból rendezze a hitelezők felé fennálló kötelezettségét.

4. A Tulajdonos tudomásul veszi hogy a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. a 2008. évben fenti összeggel megegyező mértékű számviteli veszteséget realizál.
5. A Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatóját, hogy vizsgálta meg annak lehetőségét, hogy a kifizetett összeget a Kőbeta Rt. vagy a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. jogi úton visszakövetelheti-e az adóhatóságtól illetve a Magyar Államtól. Amennyiben erre lehetőség van akkor a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Verbai Lajos polgármester

Végrehajtásért felelős: Fecske Károly

Budapest, 2008. szeptember 8.



Fecske Károly
vezérigazgató

Törvényességi szempontból látta:



dr. Neszteli István
jegyző

2008. I.f.évi

Beszámoló jelentés kiegészítő melléklete
Egyéb rövid lejáratú kötelezettség részletezése

Sor- szám	Megnevezés	Számla szám	Tárgyévi tartozás
1	Rövid lejáratú hitel (folyó szla egyenleg)	452000	26 426
2	Szállítói kötelezettség	454100-454200	2 450 002
3	Iparűzési adó	469000	24 563
4	Kűlönadó	461200	19 584 000
5	Egűszsűgbizt.jár		9 887
	ŐSSZESEN		22 094 878