

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai
Önkormányzat Képviselő-testület ülése

14/498/44/2008.
2008 SZEPT 18
Budapest,

**Tárgy: Javaslát a Bp.X., 41886/0/A/2
hrsz-ú ingatlan Bp.X., Gergely
u.40.sz. Társasház részére
történő átruházásra**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Bp.X., Gergely u.40.sz. alatti lakóházas ingatlan 1989.mjus 10-én kelt alapító okirattal lett társasházzá alakítva. Az alapító okiratot a Fővárosi Kerületek Földhivatala 1990.augusztus 7-én, 81177/2/1990.számon jegyezte be. A társasházban 3 db albetét – 2 db lakás, valamint 1 db gyógyszertár megnevezésű nem lakás – lett kialakítva.

A fsz.1.sz. alatti, 41886/0/A/1 hrsz-ú, 247 m² területű, 4 szobás öröklakás, a hozzá tartozó 576/1000-ed közös tulajdoni illetőséggel az 1990.szeptember 13-án kelt adásvételi szerződéssel elidegenítésre kerület Vincze Gábor, Vinczéné Dobák Judit és Küsz Orsolya vevők részére.

A fsz.3.sz. alatti 41886/0/A/3 hrsz-ú, 123m² területű gyógyszertár megnevezésű nem lakás célú helyiséget, a hozzá tartozó 287/1000-ed közös tulajdoni illetőséggel a Budapest Fővárosi Önkormányzat adta el a Szent Katalin Gyógyszertár Bt.részére az 1996.május 9-én kelt adásvételi szerződéssel.

A Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a VI/1175/1992.számú határozatával a 2.számú társasházi albetétben szereplő alagsori helyiséget a lakásállományból törölte, egyértelműen kinyilvánítva, hogy tulajdonjogát nem kívánja fenntartani. Az 1992. november 16-án megtartott társasházi közgyűlésen a tulajdonostársak egyhangúlag megállapodtak abban, hogy a lakásállományból törölt alagsori lakást helyiség(ek)ként közös tulajdonba veszik és az eredeti pince (tároló) funkcióját visszaállítják.

Fentiek értelmében Részvénytársaságunk Jogi Csoportjánál Dr.Bognár Tibor ügyvéd úr lett megbízva az alapító okirat módosítás elkészítésével. Az ügyvéd úr 1994.január 15-én készítette el az alapító okirat módosítást és azt 1996.július 18-án nyújtotta be a Földhivatalba és kérelmezte annak ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetését.

A Fővárosi Kerületek Földhivatala azonban a 2005.június 9-én 124567/1/2005.számú kiadott határozatával elutasította az alapító okirat módosítás iránti kérelmet, mivel az 1994. január 15-én kelt alapító okirat módosítás 1996.július 18-án került a Földhivatalhoz benyújtásra, holott a 3.számú albetétben szereplő Szent Katalin Gyógyszertár Bt. tulajdonjoga az 1996.június 26-án érkezett okirattal került bejegyzésre. (A jogszabály alapján a bejegyzés iránt benyújtott kérelmet az iktatás időpontja határozza meg, s mivel az alapító okirat módosítás Földhivatalba történő benyújtásakor a 3.számú albetét tulajdonosa már nem a Magyar Állam volt, ezért az alapító okirat módosítás iránti kérelmet a Földhivatal elutasította.)

A Társasház alapító okirat módosítási ügyét tovább ellehetetleníti az a tény, hogy a tulajdon átruházást tanúsító szerződés hiányában a Földhivatal nem tudja bejegyezni a tulajdonosváltozás és az alapító okirat módosítást.

A ház tulajdonosai 12 éve várják az alapító okirat módosításának bejegyzését. Tekintettel arra, hogy az államosítást megelőzően a házasingatlan korábban szüleik tulajdonában állt és az ingatlanban felújító – értéknövelő beruházásokat végeztek – továbbá az ingatlanrészt azóta is jóhiszeműen birtokolják, javasoltuk az illetékes Bizottságnak annak engedélyezését, hogy a Bp.X.,Gergely u.40.szám alatti, 41886/0/A/2 hrsz-ú alagsori lakás (ténylegesen pincei tároló) albetétét térítésmentesen – ajándékozás jogcímén kerülhessen a Társasház tulajdonába, mint közös tulajdonú helyiség.

A Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság 550/2008.(VI.17.)számú határozatával javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest X.,Gergely u.40.szám alatti Társasházban található 41886/0/A/2 hrsz-ú 59 m² nagyságú alagsori lakásként nyilvántartott (ténylegesen pincei tároló) ingatlan a Budapest Főváros X.kerület Kőbányai Önkormányzat- ajándékozási szerződés megkötésével – ajándékozza a Budapest X., Gergely u.40.sz. alatti Társasháznak.

Határozati javaslat:

A Budapest Főváros X.kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest X., Gergely u.40.sz. alatti Társasházban található 41886/0/A/2 hrsz-ú 59 m² nagyságú alagsori lakásként nyilvántartott (ténylegesen pincei tároló) ingatlanra, a Budapest Főváros X.kerület Kőbányai Önkormányzat és a Budapest X.,Gergely u.40.sz. alatti Társasház ajándékozási szerződést kössön, azaz az ingatlant Budapest Főváros X.kerület Kőbányai Önkormányzat Budapest X.,Gergely u.40.sz. alatti Társasháznak ajándékozza.

Határidő: azonnal

Felelős: Verbai Lajos polgármester

Végrehajtásért felelős: Fecske Károly

Budapest, 2008.szeptember 4.

Törvényességi szempontból látta:



Dr.Neszteli István

jegyző



Fecske Károly
vezérigazgató

