

14/516/62/2008.

2008. SZEPTEMBER 18.

Budapest, .....

**Budapest X. kerület Kőbányai Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatal  
Képviselőtestülete**

**Tárgy:** Kleinheincz Gábor lemondása a Kőbányai Vagyonkezelő Rt. Felügyelő bizottságában betöltött tagságáról

Tisztelt Képviselőtestület!

Kérem, a tisztelt Képviselőtestületet, hogy mint a Kőbányai Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. tulajdonosi jogainak gyakorlója, a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. felügyelő bizottságában betöltött felügyelő bizottsági tagságomról történő lemondásomat 2008. szeptember 18. hatállyal vegye tudomásul.

2002. óta veszek részt az FB munkájában tagként. 2006. Decemberében a Képviselőtestület átalakította a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezetését. Megszüntette az igazgatóságot és a felügyelő bizottságot, átalakította ügydöntő felügyelő bizottsággá és létszámát, a felére csökkentette. Így a **2006. évi 28.163 eFt-ról 2007. évre 7.209 eFt-ra** csökkentek az FB-vel kapcsolatos kiadások. Ezt az irányt kellett volna követni a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt további döntéseinél. Sajnos nem így történt.

A 2006. éves beszámolót a Képviselőtestület 125 Milliós veszteséggel fogadta el, melynek semmilyen következménye nem volt. A 2007. éves beszámolóban a Kőváki kft rossz gazdálkodása miatt újabb 13 Milliós veszteséget írt le a társaság, bár erre az FB évközben figyelmeztette az ügyvezetést. Most újabb fenyegető rémként a Holló Levente ügy 2002 óta görgetett 50 Milliós hiányát kellene kezelni, amelyre a Képviselő testület, mint tulajdonos a 38/2002 sz. határozatában egyértelműen meghatározta, hogy ez a társaság hibájából bekövetkezett veszteség, amit a társaságnak kell viselnie. Az eltelt 6 évben nem sok történt a kár mérséklésére, úgy tűnik, nem marad más hátra, mint a tulajdonos (végül is a kőbányai polgárok) kárára rendezni a kérdést.

Az FB próbálkozott a gazdasági ügyek rendbetételével, de eddig ez megtört az ügyvezetés ellenállásán. Már 2007. évre sem sikerült üzleti tervet elfogadtatni, mivel az ügyvezetés nem volt hajlandó azokat a költségcsökkentéseket végrehajtani, amit az FB kért.

Ugyanez a helyzet ma is. A 2008. évre benyújtott üzleti tervet az FB nem fogadta el, az ügyvezetés ennek ellenére behozta a tulajdonos elé, de a testület sem fogadta el. Emiatt ma 2008. szeptemberében továbbra sincs üzleti terve a társaságnak.

Persze lehet vitát folytatni a számokról.

A testület elé behozott terv 648 milliós árbevétel mellett 1,8 Milliós eredményt kíván megvalósítani, ami 3 ezrelék, még a hibahatárt sem éri el. Ugyanakkor egy pár szám, amire alapozom, hogy lehetne takarékoskodni:

Millió Ft-ban

	2007 tény	2008 terv	eltérés
Személyi jell. Kifiz.	229	289	+ 60
Közzv. szolgáltatások	135	213	+ 78

A vezérigazgató közvetlen szervezetébe tartozó 7 fő 60 Millió Ft-ba kerül, Tervezett prémium járulékokkal együtt közel 30 Millió, cégautókkal kapcsolatos működési és adójellegű költség

7 Millió, telefonköltségek a fizetendő járulékokkal együtt 10 Millió, számítástechnikai rendszerkarbantartás és szoftverfelügyelet 7,5 millió, jogi képviselet 25 Millió, és még sorolhatnám.

Alapvető ellentmondás van abban, amit sok éven keresztül hallgathattunk, hogy a Vagyonkezelő egy üzleti társaság, aki eredményt ér el vállalkozási tevékenységgel. Évek óta hangoztatom, hogy jelenleg a Vagyonkezelő lényegében önkormányzati feladatokat lát el, (lakásgazdálkodással kapcsolatos feladatok, önkormányzati ingatlankezelés, és most már intézményi fenntartás). Mivel itt nincs verseny, a hatékonyságot csak a minél takarékosabb jó színvonalú feladatmegoldás adhat. A bevételei a vagyonkezelőnek vagy közvetlen önkormányzati forrásból, vagy önkormányzati vagyon hasznosításából, származó összegekből táplálkoznak, a tényleges piaci tevékenység elhanyagolható mértékű.

Úgy látom, hogy a tulajdonosi képviselet nem tud, nem akar érvényt szerezni a takarékosabb megoldásoknak, az ügyvezetés nem hajtja végre az ügydöntő FB határozatait, és ennek nincs semmilyen következménye. Így nem látom értelmét az FB-ben végzett munkámnak, ezért kérem a t. Képviselőtestületet, hogy lemondásomat tudomásul venni szíveskedjék.

Budapest. 2008. szeptember 8.



Kleinheincz Gábor  
Képviselő

**Határozati javaslat:** Budapest X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselőtestülete Kleinheincz Gábor lemondását tudomásul veszi a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. felügyelő bizottságában betöltött tagságáról 2008. szeptember 18. hatállyal.