

15/525/3/2008.

Budapest, ..... 2008. SZEPTEMBER 3. O. ....

*politikailag felvett!*

**Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.**

Tárgy: Javaslat a Budapest X. kerület Mádi utca 120. szám alatti önkormányzati ingatlannal határos Kada utca 135. tűzfalának hőszigetelésére – fővárosi pályázaton való részvétel feltételeinek teljesítése érdekében

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 1180/2008. (VII.22.) sz. határozatában döntött arról, hogy a Mádi u. 120. sz. alatti önkormányzati ingatlanon 10 lakásos szociális bérházat kíván építeni. A megvalósulás feltétele a jogerős bontási és építési engedély kiadása, minden egyéb technikai részlet megoldásra került.

Továbbá 1182/2008. (VII.22.) sz. határozatában pedig döntött arról, hogy a Mádi u. 120. sz. alatti önkormányzati ingatlanon történő 10 lakásos szociális bérház építésével részt kíván venni a Budapest Főváros Önkormányzata által „a fővárosi kerületek részére a városrehabilitáció célterületein és akcióterületein megvalósuló, az I. Önkormányzati tulajdonú lakóépületek felújításának támogatási programjára” kiírt pályázaton.

A Budapest X. kerület Kada utca 135. számú társasház tulajdonosai azt a feltételt szabták az engedélyekhez való hozzájáruláshoz, hogy mivel a Mádi utca 120. szám alatti tűzfalukra épült épület lebontásra kerül, az így kialakuló tűzfal kerüljön hőszigetelésre, ellenkező esetben fellebbezési jogukkal élnek, és így elhúzódik a bontási és építési engedély kiadása és jogerőre emelkedése és így az Önkormányzat nem vehet részt a Fővárosi Pályázatban. A tulajdonosok szóban jelezték, hogy az Önkormányzat nyilatkozatának kézhezvételével egyidejűleg megadják hozzájárulásukat.

A tűzfal szigetelési munkálatai cca. 1,2 M Ft + ÁFA többletköltséget jelentenek.

**Határozati javaslat:**

**Budapest Főváros X., Kerületi Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest X. kerület Mádi utca 120. szám alatti önkormányzati ingatlannal határos Kada utca 135. sz. épület tűzfala kerüljön hőszigetelésére, és erre forrást biztosít a becsült költségvetés tartalékkerete terhére.**

Budapest, 2008. szeptember 26.



Fecske Károly  
vezérigazgató

Törvényességi szempontból látta:



Dr. Neszteli István  
Jegyző

Felvezet  
2008. évi kv. rendelet  
12. sz. mellékletében a  
Mádi 120. felt. fa-ak törzsi  
személykezelőre áll.

2008. 09. 29.



**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT**  
**POLGÁRMESTERI HIVATALA**  
*Szervezési és Ügyviteli Főosztály*  
*Szervezési Osztály*

**KIVONAT**  
**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**2008. július 22-i ülésének jegyzőkönyvéből**

A kivonatot kapja: képviselő-testület

**1182/2008. (VII.22.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozata**

(16 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület Mádi utca 120. szám alatti önkormányzati ingatlanon megvalósítandó 10 lakásos szociális bérház fejlesztési beruházással részt vesz a Budapest Főváros Önkormányzata által „a fővárosi kerületek részére a városrehabilitáció célterületein és akcióterületein megvalósuló, az I. Önkormányzati tulajdonú lakóépületek felújításának támogatási programjára” kiírt pályázaton.

A beruházás tervezett, teljes költségére a 2008. évi költségvetésben az „Intézményi beruházások a Vagyonkezelő bonyolításában / Mádi u. 120.; átmeneti anyaotthon” költségcsonton lévő 150.000.000,-Ft (2008: 100 M Ft, 2009: 50 M Ft) biztosít.

Határidő: 2008. augusztus 29.

Felelős: Győri Dénes és Kovács Róbert alpolgármesterek

Végrehajtásért felelős: Fecske Károly vezérigazgató

Budapest, 2008. szeptember 26.

Korányiné Csősz Anna  
osztályvezető



Budapest Főváros X.kerület Kőbányai Önkormányzat  
Felhalmozási feladatok  
2008.év

12.sz.melléklet

adatok eFt-ban

Feladat megnevezése	2007.évi eredeti előirányzat	2007. évi tény	2007. évi áthúzó	2008.évi tárgyévi	2008. évi terv	2009.évi terv	2010.évi terv
<b>Kőbányai Vagyonkezelő Zrt Ingatlanberuházásai</b>							
<b>Bontás</b>							
Mádi u. 120. bontása				6 400	6 400		
Költöztetés				1 296	1 296		
Bontás bonyolítása				385	385		
<b>Bontás összesen:</b>				<b>8 081</b>	<b>8 081</b>	0	0
<b>Beruházás</b>							
Sörgyár I. telep felhalmozási kiadásai	925	6 372	0	75 600	75 600		
Megtakarítás célú vizóra felszerelés		1 898					
Gyömrői u. 66. víz-csatoma vez.javítása, komfortosítás				1 500	1 500		
Beruházás bonyolítása				76	76		
<b>Beruházás összesen:</b>	<b>925</b>	<b>8 270</b>	<b>0</b>	<b>77 176</b>	<b>77 176</b>	0	0
<b>Kőbányai Vagyonkezelő Zrt Ingatlanberuházásai összesen</b>	<b>925</b>	<b>8 270</b>	<b>0</b>	<b>85 257</b>	<b>85 257</b>	0	0
<b>Rehabilitációs program kiadása</b>							
Szent László átjáró projekt	553 327	0	553 327	0	553 327		
Kolozsvári u. 29-31. (84 lakásos)	47 045	44 549			0		
Szoc.Rehab.( Bihari u. 8/c)	438 034	334 686	281 535	6 590	288 125		
<b>Rehabilitációs program kiadása összesen</b>	<b>1 038 406</b>	<b>379 235</b>	<b>834 862</b>	<b>6 590</b>	<b>841 452</b>	0	0
<b>Intézményi beruházások a Vagyonkezelő bonyolításában</b>							
Mádi u. 120. átmeneti anya otthon				100 000	100 000	50 000	
Intézményi beruházások tervezési díja				18 000	18 000		
<b>Intézményi beruházások a Vagyonkezelő bonyolításában</b>				<b>118 000</b>	<b>118 000</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Kőbányai Vagyonkezelő beruházás összesen</b>	<b>1 039 331</b>	<b>387 505</b>	<b>834 862</b>	<b>217 928</b>	<b>1 044 709</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Intézmények beruházásai:</b>							
Öllői út tanuszoda kazán és hajszártó csere		0	0	2 000	2 000		
Bem Iskola számítógéphálózat kiépítés		0	876	0	876		
Kada u. Iskola nagyteremű számítástechnikai eszközök		0	550	0	550		
Nevelési Tanácsadó tesztek vásárlása		0	250	4 000	4 250		
Szent L. Gimnázium tűzjelzőrendszer		0	0	3 360	3 360		
<b>Intézmények beruházásai összesen:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 676</b>	<b>9 360</b>	<b>11 036</b>	<b>20 396</b>	<b>31 432</b>
<b>Beruházások összesen:</b>	<b>1 236 253</b>	<b>455 193</b>	<b>1 683 335</b>	<b>807 978</b>	<b>2 491 313</b>	<b>539 396</b>	<b>467 932</b>