

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

16/580/54/2008.
Budapest, 2008 OKT 16.

**Tárgy: Bp.X.,Füzér u.31.fsz.8.sz. alatti
önkormányzati bérlakás
elidegenítésének ügye**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Bp.X.,Füzér u.31.sz. alatti Társasház bérlője, Kovács Tibor 2008.március 30-án kelt kérelmében jelezte szándékát bérlakása megvásárlása iránt.

A Bp.X., Füzér u.31.sz. alatti, 39073 hrsz-ú, 2325 m² nagyságú telekkel rendelkező házas ingatlan az 1995.április 12-én kelt alapító okirattal lett társasházzá alakítva. Az ingatlan 9 db lakás és 16.db nem lakás célú (garázs) albetétet tartalmaz, a társasházban 3 db magántulajdonban álló lakás van.

A társasház a 46/2007.(XII.19.)sz. önkormányzati rendelet mellékletét képező Elidegenítési tilalmi lista b./pont 6.sorszama alatt szerepel – rehabilitációs területen lévő terv szerint önkormányzati tulajdonban tartandó épületek között.

A társasház már ezt megelőzően is a 23/2004.(V.20.)számú önkormányzati rendelet alapján Elidegenítési tilalmi listán volt – ugyanezen szempontok alapján. Az épület teljes felújítása 2005.évben megtörtént, a fsz.8.sz. alatti lakás kivételével.

Szem előtt tartva az Önkormányzat tulajdonosi érdekeit, valamint azt a tény, hogy az ingatlan 10 éven belül – jelentős anyagi ráfordítással – teljes felújításban részesült, nem célunk az épületben található többi önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítése.

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. a 46/2007.(XII.19.)sz. önkormányzati rendelet értelmében elkészítette a Bp.X.,Füzér u.31.fsz.8.sz. alatti önkormányzati bérlakás elidegenítésével kapcsolatos előterjesztést. A Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság 377/2008.(V.15.)sz. határozatával nem javasolta a Képviselő-testületnek a Budapest X.,Füzér u.31.szám alatti társasház önkormányzati tulajdonú albetéteinek elidegenítését.

Határozati javaslat:

A Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete nem kívánja elidegeníteni a Bp.X., Füzér u.31.sz. alatti társasház önkormányzati tulajdonú albetéteit.

Határidő: azonnal

Felelős: Verbai Lajos polgármester


Végrehajtásért felelős: Fecske Károly

Budapest, 2008.szeptember 22.



Fecske Károly
vezérigazgató

Törvényességi szempontból látta:


dr. Neszteli István jegyző