

16/578/52/2008.
Budapest, 2008 OKT 10.

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Főosztály**

Tárgy: Javaslat nyílászárók cseréjének második
ütemére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 303/2008. (II.28.) sz. határozatával döntött arról, hogy az intézmények nyílászáróinak cseréjét mely intézményekben kell elvégezni, majd az 1009/2008. (VI.19.) sz. határozatával arról döntött, hogy a „Nyílászárók cseréje a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat intézményeiben” nyílt közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja és nyertesnek a Fehér Ablak Kft.-t hirdeti ki. Ennek megfelelően 21 intézményben a nyílászáró cseréje megkezdődött és jelenlegi állapot szerint várhatóan 2008. október 31-i határidővel a feladat befejezhető, összesen 265 millió Ft bekerülési költséggel.

A 2008. évben megkezdett intézményi nyílászárók cseréjét javasoljuk folytatni, mivel ezzel az évek óta elmaradt karbantartás miatt tönkrement, több esetben balesetveszélyessé vált nyílászárókat így tudjuk kiváltani, továbbá a nyílászáró cserével energia megtakarítás is elérhető, valamint a műanyag nyílászárók karbantartása jóval kisebb ráfordítást igényel, és mázolni sem kell őket.

Mellékeljük a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. által összeállított és az alábbi táblázatban összefoglalt intézményeket, ahol a nyílászárók cseréje még nem készült el, feltüntetve a 60.000.- Ft/m²-rel számított becsült értéket.

További döntést igényel, hogy a Polgári Védelmi Kirendeltség (Bebek u. 1.) épülete is felkerüljön-e a listára.

Ahhoz, hogy a nyílászárók cseréje 2009. évben az intézmények nyári zárva tartási ideje alatt elkészülhessen javasoljuk, hogy még ebben az évben készüljenek el a közbeszerzési pályázat lebonyolításához szükséges műszaki tervdokumentációk.. Amennyiben a nyílászárók cseréjét a „Sikeres Magyarországért” refinanszírozású hitelkeret terhére kívánjuk elvégeztetni, akkor a munkát úgy kell szervezni, hogy azok legkésőbb 2009. július végére befejeződjenek, tekintettel a rendelkezésre tartás augusztusi határidejére. Mindezek alapján közbeszerzési eljárást legkésőbb 2009 januárjában el kell indítani.

Javasoljuk továbbá, hogy azon intézményeknél, ahol nyílászárók cseréjét tervezzük a nyári zárva tartás annak figyelembevételével kerüljön meghatározásra.

Az intézmények, melyekben a nyílászárók cseréjét javasoljuk :

sorszám	intézmény	cím	nyílászárók felülete	becsült összeg
			m ²	Ft
1.	Napközi Otthonos Óvoda Gyermekjóléti Központ	1104 Bp., Mádi u. 86-94. 1104 Bp., Mádi u. 86.	588	35 280 000
2.	Fekete István Általános Iskola	1108 Bp., Harmat u. 196-198.	1 380	82 800 000
3.	Szervátiusz Jenő Általános Iskola	1101 Bp., Kőbányai út 38.	785	47 100 000
4.	Harmat Általános Iskola	1104 Bp., Harmat u. 88.	787	47 220 000
5.	Fecskefészek Bölcsőde Napközi Otthonos Óvoda	1106 Bp., Gépmadár u. 15.	859	51 540 000
6.	Napközi Otthonos Óvoda	1105 Bp., Mádi u. 4-6.	251	15 060 000
7.	Apró Csodák Bölcsőde Zsivaj Napközi Otthonos Óvoda	1105 Bp., Zsivaj u. 1-3.	479	28 740 000
8.	Napközi Otthonos Óvoda	1101 Bp., Kőbányai út 30.	348	20 880 000
9.	Napközi Otthonos Óvoda	1101 Bp., Kőbányai út 38.	247	14 820 000
10.	Napközi Otthonos Óvoda	1106 Bp., Maglódi út 8.	110	6 600 000
11.	Széchenyi István Általános Iskola	1108 Bp., Újhegyi sétány 1-3.	1 611	96 660 000
12.	Keresztury Dezső Általános Iskola	1106 Bp., Keresztúri út 7-9.	1 312	78 720 000
13.	Komplex Ált. Iskola és Szakszolg. Közp.	1107 Bp., Gém u. 5-7.	629	37 740 000
14.	Zeneiskola Alapfokú Művészetokt. Int.	1105 Bp., Szent László tér 34.	479	28 740 000
Összesen:			9 865	591 900 000

A Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság, valamint a Gazdasági és Költségvetési Bizottság az előterjesztést soros ülésén tárgyalja, és döntésüket a bizottságok vezetői szóban ismertetik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

Határozati javaslatok:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy – második fordulóban – az Önkormányzat alábbi intézményeik épületeiben kell a külső nyílászárók cseréjét elvégezni, amelynek a forrását a „Sikeres Magyarországért” refinanszírozású hitelkeret terhére biztosítja.

sorszám	intézmény	cím	nyílászárók felülete	becsült összeg
			m ²	Ft
1.	Napközi Otthonos Óvoda Gyermekjóléti Központ	1104 Bp., Mádi u. 86-94. 1104 Bp., Mádi u. 86.	588	35 280 000
2.	Fekete István Általános Iskola	1108 Bp., Harmat u. 196-198.	1 380	82 800 000
3.	Szervátiusz Jenő Általános Iskola	1101 Bp., Kőbányai út 38.	785	47 100 000
4.	Harmat Általános Iskola	1104 Bp., Harmat u. 88.	787	47 220 000
5.	Fecskefészek Bölcsőde Napközi Otthonos Óvoda	1106 Bp., Gépmadár u. 15.	859	51 540 000
6.	Napközi Otthonos Óvoda	1105 Bp., Mádi u. 4-6.	251	15 060 000
7.	Apró Csodák Bölcsőde Zsivaj Napközi Otthonos Óvoda	1105 Bp., Zsivaj u. 1-3.	479	28 740 000
8.	Napközi Otthonos Óvoda	1101 Bp., Kőbányai út 30.	348	20 880 000
9.	Napközi Otthonos Óvoda	1101 Bp., Kőbányai út 38.	247	14 820 000
10.	Napközi Otthonos Óvoda	1106 Bp., Maglódi út 8.	110	6 600 000
11.	Széchenyi István Általános Iskola	1108 Bp., Újhegyi sétány 1-3.	1 611	96 660 000
12.	Keresztury Dezső Általános Iskola	1106 Bp., Keresztúri út 7-9.	1 312	78 720 000
13.	Komplex Ált. Iskola és Szakszolg. Közp.	1107 Bp., Gém u. 5-7.	629	37 740 000
14.	Zeneiskola Alapfokú Művészetokt. Int.	1105 Bp., Szent László tér 34.	479	28 740 000
Összesen:			9 865	591 900 000

Egyben felkéri a polgármestert, hogy készítse el a kijelölt intézmények nyílászáró cseréjére vonatkozóan a közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges intézményenkénti műszaki dokumentációkat (közbeszerzési műszaki leírás, árazatlan költségvetés, szerződés tervezet stb.), továbbá a kivitelezéshez szükséges fedezet 2009. évi költségvetésbe történő betervezéséről intézkedjen.

Határidő:

előkészítés/tervezés: azonnal

kivitelezés: 2009. július 31.

Felelős:

Verbai Lajos polgármester

Végrehajtásért felelős:

dr. Neszteli István jegyző

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Bajtek Mihályné

Szarvasi Ákos főosztályvezetők

Határidő:

azonnal

Felelős:

Verbai Lajos polgármester

Végrehajtásért felelős:

dr. Neszteli István jegyző

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Bajtek Mihályné

Szarvasi Ákos főosztályvezetők

Budapest, 2008. október 3.


Szarvasi Ákos
főosztályvezető

Törvényességi szempontból látta:

dr. Neszteli István

jegyző 