

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET
KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATAL
Sport, Ifjúsági és Civil Kapcsolatok Főosztálya**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai
Önkormányzat Képviselő-testület ülése
16/571/45/2008.
Budapest, 2008 OKT 16.

Tárgy: Javaslat BMX és görkorcsolyapálya
kialakítására.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az SZK8Heaven Kft. Polgármester Urat történő megkeresése alapján – mely szerint a birtokukban lévő Görzenál pályát (eszközeit) átadnák a kerületnek hasznosításra – a Kőbányai Vagyongazdálkodási Zrt. felmérte az elhelyezés költségeit. Mivel a pálya berendezései beltéri hasznosításra kínálnak lehetőséget, a helyszínt határoztuk meg először. A lehetőség elsődlegesen az S1 területén lévő 800 m²-es volt Bon-Bonetti területén lévő csarnokban kínálkozik. A pályához szükséges kiszolgáló klub épület is itt a legkedvezőbb elhelyezkedésű. Lehetőség van a pálya elhelyezésére a használaton kívüli Sibrik Miklós úti iskolában, bár ennek járulékos költségei és más irányú hasznosítási tervei komplikálják ezt a megoldást.

A jelenlegi helyen, a Budaörsi létesítményben a pálya szerkezet alépítménye műgyanta burkolatú térbeton. A falak festettek, ütéscsillapító burkolattal helyenként. A természetes világítás mellett 180 db 80 W-os neon armatúra adja a világítást. A 14,4 kWh teljesítmény felvétel 80 A-es betáplálást igényel három fázison. Havi fogyasztása cca. 100e Ft. A terem fűtése kiépített, de egyik évszakban sem üzemeltetik. A pályát kiszolgáló klub épületrész cca. 200 m² alapterületű, fűtött, kommunális helységekkel ellátott (mosdók, WC-k).

Az S1-en rendelkezésünkre áll egy 800 m²-es infrastruktúra és sík aljzat nélküli csarnok természetes világítási lehetőséggel. A klub helyiség helyének egy 300 m²-es iroda-raktár épület, melynek infrastruktúrája nem működik, fűtése nem kiépített.

Az augusztusi testületi ülés előterjesztésében a Vagyongazdálkodási Zrt fentiek tekintetében egy minimál- és egy teljes verziót dolgozott, melyet a Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság 2008. július 10-i ülésén tárgyalta, majd 582/2008. (VII.10.) sz. határozatában a teljes verzió kivitelezését támogatta.

Minimál verzió: csak a nagycsarnok üzemel

- magas kopásállóságú aszfaltburkolatú térbeton burkolat 5,5 MFt
 - függesztett térvilágítás technika 300 lux, 160 db 2x40W-os armatúra szereléssel együtt 3,2M Ft, azonban véleményünk szerint a „szemünk fénye program” leszerelt eszközei alkalmasak a világítás megoldására, így csak a kábelezés, függesztés és a szerelés merül fel költségként cca. 1 MFt értékben
 - trafó kiállítás 500 eFt
- Szumma: 7,0 MFt

Teljes verzió : minimál + klub épület (ennek tartalmaznia kell egy orvosi vagy elsősegély szobát is)

- infrastruktúra kiépítés: víz, villany, csatorna cca. 600 eFt
- gáz bevezetés költsége csak a közműekkel való egyeztetés után adható meg, de elérheti akár a 1,5M Ft-ot is
- helyiség kialakítások 1,2 MFt
- szaniterek 500 eFt
- Fűtés, feketesugárzó gázüzemű csőfűtő test 2x20 kW, cca.1,5 M Ft
- Összesen 5,3 MFt

Mindösszesen 12.3 MFt + ÁFA

Az előterjesztés nem tartalmazta azokat a költségeket, amelyek még szükségesek a létesítmény megvalósításához, nevezetesen:

- A kft terembérleti díj tartozásának kiegyenlítését, hiszen a berendezések csak így kaphatóak meg (ez 4 M Ft)
- A berendezés teljes szét- és összeszerelése, mely speciális, hiszen meg kell számozni az állványokat és nagyon vigyázni kell, hogy a pontos összeszerelés érdekében ez megbízható legyen (ez több ember több napos munkája)
- Ide kell szállítani a berendezést és tárolni valahol addig, amíg a helye el nem készül. A szállításhoz kamion méretű szállítóeszköze van szükség.

Üzemeltetési költségek (SZK8Heaven Kft adatai alapján):

Közüzemi díjak	300 eFt/hó
Béreköltség	250 eFt/hó
Egyéb kts.	40 eFt/hó
Összesen:	590 eFt/hó

Véleményem szerint elsősorban azt szükséges eldönteni, hogy az S1 területén ez a csarnok eladásra kerül-e, vagy pedig az önkormányzat kívánja valamilyen célra hasznosítani. Ha eladásra kerül, akkor ennyi pénz nem érdemes befektetni, hiszen bevételt mindössze talán annyit tudna termelni, amennyi a működési költség.

Ha hasznosítani szeretnénk, akkor más alternatívák is felmerülhetnek, mint pl.:

- Labdajáték- és rendezvény-csarnok kb. 6-800 fős lelátóval
- Ökölvívó-terem (pl. KOKO boxsuli)
- Birkózó-terem
- Vívó terem

Az is vizsgálható, hogy máshova érdemes-e ezt a görzenált telepíteni. A legkézenfekvőbb Újhegy, konkrétan a Gergely kft területe. Ide a már tervezett öltözőépület mellé lehetne egy sátrat telepíteni, melybe az eszközök elférnek és mellé egy egyszerű konténer megoldással a pihenő és az orvosi helyiség kialakítható.

Egy újonnan vásárolt, kb. 600 m² újonnan vásárolt fix vázas Graboplan sátor ára 25 MFt. Ehhez jön még a talaj betonozása és a kiszolgáló helyiség.

A Gyakorló utcában lévő vasváz bontása és áttelepítése (mely alá kb. 500 m² fér kb. 3-4 MFt-ba kerül, és a Graboplan palást rá (4500 Ft/m²-rel számolva 4.5 MFt. Ehhez jön még a betonozás, mely kb. 5 MFt és a konténer és a villanyszerelés. Az előzőekben leírt árak tájékoztató jellegűek, konkrét árat csak konkrét elképzelés (méretek, palást területe, stb.) alapján

lehet beszerezni. Az mindenestre látható, hogy a sátor kiépítése és üzemeltetése egy állandóbb megoldás lehet, mint az S1 területén lévő, bizonytalan sorsú csarnok kiépítése.

Az elmúlt testületi ülésen a Képviselő-testület levette napirendjéről jelen előterjesztést, mert a Sport, Ifjúsági, Civil és Kisebbségi Bizottság további terület keresésére kérte fel a polgármestert:

**188/2008. (IX. 18.) sz. Sport, Ifjúsági, Civil és Kisebbségi Bizottság határozata
(8 igen, egyhangú szavazattal)**

A Sport, Ifjúsági, Civil és Kisebbségi Bizottság egyetért azzal, hogy Kőbányán Görzenál pálya létesüljön, oly módon, hogy annak működtetését vállalkozó végezze. Egyben javasolja a képviselő-testületnek, kérje fel a polgármestert, hogy keressen megfelelő területet erre a célra, melyet az önkormányzat kedvező feltételek mellett biztosítson a vállalkozó részére.

Ezután felmerült még a Sportliget területe, ahol a jelenlegi go-kart és modellező-pályák szomszédságában rendelkezésre áll egy több mint 1000 m²-es terület, valamint kialakítható az automodellező épületben (faház) melegedő, illetve elsősegélynyújtó hely.

Ez utóbbi épület esetében ingyenes használatot biztosított önkormányzatunk az egyesületnek, aki ezt – a többi használó elmondása alapján – évek óta nem használja és nem is tartja karban.

HATÁROZATI JAVASLATOK:

- 1./ Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a felhalmozási célú költségvetési tartalékból (játsszótér építés: gördeszka pálya) 20.000.000 Ft-ot felszabadít.
- 2./ Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az S1 területén görzenál pályát kíván létesíteni melyre 20.000.000 Ft + ÁFA összeget biztosít. A kivitelezés forrásaként a felhalmozási célú költségvetési tartalékot jelöli meg.
- 3./ Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az S1 területén létesítendő görzenál üzemeltetéséhez 2009. évi költségvetésében 7.000.000 Ft-ot biztosít.
- 4./ Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Gergely Kft területén görzenál pályát kíván létesíteni, melyre 20.000.000 Ft + ÁFA összeget biztosít. A kivitelezés forrásaként a felhalmozási célú költségvetési tartalékot jelöli meg.
- 5./ Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Gergely Kft területén létesítendő görzenál üzemeltetéséhez 2009. évi költségvetésében 7.000.000 Ft-ot biztosít.
- 6./ Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Gergely Kft területén létesítendő görzenál üzemeltetéséhez díjtalan használatot biztosít vállalkozó vagy egyesület részére.
- 7./ Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Sportliget - Bányató u.- Hangár u. sarkán - lévő szabad területen görzenál pályát kíván létesíteni, melyre 20.000.000 Ft + ÁFA összeget biztosít. A kivitelezés forrásaként a felhalmozási célú költségvetési tartalékot jelöli meg.
- 8./ Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Sportliget területén létesítendő görzenál üzemeltetéséhez díjtalan használatot biztosít vállalkozó vagy egyesület részére.

Határidő: azonnal

Felelős: Verbai Lajos
polgármester

előkészítésért felelős:

dr. Neszteli István

jegyző

végrehajtás előkészítéséért felelős:

Hajdu Péter

főosztályvezető

Fecske Károly

vezérigazgató

B u d a p e s t, 2008. szeptember 30.

Chell



Hajdu Péter
főosztályvezető

Törvényességi szempontból látta:

dr. Neszteli István

dr. Neszteli István

j e g y z ő