

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
Polgármestere**

16/569/43/2008.
2008 OKT 16.
Budapest,

Tárgy: Javaslat a Budapest X. ker.,
Kozma utcai ingatlanok cseréjére

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 2008. május 22-én a 831/2008. (V.22.) számú határozatában felkérte a polgármestert, hogy – a szükséges miniszteri hozzájárulások megérkezését követően – nyilvános licitpályázaton hirdesse meg az Önkormányzat tulajdonában álló, a Kozma utcában fekvő 42518/38, 42518/40 és a 42518/41 helyrajzi számon felvett ingatlanokat és ingatlanhányadokat elidegenítésre, az alábbiak szerint:

Hrsz.:	Alapterület: (m ²)	Forgalmi érték: (Ft)
42518/38	3.761	72.000.000,- + áfa
42518/40	4.749	117.500.000,- + áfa
42518/41-ben meglévő önkormányzati tulajdonhányadból	8.626	46.700.000,- + áfa

2008. augusztus 21-én érkezett meg a Hivatalba dr. Gyenesei István, önkormányzati miniszter hozzájárulása a 42518/38 és 42518/40 hrsz.-ú sporttelep-ingatlanok értékesítésére vonatkozóan. Az érintett ingatlanok nyilvános pályázat útján történő értékesítését 4 feltétellel támogatta, mely kiemelten az ingatlanok vételárának kizárólag sportcélú beruházásokra (pl. az önkormányzat fenntartásában lévő közoktatási intézmények tornatermének felújítása, fejlesztése) történő felhasználását jelenti.

A 42518/41 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó, az Önkormányzat és a Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Kft. között létrejött bérleti szerződést a képviselő-testület az 1238/2008. (VIII.28.) számú határozatával 2008. augusztus 28-ai hatállyal felbontotta.

Hagyó Miklós főpolgármester 2008. október 1-jei levelében megerősítette, hogy a Fővárosi Önkormányzat elsődrendű fontosságúnak tartja az ingatlanok tulajdonjogának rendezését.

A fenti ingatlanok tulajdonjogáért cserébe a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló 39210/182 és 41791 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonjogát, illetve a 39016/3 és a 39025/2 helyrajzi számú ingatlanok telekalakítása során kialakuló ingatlanok fővárosi tulajdoni hányadát tudja felajánlani. Így a Fővárosi Önkormányzat kérése, hogy a három ingatlan értékesítésére tervezett pályázat kiírását mindaddig függesszük fel, amíg az ingatlanok cseréjére vonatkozó megállapodást a két önkormányzat illetékes testületei nem hagyják jóvá.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.



BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS VAGYONGAZDÁLKODÁSI
FŐPOLGÁRMESTER-HELYETTES

K: Szűcs Alkór → tábla
Meyerdő 16.1 → tábla
munka 127-ct

1-1

Ikt. szám : 20- 3416/ /2008

Előadó: Tolnai Tíbor

Telefon: 327-1145

Tárgy : Bp. X. ker. Kozma utcai ingatlanok
cseréje

Verbai Lajos
polgármester részére

Budapest X. kerület Kőbánya Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal

Budapest
Szent László tér 29.
1102

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással az ügyben korábban folytatott szóbeli egyeztetésekre, ezúton írásban is meg-
erősítem, hogy a Fővárosi Önkormányzat részére elsőrendű fontosságú az Önkormányzatuk
tulajdonában álló Budapest X. kerület Kozma utcában fekvő 42518/38, 42518/40 és
42518/41 helyrajzi számon felvett ingatlanok tulajdonjogának megszerzése.

Fenti ingatlanok tulajdonjogáért cserébe a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló
39210/182 és 41791 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonjogát, illetve a 39016/3 és 39025/2
helyrajzi számú ingatlanok telekalakítása során kialakuló ingatlanok fővárosi tulajdoni hánya-
dát tudjuk felajánlani.

Kérem, hogy a három kerületi ingatlan értékesítésére tervezett pályázatuk kiírását lehetőség
szerint szíveskedjenek felfüggeszteni mindaddig, amíg az ingatlanok cseréjére vonatkozó
megállapodásunkat a két Önkormányzat illetékes testületei jóvá nem hagyják!

Az ingatlanok cseréjével kapcsolatos tárgyalások lefolytatásával a Főpolgármesteri Hivatal
Vállalkozási és Vagyonkezelési Ügyosztályát bízom meg, ahol a kapcsolattartó: Tolnai Ti-
bor; tel.:327-1145; e-mail: tolnait@budapest.hu

Együttműködését előre is köszönöm!

Budapest, 2008. október 1.

Tisztelettel:


Nagy Miklós
Főpolgármester-helyettes



2008 AUG. 15

K. Székely ALK
/ - / -

ÖNKORMÁNYZATI MINISZTER

ÖM 8384/ 7/2008.

Hírádo dr Székely László (T 441-1614, F 441-1271)
e-mail: szekely.laszlo@otm.gov.hu
Tárgy: Önkormányzati ingatlan értékesítésnek támogatásaVerbai Lajos úr részére
polgármesterBudapest Főváros X. Kerület
Kőbányai ÖnkormányzatBudapest
Szent László tér 29.
1102

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT Polgármesteri Hivatala	
Iktatószám:	K/38299/2/08/I
2008 AUG 21	
Előszám: db Előzetes	
K/38299/08/I melléklet Göm. D.	

Tisztelt Polgármester Úr!

A budapesti 42518/38 és 42518/40 hrsz-ú sporttelep-ingatlanok értékesítésével kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom.

A korábbi Nemzeti Sporthivatal elnöke Budapesten, 2005. november 22-én kelt, 3187/6/2005. számú levelében hozzájárult a budapesti 42518/38 hrsz-ú sportpálya értékesítéséhez. A Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat alpolgármestere, Györi Dénes úr által benyújtott, az ingatlanok értékesítéséhez történő hozzájárulás iránti, Budapesten, 2008. május 6-án és 2008. július 18-án kelt kérelmek szerint a 42518/38 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának átruházására eddig – érdeklődő hiányában – nem került sor. Alpolgármester úr tájékoztatása szerint a fenti ingatlanok a működtetés szempontjából szerves egységet képeznek. Az ingatlanokon korábban gyakorolt sporttevékenység és az önkormányzati sportiroda munkája már a X. kerület, Ihász u. 24. szám (41447 hrsz.) alatt folyik, így az ingatlanok használaton kívül állnak és az Önkormányzat jelenleg több hasznosítási ajánlással rendelkezik a területre vonatkozóan. Az Önkormányzat az értékesítés bevételeit sportcélú beruházásra fordítja, amelyet az Önkormányzat sporttevékenységével kapcsolatos feladatokról és támogatásáról szóló 21/2003. (IV. 17.) számú rendelete 14.§-ának (4) bekezdése is előír.

A csatolt értékbecslés alapján a 42518/38 hrsz-ú ingatlan értéke nettó 72 millió Ft, míg a 42518/40 hrsz-ú ingatlan értéke nettó 141 millió Ft, amely értékeket az Önkormányzat képviselő-testülete 831/2008. (V. 22.) számú határozatával a nyilvános liciten az ingatlanok induló áráként elfogadott.

Cím: 1051 Budapest, József Attila u. 2-4. postacím: 1903 Budapest, Pf.: 314
telefon: (1) 441 1717 fax: (1) 441 1720 e-mail: miniszter@otm.gov.hu

A rendelkezésre álló információk és a csatolt iratok alapján – fenntartva a Nemzeti Sporthivatal elnökének hivatkozott levelében foglaltakat – az Önkormányzat tulajdonában álló budapesti, belterületi 42518/38 és 42518/40 hrsz-ú, művelés alól kivett, sportpálya megjelölésű ingatlanok nyilvános pályázat útján történő értékesítését az alábbi feltételekkel támogatom:

- Az Önkormányzat az ingatlanok vételárát kizárólag sportcélú beruházásra, elsősorban a Budapest X., Ihász u. 24. szám alatti 41447 hrsz-ú, művelés alól kivett, közpark megjelölésű ingatlanból az Önkormányzat tulajdonában álló 8309/41657-ed arányú tulajdoni hányadán lévő sporttelep, valamint az Önkormányzat fenntartásában lévő közoktatási intézmények tornatermének felújítására, fejlesztésére fordítja;
- Az Önkormányzat az ingatlanok vételárának sportcélú felhasználásáról legkésőbb 2010. december 31-ig részletes, írásos, fényképekkel alátámasztott dokumentációval beszámol az Önkormányzati Minisztériumnak;
- Az Önkormányzat biztosítja a budapesti 41447 hrsz-ú ingatlanon található sportlétesítményeknek a felújítás befejezésétől számított 15 évig tartó sportcélú használatát;
- Az Önkormányzat minden, jelen miniszteri nyilatkozat alapját képező adat és körülmény megváltozását bejelenti az Önkormányzati Minisztériumnak.

Kérem Polgármester Urat, hogy az ingatlanok értékesítésére irányuló pályázat eredményéről tájékoztatni szíveskedjék.

Polgármester Úr munkájához további sok sikert kívánok.

Budapest, 2008. augusztus „11”



Tisztelettel és barátsággal:

István Gyenesei
Dr. Gyenesei István

A napirend 41./ tárgya: **Javaslat a Budapest X. ker., Kozma u. 5-7. szám alatti három önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére**
Előterjesztő: Szarvasi Ákos főosztályvezető

831/2008. (V. 22.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozata

(11 igen szavazattal, 4 tartózkodással)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy – a szükséges miniszteri hozzájárulások megérkezését követően – nyilvános licitpályázaton hirdesse meg az Önkormányzat tulajdonában álló, alábbi ingatlanokat és ingatlanhányadot elidegenítésre, a megjelölt minimum kikiáltási értékeken:

Hrsz.:	Alapterület: (m²)	Forgalmi érték: (Ft)
42518/38	3.761	72.000.000,- + áfa
42518/40	4.749	117.500.000,- + áfa
42518/41-ben meglévő önkormányzati tulajdonhányadból	8.626	46.700.000,- + áfa

Határidő:

értelemszerű

Felelős:

Győri Dénes alpolgármester

Végrehajtásért felelős:

dr. Neszteli István jegyző

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Szarvasi Ákos

Bajtek Mihályné főosztályvezető

1237/2008. (VIII. 28.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozata

(6 igen, 6 ellenszavazattal, 7 tartózkodással)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Kft.-vel kötött, a Bp. Maglódi út 42518/41 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződést 2008. január 1-jei hatállyal **nem kívánja** felbontani.

1238/2008. (VIII. 28.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozata

(20 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Kft.-vel kötött, a Bp. Maglódi út 42518/41 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződést – közös megegyezéssel – 2008. augusztus 28-i hatállyal felbontja.

Egyben felkéri a polgármestert, hogy a Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Kft. által az előterjesztésben jelzett, a bérleti szerződés alapján fennálló 56.425.067 forint összegű követelése jogosságának kivizsgálásáról intézkedjen.

Határidő:

azonnal

Felelős:

Győri Dénes alpolgármester

Végrehajtásért felelős:

dr. Neszteli István jegyző

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Fecske Károly ügyvezető

Bajtek Mihályné főosztályvezető

Korpai Anita osztályvezető

Határozati javaslat:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 831/2008. (V.22.) számú határozatában foglaltak végrehajtását felfüggeszti addig, amíg nem dönt a Fővárosi Önkormányzattal kötendő – az Önkormányzat tulajdonában álló, a Budapest X. ker., Kozma utcában fekvő 42518/38, 42518/40 és a 42518/41 helyrajzi számon felvett ingatlanok, illetve a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló 39210/182 és 41791 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonjogát, illetve a 39016/3 és a 39025/2 helyrajzi számú ingatlanok telekalakítása során kialakuló ingatlanok fővárosi tulajdoni hányadának cseréjére vonatkozó – megállapodással kapcsolatban.

Határidő:

azonnal

Felelős:

Győri Dénes alpolgármester

Végrehajtásért felelős:

dr. Neszteli István jegyző

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Szarvasi Ákos főosztályvezető

Budapest, 2008. október 3.



Verbai Lajos

Törvényességi szempontból látta:



Dr. Neszteli István
jegyző

