

16/546/20/2008.

Budapest, .....2008. OKT. 16. ....

**KÓKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési  
Non-profit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság**

**Tárgy: KÓKERT Kft. folyamatos működtetése**

**Előterjesztés a Képviselő-testület  
2008. október 16-i ülésére**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az 563/2008. (IV. 17.) KT, illetve 706/2008. (V. 15.) KT számú határozataival döntött arról, hogy non-profit korlátolt felelősségű társaságot alapít az önkormányzat kerületgondnoksági, településüzemeltetési és fenntartási feladatainak ellátására.

A Képviselő-testület a feladatellátás folyamatosága érdekében elfogadta a Társaság működtetéséhez szükséges megállapodásokat és szerződéseket.

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 816/2008. (V. 22.) KT számú határozatával döntött a KÓKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési Non-profit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság élére Hancz Sándor ügyvezető kijelöléséről, azonban a cégeljárás szabályok miatt az időközben kijelölt ügyvezető bejelentéséről a Társaság bejegyzését követően lehet gondoskodni.

*Hancz Sándor ügyvezető bejelentésével egyidejűleg indokolt a Társaságban a kettős ügyvezetés megszüntetése. Az Alapító Okirat módosított, egységes szerkezete foglalt szövegét 2008. október havának 16. napján terjesztjük a Képviselőtestület elé, kérjük, hogy a Képviselőtestület Kovács Sándor ügyvezető kijelölését e napon szüntesse meg, és töröltesse a cégjegyzékből.*

*A Kőbányai Szociális Foglalkoztató, mint költségvetési intézmény Alapító Okiratában foglalt tevékenységekhez képest a KÓKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési Non-profit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság jelenős többletfeladatokat lát el a jövőben, amely a feladatok pontosítását igényli. E többletfeladatok ellátása miatt szükséges a KÓKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési Non-profit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának kiegészítése a térfigyelő rendszer megvalósításához szükséges tevékenységi körökkel, amelyről a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselőtestülete 1014/2008. (VI. 19.) KT számú határozatával döntött.*

A feladatok bővülése szükségessé teszi a Feladat-ellátási Szerződés egyes pontjainak módosítását is.

*A Társaság folyamatos működtetése és az egyes feladatok ellátása megköveteli a feladatokhoz rendelt pénzügyi többletforrás biztosítását, amely a közhasznú szerződés kiegészítésével lehetséges. A pénzügyi források biztosítása mellett javasoljuk a Közhasznú Szerződés egyes pontjainak módosítását is.*

A Társaságot az Alapító 50.000.000.- Ft, azaz Ötvenmillió Forint jegyzett tőkével alapította, és egyidejűleg rendelkezett a megszüntetett Kőbányai Szociális Foglalkoztató leltárába felvett eszközök

apportálásáról is, a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselőtestülete 803/2008. (V. 22.) KT számú határozatával.

*Javasoljuk, hogy az Önkormányzat Képviselő-testülete az Eszköz-kibehelyezési Megállapodás megszüntetésével és az apportálásra vonatkozó határozata visszavonásával egyidejűleg a Kőbányai Szociális Foglalkoztató megszüntetésekor az Önkormányzat leltárába átkerült nagyértékű eszközöket a Társaság Alapító Okiratában meghatározott tevékenységi körei ellátásához 8.000.000.- Ft + 20 % áfa, azaz Nyolcmillió Forint + 20 áfa vételárért értékesítse a Társaság részére a mellékelt ingó-és gépkocsi adásvételi szerződések alapján. A nagyértékű eszközök leltárában megjelölt gépkocsik vételára a megjelölt 8.000.000.- Ft-ból 5.000.000.- Ft, azaz Ötmillió Forint. A gépkocsik vételára az EUROTAX és a gépkocsik állapota szerint került megállapításra. A gépkocsik 1-2 év múlva 0-ra íródnak, apportálásuk nem javítaná a Társaság tőkehelyzetét.*

*Az egyéb nagyértékű eszközök a leltárban „0” értéken kerültek felvételre, ezért azok egyedi értékét aszerint állapítottuk meg, hogy a Társaság a jövőben a tevékenységei ellátásához milyen mértékben tudja igénybe venni, illetőleg a piacon értékesíthetők-e.*

*A vételár összegével szükséges megemelni a Közhasznú Szerződésben megjelölt önkormányzati támogatás összegét. Az Önkormányzat az így megemelt támogatás összegéből utalás előtt levonja a nagyértékű eszközök, köztük a gépkocsik vételárát.*

*A kis értékű tárgyi eszközökkel és a még meglévő készletekkel kapcsolatban hasonló megoldást javasolunk, mint a gépkocsik esetében. A kisértékű eszközök vételárát a leltár adatai alapján 2.000.000.- Ft + áfa, azaz Kettőmillió Forint + áfa értékben javasoljuk megállapítani. A közhasznú szerződésben megjelölt önkormányzati támogatás összegét felemelnénk a kis értékű tárgyi eszközök és készletek vételárával, amit az esedékes utalás előtt az Önkormányzat levonna. Mellékelten csatoljuk a kisértékű eszközök és a készletek megvásárlására vonatkozó adásvételi szerződés tervezetét.*

*A Kőbányai Szociális Foglalkoztató, mint költségvetési intézmény megszüntetésével és a KÓKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési Non-profit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság megalapításával a gazdálkodás folyamatos maradt. Ennek következtében a költségvetési intézmény által kibocsátott számlakövetelések és tartozások a Társaság működésében jelentkeznek. A folyamatosság elvének érvényesítése érdekében szükséges a befogadott számlák miatt olyan megállapodás megkötése, amely engedményezés és tartozásátvállalás keretében biztosítja a gazdasági események jogszerűségét. Mellékeljük elfogadásra a Megállapodás tervezetét.*

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és fogadja el az alábbi határozati javaslatokat.

### Határozati javaslatok

#### **A Képviselőtestület**

**1. a Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat és a KÓKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési Non-profit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság módosított, egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratának tartalmát megismerte és azt elfogadja.**

**2. Hancz Sándor ügyvezető cégbírósi bejelentésével egyidejűleg Kovács Sándor ügyvezetői tisztségét megszünteti.**

3. A Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat és a KÖKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési Non-profit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság között megkötött feladat-ellátási szerződés módosított, kiegészített egységes szerkezetbe foglalt szövegét megismerte és azt elfogadja.
4. A Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat és a KÖKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési Non-profit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság között megkötött közhasznú szerződés módosított, kiegészített egységes szerkezetbe foglalt szövegét megismerte és azt elfogadja.
5. A Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat és a KÖKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési Non-profit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság között megkötött Eszköz-kihelyezési Megállapodást megszünteti.
6. A Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselőtestülete 2008. május havának 22. napján megtartott ülésén hozott 803/2008. (V. 22.) KT számú határozatát, amely a nagyértékű eszközök apportálására vonatkozik, hatályon kívül helyezi.
7. A Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat és a KÖKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési Non-profit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság között az Önkormányzat leltárába felvett nagyértékű eszközökre vonatkozó adásvételi szerződés tartalmát megismerte és azt elfogadja
8. A Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat és a KÖKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési Non-profit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság között az Önkormányzat leltárába felvett gépkocsikra előkészített adásvételi szerződés tartalmát megismerte és azt elfogadja.
9. A Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat és a KÖKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési Non-profit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság között az Önkormányzat leltárába felvett kisértékű eszközökre és raktárkészletre vonatkozó adásvételi szerződés tartalmát megismerte és azt elfogadja.
10. A Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat és a KÖKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési Non-profit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság között a folyamatos gazdálkodás elősegítésére kötendő (engedményezési és tartozásátvállalási) Megállapodás tartalmát megismerte és azt elfogadja.

Felelős:

Végrehajtásért felelős: ügyvezető

Határidő: 2008. október 31.

Budapesten, 2008. október havának 02. napján



Hancz Sándor  
ügyvezető igazgató

Törvényességi szempontból látta:



dr. Neszteli István jegyző

**KÖKERT**  
Kőbányai Kerületgondnoksági és  
Településüzemeltetési Non-profit Kft.  
1107 Budapest, Baza u. 1.

# ALAPÍTÓ OKIRAT<sup>1</sup>,

amely abból a célból került elfogadásra, hogy az 1. pontban megjelölt alapító (a továbbiakban „**Alapító**”) a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény („**Gt.**”) és a közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CLVI. Törvény („**Ksztv.**”) rendelkezései szerint nem jövedelemszerzésre irányuló gazdasági tevékenység folytatására egyszemélyes korlátolt felelősségű társaságot alapítson, és az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény („**Áht.**”) 91/A. §-ának (2) bekezdése alapján kijelölje a Kőbányai Szociális Foglalkoztató, mint megszüntetésre kerülő költségvetési szerv, feladatai ellátásának jogutódjaként.

## 1. A Társaság alapítója

### Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat

Képviselőre jogosult neve: Verbai Lajos polgármester  
Székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29.

## 2. A társaság neve, székhelye, telephelye, fióktelepe

2.1. A társaság cégneve: **KŐKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési Non-profit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság**

A társaság rövidített cégneve: **KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft.**

2.2. A társaság székhelye: 1107 Budapest, Basa u. 1. Hrsz.: 38315/83

2.3. A társaság telephelyei: 1102 Budapest, Sörgyár u. Hrsz.: 41267/17

## 3. A Társaság TEÁOR szerinti tevékenységi köre

**A Társaság célja:** költség-hatékony szervezeti felépítésben a Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat a szociális foglalkoztatás, a kerületgondnoksági és településüzemeltetési feladatok biztosítása és fejlesztése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény („**Ötv.**”) 8. §-ának (2) bekezdése értelmében.

A Társaság tevékenységi köre az alábbi tevékenységeket foglalja magában:

<sup>1</sup> A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselőtestülete „...”/2008. („...” „...”) KT számú határozatával módosított, egységes szerkezetbe foglalt szöveg. A módosítások a szövegben dőlt betűtípussal szerepelnek.

**A) Cél szerinti közhasznú tevékenységek az 1997. évi CLVI. törvény 26. §-ának c) pontja alapján:**

- (9.) környezetvédelem,
- (17.) rehabilitációs foglalkoztatás,
- (18.) munkaerőpiacon hátrányos helyzetű rétegek képzésének, foglalkoztatásának elősegítése - ideértve a munkaerő-kölcsönzést is - és a kapcsolódó szolgáltatások,

- 72.20 Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés
- 78.10 Munkaközvetítés
- 78.20 Munkaerőkölcsönzés
- 78.30 Egyéb emberierőforrás-ellátás, - gazdálkodás
- 85.59 M. n. s. egyéb oktatás
- 85.60 Oktatást kiegészítő tevékenység

**B) A közhasznú tevékenységeket segítő üzleti tevékenységek a TEÁOR 2008' értelmében:**

- 01.19 Egyéb, nem évelő növény termesztése
- 01.29 Egyéb évelő növény termesztése
- 13.10 Textilszálak fonása
- 13.20 Textilszövés
- 13.30 Textilkikészítés
- 13.91 Kötött, hurkolt kelme gyártása
- 13.92 Konfekcionált textiláru gyártása (kivéve: ruházat)
- 13.93 Szőnyeggyártás
- 13.94 Kötéláru gyártása
- 13.95 Nem szőtt textília és termék gyártása (kivéve: ruházat)
- 13.96 Műszaki, textiláru gyártása
- 13.99 Egyéb textiláru gyártása m.n.s.
- 14.12 Munkaruházat gyártása
- 14.19 Egyéb ruházat, kiegészítők gyártása
- 16.24 Tároló fatermék gyártása
- 16.29 Egyéb fa-, parafatermék, fonottáru gyártása
- 18.12 Nyomás (kivéve: napilap)
- 18.13 Nyomdai előkészítő tevékenység
- 18.14 Könyvkötés, kapcsolódó szolgáltatás
- 18.20 Egyéb sokszorosítás
- 38.11 Nem veszélyes hulladék gyűjtése
- 39.00 Szennyeződésmesítés, egyéb hulladékkezelés
- 42.99 Egyéb m.n.s. építés
- 43.11 Bontás
- 43.12 Építési terület előkészítése
- 52.10 Raktározás, tárolás
- 52.21 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
- 52.24 Rakománykezelés
- 68.20 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 68.32 Ingatlankezelés

78.30	Egyéb emberierőforrás-ellátás, -gazdálkodás
80.10	Személybiztonsági tevékenység
80.20	Biztonsági rendszer szolgáltatás
81.10	Építményüzemeltetés
81.21	Általános épülettakarítás
81.22	Egyéb épület-, ipari takarítás
81.29	Egyéb takarítás
81.30	Zöldterület-kezelés
82.11	Összetett adminisztratív szolgáltatás
82.19	Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
82.20	Telefoninformáció
82.92	Csomagolás
82.99	M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás

*A TEÁOR módosítása a Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat képviselőtestülete 1014/2008. (VI. 19.) KT számú határozata értelmében történt meg.*

### **C) A Társaság alaptevékenysége**

#### **78.30 Egyéb emberierőforrás-ellátás, - gazdálkodás**

Alapító tudomással bír arról, hogy a bejegyzett TEÁOR besorolású tevékenységeken belül hatósági engedélyhez kötött tevékenység csak az erre vonatkozó külön engedély birtokában kezdheti meg és gyakorolható, a bejegyzési eljárás alatt engedélyköteles tevékenység nem végezhető.

A külön engedélyt annak megszerzését követő 30 napon belül bejegyzés és közzététel véget szabályszerűen be kell jelenteni a cégbíróságon.

A Társaság vállalkozási tevékenységet csak közhasznú céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végez.

A Társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független, azoknak anyagi támogatást nem nyújt.

A Társaság befektetési tevékenységet nem folytat.

### **4. A Társaság működésének időtartama**

A Társaság időtartama: határozatlan

A Társaság tevékenységét a Társaság cégbejegyzés iránti kérelem benyújtását követően kezdi meg előtársaságként.

A Társaság az Alapító Okirat ellenjegyzésétől kezdve előtársaságként működik a Társaság cégbejegyzéséig. Ez alatt az időtartam alatt az előtársaság Alapítójának személyében változás nem következhet be, az Alapító Okirat módosítására – a Cégbíróság hiánypótlásra történő felhívása

teljesítésének kivételével – nem kerülhet sor, jogutód nélküli megszűnés vagy átalakulás nem határozható el.

Az előtársaságra a létrehozni kívánt társaságra irányadó szabályokat kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy

- a.) tagjainak személyében - a törvény által kötelezőként előírt eseteket kivéve – változás nem következhet be,
- b.) az alapító okirat módosítására - a cégbíróság hiánypótlásra történő felhívása teljesítésének kivételével - nem kerülhet sor,
- c.) nem kezdeményezhető a tag kizárására irányuló per,
- d.) hatósági engedélyhez kötött tevékenységet nem végezhet,
- e.) jogutód nélküli megszűnés, társasági formaváltás, egyesülés vagy szétválás nem határozható el,
- f.) gazdasági társaságot nem alapíthat, illetve abban tagként nem vehet részt.

Egyéb rendelkezések:

- a.) A Társaság rögzíti, hogy a törvényben és jelen szerződésben rögzített közhasznú tevékenységet folytat, továbbá biztosítja, hogy bárki részesülhet a közhasznú szolgáltatásaiból.
- b.) A Társaság jelen szerződés szerinti tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait évente az országos sajtó útján, a Népszabadság című napilapban, és az Alapító saját honlapján is nyilvánosságra hozza.
- c.) A Társaság az Alapítónak minden évben május 31-ig bezárólag elkészíti és benyújtja közhasznú tevékenységének és gazdálkodásának beszámolóját.

Az üzleti év a naptári évvel azonos. A Társaság első üzleti éve a működése megkezdésének napján kezdődött és 2008. december havának 31. napjáig tart. Ezt követően a Társaság üzlet éve a naptári évvel egyező.

A Társaság működéséről a külön jogszabályok előírásai szerint üzleti könyveket kell vezetni és azokat az üzleti év végén, le kell zárni. Az üzleti év végével az ügyvezető a Társaság gazdálkodásáról az Alapító számára mérleget, a gazdálkodás eredményéről vagyongkimutatást készít.

A Társaság köteles a cél szerinti tevékenységéből, illetve vállalkozási tevékenységéből származó bevételeit és ráfordításait elkülönítetten nyilvántartani, egyebekben a reá irányadó könyvvizelési szabályokat kell alkalmazni.

A Társaság a gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt az Alapító Okiratában meghatározott tevékenységére fordítja

Az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik annak eldöntése, hogy a keletkezett nyereséget, illetve annak mely részét hogyan használja közhasznú tevékenységére.

## 5. A Társaság törzstőkéje

A társaság törzstőkéje: 50.000.000.- Ft, azaz Ötvenmillió Forint, amely teljes egészében készpénzből áll, azaz a törzstőke 100 %-a.

A törzsbetét befizetése

Alapító úgy rendelkezik, hogy törzsbetétét az Alapító Okirat aláírásakor elhelyezi a Társaság nevére nyitandó bankszámlán, amellyel azt a Társaság rendelkezésére bocsátja.

A tagot egyéb vagyoni értékű szolgáltatás nem terheli, az Alapító az esetleges veszteségek pótlására pótbefizetésre nem kötelezhető.

Törzsbetét összetétele, készpénz 50.000.000.- Ft, azaz Ötvenmillió Forint.

## 6. Üzletrészt

Az Alapító üzletrésze az Alapító törzsbetétéhez tartozik.

Az üzletrészt felosztani csak az üzletrészt átruházása, a megszűnt tag jogutódlása és öröklés esetén lehet.

Az üzletrészt átruházása:

Az üzletrészt a Társaság tagjaira az Alapító előzetes hozzájárulásával – amennyiben később további taggal, vagy tagokkal bővül - szabadon átruházható.

Az üzletrészt kívülálló harmadik személyre csak akkor lehet átruházni, ha az Alapító a törzsbetétét teljes mértékben befizette és ha az Alapító az átruházással egyetért. Az Alapító, az Alapító által kijelölt személyt – ebben a sorrendben – az adásvételi szerződés útján átruházni kívánt üzletrészt elővásárlási jog illeti meg. A Társaság a saját üzletrészt nem szerezheti meg.

Ha az üzletrészt a törzstőkén felüli vagyomból, az üzletrészt legfeljebb egyharmadig terjedő mértékben – a Társaság megvásárolja, azt a vásárlástól számított egy éven belül el kell idegeníteni vagy azt a tagoknak – törzsbetétek arányában – térítés nélkül át kell adni, illetve a határidő eltelte után a törzstőke leszállítás szabályainak alkalmazásával be kell vonni. E szabály azonban kizárólag akkor alkalmazható, ha a Társaságnak legalább két tagja van.

Az üzletrészt további bevonásáról – a Gt. által meghatározott esetekben – az Alapító határozattal dönt.

A törzstőke felemelése, leszállítása

A törzstőke felemelése főszabály szerint új törzsbetét(ek) szolgáltatásával történik. Az új törzsbetét kizárólag pénzübeli betétből állhat.

A törzstőke csak akkor emelhető fel, ha az Alapító tag a korábbi törzsbetétjét teljes egészében befizette.



A törzstőke felemelése előtt bejegyzett tagnak az új törzsbetétek megszerzésére – a felemelést kimondó határozat meghozatalától számított harminc napon belül – elsőbbségi joga van. A tag e jogát – az Alapító Okirat eltérő rendelkezése hiányában – törzsbetéte arányában gyakorolhatja.

Ha a tag a megadott határidőn belül nem élt az elsőbbségi jogával, az új törzsbetétek megszerzésére az általa kijelölt személyek, ennek hiányában bárki jogosult.

A törzstőke felemelésével létrejövő új törzsbetét megszerzéséhez közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat szükséges. A nyilatkozatban meg kell jelölni a vállalt mellékszolgáltatásokat is, illetve ki kell jelenteni, hogy a nyilatkozattevő az Alapító Okirat rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el.

A törzsbetét legkisebb összegére, megfizetésének módjára, esedékességére, a késedelem jogkövetkezményeire, valamint a betét értékelésére és szolgáltatására, továbbá a betéet szolgáltató tag felelősségére vonatkozó rendelkezéseket a törzstőke felemelésével létrejövő törzsbetétekre vonatkozóan is alkalmazni kell.

A törzstőke 500.000 Ft-nál, azaz Ötszázezer Forintnál alacsonyabb összegre nem szállítható le. A leszállítás a törzsbetét hányadának visszafizetésével történik, a megmaradó törzsbetét legkisebb összege nem lehet kevesebb 100.000 Ft-nál.

A törzstőke leszállítása esetén az Alapítónak visszafizetést csak a leszállításnak a cégjegyzékbe történt bejegyzése után szabad teljesíteni.

## **7. A nyereség felosztása**

A Társaság üzletszerű gazdasági tevékenységet csak kiegészítő jelleggel folytathat, tevékenységéből származó nyereség nem osztható fel, az a társaság vagyonát gyarapítja.

## **8. Az Alapító**

A taggyűlésre vonatkozó jogosítványokat az Alapító nevében eljáró Polgármester gyakorolja, az erre vonatkozó, az Alapító által meghatározott szabályok szerint.

Az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- a) a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása,
- b) üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése,
- c) a tag kizárásának kezdeményezéséről való határozat,
- d) a magához vont üzletrész tagok általi megvásárlásának elhatározása,
- e) az ügyvezető, mint vezető tisztségviselő kijelölése, visszahívása és díjazásának, premizálásának megállapítása, a munkáltatói jogok gyakorlása,
- f) a felügyelő bizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásuk megállapítása,
- g) a könyvvizsgáló kinevezése, felmentése, visszahívása, és tiszteletdíjának megállapítása,
- h) olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a Társaság saját tagjával, ügyvezetőjével, vagy annak közeli hozzátartozójával (Ptk. 685. § b) pont) köt,

- i) olyan szerződés jóváhagyása, amelyet a Társaság a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervvel köt a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről,
- j) az ügyvezető és felügyelő bizottsági tagok ellen kártérítési igények érvényesítése,
- k) a Társaság jogutód nélküli megszűnésének, elhatározása,
- l) az Alapító Okirat módosítása,
- m) a szervezeti és működési szabályzat jóváhagyása,
- n) a közhasznúsági jelentés elfogadása,
- o) éves beszámoló jóváhagyása,
- p) az eredmény felhasználásáról szóló döntés meghozatala
- q) a szokásos üzletmenetet meghaladó kötelezettségvállalás
- r) a Társaság hitelfelvételéről szóló döntés
- s) új tag belépése, és az üzletrész értékesítés tárgyában hozott döntés mindazok az ügyek, amelyeket törvény vagy az Alapító Okirat az Alapító kizárólagos hatáskörébe utal.

A taggyűlés hatáskörébe tartozó, felsorolt kérdésekben az Alapító dönt, amelyről a vezető tisztségviselőt írásban köteles értesíteni. Az Alapító az e.) – f.) – g.) pontokban rögzítettek kivételével a döntés előtt köteles a vezető tisztségviselő(k) és a felügyelő bizottság véleményét megismerni. A véleményeket az érintettek az alapítói ülést megelőző 3 (három) nappal tehetik meg írásban, az Alapító mindenkori képviselőjének címezve. Sürgős esetben az érintettek az alapítói ülésen, jegyzőkönyvben is rögzíthetik véleményüket, több napirend esetén az esedékes határozat meghozatala előtt. Az írásos vélemények, illetve az ülésről készült jegyzőkönyvek nyilvánosak. Az Alapító évente szükség szerint, de legalább négy alapítói ülést köteles tartani, amelyen az Alapító mindenkori képviselője, a felügyelő bizottság elnöke és könyvvizsgálója (szükséges szerint jogi képviselője) vannak jelen. Az Alapító a Társaság ügyeit érintő bármely kérdésben alapítói határozattal dönthet, amelyet (annak meghozatalát követő) 3 (három) napon belül ajánlott tértivevényes levélben közöl a vezető tisztségviselővel, illetőleg a felügyelő bizottság elnökével. Az Alapító képviselője sürgős esetben elrendelheti a határozat azonnal végrehajtását, ebben az esetben rövid úton, faxon, is közölheti a határozatot a vezető tisztségviselővel és a felügyelő bizottság elnökével.

A határozathozatalban nem vehet részt az a személy, aki, vagy akinek közeli hozzátartozója (Ptk. 685. § b) pont), élettársa a határozat alapján

- a) kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy
- b) bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt.

A b) pont esetében nem minősül előnynek a Társaság cél szerinti tevékenysége keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzügyi szolgáltatás, illetve a Társaság által tagjának, a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti egészségügyi szolgáltatás.

A h.)-i.) pont alapján kötött szerződések nyilvánosak, azokba bármely érintett személy betekinthez. A Társaság és az Alapító között kötött szerződés csak írásban köthető érvényesen.

A közhasznú Társaság működésének szabályaként, figyelemmel az 1997. évi CLVI. törvény 7. § (1) (2) a, d, és (3) pontjában írtakra:

- Alapító rögzíti, hogy a határozatai nyilvánosak, azokat bárki megtekintheti.

- A Társaság működésével, szolgáltatási igénybevétele módjával, beszámolói közzétételével kapcsolatosan a nyilvánosságot biztosítja, egyrészt a jogszabályokban meghatározott módon (közvetélen kötelezettség), másrészt a jelen szerződésben szabályozott irat betekintési és felvilágosítás adási jog rögzítésével. Amennyiben e szabályokkal sem valósulna meg a nyilvánosság biztosítása, úgy a Társaság vállalja, hogy a jogszabályban rögzített körben, országos sajtó útján megjelentetett, közleményben közzéteszi az adatokat.

Az évente kötelező közhasznúsági jelentéssel kapcsolatban a 2000. évi C. törvény vonatkozó rendelkezéseiben foglalt módon kell eljárni, biztosítani kell annak bárki általi hozzáférhetőségét (betekintését és saját költségére másolat készítését).

A közhasznúsági jelentésnek tartalmaznia kell:

- a) a számviteli beszámolót;
- b) a költségvetési támogatás felhasználását;
- c) a vagyon felhasználásával kapcsolatos kimutatást;
- d) a cél szerinti juttatások kimutatását;
- e) a központi költségvetési szervtől, az elkülönített állami pénzalaptól, a helyi önkormányzattól, a kisebbségi települési önkormányzattól, a települési önkormányzatok társulásától, az egészségbiztosítási önkormányzattól és mindezek szerveitől kapott támogatás mértékét;
- f) a közhasznú szervezet vezető tisztségviselőinek nyújtott juttatások értékét, illetve összegét;
- g) a közhasznú tevékenységről szóló rövid tartalmi beszámolót.

A közhasznúsági jelentésbe bárki betekinthez, abból saját költségére másolatot készíthet.

## 9. Az ügyvezető

A Társaság ügyeinek intézését az Alapító által határozott időre kijelölt ügyvezető látja el. Az Alapító úgy rendelkezik, hogy a Társaságnak egy ügyvezetője van, aki a társaság vezető tisztségviselője. Az ügyvezető irányítja a Társaság munkaszervezetét. A Társaságot az ügyvezető képviseli. Az ügyvezető, az Alapító tájékoztatása mellett, képviseleti jogkörét az ügyek meghatározott csoportjára nézve a Társaság dolgozóira átruházhatja.

A társaság ügyvezetője:

[...]

*A Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat képviselőtestülete 816/2008. (V. 22.) KT számú határozata értelmében*

*Név: Hancz Sándor*

*Anyja neve: Csörgő Zsófia*

*Lakcím: 1185 Budapest, Fráter Lóránd utca 50.*

*Az ügyvezető megbízatás határozott időre, 2013. július havának 31. napjáig szól.*

*A megbízatás kezdő időpontja: 2008. augusztus 01.*

*A megbízatás lejárt: 2013. július havának 31. napja*

Az ügyvezető az Alapító Okirat, illetőleg az Alapító hozzájárulása nélkül:

- a) a nyilvánosan működő részvénytársaságban való részvénytulajdonlás kivételével, nem szerezhethet Társasági részesedést a gazdasági Társasággal azonos tevékenységet is folytató más gazdálkodó szervezetben,
- b) nem lehet vezető tisztségviselő a Társasággal azonos tevékenységet is végző más gazdálkodó szervezetben, és nem lehet magasabb vezető állású és vezető beosztású közalkalmazott
- c) az ügyvezető, illetőleg közeli hozzátartozója nem köthet a saját nevében vagy javára a gazdasági Társaság tevékenységi körébe tartozó ügyleteket,
- d) az ügyvezető, illetőleg közeli hozzátartozója ugyanannál a Társaságnál a felügyelő bizottság tagjává nem választható meg.

Az Alapító az ügyvezetővel szemben az a)–d) pontokba foglalt szabályok megszegésével a Társaságnak okozott kár megtérítésére vonatkozó igényt a kár bekövetkeztétől számított egy éven belül lehet érvényesíteni.

Ügyvezető kijelenti, hogy a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvényben, és a közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CLVI. törvény 8-9. §-ában meghatározott kizáró és összeférhetlenségi körülmények vele szemben egyike sem áll fenn, így a megbízatást a mindenkor hatályos jogszabályok előírásainak megfelelően, elfogadja.

Az ügyvezető ismételten is újraválasztható. Az ügyvezető felett a munkáltatói jogokat az Alapító gyakorolja. Az ügyvezető visszahívásához az Alapító határozata szükséges.

Az ügyvezető kötelezettségei:

- a) Ellátja a Társaság ügyeinek intézését, irányítja a Társaság munkáját a jogszabályok és az Alapító határozatai által megszabott keretek között.
- b) Képviseli a Társaságot harmadik személyekkel szemben a bíróságok, illetve a hatóságok előtt. Az ügyvezető e jogkörét az ügyek meghatározott csoportjára nézve a Társaság dolgozóira átruházhatja.
- c) Vezeti a tagjegyzéket. A tagjegyzékben fel kell tüntetni:
  - az Alapító nevét (cégét), székhelyét és törzsbejegyzését,
  - az Alapító Okiratnak az esetleges pótbefizetésekre és mellékszolgáltatásokra, valamint a tagok részéről gyakorolható elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezését,
  - a tagok személyében, vagy üzletrészeiben bekövetkezett minden változást, így az üzletrészek átruházását, felosztását, a Társaság tulajdonába kerülését, vagy bevonását.
- d) Gondoskodik a Társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetéséről.
- e) A Társaság vagyonszármazékoknak, vagyonszármazékoknak elkészítése és az Alapító elé terjesztése.
- f) Az Alapító kérésére a Társaság ügyeiről felvilágosítást ad. Lehetővé teszi az Alapító részére a Társaság üzleti könyveibe és irataiba való betekintést.
- g) A Társaság alapításának, az Alapító Okirat módosításának, a cégjegyzékbe bejegyzett jogoknak, tényeknek és adatoknak és ezek változásának, valamint törvényben előírt más adatoknak a cégbírósági bejelentése.

Az ügyvezető felett a munkáltatói jogokat az Alapító gyakorolja. Az ügyvezető díjazásáról az Alapító dönt.

Az ügyvezető köteles az Alapító által hozott döntések nyilvántartását naprakészen vezetni, mely nyilvántartásból megállapítható a döntés tartalma, időpontja és hatálya.

Az ügyvezető köteles az Alapító által hozott olyan döntéseket, amelyek jogokat és kötelezettségeket állapítanak meg, illetve harmadik személyt (beleértve a hatóságokat is) érinthetnek, a döntés meghozatalától számított 8 napon belül, írásban, ajánlott postai küldeményként feladva az érintettnek is megküldeni.

Amennyiben a kézbesítés a hatályos jogszabályok szerint nem tekinthető kézbesítettnek, úgy köteles ennek tudomására jutásától számított 8 napon belül közleményként valamely országos sajtó útján is nyilvánosságra hozni.

Az ügyvezető köteles gondoskodni a Társaság működésével kapcsolatosan keletkezett iratokba való betekintésről, illetve azokról felvilágosítást adni.

Az iratokba való betekintés iránti igényt (kérelmet) írásban kell az ügyvezető részére megküldeni.

Az ügyvezető köteles bármely jogszabály által felhatalmazott szerv vagy személy által kért iratbetekintést haladéktalanul; egyéb esetekben az iratbetekintést kérővel történt megállapodás szerinti határidőben, illetve jogszabály vagy hatósági határozat által előírt határidőben teljesíteni.

Az ügyvezető köteles az iratbetekintésről külön nyilvántartást vezetni, melyből megállapítható a kérelmező neve, a kért irat megnevezése, a kérelem és teljesítésének ideje.

Ha a Társaságnak nem maradt ügyvezetője, úgy – a Gt. vonatkozó rendelkezései alapján az Alapító jogosult új ügyvezetőt kijelölni.

## **10. A felügyelő bizottság**

A Társaságnál 4 (négy) tagból álló felügyelő bizottság működik, amelynek tagjait a Társaság alapításától a Képviselőtestület 4 (négy) évre jelöli ki.

A felügyelő bizottság tagjai:

Slezák Ferenc (anyja neve: Herczeg Erzsébet, lakcíme: 1144 Budapest, Füredi u. 9./D III.15.)

Sitkei Gábor (anyja neve: Lökös Katalin, lakcíme: 1106 Budapest, Gépmadár u. 16. VII./28.)

Gerstenbrein György (anyja neve: Scheiling Erzsébet, lakcíme: 1106 Budapest, Pesti G. u. 37.)

Dr. Vasas Gizella (anyja neve: Bóna Gizella, lakcíme: 1107 Budapest, Bihari u. 3./C VII.21.)

A felügyelő bizottsági taggá megválasztott személy az új tisztsége elfogadásától számított tizenöt napon belül azokat a gazdasági Társaságokat, amelyeknél már felügyelő bizottsági tag, írásban tájékoztatni köteles.

A felügyelő bizottság tevékenységét a hatályos jogszabályok szerint végzi, ügyrendjét maga állapítja meg.

A felügyelő bizottság feladat- és hatásköre különösen:

- Alapítói döntést kér, ha megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, az Alapító Okiratba (Társasági szerződésbe, alapszabályba), illetve a gazdasági Társaság Alapítójának határozataiba ütközik, vagy egyébként sérti a Társaság vagy az Alapító érdekeit.
- Köteles megvizsgálni a Társaság valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentését, valamint minden olyan előterjesztést, amely a Társaság taggyűlésének kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik.
- Írásbeli jelentést készít a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban „Sztv.”) szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról az Alapító részére.
- Kezdeményezheti az Alapító által hozott határozat bírósági felülvizsgálatát.
- Kijelöli a Társaságot képviselő személyt, ha a felülvizsgálatot a Társaság vezető tisztségviselője kezdeményezi és a Társaságnak nincs olyan vezető tisztségviselője, aki a Társaságot képviselhetné.
- Ellenőrzi a Társaság működését és gazdálkodását.
- Ellenőrzi a vagyonmérleg-tervezeteket és a vagyonelemtár-tervezeteket.
- Jelentést kérhet a vezető tisztségviselőktől, illetve tájékoztatást vagy felvilágosítást a Társaság munkavállalóitól.
- Megvizsgálhatja, illetőleg betekinthet a Társaság könyveibe és irataiba.

A felügyelő bizottság köteles az intézkedésre jogosult szervet tájékoztatni, és annak összehívását kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy

a) a Társaság működése során olyan jogszabálysértés vagy a Társaság érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az intézkedésre jogosult szerv döntését teszi szükségessé;

b) a vezető tisztségviselő(k) felelősségét megalapozó tény merült fel.

Haladéktalanul értesíteni a törvényességi felügyeletet ellátó szervet, ha az arra jogosult szerv a törvényes működés helyreállítása érdekében szükséges intézkedéseket nem teszi meg.

A felügyelő bizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között. Az ellenőrzés megosztása nem érinti a felügyelő bizottsági tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más, a felügyelő bizottság ellenőrzési feladatkörébe tartozó tevékenységre is kiterjessze.

A felügyelő bizottság működése:

A felügyelő bizottság testületként jár el. A felügyelő bizottság tagjai sorából elnököt választ.

A felügyelő bizottság akkor határozatképes, ha azon valamennyi tag jelen van; határozatát egyszerű szótöbbséggel hozza.

A felügyelő bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek nincs helye. A felügyelő bizottság tagját e minőségében a közhasznú Társaság Alapítója, illetve munkáltatója nem utasíthatja.

A felügyelő bizottság legalább negyedévente, egyebekben szükség szerint tart ülést. A felügyelő bizottság üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az ülés összehívását – az ok és a cél megjelölésével – a felügyelő bizottság bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított nyolc napon belül köteles intézkedni a felügyelő bizottság ülésének harminc napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására.

A felügyelő bizottság egyebekben az ügyrendjét maga állapítja meg, amelyet az Alapító hagy jóvá.

Ha a felügyelő bizottság tagjainak száma az Alapító Okiratban meghatározott létszám alá csökken, vagy nincs, aki az ülést összehívja, a közhasznú Társaság ügyvezetése a felügyelő bizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles értesíteni, és döntést kérni az Alapítótól.

Ha a felügyelő bizottság a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről kötött szerződés megszegését észleli, köteles haladéktalanul döntést kérni a közhasznú Társaság Alapítójától.

## **11. A könyvvizsgáló**

A társaságnak a számviteli törvény szerinti beszámolója valódiságának és jogszabályszerűsége ellenőrzésére az alapító könyvvizsgálót jelöl ki.

A társaság könyvvizsgálóként a kijelöléstől számított kettő (2) évre a TRIÁSZ-AUDIT Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1037 Budapest, Jutas u. 54., MKVK nyilv. száma: 001671, adószáma: 11966461-2-41) könyvvizsgálót választotta. A társaság képviseletében a felelős könyvvizsgáló Varga Eszter Ágnes.

A könyvvizsgáló a társaság üzleti ügyeiről szerzett értesüléseit üzleti titokként köteles megőrizni. A könyvvizsgáló a könyvvizsgálóra vonatkozó jogszabályokban, illetve a Polgári Törvénykönyvben meghatározott felelősségi szabályok szerint felel.

A könyvvizsgáló újraválasztható.

A könyvvizsgálóval, megválasztását (kijelölését) követően, a Társaság ügyvezetése köt szerződést a polgári jog általános szabályai szerint.

Ha a könyvvizsgáló gazdálkodó szervezet, meg kell jelölnie azt a tagját, vezető tisztségviselőjét, illetve munkavállalóját, aki a könyvvizsgálatért személyében is felelős. E személy kijelölésére csak a Társaság taggyűlésének jóváhagyásával kerülhet sor.

A könyvvizsgáló tevékenységét a hatályos jogszabályok alapján végzi.

A könyvvizsgáló feladat- és hatáskörébe tartozik:

- Ellenőrzi és véleményezi a számviteli törvény szerinti beszámoló valódiságát és jogszabályszerűségét.
- Köteles megvizsgálni a Társaság Alapítója elé terjesztett minden lényeges üzleti jelentést, hogy valós adatokat tartalmaz-e, illetve megfelel-e a jogszabályi előírásoknak.
- Betekinthet a Társaság könyveibe, a vezető tisztségviselőktől, a felügyelő bizottság tagjaitól, illetve a Társaság munkavállalóitól felvilágosítást kérhet.
- Megvizsgálhatja a Társaság bankszámláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, szerződéseit.

A könyvvizsgáló a Társaság ügyeiről szerzett értesüléseit üzleti titokként köteles megőrizni.

A felügyelő bizottság ülésére meg lehet hívni, illetve a könyvvizsgáló maga is kezdeményezheti ezen üléseken való részvételét. Ez utóbbi esetben a könyvvizsgáló kérelme csak különösen indokolt esetben utasítható vissza.

Ha a könyvvizsgáló megállapítja, illetve egyébként tudomást szerez arról, hogy a Társaság vagyonának jelentős mértékű csökkenése várható, illetve olyan tényt észlel, amely a vezető tisztségviselők vagy a felügyelő bizottság tagjainak e törvényben meghatározott felelősségét vonja maga után, köteles a Társaság Alapítójának döntését kérni.

Ha a Társaság Alapítója a jogszabályok által megkívánt döntéseket nem hozza meg, a könyvvizsgáló köteles erről a törvényességi felügyeletet ellátó cégbíróságot értesíteni.

Megszűnik a könyvvizsgálói megbízás:

- a közhasznú Társaság Alapítójának döntése alapján, visszahívással,
- a könyvvizsgálóval kötött szerződésben szereplő időtartam lejártával,
- törvényben szabályozott kizáró ok beálltával, illetve a könyvvizsgáló részéről a szerződés felmondásával.

A könyvvizsgáló felelősségére, a könyvvizsgálóra vonatkozó jogszabályokban, illetve a Polgári Törvénykönyvben meghatározott felelősségi szabályok az irányadók.

## **12. A felügyelő bizottságra és a könyvvizsgálóra vonatkozó közös szabályok**

A vezető tisztségviselőre és felügyelő bizottsági tagjaira vonatkozó, a cégnyilvántartás részét képező jogok, tények és adatok nyilvánosak, és azokat a cégnyilvántartásról, a cégnyilvánosságról és a bírósági cégeljárásról szóló törvény rendelkezéseinek megfelelően a Céglélap című hivatalos lapban kell közzétenni.

A Társaság alapításakor a vezető tisztségviselőket és a felügyelő bizottság tagjait, valamint a könyvvizsgálót az Alapító az Alapító Okiratban jelöli ki.

A vezető tisztségviselő a Társaság ügyvezetését az ilyen tisztséget betöltő személyektől elvárható fokozott gondossággal, a közhasznú Társaság érdekeinek elsődlegessége alapján kötelesek ellátni. A jogszabályok, az Alapító Okirat, illetve az Alapító által hozott határozatok, illetve ügyvezetési



kötelezettségeik vétkes megszegésével a közhasznú Társaságnak okozott károkért a polgári jog szabályai szerint felelnek a Társasággal szemben.

Megszűnik a vezető tisztségviselői megbízás:

- a) a megbízás időtartamának lejártával,
- b) visszahívással,
- c) törvényben szabályozott kizáró ok bekövetkeztével,
- d) lemondással,
- e) elhalálozással.

A vezető tisztségviselő tisztségéről bármikor lemondhat, azonban ha a Társaság működőképessége ezt megkívánja, a lemondás csak annak bejelentésétől számított hatvanadik napon válik hatályossá, kivéve, ha a Társaság Alapítója az új vezető tisztségviselő megválasztásáról már ezt megelőzően gondoskodott. A lemondás hatályossá válásáig a vezető tisztségviselő a halaszthatatlan döntések meghozatalában, illetve az ilyen intézkedések megtételében köteles részt venni.

A vezető tisztségviselő jogviszonyára – ha a vezető tisztséget nem munkaviszony keretében látja el – a Ptk. megbízási szerződésre vonatkozó szabályai (Ptk. 474-483. §) megfelelően irányadóak.

### 13. Összeférhetlenségi szabályok:

Nem lehet a felügyelő bizottság elnöke vagy tagja, illetve könyvvizsgálója az a személy, aki

- a) az Alapító vezető tisztségviselője,
- b) a közhasznú szervezettel a megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,
- c) a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül – kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat, és a társadalmi szervezet által tagjának a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatást –, illetve
- d) a 2.6.1. a)–c) pontban meghatározott személyek hozzátartozója.

A Társaság megszűnését követő két évig nem lehet más non-profit közhasznú Társaság vezető tisztségviselője az a személy, aki olyan közhasznú Társaságnál töltött be – annak megszűntét megelőző két évben legalább egy évig – vezető tisztséget, amely az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozását nem egyenlítette ki.

A vezető tisztségviselő, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

- A közhasznú Társaság vezető tisztségviselője és közeli hozzátartozója [Ptk. 685. § b) pont] ugyanannál a Társaságnál a felügyelő bizottság tagjává nem választható meg.
- Ugyanazon személy nem lehet egyidejűleg az egyszemélyes Társaság és – ha a 171. § (1) bekezdésében meghatározott tag, gazdálkodó szervezet – e gazdálkodó szervezet vezető tisztségviselője, illetve felügyelő bizottságának tagja.

Nem választható könyvvizsgálóvá a közhasznú Társaság vezető tisztségviselője és felügyelő bizottsági tagja, valamint ezek közeli hozzátartozója [Ptk. 685. § b) pontja], továbbá a közhasznú Társaság munkavállalója e minőségének megszűnésétől számított három évig.

Ha a könyvvizsgáló gazdálkodó szervezet, a személyi összeférhetlenségi előírásokat a könyvvizsgálói tevékenységet végző személyen kívül a gazdálkodó szervezet valamennyi tagjára (részvényesére), vezető tisztségviselőjére és vezető állású munkavállalójára is alkalmazni kell.

A könyvvizsgálatért felelős személy a Társaság részére más megbízás alapján munkát nem végezhet, és a könyvvizsgáló gazdálkodó szervezet is csak akkor láthat el más feladatot is, ha a megbízás tárgya nem érinti a könyvvizsgálónak a 41. § (4) bekezdésben megjelölt szerződésben foglalt feladatait.

Külön törvény a könyvvizsgálóval szemben más összeférhetlenségi szabályokat is megállapíthat.

#### **14. A cégjegyzés**

A képviseletre jogosult személy cégjegyzési joga önálló. A cégjegyzés akként történik, hogy a cég kézzel vagy géppel írt, előírt, előnyomott vagy nyomtatott neve fölé a képviseletre jogosult személy nevét közjegyző által hitelesített módon önállóan aláírja.

#### **15. A társaság megszűnése**

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után az alapítót csak a társaságnak a megszűnéskori saját tőke összege illeti meg, legfeljebb az alapító vagyoni hányadának teljesítéskori értéke erejéig. Az ezt meghaladó vagyont a cégbíróság az alapító okirat rendelkezései szerint fordítja közcélokra. Jogutód nélküli megszűnés esetén a Kft. vagyonát - hitelezőinek kielégítése után - hasonló tevékenységi kört folytató kőbányai non-profit szervezetnek adja át.

#### **16. Egyéb rendelkezések**

Az Alapító Okirat módosítása

Az Alapító Okirat módosításához az Alapító határozata szükséges.

Az Alapítónak az Alapító Okiratban foglalt kötelezettségi növeléséhez, új kötelezettségek megállapításához a tag személyében történt változás esetén, illetőleg külön jogainak korlátozásához az Alapító határozata szükséges.

A Társaság megszűnése

A Társaság megszűnik, ha

- a) elhatározza jogutód nélküli megszűnését,
- b) más közhasznú Társasággal egyesül, vagy több közhasznú Társasággá válik szét,
- c) a cégbíróság megszűntnek nyilvánítja,
- d) a bíróság felszámolási eljárás során megszünteti.

A Társaság megszűnésének elhatározásához az Alapító határozata szükséges.

A Társaság vagyonának felosztására csak a Társaság törlését követően – a közhasznú Társaságra vonatkozó külön szabályok szerint – kerülhet sor.

A közhasznú Társaság gazdasági Társasággá nem alakulhat át, csak közhasznú Társasággal egyesülhet, illetve csak közhasznú Társaságokká válhat szét. Az egyesülésre, illetve a szétválásra a gazdasági Társaságokról szóló törvény rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell.

A Társaság jogutód nélküli megszűnéséről, valamint egyesüléséről más közhasznú Társasággal, illetve szétválásáról hozott döntés az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik.

A Társaság jogutód nélkül történő megszűnése esetén a Társaság alapítója részére a tartozások kiegyenlítését követően csak a törzsbetéte alapításkori értéke adható ki, az ezt meghaladóan megmaradó vagyont az Alapító, Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kötelező szociális foglalkoztatási és kerületgondnoksági feladatait ellátó intézményeire kell fordítani.

Vegyes rendelkezések

A Társaság alapításával, tagváltozásával vagy törzstőkéjének megemelésével illetve az Alapító Okirat bármilyen más módosításával járó valamennyi költséget a Társaság viseli.

A Társaság Alapítója kijelenti, hogy a 1.6. pontban írt tevékenységi kör gyakorlásához szükséges jogszabályi feltételekkel rendelkezik.

Amennyiben a közhasznú szervezet közhasznú jogállása megszűnik, úgy köteles köztartozásait rendezni, illetőleg a közszolgáltatási szerződéseiből eredő feladatait időarányosan teljesíteni.

A közhasznú Társaság tagjait nyilvános felhívás útján is lehet gyűjteni.

Amennyiben a közhasznú Társaság szabad pénzeszközeit kívánja befektetni, úgy köteles befektetési szabályzatot alkotni, és ennek megfelelően eljárni, azzal, hogy a befektetésből származó eredményt sem oszthatja fel a Társaság, köteles azt cél szerinti tevékenységére, közhasznú céljainak megvalósítására fordítani.

A befektetési szabályzat elfogadása az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a gazdasági Társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény, a Polgári Törvénykönyv, a közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CLVI. törvény, valamint a közhasznú szervezetekre vonatkozó egyéb rendelkezéseket kell alkalmazni.

A Társaság nyilvános hirdetményeit jogszabályban kötelezően előírt eseteknél a Céglőzönyben kell közzétenni.

*Budapest, 2008. október havának 16. napján*

Az alapító képviselője aláírása:

.....  
Verbai Lajos, polgármester  
Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat

*Budapest, 2008. október havának 16. napján*

Ellenjegyezte:

## FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS,

amely egyrészről

a **Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat** (1102 Budapest, Szent László tér 29.) képviseletében eljáró Verbai Lajos polgármester, mint fenntartó (a továbbiakban „**Fenntartó**”),

másrészről

a **KŐKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési Non-profit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1107 Budapest, Basa utca 1., cégjegyzékszáma: 01 – 09 – 898.803, adószáma: 14324130 – 2 – 42) képviseletében eljáró *Hancz Sándor ügyvezető*, mint szolgáltató (a továbbiakban „**Szolgáltató**”, együttesen „**Szerződő Felek**”) között jött létre az alábbi feltételekkel, a megjelölt helyen és napon:

### I. Előzmények

1.1 A Szerződő Felek megállapítják az alábbiakat:

- a) A Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat képviselőtestületi határozatával a Kőbányai Szociális Foglalkoztatót (a továbbiakban „**Szociális Foglalkoztató**”), mint önálló költségvetési intézményét megszünteti és az 1990. évi LXV. törvény („**Ötv.**”) 8. §-ának (1) bekezdésében foglalt kötelező feladatait az 1992. évi XXXVIII. törvény („**Áht.**”) 89. – 91/A. §-ai alapján – non-profit korlátolt felelősségű társasággal kívánja működtetni 2008. június havának 01. napjától.
- b) A működtetési forma változása érdekében a Fenntartó 2008. április 17. napján megalapította a KŐKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési Non-profit Korlátolt Felelősségű Társaságot.

### II. A Feladat-ellátási Szerződés tárgya

- 2.1 A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szociális foglalkoztatás, a kerületgondnoksági és településüzemeltetési feladatok biztosítására az Ötv. 8. §-ának (2) bekezdése értelmében Feladat-ellátási Szerződést kötnek.
- 2.2 A Feladat-ellátási Szerződés alapján a Szolgáltató főkötelezettsége a szociális foglalkoztatás, a kerületgondnoksági és településüzemeltetési feladatok biztosítása, a mindenkor hatályos jogszabályokban, az önkormányzat rendeleteiben és a hatályos Alapító Okiratában foglalt feltételekkel.
- 2.3 A Szolgáltató kötelezettséget vállal továbbá az alábbiakra:

- (I.) a Feladat-ellátási Szerződés hatályba lépésétől biztosítja a feladatok ellátásához szükséges személyi és tárgyi feltételeket,
  - (II.) az 1992. évi XXXIII. törvény 25/A. §-ában foglalt eljárás szabályainak alkalmazásával a Kőbányai Szociális Foglalkoztatóval közalkalmazotti és munkaviszonyban, továbbá munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló valamennyi dolgozónak felajánlotta a továbbfoglalkoztatás lehetőségét;
  - (III.) a 2008. június 01-i fordulónapra a feladatok ellátásához szükséges valamennyi, jogerős működési engedélyt beszerzi.
- 2.4 A Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy Vagyonkezelési Szerződést kötnek a Feladat-ellátási Szerződés hatályba lépésével egyidejűleg a Fenntartó törzsvagyonába tartozó ingatlanvagyon kezelésére és használatára (a továbbiakban: „**Vagyonkezelési Szerződés**”).
- 2.5 A Szolgáltató kijelenti, hogy a Feladat-ellátási Szerződés teljesítése során a feladatellátás egységes színvonalát, folyamatosságát és biztonságát nem veszélyezteti, a szolgáltatások színvonalát javítja, illetve legalább a szerződés megkötése időpontjában elért hatékonysággal folyamatosan biztosítja.

### III. A Feladat-ellátási szerződés időtartama

- 3.1. A Feladat-ellátási Szerződés határozatlan időre jön létre.
- A Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Feladat-ellátási szerződés időtartamának lejártát megelőző tizenkettő (12) hónapnál nem később egyeztetnek a Feladat-ellátási szerződés időtartamának meghosszabbításáról vagy megszüntetés esetén a követendő eljárás rendjéről.
- 3.2. A Feladat-ellátási Szerződés időtartamának kezdő napja a Feladat-ellátási Szerződés hatályba lépésének napja.

### IV. A Szolgáltató által a Feladat-ellátási Szerződés keretében ellátandó összes szolgáltatás meghatározása

- 4.1. A Szolgáltató által ellátandó feladatok, különösen:
- 4.1.1. Az önkormányzati közterületek, parkok, játszóterek takarítása, parlagfű-mentesítése, kaszálása, karbantartása;
  - 4.1.2. *5 m feletti fák, fasorok telepítése, gondozása*
  - 4.1.3. *egynyári ágyasok telepítése gondozása*
  - 4.1.4. *növényvédelem*
  - 4.1.5. *öntöző hálózat karbantartása*
  - 4.1.6. *játszóterek üzemeltetése, kivéve az Önkormányzat által közbeszerzési eljárásokban elnyert játszótéri eszközök karbantartását*
  - 4.1.7. *kutyafuttatók üzemeltetése*
  - 4.1.8. *önkormányzati tulajdonú egyéb (nem közterület, nem park, nem játszótér minősítésű) ingatlanok zöldfelület karbantartása, takarítása külön kirendelés szerint.*
  - 4.1.9. Rehabilitációs foglalkoztatás

- 4.1.10. Közhasznú foglalkoztatás
- 4.1.11. Közcélú foglalkoztatás
- 4.1.12. *térfigyelő rendszer üzemeltetése, működtetése*

4.2. A Szolgáltató a hatáskörrel rendelkező, illetékes hatóság által kiadott határozat jogerőre emelkedésétől köteles ellátni a feladatokat, a hatályos jogszabályokban előírt módon.

#### **V. A Szolgáltató, illetve alkalmazottai rendelkezésre állásának, személyes feladat ellátásának előírásai**

5.1 A Szolgáltató a Feladat-ellátási Szerződést a különös munkaügyi jogutódlás során vele munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló, a hatályos jogszabályokban mindenkor előírt számú, szakképesítéssel, és gyakorlattal rendelkező szakemberek igénybevételével teljesíti.

#### **VI. A dolgozók továbbfoglalkoztatásával kapcsolatos kérdések**

6.1 A Szolgáltató a Kőbányai Szociális Foglalkoztatóban a Feladat-ellátási Szerződés megkötésének időpontjában munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló valamennyi – közalkalmazotti és munkaviszonyban, továbbá munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló – dolgozó azonos munkajogi feltételekkel történő továbbfoglalkoztatását biztosítja.

6.2 A Szolgáltató a Kőbányai Szociális Foglalkoztatóban a Feladat-ellátási Szerződés megkötésének időpontjában a Szociális Foglalkoztatóval közalkalmazotti jogviszonyban álló közalkalmazottakkal és munkaviszonyban, továbbá munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló dolgozókkal munkaszerződést és munkavégzésre irányuló szerződést, megállapodást köt.

6.3 A Szolgáltató vállalja, hogy a Fenntartó éves költségvetésében megjelölt „intézményi racionalizálási” céltartalék sorára befizeti mindazon vele 2008. június 1. után munkaviszonyba vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyba lépő személy felmentési költségeit (felmentési időre járó bér és végkielégítés és ezek járulékai), akit a jogelőd azon okból mentett fel, miszerint az illető személy nem kíván a jogutódnál – azaz a Szolgáltatónál – munkaviszonyba lépni. E befizetési kötelezettség – 2008. június havának 1. napjától – a Szolgáltatót arra az időszakra terheli, ahány hónap végkielégítésben a vele újonnan jogviszonyba lépő személy részesült.

E kötelezettség teljesítésének ellenőrzése és végrehajtása érdekében a Szolgáltató vállalja, hogy 2008. december havának 31. napjáig minden vonatkozó adatot folyamatosan a Fenntartó rendelkezésére bocsát.

#### **VII. Együttműködési feltételek**

7.1 A Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Feladat-ellátási Szerződés teljesítése során együttműködnek a feladatellátás érdekében.

7.2. A Szolgáltató mindenkor működési engedélyében meghatározott telephelyeken a működési feltételeket – a mindenkor hatályos jogszabályok keretei között – a Szolgáltató belső szabályzata határozza meg.

### VIII. A Szerződő Felek egyéb járulékos kötelezettségei

- 8.1. A Szolgáltató köteles a Fenntartó részére évente beterjeszteni pénzügyi és vagyonmérlegét, illetve haladéktalanul bejelenteni hatvan (60) napon túli lejárt tartozásait.
- 8.2. A Szolgáltató vállalja, hogy folyamatos szakmai ellenőrzési lehetőséget biztosít a Fenntartó számára.
- 8.3. A Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a működési rendjére vonatkozó szabályzatokat a jelen Szerződés hatályba lépéséig kidolgozza.
- 8.4. A Szolgáltató a Feladat-ellátási Szerződésben meghatározott feladatok ellátására további szerződést köthet a mindenkor hatályos jogszabályok alapján, a Fenntartó előzetes jóváhagyásával.
- 8.5. A Fenntartó és a Szolgáltató kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Feladat-ellátási Szerződés aláírását követően közös kérelemmel fordulnak az illetékes hatóságokhoz a Szolgáltató részére működési engedély kiadása iránt.

### IX. A Feladat-ellátási Szerződés megszűnése, megszüntetése

- 9.1. A Feladat-ellátási Szerződés, vagy teljesítésének bármely okból való megszűnése vagy megszüntetése nem eredményezheti a folyamatos feladatellátás veszélyeztetését, és a működése egy napig sem szünetelhet.
- 9.2. A Feladat-ellátási Szerződés megszűnik:
  - (I.) rendkívüli felmondással,
  - (II.) közös megállapodással,
  - (III.) a Szolgáltató működési engedélyének visszavonásával,
  - (IV.) ha a Fenntartó a kötelező feladatainak működtetését más formában kívánja biztosítani.
- 9.3. A Szolgáltató köteles a Feladat-ellátási Szerződés megszűnésekor az általa kezelt és nyilvántartott adatokat hiánytalanul átadni a Fenntartónak, illetőleg a Fenntartó által kijelölt szervezeti egységnek.

### X. Rendkívüli felmondás

- 10.1. A Feladat-ellátási Szerződés súlyos megszegése esetén a Fenntartó, vagy a Szolgáltató a másik Félhez intézett, ajánlott, tértivevényes levélben elküldött nyilatkozattal a Feladat-ellátási Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja a Záróleltár határidejének tűzésével (a továbbiakban: „**Rendkívüli Felmondás**”).
- 10.2. A Fenntartó számára a Rendkívüli Felmondás oka lehet különösen, ha a Szolgáltató:



- (I.) a Szolgáltató a szociális foglalkoztatás, a kerületgondnoksági és településüzemeltetési feladatok ellátását bármilyen neki felróható okból szünetelteti, vagy megszünteti,
- (II.) nem teljesíti a Feladat-ellátási szerződésben írt határidőre a működési engedélyhez szükséges tárgyi és személyi minimumfeltételeket,
- (III.) a Fenntartó felszólítása ellenére megszegi a Feladat-ellátási Szerződésben meghatározott együttműködési és tájékoztatási kötelezettségét,
- (IV.) a Fenntartó felszólítása ellenére nem tartja be a működésére vonatkozó szabályzatokat,
- (V.) nem teljesíti hatvan (60) napon túli lejárt tartozásait és a csődeljárásról, felszámolási eljárásról és végelszámolásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 27. § (2-3) bekezdése szerinti fizetéseképtelensége fenyeget,
- (VI.) megszegi a munkavállalók továbbfoglalkoztatására vonatkozó, e szerződésben vállalt kötelezettségeit.

**10.3.** Felmondás esetén a Fenntartó és a Szolgáltató a felmondási jogát jogszerűen gyakorló Fél által meghatározott időpontban leltárt vesznek fel (a továbbiakban: „Záróleltár”) és a Záróleltár szerint megállapított:

- (I.) a Szolgáltató tulajdonában álló Tárgyi Eszközök és készlet beszerzési értékén,
- (II.) legalább a Szolgáltató hatályos működési engedélye szerint a hatályos jogszabályokban meghatározott tárgyi minimumfeltételeknek megfelelő eszközállomány könyv szerinti értékén és
- (III.) a Szolgáltató informatikai rendszere (hardware és software) könyv szerinti értékén

(a továbbiakban együttesen: „Záróleltár Érték”) a Fenntartó tulajdonába száll és erről a Szolgáltató és a Fenntartó képviselői jegyzőkönyvet (a továbbiakban: „Záróleltár Jegyzőkönyv”) vesznek fel.

**10.4.** Felmondás esetén a Szolgáltató a Feladat-ellátási Szerződésben foglaltak szerint a Záróleltár napjáig köteles teljesíteni.

**10.5.** A Feladat-ellátási szerződés bármely okból történő megszűnése vagy megszüntetése esetén a Fenntartó a szociális foglalkoztatás, kerületgondnoksági és településüzemeltetési kötelezettségéből adódóan az ellátás folyamatos biztosításáról a Fenntartó köteles gondoskodni.

**10.6.** Felmondás esetén a Záróleltár napján a Szolgáltatóval munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló dolgozókkal a Fenntartó – az által kijelölt szervezeti kereteken belül, – Fenntartó munkavégzésre irányuló jogviszonyt köteles létesíteni, és köteles minden juttatást az érintett dolgozóknak megadni.

## **XI. A Feladat-ellátási Szerződés, vagy teljesítése megszüntetésének és megszűnésének más esetei**

**11.1** A Feladat-ellátási Szerződés közös megállapodással történő megszűnése esetén a Feladat-ellátási Szerződés X. fejezetében írtakat azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a Záróleltár napját a Szolgáltató és a Fenntartó közösen állapítják meg.

A Feladat-ellátási Szerződés közös megállapodással történő megszűnése esetén a Szolgáltató köteles a Feladat-ellátási Szerződést teljesíteni a Záróleltár napjáig.

- 11.2** Ha a Szolgáltató azért szűnik meg jogutód nélkül, mert a Fenntartó az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. tv. 90. §-ának (1) bekezdésének c) pontja szerint megszünteti, és a szociális foglalkoztatás és kerületgondnokság és településüzemeltetés feladatainak ellátására új szervezetet hoz létre, a Feladat-ellátási Szerződés nem szűnik meg, hanem a Feladat-ellátási Szerződés vonatkozásában a létrejött új szervezet a Szolgáltató jogutódjának tekintendő.
- 11.3** Ha a Feladat-ellátási Szerződés azért szűnik meg, mert a Szolgáltató működési engedélyét az illetékes hatóság visszavonta, a Feladat-ellátási Szerződés X. fejezetében írtakat azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a Záróleltár napja a működési engedély visszavonásáról szóló határozat, vagy annak bírósági megtámadása esetén a bírósági ítélet jogerőre emelkedésének napja.

A Feladat-ellátási Szerződés ezen okból történő megszűnése esetén a Szolgáltató köteles a Feladat-ellátási szerződést teljesíteni a Záróleltár napjáig.

## **XII. A Feladat-ellátási szerződés érvényessége és hatályba lépése**

### **12.1. A Feladat-ellátási Szerződés érvényessége**

- (I.) a Szolgáltató működési engedélyének megszerzésétől és  
(II.) a Feladat-ellátási szerződésnek a Fenntartó Képviselőtestülete által, határozatban kimondott jóváhagyásától,

mint további feltételtől függ.

- 12.2.** A Szolgáltató működési engedélye jogerőre emelkedése és a Fenntartó Képviselőtestülete által a Feladat-ellátási Szerződés határozatban kimondott jóváhagyásának a Szolgáltató számára történő kézbesítése közül az utolsónak teljesülő feltétel teljesülését követően a Szerződő Felek által közösen megállapított időpontban a Szerződő Felek leltárt vesznek fel (a továbbiakban: „Nyitóleltár”).

A Nyitóleltár tartalmazza az aktuális készletek (a továbbiakban: „Készlet”) tételes leírását és beszerzési áron számított értékét (a továbbiakban: „Készlet Jegyzék”), valamint az Egyéb Tárgyi Eszközök tételes leírását és aktuális könyv szerinti értékük megjelölését (a továbbiakban: „Egyéb Tárgyi Eszközök Jegyzéke”).

- 12.3.** A fenti feltételek teljesítésének igazolásával hatályba lépnek a Feladat-ellátási Szerződés és a Kapcsolódó Szerződések (a továbbiakban: „Zárás”).
- 12.4.** A Zárás napjától jogosult és köteles a Szolgáltató a Feladat-ellátási Szerződésben meghatározott szolgáltatások nyújtását megkezdeni.

### XIII. Vegyes rendelkezések

- 13.1** A Feladat-ellátási Szerződés tartalma hatályba lépésétől közérdekű adat.
- 13.2** A Feladat-ellátási Szerződés irányadó joga a mindenkor hatályos magyar jog.
- 13.3** A Szerződő Felek a Feladat-ellátási Szerződésből eredő jogvitáikkal kapcsolatosan a Kereskedelmi és Iparkamara mellett működő Állandó Választottbíróóság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Alulírott, Szerződő Felek, a jelen Feladat-ellátási Szerződést elolvasták, tartalmát együttesen értelmezték, s azt, mint akaratukkal mindenben megegyező jognyilatkozatot, helybenhagyó hatállyal, aláírják.

*Budapest, 2008. október havának 16. napján*

*Hancz Sándor*, ügyvezető  
KŐKERT Kőbányai Non-profit Kft. „B. a.”  
Szolgáltató képviselőjében

*Verbai Lajos*  
Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önk.  
Fenntartó képviselőjében

Ellenjegyzem:

# KÖZHASZNÚ SZERZŐDÉS<sup>1</sup>

amely egyrészről

a **Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat** (1102 Budapest, Szent László tér 29.) képviselőjében eljáró Verbai Lajos polgármester, mint önkormányzat (a továbbiakban „**Önkormányzat**”),

másrészről

a **KŐKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési Non-profit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1107 Budapest, Basa utca 1., cégjegyzékszám: 01 – 09 – 898.803, adószám: 14324130 – 2 – 42) képviselőjében eljáró *Hancz Sándor* ügyvezető, mint társaság (a továbbiakban „**Társaság**”, együttesen „**Szerződő Felek**”) között jött létre az alábbi feltételekkel, a megjelölt helyen és napon:

## Preambulum

Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a Társaság a Gt. 4. §-a, valamint a közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CLVI. törvény 26. § c/ pontja alapján a Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat által alapított olyan jogi személy, amely az Önkormányzat kötelező feladatainak ellátását szolgálja. A Preambulumban megfogalmazott tevékenységek magukban foglalják különösen a szociális foglalkoztatás, a kerületgondnoksági és településüzemeltetési feladatok biztosítását, a mindenkor hatályos jogszabályokban, az önkormányzat rendeleteiben és a Társaság mindenkor hatályos Alapító Okiratában foglalt feltételekkel.

## I. A szerződés tárgya

1. A Társaság által ellátandó feladatok, különösen:

- □
- *Rehabilitációs foglalkoztatás,*
- *Közhasznú foglalkoztatás,*
- *Közcéli foglalkoztatás*  
*szervezése*
- *térfigyelő rendszer üzemeltetése, működtetése*

2. A Társaság a Preambulumban megfogalmazott általános, kötelező önkormányzati feladatok végrehajtása érdekében üzleti tervet készít a 2008. évre, amelyet a Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hagy jóvá.

3. A Társaság köteles a feladatokat a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően, így különösen az 1997. évi CLVI. törvény (a közhasznú szervezetekről), a 2000. évi C. törvény (a számvitelről) [...] előírásai értelmében ellátni.

<sup>1</sup> A módosítások *dőlt betűtípussal* szerepelnek. A törlések **kapcsos zárójelben** kerültek feltüntetésre.

## II. A közhasznú tevékenység ellátásáért nyújtott támogatás és a folyamatos működést biztosító költségekre nyújtott támogatás

1. Az Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen szerződés I. fejezetében megfogalmazott feladatok ellátása érdekében a feladatellátás feltételeinek megteremtéséhez az éves támogatás összegét a mindenkor évi költségvetésben határozza meg. Az Önkormányzat Képviselő-testülete 2008. évben mindösszesen 172.900.000,- Ft, azaz Százhetvenkétfélmilliókilencszázezer forint összeget biztosít a Társaság részére.

*A Társaság – összhangban az önkormányzati költségvetéssel, annak elfogadásáig, a tárgyévet követően a tárgyévi támogatás egyhavi összege folyósítandó. A Támogatás emelése esetén a különbözetet a Képviselőtestület döntését követő 30 napon belül esedékes.*

2. Az Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen szerződés I. fejezetében megfogalmazott feladatok ellátása érdekében a feladatellátás feltételeinek megteremtéséhez a 2008. év utolsó negyedében egyösszegben biztosítja.
3. Az Önkormányzat a Társaság Alapító Okiratában meghatározott tevékenységeinek megvalósításához szükséges minden további forrást kizárólag célhoz kötött formában biztosít, az adott tevékenység megvalósításához szükséges mértékben.

## III. A szerződés teljesítésének ellenőrzése, egyeztetési kötelezettségek

1. A Társaság ügyvezetője jelen szerződés tárgyát képező szakmai kérdésekben a Társaság felett tulajdonosi jogokat gyakorló Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületével köteles egyeztetni.
2. A költségvetési támogatás felhasználásáról a Társaság első alkalommal a tárgyévet követő év április 30. napjáig köteles elszámolni az Önkormányzattal.
3. Az elszámolásnak szakmai beszámolót és pénzügyi elszámolást kell tartalmaznia.
4. A szakmai beszámoló: rövid beszámoló, szakmai értékelés feladatonként, a támogatás céljainak megvalósításáról
5. A pénzügyi elszámolás: a Társaságra vonatkozó számviteli előírásoknak megfelelő költségnemenkénti (esetlegesen jogcímenkénti) részletezés a közhasznú tevékenységek költségeiről.
6. Az ellenőrzésre jogosított szervezetek és személyek; a Társaság felügyelő bizottsága; a Társaság könyvvizsgálója; a törvényességi felügyeletet ellátó ügyészség, továbbá a különféle törvényekben nevesített szervezetek, hatóságok: pl. APEH, Állami Számvevőszék, számára lehetővé kell tenni, hogy azok ellenőrzés céljából a Társaság nyilvántartásaiba (számlák, pénztári- és bankbizonylatok stb.) betekintsenek
7. Az Önkormányzat a beszámoló egységességének biztosítása céljából – a támogatás első részletének folyósításával egyidejűleg – meghatározhatja annak formai, alaki feltételeit.

8. A Társaság - a közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CLVI. törvény előírásainak megfelelően - az éves beszámoló jóváhagyásával egyidejűleg köteles közhasznúsági jelentést készíteni.
9. A közhasznúsági jelentés összeállításánál figyelembe kell venni a III. 2. pontban meghatározott, a költségvetési támogatás felhasználásáról szóló beszámolót is.
10. Miután a törvényi előírások szerint a közhasznúsági jelentésbe bárki betekinhet, illetőleg arról saját költségére másolatot készíthet, a Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy - előzetes bejelentést követően - munkaidőben kölcsönösen biztosítják a nyilvánosság e törvényi feltételeit.
11. [...] *Törölve!*
12. A Társaság köteles igazolást csatolni arra vonatkozóan, hogy lejárt köztartozása nincsen az APEH-nél, az önkormányzati adóhatóságnál, és a VPOP-nál. Egyben jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a köztartozások figyelemmel kísérése érdekében – az 1992. évi XXXVIII. Törvény („Áht.”) vonatkozó rendelkezései értelmében – nevét, székhelyét, adószámát, társadalombiztosítási törzsszámát, folyószámlaszámát az Önkormányzat felhasználja, a lejárt köztartozások teljesítése, illetve az adósság bekövetkezése tényének és összegének megismeréséhez az Adó-és Pénzügyi Ellenőrzési Hivatalt, a Vám-és Pénzügyőrséget megkeresse.
13. A Társaság tudomásul veszi, hogy részére támogatás nem folyósítható, amíg az államháztartással és az Önkormányzattal szemben esedékessé vált, és meg nem fizetett köztartozása áll fenn. A köztartozás összege a folyósítandó támogatásból visszatartásra kerül. A visszatartás a Közhasznú Szerződésben vállalt kötelezettségeit nem érinti. A visszatartási jogot az Önkormányzat az Áht. és a költségvetési rendeletében foglaltak szerint gyakorolja.

#### **IV. A szerződés időtartama, módosítása, felmondása**

1. A jelen szerződést Szerződő Felek határozatlan időtartamra kötik.
2. A szerződés módosítását mindkét Szerződő Fél bármikor kezdeményezheti.
3. A szerződés rendes felmondására a Szerződő Felek részéről 6 hónapos határidővel kerülhet sor.

#### **V. Egyéb rendelkezések**

1. Szerződő Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény, a számvitelről szóló 2000. C. törvény, valamint az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998. (XII. 30.) Kormányrendelet vonatkozó rendelkezéseit alkalmazzák.

2. Szerződő Felek a közöttük felmerült vitás kérdéseket békés úton rendezik, az esetleges jogviták elbírálására, értékhatártól függően, alávetik magukat a Pesti Központi Kerületi Bíróság, illetőleg a Fővárosi Bíróság illetékességének.

*Alulírott, Szerződő Felek a jelen szerződés-módosítást elolvastuk, tartalmát együttesen értelmeztük, s azt, mint akaratunkkal mindenben megegyező jognyilatkozatot, helybenhagyó hatállyal írtuk alá.*

Jelen szerződés nyolc (8), egymással szó szerint megegyező, összefűzött, négy lapból álló, számozott példányban készült.

*Budapesten, 2008. év október havának 16. napján*

.....  
Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat képviselőjében  
Verbai Lajos polgármester

*Budapesten, 2008. év október havának 16. napján*

.....  
Társaság képviselőjében  
Hancz Sándor ügyvezető

A pénzügyi fedezet rendelkezésre áll:

.....  
Bajtek Mihályné, főosztályvezető  
Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat  
Gazdasági és Pénzügyi Főosztálya

Ellenjegyzem,

*Budapesten, 2008. év október havának 16. napján*

.....  
Dr. Nemes Dénes  
Ügyvéd

## **Közhasznú szerződés**

A közhasznú szerződés létrejöttének az oka, hogy van egy olyan tevékenység, amit vagy az államnak vagy az önkormányzatnak kell ellátni. Ezt a feladatot veszi át a nonprofit gazdasági társaság. Ezeknek a feladatoknak az ellátására szerződést kell kötni, amelyben meghatározzák a felek, hogy konkrétan mit és hogyan kell a nonprofit gazdasági társaságnak ellátnia. Az ügyvezető által megkötött közhasznúsági szerződés akkor lesz érvényes, ha azt a taggyűlés jóváhagyta.

Fontos, hogy a szerződést, a megkötésétől számított harminc napon belül a cégbíróságon letétbe kell helyezni.

*1959. évi IV. törvény 59. § (1) A közhasznú társaság taggyűlésének kizárólagos hatáskörébe tartozik az olyan szerződés jóváhagyása, amelyet a társaság a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervvel köt a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről. A szerződést a megkötésétől számított harminc napon belül a cégbíróságon letétbe kell helyezni.*

A rendelkezésünkre bocsátott közhasznú szerződés a szerződő felek eredeti szándéka ellenére félreérthetően fogalmaz.

Az önkormányzat által a saját tulajdonú kft-je részére nyújtott támogatás minősülhet ellenértéknek, ha a kft a támogatásért cserébe konkrétan meghatározható szolgáltatást nyújt (terméket értékesít).

Az Ötv. előírásain alapuló alapszolgálatok finanszírozása, melynek fejében a nonprofit kft. az önkormányzatra törvényben rótt feladatokat látja el – még ha a finanszírozó felé elszámolási kötelezettséget kell is teljesítenie - intézményfinanszírozásnak minősül, következésképpen áfa nem terheli, mivel az intézményfinanszírozást az önkormányzat általános jelleggel nyújtja, nem konkrét szolgáltatásnyújtás (termékértékesítés) ellenértékeként. Az áfa törvénybeli megítélés nem függ a feladat ellátójának szervezeti formájától, éppúgy vonatkozik a nonprofit kft-re is.

Amennyiben azonban a gazdasági társaság megrendelést teljesít az önkormányzatnak (pl. vállalkozási szerződés alapján utat épít, parkot újít fel stb.), akkor az nyilvánvalóan nem minősül intézményfinanszírozásnak. Az önkormányzat által adott pénz ilyenkor szolgáltatás ellenértéke, mely áfaköteles. Az önkormányzatra áthárított áfa az Áfa-tv. általános szabályai szerint levonható, vagyis ha a gazdasági társaságtól igénybe vett szolgáltatás (termék) az önkormányzat adóköteles bevételszerző tevékenységét szolgálja, és nem esik az Áfa-tv szerint adólevonási tilalom alá.

A KÖKERT Kft-nél életszerűen mindkét fentiekben említett eset előfordulhat. A társaság elláthat feladatokat önkormányzati rendeletben meghatározott éves előirányzatból és önkormányzati megrendelés ellenértékéből. Az áfa-konzekvenciákat ennek megfelelően kell az eseményekhez hozzárendelni.

**A hatályos közhasznú szerződés pontosítását javasoljuk!**

## **Az áfa megállapítása**

Áfa szempontból többféle csoportba tartozhatnak a támogatások, amely csoportoknak eltérő az Áfa kötelezettsége.

Az alábbi csoportok lehetségesek Áfa-szempontról:

- **A kapott támogatás konkrét megrendelés ellenértéke**



A támogatás akkor minősül konkrét megrendelés ellenértékének, ha a felek között egy szerződés jön létre, és ez a szerződés a támogatás címzettjével szemben konkrét követelményeket támaszt.

• **Kapott támogatás intézmény finanszírozására**

Olyan támogatások tartoznak e körbe, amelyeket egy intézmény működőképességének fenntartására utalnak át anélkül, hogy az intézmény által nyújtott szolgáltatások, termékek árát közvetlenül meghatároznák. Ilyen támogatás pl. a költségvetési szerveknek juttatott "intézményfinanszírozás".

Mivel ezek a támogatások nem befolyásolják az árat, így adóalapot sem képeznek az Áfa-törvény értelmében.

**Adó alapja termék értékesítése és szolgáltatás nyújtása esetében**

*65. § Termék értékesítése, szolgáltatás nyújtása esetében az adó alapja - ha e törvény másként nem rendelkezik - a pénzben kifejezett ellenérték, amelyet a jogosult kap vagy kapnia kell akár a termék beszerzőjétől, szolgáltatás igénybevevőjétől, akár harmadik féltől, ideértve a támogatások bármely olyan formáját is, amely a termék értékesítésének, szolgáltatás nyújtásának árát (díját) közvetlenül befolyásolja.*

5. számú melléklet a 2007. évi CXXVII. törvényhez

**Az előzetesen felszámított adó arányos megosztásának 123. § (3) bekezdésében említett számítási módszere**

1. Az előzetesen felszámított adó arányos megosztásának 123. § (3) bekezdésében említett számítása a következő képlet alkalmazásával történik:

$$L = A \times L(H);$$

ahol

L: az arányosítással megosztandó előzetesen felszámított adóból a levonható rész összege;

A: az arányosítással megosztandó előzetesen felszámított adó éves szinten összesített összege;

L(H): a levonási hányados, amelynek

- számlálójában az adólevonásra jogosító termékértékesítés, szolgáltatásnyújtás ellenértékének - ideértve az ezekhez kapcsolódó előleget is - adó nélkül számított, forintban megállapított és éves szinten összesített összege szerepel,

- nevezőjében pedig egyrészt a számlálóban szereplő összeg, másrészt az adólevonásra nem jogosító termékértékesítés, szolgáltatásnyújtás ellenértékének - ideértve az ezekhez kapcsolódó előleget is - adó nélkül számított, forintban megállapított és éves szinten összesített összege szerepel együttesen.

2. Abban az esetben, ha az adóalany közvetlenül olyan pénzbeni támogatásban részesül, amely a 65. § szerint a termék értékesítésének, szolgáltatás nyújtásának árát (díját) közvetlenül nem befolyásolja, a támogatás forintban megállapított és éves szinten összesített összege az 1. pont szerinti levonási hányados nevezőjének értékét növeli.

A Kőkert Nonprofit Kft áfa megállapításánál szíveskedjenek figyelembe venni az alábbi APEH állásfoglalást!

**2001/62. Adózási kérdés: Fejezeti kezelésű előirányzathól, elkülönített állami pénzalapból utalt támogatások áfabeli minősítése**

[Áfa törvény 8. § (3) bekezdés b), c) pont]

2001. január 1-jétől az 1992. évi LXXIV. törvény (áfa törvény) 8. § (3) bekezdés b) pontja szerint nem minősül szolgáltatásnyújtásnak a központi költségvetés fejezeti kezelésű előirányzata vagy elkülönített állami pénzalap terhére folyósított, jogszabályon alapuló vagy pályázat útján elnyert, árat közvetlenül befolyásoló államháztartási támogatásnak nem minősülő pénzösszeg ellenében vállalt kötelezettség. Ugyanezen paragrafus c) pontja pedig arról rendelkezik, hogy e pénzösszegbe nem tartozik bele az ellenértéknek minősülő kutatás-fejlesztési célt szolgáló támogatás.

E rendelkezésből az alábbi következtetések adódnak:

1. Kizárólag a központi költségvetésből (fejezeti kezelésű előirányzathól elkülönített állami pénzalapból) pályázat útján vagy jogszabályba foglaltan utalt pénzösszegért vállalt kötelezettséget emeli ki a törvény hatálya alól, ezért például az önkormányzati költségvetésből folyósított pénzösszeg utalása során az általános rendezőelveket kell figyelembe venni a minősítésnél: amennyiben azt konkrét céllal utalják úgy, hogy vagy megrendelés ellenértéke, vagy az árat befolyásolja [tehát a 8. § (1) bekezdés, illetve a 22. § szerint ellenértéknek minősül], akkor a támogatottnál áfakötelezettséggel jár. Ha azonban csupán általánosan a feladatot vagy a működést finanszírozza, akkor az ellenérték fogalomnak nem felel meg, így nem jár továbbra sem áfafizetéssel a folyósítása.

2. Azon támogatások, amelyek nem megrendelés ellenértékei és a 22. § (2) bekezdés szerint sem képeznek adóalapot (vagyis csak a tevékenységet, a működést, az intézményt finanszírozzák) nem merítik ki a 13. § (1) bekezdés a) pontjában foglalt ellenérték fogalmát, következésképpen külön mentesítés nélkül eleve sem tartoznak az áfa tárgyi hatálya alá. Ezért az ilyen módon utalt támogatás - forrásra tekintet nélkül - továbbra sem jár áfakötelezettséggel, legyen a forrás akár kht., gazdasági társaság, egyéb gazdálkodó szervezet, magánszemély, önkormányzat stb.

3. Az Áfa törvény 22. § (2) bekezdése alapján adóalapot képező árat befolyásoló támogatásokra a törvény szóban forgó rendelkezésében szabályozott külön mentesítés nem vonatkozik, ezért az általános szabály, a 22. § (2) bekezdés alapján mindig adóalapot képez, tekintet nélkül arra, hogy a forrás fejezeti kezelésű előirányzat vagy elkülönített állami pénzalap-e és azt milyen módon utalják.

4. A kutatás-fejlesztési tevékenységhez utalt támogatásra sem terjed ki e külön mentesítés - vagyis a támogatás forrása közömbös - ezért ebben az esetben is az általános szabályok az irányadóak. Az általános szabályok alapján pedig a kutatás-fejlesztési tevékenységhez utalt támogatás a 8. § (1) bekezdés, a 6. §, a 13. § (1) bekezdés 1. pontja, illetve a 22. § alapján ellenérték, így adóalapot képez akkor, ha vagy megrendelés ellenértéke vagy az árat közvetlenül befolyásolja (függetlenül attól, hogy fejezeti kezelésű előirányzathól elkülönített állami pénzalapból pályázaton utalják), míg nem tartozik az áfa hatálya alá, ha csak a feladatot, működést, intézményt finanszírozza.

5. A törvény szándékoltan a pályázaton elnyert pénzösszeg kifejezést használja, a közbeszerzési pályázatok útján juttatott megrendelések esetén pedig nem a pénzösszeget nyeri el pályázat útján az adóalany, csupán a „munkát”, vagyis azt a lehetőséget, hogy az állammal szerződéses kapcsolatba léphessen. A pénzösszeg folyósítása e szerződésből folyó kötelezettség teljesítésének függvénye, a munka elvégzésének ellenértéke. Ebből adódóan a munkát pályázat útján elnyerő adózó a törvénymódosítást követően is a szolgáltatásának, értékesítésének megfelelő adómértékkel köteles számlázni az állami szerződő fél felé, mivel tevékenysége áfa hatálya alá tartozó értékesítés, szolgáltatásnyújtás ellenértéke, tehát a törvényben rendelt mértékű adókötelezettséget keletkeztet.

6. Az áfa levonhatósága az 1992. évi LXXIV. törvény 32-36. §-ai szerint nem attól függ, hogy az adott beszerzésre milyen pénzösszeg (támogatás, saját forrás stb.) szolgál forrásul, hanem az, hogy a

*beszerzést milyen tevékenységhez fogják használni. Amennyiben a szóban forgó beszerzés olyan adóköteles tevékenységet fog szolgálni, amelyből ellenértékhez jut a kedvezményezett, az abban rá áthárított adó levonható, tekintet nélkül arra, hogy a támogatást fejezeti kezelésű előirányzatból vagy elkülönített állami pénzalapból pályázat útján folyósítják, így az nem szolgáltatásnyújtás ellenértéke.*

*Ha azonban a támogatásból finanszírozott vásárlások nem értékesülnek ellenértékért és adókötelesen, az abban foglalt adó sem vonható le. Ilyenkor ugyanis jelentősége van annak, hogy a támogatás nem szolgáltatásnyújtás ellenértéke, mivel ha kívülálló nem is fizetnek a támogatásból létrejött termékért, szolgáltatásért, a támogatás - ha ellenértéknek minősülne - önmagában megalapozhatná az adólevonási jogot. Az adólevonásnál ugyanis csak az a lényeg, hogy valahonnan (vagy a támogatásból vagy kívülállótól) ellenértékhez jusson a támogatott és így az általa végzett szolgáltatás (értékesítés) az áfa hatálya alá tartozzon és adóköteles szolgáltatás, értékesítés ellenértéke legyen.*

*(APEH 1224242632 Adónemek főosztálya; AEÉ 2001/8.)*

# GÉPJÁRMŰ ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely egyrészről

a **Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat** (1102 Budapest, Szent László tér 29.) képviseletében eljáró Verbai Lajos polgármester, mint eladó (a továbbiakban „**Eladó**”),

másrészről

a **KÖKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési Non-profit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1107 Budapest, Basa utca 1., cégjegyzékszáma: 01 – 09 – 898.803, adószáma: 14324130 – 2 – 42) képviseletében eljáró Hancz Sándor ügyvezető, mint vevő (a továbbiakban „**Vevő**”, együttesen „**Szerződő Felek**”) között jött létre az alábbi feltételekkel, a megjelölt helyen és napon:

1. Az Eladó kizárólagos tulajdonában állnak a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező forgalmi engedélyekben meghatározott forgalmi rendszámú, típusú gépkocsik, amelyek alvázszámát, motorszámát, a kilométeróra szerinti futásteljesítményét is tartalmazza a melléklet. Az Eladó a gépkocsik első tulajdonosa. A gépkocsik érvényes műszaki vizsgával rendelkeznek.
2. Az Eladó eladja, a Vevő megvásárolja a mellékletben meghatározott egyedi értékű gépkocsikat a kölcsönösen kialakított, mindösszesen 5.000.000.- Ft + áfa, azaz Ötmillió Forint + áfa vételárért.
3. A Vevő a 2. pontban meghatározott Vételárat jelen szerződés aláírásával egyidejűleg fizeti meg Eladónak, az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett „...” – „...” – „...” számú egyszámlájára. A Vevő használatbavételi engedély alapján gépkocsik birtokában van, ezért a birtokbavételről rendelkezni nem kell.
4. Vevő rendelkezik a gépkocsik forgalmi engedélyeivel, törzskönyveivel, eredetiségvizsgálatokról szóló, 60 napnál nem régebbi szakvéleménnyel, használati útmutatójukkal, a KRESZ szerint kötelező tartozékokkal.
5. Vevő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező gépkocsikat, azok műszaki állapotát ismeri, s a gépkocsikat jelenlegi állapotukban elfogadja. Az Eladó a gépkocsik esetleges hibáiért szavatosságot nem vállal.
6. Vevő a szerződés aláírásától számított három munkanapon belül köteles a tulajdonosváltást a közlekedési igazgatási hatóságnál bejelenteni. A tulajdonosváltás bejelentésével kapcsolatos költségek, és a visszterhes vagyónátruházási illeték a Vevőt terheli.
7. Az Eladó a gépkocsik per-, teher- és igénymentességéért szavatol.
8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. adásvételi szerződésre vonatkozó §-ait (Ptk. 365–369. §), továbbá a Ptk. Negyedik részének I. címében található általános szerződési feltételeket (Ptk. 198–338. §) kell alkalmazni. Szerződő Felek a közöttük felmerült vitás kérdéseket békés úton, egyeztetéssel rendezik. Az esetleges jogviták elbírálására alávetik magukat a Pesti Központi Kerületi Bíróság eljárásnak.

9. Szerződő Felek a jelen Adásvételi Szerződés megkötésével a **Nemes Ügyvédi Iroda** (1062 Budapest, Lendvay utca 22.) képviselőjében eljáró Dr. Nemes Dénes ügyvédet bízzák meg.
10. Jelen Adásvételi Szerződés 5 (öt), 2 (kettő) lapból álló, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyből 2 (kettő) példány Eladókat, 3 (három) példány Vevőt illeti meg.

Alulírott Szerződő Felek, a jelen Adásvételi Szerződést elolvastuk, tartalmát együttesen értelmeztük, s azt, mint akaratunkkal mindenben megegyező jognyilatkozatot, helybenhagyó hatállyal irtuk alá.

Budapesten, 2008. október havának 16. napján

.....  
Eladó

.....  
Vevő

Az 1997. évi CXLI. törvény 32. § (4) bekezdése értelmében  
„Ellenjegyzem”, Budapesten, 2009. október havának 16. napján  
a Nemes Ügyvédi Iroda képviselőjében:

Dr. Nemes Dénes ügyvéd  
1062 Budapest, Lendvay u. 22.

Melléklet!

Gépkocsik forgalmi engedélyei;  
Adásvételhez szükséges egyéb műszaki adatokat tartalmazó táblázatok.

## **COLONEL TEAM Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**

Székhely-, számlacím: 1162. Budapest, Párta u. 102.

Adószám: 12252022-2-42

Telefon/Fax: 271-03-40

Telefon: 06-20-801-3277; 06-20-470-5665

e-mail: info@colonel-team.hu

### **Tisztelt Kőkert Kőbányai Nonprofit Közhasznú Kft. !**

Az önöknél megtekintett gépjárművek esetleges megvételére a következő ajánlatot tudjuk tenni. Az árképzésnél figyelembe vettük az Eurotax értékelését, a piaci környezetet és a gépjárművek állapotát egyaránt, illetve a velük megtett kilométer mértékét.

Peugeot Partner 170 C	325000.-
Peugeot Boxer 1000 270C	400000.-
Vw LT 35 2,5 SDI	735000.-
Renault Kangoo	299000.-
Toyota DYNA 150	583000.-
Kia K 2500	1500000.-
Mitsubishi L 300K	150000.-
Nissan Vanett Cargo	417000.-
Toyota Hi-Ace Glass	659000.-

Budapest, 2008-10-02



**Szedres Szabolcs**  
Gazdasági igazgató



141685 2008 06 30  
*(Handwritten notes)*

MAGYAR KÖZLEKÉSEK  
 EUROPAI KÖZÖSSÉG

FORGALMI ENGEDÉLY

09160

A 2008.06.30  
 B 2008.06.30  
 D1 KÖZLEKÉSEK  
 D2 KÖZLEKÉSEK  
 D3 KÖZLEKÉSEK  
 P.1 245 KM  
 P.2 279 KM  
 P.3 000000  
 P.5 1082500207840  
 R 01 ZÁRVA  
 R.1 2500 KM  
 R.2 04  
 S1  
 S2  
 S3  
 T1  
 T2  
 T3

09160  
 H 01  
 H 02  
 H 03  
 H 04  
 H 05  
 H 06  
 H 07  
 H 08  
 H 09  
 H 10  
 H 11  
 H 12  
 H 13  
 H 14  
 H 15  
 H 16  
 H 17  
 H 18  
 H 19  
 H 20  
 H 21  
 H 22  
 H 23  
 H 24  
 H 25  
 H 26  
 H 27  
 H 28  
 H 29  
 H 30

09160  
 H 01  
 H 02  
 H 03  
 H 04  
 H 05  
 H 06  
 H 07  
 H 08  
 H 09  
 H 10  
 H 11  
 H 12  
 H 13  
 H 14  
 H 15  
 H 16  
 H 17  
 H 18  
 H 19  
 H 20  
 H 21  
 H 22  
 H 23  
 H 24  
 H 25  
 H 26  
 H 27  
 H 28  
 H 29  
 H 30

MAGYAR KÖZLEKÉSEK  
 EUROPAI KÖZÖSSÉG

09160

A 2008.06.30  
 B 2008.06.30  
 D1 KÖZLEKÉSEK  
 D2 KÖZLEKÉSEK  
 D3 KÖZLEKÉSEK  
 P.1 245 KM  
 P.2 279 KM  
 P.3 000000  
 P.5 1082500207840  
 R 01 ZÁRVA  
 R.1 2500 KM  
 R.2 04  
 S1  
 S2  
 S3  
 T1  
 T2  
 T3

09160  
 H 01  
 H 02  
 H 03  
 H 04  
 H 05  
 H 06  
 H 07  
 H 08  
 H 09  
 H 10  
 H 11  
 H 12  
 H 13  
 H 14  
 H 15  
 H 16  
 H 17  
 H 18  
 H 19  
 H 20  
 H 21  
 H 22  
 H 23  
 H 24  
 H 25  
 H 26  
 H 27  
 H 28  
 H 29  
 H 30

09160  
 H 01  
 H 02  
 H 03  
 H 04  
 H 05  
 H 06  
 H 07  
 H 08  
 H 09  
 H 10  
 H 11  
 H 12  
 H 13  
 H 14  
 H 15  
 H 16  
 H 17  
 H 18  
 H 19  
 H 20  
 H 21  
 H 22  
 H 23  
 H 24  
 H 25  
 H 26  
 H 27  
 H 28  
 H 29  
 H 30



QUALITAS HITEZ 2008.06.12.

09-01-0105579

2009.10.12. K 4898

NYVATALOS FELJEGYZÉSEK

A: ...	B: ...	C: ...	D: ...	E: ...	F: ...	G: ...	H: ...	I: ...	J: ...	K: ...	L: ...	M: ...	N: ...	O: ...	P: ...	Q: ...	R: ...	S: ...	T: ...	U: ...	V: ...	W: ...	X: ...	Y: ...	Z: ...
--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

MAGYAR KÖZTÁRSASÁG  
FORGALMI ENGEDÉLY

EUROPÁI KÖZÖS

09-01-0105579

BUDAPEST 10. KER.

DE916

A GEN185

B 1999.10.01.

D1 VOLKSWAGEN

D2 LT 35

D3

P1 2459 CH3

P2 75 KW

P5 JMD030538

G 2022 KG

R 06 kkk

F1 3500 KW

V9 04

K

I 1999.10.01.

001

(0)

(2)

D

STARIAN SZ. 1997

REKONSZERVÁLTÓ FAJTA (KÖDSZÁM): 0

H

C.1/C.1.1 FŐKERTI KÖRNYELMI KÉPVISELŐKÖZÖSSÉGI ÉS  
TÉRKÖZHASZNÁLTATÁSI NON-PROFIT KFT.

C.1.2

C.1.3 1107 BUDAPEST

BASA UTCA 1.

C.4 TALA-DOROS

KM dra állása: 3483

2008.06.30.



MAGYAR KÖZTÁRSASÁG  
POLGALMI ENGEDÉLY

EUROPÁI KÖZÖSSÉG

Magyarországi Polgári Engedély a tagállamok területén való tartózkodás céljából  
Az engedély a Magyar Köztársaság területén való tartózkodás céljából  
Kérelmező neve: ...  
Dátum: ...

Címjegyzéke: BUDAPEST 10. MKK.

DC91605

A EGZ785



KURDAX100

B 1996.02.20.

D1 TOROKA

D2 UYNA 150

D3

E 971333000000480

P1 2779 CM3

P2 62 KW

P3 NYESEL

P5 3L3979220

J MI

G 1860 KG

R 01 FEMÉN

F1 3500 KC

V9 00

K

S1 3

I 1996.02.20.

S2

001

D2

(0)

(1)

(2)

(3)

Q

GYÁRTÁSI ÉV: 1996

BEHESZÉGVÁLTÓ FAJTA (KÓDZÁM): 0

H

C.1 C.1.1 KÖZEPSŐ KÖRNYELMI HIRDELTECHNOLÓGIÁI ÉS  
KÖRNYELTI GAZDÁLKODÁSI KÖZVETÍTŐI SZOLGÁLTATÁSOK

C.1.2

C.1.3 1107 BUDAPEST

BASA UTCA 1.

C.4

Teljesítmény

DC91605

Stamp: MÁJUS 2008 06 12  
MŰSZAKI ELNÖKSÉGI IRO  
09-01-0095199  
2009.02.15

Stamp: HIVATALOS FELJEGYZÉS  
Szedeňy, ell. kizárta  
2008.06.12

- A: ...
- B: ...
- C: ...
- D: ...
- E: ...
- F: ...
- G: ...
- H: ...
- I: ...
- J: ...
- K: ...
- L: ...
- M: ...
- N: ...
- O: ...
- P: ...
- Q: ...
- R: ...
- S: ...
- T: ...
- U: ...
- V: ...
- W: ...
- X: ...
- Y: ...
- Z: ...

km óra állása: 276352

2008.06.30.

VALTÁS KELE 2008.06.12.

2008.06.30. K-098

10-50-012630

Empty rectangular boxes for data entry.

NYVATALOS FELJEGYZÉS

Large empty space for handwritten notes or signatures.

- Legend of symbols: A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z. Each symbol corresponds to a specific type of change or document.

FORGALMI ENGEDÉLY

Permit to circulate - Engedély a forgalomra...

Ország: BUDAPEST 10. KER.

DC91E

A KHV486



B 2008.06.02.

D.1 KZA

D.2 K 2500

D.3

P.1 2476 G23

P.2 69 M4

P.5 D48H5096410

E 070K06325073372

P.3 KITESEL

J

G 1750 KG

R 01 FERER

F.1 3320 KG

V.9 07

K

I 2008.06.02.

O.1

(0)

(2)

D

GYÁRTÁSI ÉV: 2005

BEHATÁROLT FÉNY (KÓDSZÁM): 0

H

C.1 C.1.1

KÖRKEZETI KÖRNYATI MENEDZSERORSÁGI ÉS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ÉS KÖRNYATI KFT.

C.1.2

C.1.3

1107 BUDAPEST

BAZA UTCA 1

C.4

(Kód) 0000

S.1 6

S.2

O.2

(1)

(3)

Kenőcsa állása - 30.434

2008.06.30.

**MAGYAR KÖZTÁRSASÁG**

**FORGALMI ENGEDÉLY**

**TECHNICAL EQUIVALENCY ID**

**09-50-045 Y620**

**2008.06.08**

**NYITVA TARTÓZÁSOK**

**NINTELENY FELJEGYZÉSEK**

E: általános	F.2: egyéni forgalom
F.1: egyéni forgalom	G: forgalom
G: forgalom	H: forgalom
H: forgalom	I: forgalom
I: forgalom	J: forgalom
J: forgalom	K: forgalom
K: forgalom	L: forgalom
L: forgalom	M: forgalom
M: forgalom	N: forgalom
N: forgalom	O: forgalom
O: forgalom	P: forgalom
P: forgalom	Q: forgalom
Q: forgalom	R: forgalom
R: forgalom	S: forgalom
S: forgalom	T: forgalom
T: forgalom	U: forgalom
U: forgalom	V: forgalom
V: forgalom	W: forgalom
W: forgalom	X: forgalom
X: forgalom	Y: forgalom
Y: forgalom	Z: forgalom

**MAGYAR KÖZTÁRSASÁG**

**EURÓPAI KÖZÖSSÉG**

**FORGALMI ENGEDÉLY**

**Technical Equivalency ID**

**09-50-045 Y620**

**2008.06.08**

**NYITVA TARTÓZÁSOK**

**NINTELENY FELJEGYZÉSEK**

A: TECH41	B: 1995.07.24.	C: 1	D: 2	E: 3	F: 4	G: 5	H: 6	I: 7	J: 8	K: 9	L: 10	M: 11	N: 12	O: 13	P: 14	Q: 15	R: 16	S: 17	T: 18	U: 19	V: 20	W: 21	X: 22	Y: 23	Z: 24
-----------	----------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

KM ma állása! 296 714

2008 06 30.

MAGYAR KÖZTÁRSASÁG  
FORGALMI ENGEDÉLY

EURÓPAI KÖZÖSSÉG  
H

Permiso de circulación-Osvédítés a forgalomra-Registrierungsbescheinigung-Registrevoimbitovništvo  
Akses avoklasi/Permisul pentru înmatriculare-Registration certificate-Certificado de matricula-Registrazione licenziosa  
Rechtstitel voor verkeer-Carta di circolazione-Registrierungsbescheinigung-Certificat de înmatriculare  
Doklad Rejestracyjny-Forgalmi engedély-Osvédítés a forgalomra-Permisul pentru înmatriculare-Registrazione licenziosa-Kontakarski  
Doklad

Okmányiroda: BUDAPEST 10. KER.

DC91612

**A** GAT238



EUROTAX KÓD:

**B** 2000.12.20.

**D.1** NISSAN

**D.2** VANETTE CARGO 2.3D

**D.3**

**E** VSKDEVC23U0144232

**P.1** 2283 CMC **P.2** 55 KW

**P.3** DIESEL

**P.5** LD23009116Y

**J** NI

**G** 1405 KG

**R** 04 PIROS

**F.1** 2505 KG

**V.9** 04

**K**

**S.1** 5

**I** 2000.12.20.

**S.2**

**00.1** 1500 KG

**0.2** 750 KG

**(0)** 750 KG

**(1)** 1500 KG

**(2)**

**(3)**

**Q**

GYÁRTÁSI ÉV: 2000

SEBESSÉGVÁLTÓ FAJTA (KÓDSZÁM): 0

**H**

**C.1 C.1.1** KÖKERT KÖRÁNYAI KERÜLETGONDNOKSÁGI ÉS  
TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉSI NON-PROFIT KFT

**C.1.2**

**C.1.3** 1107 BUDAPEST

BASA UTCA 1.

**C.4** Üzembentartó

DC91612

Km de állása: 115.024

2009. 06.30.

KIÁLLÁS KEZTE 2008. 06. 16.

*hu*

MŰSZAKI ÉRVÉNYSÉGI IDŐ

08-50-0457565

2008.06.15.

[Empty box]

[Empty box]

**HIVATALOS FELJEGYZÉSEK**


Kódok és rövidítések

<b>A:</b> azonosítás	<b>E:</b> előírás	<b>P.2:</b> legutóbbi kiadott
<b>B:</b> első nyilatkoztató vagy	<b>F.1:</b> egyetemes órák	<b>tevékenység (TV)</b>
<b>leírás</b>	<b>G:</b> az új típus	<b>(a rendelkezésre áll)</b>
<b>C.1:</b> a forgalomban lévő jármű	<b>K:</b> az előírt tevékenységek	<b>F.2:</b> tevékenység
<b>C.1.1:</b> csak az új típus	<b>leírja (a nem ismételt)</b>	<b>F.3:</b> tevékenység / szimuláció / szimuláció
<b>C.1.2:</b> utólag	<b>L:</b> első tevékenységi nyilatko-	<b>G:</b> tevékenység / tevékenység
<b>C.1.3:</b> szimuláció	<b>zati leírás</b>	<b>(TV/TV)</b>
<b>C.4:</b> annak meg kell lennie, hogy a	<b>J:</b> jármű-leírás	<b>R:</b> szimuláció / tevékenység
<b>forgalomban lévő jármű:</b>	<b>K:</b> típus-nyilatkozat (a TV)	<b>S.1:</b> általános tevékenység
<b>a) a jármű leírása,</b>	<b>D:</b> vezetői adatok (a)	<b>S.2:</b> általános tevékenység (a TV)
<b>b) vagy a jármű tevékenysége,</b>	<b>O.1:</b> tevékenység	<b>V.1:</b> tevékenységi nyilatkozat
<b>c) a forgalomban lévő jármű</b>	<b>O.2:</b> tevékenység	<b>tevékenységi nyilatkozat</b>
<b>leírása a jármű tevékenysége</b>	<b>(1):</b> általános	<b>tevékenységi nyilatkozat</b>
<b>leírásában</b>	<b>(2):</b> tevékenység	<b>0 = tevékenység</b>
<b>B.1:</b> tevékenység	<b>(3):</b> tevékenység	<b>1 = tevékenység</b>
<b>B.2:</b> típus	<b>F.1:</b> tevékenység (TV)	<b>2 = tevékenység</b>
<b>B.3:</b> tevékenységi leírás		<b>3 = tevékenység</b>

**FORGALMI ENGEDÉLY**

Forgalomban lévő járművek azonosításának és tevékenységének igazolása - Regisztráció

Összeállítás: BUDAPEST 10. KER.

**A** 08A327 **DC916**

**B** 1998.06.29. 

**D.1** típus **E** JTY121M100042940

**D.2** HYAC CLASS VAN 2.4D **P.3** típus

**D.3** **P.1** 2446 CM **P.2** 58 kW **J** N1

**P.5** 24487927

**G** 1625 kg **R** 07 25LD

**F.1** 2700 kg **V.9** 04

**K** **S.1** 6

**I** 1998.06.29. **S.2**

**O.1** **O.2**

**(0)** **(1)**

**(2)** **(3)**

**Q**

kiállítás év: 1998

bevezetői nyilatkozat (a): 0

**H:**

**C.1.C.1** KÖZLEMÉNY KÖZVETLEN KÖZLETKÖZÖNÖSÉGÉRE

TELEFONOS SZERKEZETÉSEK NON-PROFIT ÁRT

**C.1.2**

**C.1.3** 1107 BUDAPEST

BASA UTCA 1.

**C.4** Díjazásért

DC91

*Km óca állása: 160.447*

*2008.06.30.*

## INGÓ ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely egyrészről

a **Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat** (1102 Budapest, Szent László tér 29.) képviselőjében eljáró Verbai Lajos polgármester, mint eladó (a továbbiakban „**Eladó**”),

másrészről

a **KÖKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési Non-profit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1107 Budapest, Basa utca 1., cégjegyzékszám: 01 – 09 – 898.803, adószám: 14324130 – 2 – 42) képviselőjében eljáró Hancz Sándor ügyvezető, mint vevő (a továbbiakban „**Vevő**”, együttesen „**Szerződő Felek**”) között jött létre az alábbi feltételekkel, a megjelölt helyen és napon:

1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vevő az Eladó vagyonegyesítőjében a Szociális Foglalkoztató mint költségvetési intézmény megszűnésekor a záró leltár alapján átkerül valamennyi nagyértékű eszközt (együttesen „**Ingóságok**”) megvásárolja az Eladótól („**Ingó Adásvételi Szerződés**”).
2. Az Eladó kizárólagos tulajdonát képezik a jelen Ingó Adásvételi Szerződés elválaszthatatlan mellékletében csatolt leltárban felsorolt ingóságok.
3. Eladó kijelenti, hogy a leltárban nevesített ingóságokon harmadik személynek fennálló joga nincs, azok per-, teher-és igénymentességéért feltétlen szavatosságot vállal.
4. Az Eladó a Szerződő Felek megállapodása szerint a leltárban egyedi értékkel ellátott ingóságok vételárát (a továbbiakban „**Vételár**”) 3.000.000.- Ft + 20 % áfa, azaz Hárommillió Forint + 20 % áfa értékben határozta meg.
5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Eladó a 4. pontban foglalt Vételár megfizetése ellenében a Vevőnek eladja a leltárban felsorolt ingóságokat.
6. A Vevő a 4. pontban meghatározott Vételárát jelen szerződés aláírásával egyidejűleg fizeti meg Eladónak, az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett „...” – „...” – „...” számú egyenlítőjére.
7. Az Eladó az ingóságokat a Vevőnél Eszköz-kihelyezési Megállapodás alapján 2008. október havának 31. napjáig helyezte ki, ezért a birtokba adásról külön rendelkezni nem kell.
8. A jelen Ingó Adásvételi Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései irányadók.
9. Szerződő Felek a közöttük felmerült vitás kérdéseket békés úton, egyeztetéssel rendezik. Az esetleges jogviták elbírálására alávetik magukat a Pesti Központi Kerületi Bíróság eljárásának.



10. Szerződő Felek a jelen Ingó Adásvételi Szerződés megkötésével a **Nemes Ügyvédi Iroda** (1062 Budapest, Lendvay utca 22.) képviselőjében eljáró Dr. Nemes Dénes ügyvédet bízzák meg.

11. Jelen Adásvételi Szerződés 5 (öt), 2 (kettő) lapból álló, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyből 2 (kettő) példány Eladókat, 3 (három) példány Vevőt illeti meg.

Alulírott Szerződő Felek, a jelen Adásvételi Szerződést elolvastuk, tartalmát együttesen értelmeztük, s azt, mint akaratunkkal mindenben megegyező jognyilatkozatot, helybenhagyó hatállyal írtuk alá.

Budapesten, 2008. október havának 16. napján

.....  
Eladó

.....  
Vevő

Az 1997. évi CXLI. törvény 32. § (4) bekezdése értelmében  
„Ellenjegyzem”, Budapesten, 2009. október havának 16. napján  
a Nemes Ügyvédi Iroda képviselőjében:

Dr. Nemes Dénes ügyvéd  
1062 Budapest, Lendvay u. 22.

## INGÓ ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely egyrészről

a **Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat** (1102 Budapest, Szent László tér 29.) képviselőjében eljáró Verbai Lajos polgármester, mint eladó (a továbbiakban „Eladó”),

másrészről

a **KŐKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési Non-profit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1107 Budapest, Basa utca 1., cégjegyzékszám: 01 – 09 – 898.803, adószáma: 14324130 – 2 – 42) képviselőjében eljáró Hancz Sándor ügyvezető, mint vevő (a továbbiakban „Vevő”, együttesen „Szerződő Felek”) között jött létre az alábbi feltételekkel, a megjelölt helyen és napon:

1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vevő az Eladó vagyonegyesítőjében a Szociális Foglalkoztató mint költségvetési intézmény megszűnésekor a záró leltár alapján átkerült valamennyi kisértékű eszközt és raktárkészletet (együttesen „Ingóságok”) megvásárolja Eladótól („Ingó Adásvételi Szerződés”).
2. Az Eladó kizárólagos tulajdonát képezik a jelen Ingó Adásvételi Szerződés elválaszthatatlan mellékletében csatolt leltárban felsorolt ingóságok.
3. Eladó kijelenti, hogy a leltárban nevesített ingóságokon harmadik személynek fennálló joga nincs, azok per-, teher-és igénymentességéért feltétlen szavatosságot vállal.
4. Az Eladó a Szerződő Felek megállapodása szerint a leltárban megjelölt ingóságok vételárát (a továbbiakban „Vételár”) 2.000.000.- Ft + 20 % áfa, azaz Kettőmillió Forint + 20 % áfa értékben határozta meg.
5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Eladó a 4. pontban foglalt Vételár megfizetése ellenében a Vevőnek eladja a leltárban felsorolt ingóságokat.
6. A Vevő a 4. pontban meghatározott Vételárát jelen szerződés aláírásával egyidejűleg fizeti meg Eladónak, az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett „...” – „...” – „...” számú egyszámlájára.
7. Az Eladó az ingóságokat a Vevőnél helyezte ki, aki azokat felelős őrzőként tartja birtokában, ezért a birtokba adásról külön rendelkezni nem kell.
8. A jelen Ingó Adásvételi Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései irányadók.
9. Szerződő Felek a közöttük felmerült vitás kérdéseket békés úton, egyeztetéssel rendezik. Az esetleges jogviták elbírálására alávetik magukat a Pesti Központi Kerületi Bíróság eljárásának.

10. Szerződő Felek a jelen Ingó Adásvételi Szerződés megkötésével a **Nemes Ügyvédi Iroda** (1062 Budapest, Lendvay utca 22.) képviselőjében eljáró Dr. Nemes Dénes ügyvédet bízzák meg.

11. Jelen Adásvételi Szerződés 5 (öt), 2 (kettő) lapból álló, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyből 2 (kettő) példány Eladókat, 3 (három) példány Vevőt illeti meg.

Alulírott Szerződő Felek, a jelen Adásvételi Szerződést elolvastuk, tartalmát együttesen értelmeztük, s azt, mint akaratunkkal mindenben megegyező jognyilatkozatot, helybenhagyó hatállyal írtuk alá.

Budapesten, 2008. október havának 16. napján

.....  
Eladó

.....  
Vevő

Az 1997. évi CXLI. törvény 32. § (4) bekezdése értelmében  
„Ellenjegyzem”, Budapesten, 2009. október havának 16. napján  
a Nemes Ügyvédi Iroda képviselőjében:

Dr. Nemes Dénes ügyvéd  
1062 Budapest, Lendvay u. 22.

## MEGÁLLAPODÁS

amely egyrészről

a **Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat** (1102 Budapest, Szent László tér 29.) képviseletében eljáró Verbai Lajos polgármester, mint engedményező és jogosult,

másrészről

a **KŐKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési Non-profit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1107 Budapest, Basa utca 1., cégjegyzékszám: 01 – 09 – 898.803, adószám: 14324130 – 2 – 42) képviseletében eljáró Hancz Sándor ügyvezető, mint engedményes és kötelezett (együttesen „**Szerződő Felek**”) között jött létre az alábbi feltételekkel, a megjelölt helyen és napon:

1. A Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat képviselőtestületi határozatával a Kőbányai Szociális Foglalkoztatót, mint önálló költségvetési intézményét megszüntette és annak kötelező feladatait 2008. június havának 01. napjától a KŐKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési Non-profit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság, mint feladat-ellátási jogutódja, látja el.
2. A költségvetési intézmény által kibocsátott és az általa befogadott számlákat a költségvetési intézmény megszüntetésekor és azóta a KŐKERT Non-profit Közhasznú Kft. teljesíti. A jelen Megállapodás megkötésekor ismert és feldolgozott számlák a Megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezik.
3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a költségvetési intézmény megszüntetésére és a feladatok jogutódlására figyelemmel a jelenleg ismert és a jövőben esetlegesen még keletkező kötelezettségvállalások és jogosultságok teljesítésére a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény („Ptk.”) XXVII. Fejezete (Az engedményezés és a tartozásátvállalás) 328-333. §-ai alapján járnak el.
4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a KŐKERT Non-profit Közhasznú Kft. a Ptk. 328. §-ának (3) bekezdése alapján köteles értesíteni a számlákban megjelölt kötelezetteket.
5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a KŐKERT Non-profit Közhasznú Kft. írásban kéri a Ptk. 332. §-ának (2) bekezdése alapján a jogosultak hozzájárulását a tartozásátvállalás hatályba lépéséhez.
6. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Megállapodás alapján együttműködnek a feladat-jogutódlás alapján a folyamatos gazdálkodás elősegítése érdekében.
7. A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény vonatkozó rendelkezései irányadóak.

8. Szerződő Felek a közöttük felmerült vitás kérdéseket békés úton, egyeztetéssel rendezik. Az esetleges jogviták elbírálására alávetik magukat a Pesti Központi Kerületi Bíróság eljárásnak.

Alulírott Szerződő Felek, a jelen Megállapodást elolvastuk, tartalmát együttesen értelmeztük, s azt, mint akaratunkkal mindenben megegyező jognyilatkozatot, helybenhagyó hatállyal írtuk alá.

Budapesten, 2008. október havának 16. napján

.....  
Verbai Laos polgármester  
Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai  
Önkormányzat

.....  
Hancz Sándor ügyvezető  
KŐKERT Non-profit Közhasznú Kft.

„Ellenjegyzem”, Budapesten, 2009. október havának 16. napján  
a Nemes Ügyvédi Iroda képviseletében:

Dr. Nemes Dénes ügyvéd  
1062 Budapest, Lendvay u. 22.