

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat  
Polgármestere**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai  
Önkormányzat Képviselő-testület ülése

16/540/14/2008

Budapest, .....2008.O.K.T.16.....

**Tárgy:** Javaslát a .../2008. (...) sz. önkormányzati rendelet megalkotására az építményadóról szóló 57/2003. (XII.18.) sz. önkormányzati rendelet, valamint a telekadóról szóló 58/2003. (XII.18.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 6. § c) pontja rendelkezik a helyi adók mértékéről. Ennek értelmében az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan megállapítsa a következő szabályozást figyelembe véve. A hasznos alapterület szerint működtetett építményadóra, az alapterület szerint működtetett telekadóra vonatkozó törvényi felső mértékek 2005. január 1-jétől a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal változással – 2003. évtől kezdődően az adóévet megelőző második évig eltelt évek inflációs adataival korrigálva – valorizálhatóak. A törvényi felső tételes mérték - a jelenleg hatályos szabályozás szerint építményadónál 900 Ft/m<sup>2</sup>/év, telekadónál 200 Ft/m<sup>2</sup>/év - és a figyelembeveendő időszak egyes éveinek fogyasztói árindexe együttesen (ezek szorzata) határozza meg ezen adónemekben a tárgyévi adómaximumot.

**Ennek ismeretében a KSH által közzétett 2007. évi fogyasztói árszínvonal-változás (infláció) 8 % volt – így az építményadó maximuma 1.169 Ft-ban, a telekadó mértékének maximuma 259 Ft-ban lesz várhatóan meghatározva.**

A Pénzügyminisztérium ezt minden évben hivatalos közleményben adja ki rendszerint október hónap folyamán.

Az adatszolgáltatás alapján az építmény- és telekadó mértékének emeléséről még törvényi határidőn belül dönthet a Képviselő-testület és fogadhatja el a vonatkozó rendeletének a módosítását, illetve tarthatja fenn a jelenlegi (építményadó: 1080,-Ft/m<sup>2</sup>/év, telekadó: 240,-Ft/m<sup>2</sup>/év) adómértéket.

A jelenleg adóztatott területet figyelembe véve a várható növekedés 2008. évhez képest 258.381 e Ft lenne, amennyiben a T. Képviselő-testület a maximális adómérték emelést szavazná meg.

Az előterjesztést a Gazdálkodási és Költségvetési Bizottság, a Pénzügyi Bizottság valamint a Jogi Bizottság megtárgyalja és javaslatát a testületi ülésen ismerteti.

Kérem T. Képviselő-testület döntését a rendeletmódosítás tárgyában.

**Rendeletalkotási javaslat:**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a .../2008. (...) sz. önkormányzati rendeletét az építményadóról szóló 11/2005. (III.25.) sz. rendelettel és a 35/2007. (X.19.) sz. rendelettel módosított 57/2003. (XII.18.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról.

2. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a .../2008. (...) sz. önkormányzati rendeletét a telekadóról szóló 15/2004. (IV.22.) sz. rendelettel, a 12/2005. (III.25.) sz. rendelettel, valamint a 36/2007. (X.19.) sz. rendelettel módosított 58/2003. (XII.18.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról.

Budapest, 2008. október 2.

ch. hg.  
ch. ha

  
Verbai Lajos

**Törvényességi szempontból látta:**

  
**Dr. Neszteli István**  
jegyző

**...../2008. (.....) számú Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzati  
rendelet**

**az építményadóról szóló 11/2005. (III.25.), valamint a 35/2007. (X.19.) számú  
önkormányzati rendelettel módosított 57/2003. (XII.18.) számú önkormányzati  
rendelet módosításáról**

**1. §** A rendelet 9. §-a az alábbiak szerint módosul:

Az építményadó évi mértéke: ..... Ft/m<sup>2</sup>/év.

**2. §** E rendelet 2009. január 1. napján lép hatályba.

Verbai Lajos  
Polgármester

Dr. Neszteli István  
Jegyző

**A kihirdetés napja:** 2008. október 17.

**A hatálybalépés napja:** 2009. január 1.

**...../2008. (.....) számú Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzati  
rendelet**

**a telekadóról szóló 15/2004. (IV.22.), a 12/2005. (III.25.), valamint a 36/2007.  
(X.19.) számú önkormányzati rendelettel módosított 58/2003. (XII.18.) számú  
önkormányzati rendelet módosításáról**

**1. §** A rendelet 8. §-a az alábbiak szerint módosul:

A telekadó évi mértéke: ..... Ft/m<sup>2</sup>/év.

**2. §** E rendelet 2009. január 1. napján lép hatályba.

Verbai Lajos  
Polgármester

Dr. Neszteli István  
Jegyző

**A kihirdetés napja:** 2008. október 17.

**A hatálybalépés napja:** 2009. január 1.

**Bevezetett helyi adók**  
**Budapest**  
2008. január 1-jei állapot

Sorszám	Település	Vagyoni típusú adók		
		Építményadó lakás	Építményadó nem lakás céljára szolgáló	Telekadó
		Ft/m2 vagy a forgalmi érték %-a		
1.	Főpolgármesteri Hivatal Adóügyosztály			
2.	01. kerület		18 m2-ig a garázs: 430 Ft/m2/év egyéb: 1083 Ft/m2/év	240 Ft/m2/év
3.	02. kerület	1080 Ft/m2/év	műterem: 270 Ft/m2/év garázs: 280 Ft/m2/év lakásszövetkezet, társasház- bérlemény: 450 Ft/m2/év egyéb: 900 Ft/m2/év	
4.	03. kerület		1083 Ft/m2/év	40 Ft/m2/év
5.	04. kerület		magánszemély garázs: 360 Ft/m2/év teremgarázs: 180 Ft/m2/év minden egyéb építmény: 1083 Ft/m2/év	240 Ft/m2/év
6.	05. kerület	1083 Ft/m2/év	1083 Ft/m2/év	
7.	06. kerület	jövedelemszerző tevékenység esetén: 1083 Ft/m2/év	1083 Ft/m2/év	240 Ft/m2/év
8.	07. kerület		1040 Ft/m2/év	200 Ft/m2/év
9.	08. kerület		magán és nem magánszemély egységesen: 1080 Ft/m2/év	240 Ft/m2/év
10.	09. kerület		1080 Ft/m2/év	240 Ft/m2/év
11.	10. kerület		1080 Ft/m2/év	240 Ft/m2/év
12.	11. kerület		1080 Ft/m2/év	240 Ft/m2/év
13.	12. kerület	1042 Ft/m2/év	1042 Ft/m2/év	
14.	13. kerület		1083 Ft/m2/év	240 Ft/m2/év
15.	14. kerület	bérbe adott: 1080 Ft/m2/év	1080 Ft/m2/év	
16.	15. kerület		1083 Ft/m2/év	240 Ft/m2/év
17.	16. kerület		800 Ft/m2/év	200 Ft/m2/év

Bevezetett helyi adók  
Budapest  
2008. január 1-jei állapot

Sorszám	Település	Vagyoni típusú adók		
		Építményadó lakás	Építményadó nem lakás céljára szolgáló	Telekadó
		Ft/m2 vagy a forgalmi érték %-a		
18.	17. kerület		50 m2-ig: 600 Ft/m2/év 50m2 felett: 30000 Ft + 50 m2 feletti rész után 1000 Ft/m2/év	200 Ft/m2/év
19.	18. kerület		magánszemélyek esetén: 600 Ft/m2/év egyéb adóalany esetén: 1042 Ft/m2/év	magánszemélyek esetén: 100 Ft/m2/év egyéb adóalany esetén: 231 Ft/m2/év
20.	19. kerület		935 Ft/m2/év	240 Ft/m2/év
21.	20. kerület	csak bérbe, albérletbe adó magánszemély és nem magánszemély esetén: 1080 Ft/m2/év	1080 Ft/m2/év	240 Ft/m2/év
22.	21. kerület		1050 Ft/m2/év	
23.	22. kerület		1083 Ft/m2/év	magánszemély és nem magánszemély egységesen : 240 Ft/m2/év
24.	23. kerület	1083 Ft/m2/év	1083 Ft/m2/év	L2, L4, L7, U övezetben: 85 Ft/m2/év egyéb övezetben: 240 Ft/m2/év