

16/536/10/2008.

2008 OKT 16.  
Budapest, .....

Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat  
Polgármestere

**Tárgy:** Javaslat a Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat .../2008. (... ..) számú  
önkormányzati rendeletének megalkotására a  
Kőbányai építészeti-műszaki önkormányzati  
tervtanács működési rendjéről.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tárgy szerinti rendelettervezetet terjesztem a Képviselő-testület elé rendeletalkotással történő jóváhagyásra.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6. § (7) bekezdésében foglaltak felhatalmazása alapján a települési önkormányzat egyes építésügyi feladatainak ellátásához – a főépítész vezetésével – tervtanácsot működtethet.

A kerületben Tervtanács a 2/2006. számú polgármesteri-jegyzői közös utasítás alapján működött.

A Közép-magyarországi Regionális Közigazgatási Hivatal vezetője felhívta a figyelmet arra, hogy a Tervtanács működését rendeleti formában kell szabályozni.

A tervtanács működésének rendjét – a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet keretei között – az önkormányzat rendeletben állapítja meg.

A rendeletben szükséges szabályozni a Tervtanács működési költségeit is, melyet a tárgyévi költségvetésben kell biztosítani.

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke a Bizottság döntését a Képviselő-testületi ülésen ismerteti.

A Jogi Bizottság Elnöke a Bizottság döntését a Képviselő-testületi ülésen ismerteti.

**Rendeletalkotási javaslat:**

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a .../2008. (... ..) sz. önkormányzati rendeletét a Kőbányai építészeti-műszaki önkormányzati tervtanács működési rendjéről.

Budapest, 2008. ....

  
Verbai Lajos  
polgármester

Törvényességi szempontból látta:

  
dr. Neszteli István  
j e g y z ő



## .../2008. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzati rendelet

### a Kőbányai építészeti-műszaki tervtanács működésének rendjéről

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (7) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) keretei között az alábbi rendeletet alkotja.

#### A tervtanács összetétele, a működési költségek

**1. § (1)** Budapest X. kerület közigazgatási területén a település, a települési környezet, illetve az épített környezet alakítását és védelmét szolgáló építészeti-műszaki tervek szakszerűségének és magas színvonalának elősegítése érdekében, a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat a kerületi főépítész vezetésével, a kerület közigazgatási területének egészére kiterjedő illetékességgel, építészeti-műszaki tervtanácsot működtet, **Kőbányai Tervtanács** megnevezéssel (a továbbiakban: Tervtanács).

(2) A Tervtanács - a településtervezésben, illetve az építészeti-műszaki tervezésben magas szintű elméleti és gyakorlati ismeretekkel rendelkező - természetes személyekből álló szakmai tanácsadó testület.

**2. § (1)** A Tervtanács elnökből és tervtanácsai tagokból áll, akik a tervtanácsai tárgyaláson szavazati joggal rendelkeznek.

(2) A Tervtanács elnöke a kerület főépítésze. A Tervtanács munkáját az elnök irányítja. Az elnök tartós akadályoztatása esetén a Tervtanács titkárának kezdeményezésére a polgármester nevezi ki, illetve bízta meg a helyettesítő elnököt.

(3) A Tervtanács tagjait és titkárát a Tervtanács elnöke nevezi ki. A kinevezés négy évre szól, amely meghosszabbítható.

(4) Kőbánya egységes építészeti arculatának kialakítása érdekében, a polgármester megállapodást köthet a főváros közigazgatási területére vonatkozó feladatkörrel működő építészeti-műszaki tervtanácsok működtetőivel közös tervtanácsai tárgyalás megtartásáról.

(5) A Tervtanács ügyrend alapján működik, amelyet a Tervtanács elnökének javaslata alapján a Tervtanács fogad el.

**3. § (1)** A Tervtanács működési költségeit a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat mindenkor a tárgyévi költségvetésében biztosítja, működtetésének és adminisztrációjának feladatait a Polgármesteri Hivatal Főépítészeti Osztálya látja el.

(2) A Tervtanács tagjait és titkárát 10.000.-Ft tiszteletdíj illeti meg mindazon napirendek tekintetében, amelyen részt vett.

(3) A Tervtanácsai ülés napirendi pontján szereplő tervhez felkért szakértőt, szakbírálót megbízási díj illeti meg, bírálatonként 20.000.-Ft mértékben.

(4) A Kormányrendelet 17. § (3) bekezdése alapján nem jár tiszteletdíj a Tervtanács elnökének, tagjának és titkárának abban az esetben, ha a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat köztisztviselője.

## A Tervtanács feladata

4. § (1) A Tervtanács feladata, hogy véleményezze a Kormányrendelet 10.§ (2) bekezdés a) pontjában meghatározott terveket, továbbá

a) a Fővárosi Szabályozási Kerettervben lehatárolt, a kiemelt szabályozást igénylő, összvárosi érdekű (FSZT), a speciális szabályozást igénylő (SSZT), valamint a rehabilitációs szabályozást igénylő (RSZT) területeken megvalósuló, valamint a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzat 2. számú mellékleteiben felsorolt, a városkép szempontjából kiemelt területek és útvonalak városképi látványát megváltoztató

- a 3000 m<sup>2</sup> összes szintterületet meg nem haladó új lakóépület és lakóépület-együttes terveit;

b) a rehabilitációs területeken megvalósuló

- új homlokzatszínezési terveket;  
- hirdetmény, reklám, cégér terveit;

c) a 2000 m<sup>2</sup> összes szintterületet elérő, de 3000 m<sup>2</sup> összes szintterületet meg nem haladó új lakóépület és lakóépület-együttes valamint egyéb rendeltetésű új épület engedélyezéséhez és a településképi követelmények tisztázását szolgáló elvi építési engedélyezéshez szükséges építészeti-műszaki terveket;

d) mindazon közparkok, terek, kertek, illetve a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek arculatát megváltoztató felújításának és átépítésének, az azokon felállításra kerülő és a közterület arculatát jelentősen befolyásoló új köztárgyak elhelyezésének építészeti-műszaki terveit, mely más tervtanács hatáskörét nem érinti;

e) építési engedélyhez kötött hirdetmény, reklám, cégér terveit;

f) azokat a terveket, amelyek esetében a településképi követelmények tisztázása elvi építési engedélyhez kötött;

g) az I. és II. rendű főutak és gyűjtő utak mellett épülő épületek terveit;

i) zárt sorú, úszótelkes és tömbtelkes beépítés esetén a ráépítés, épülettömeg bővítés, tetőtér-beépítés terveit;

j) mindazon építészeti-műszaki terveket, amelyeket az illetékes szakmai kamarák, szakmai szervezetek javaslata, tervező, építtető, illetékes első fokú építési hatóság kérése, valamint saját döntése alapján a Tervtanács elnöke kijelöl, illetve Kerületi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv tervtanácsai minősítéshez köti.

(2) Az (1) bekezdésben felsorolt tervek közül azokat, amely zsűrizésére jogszabály alapján más tervtanács jogosult, konzultatív jelleggel a Tervtanács is véleményezheti.

(3) A Tervtanács döntése alapján a hatáskörébe utalt egyes tervek elbírálására felkérheti a Fővárosi Tervtanácsot.

## Záró rendelkezések

5. § (1) Jelen rendelet a kihirdetését követő hónap első napján lép hatályba.

(2) A rendelet előírásait a már beadott, de még nem véleményezett terveknél is alkalmazni kell.

Verbai Lajos  
polgármester

dr. Neszteli István  
jegyző

A kihirdetés napja: Budapest, .....

A hatálybalépés napja: Budapest, .....



**KÖZÉP-MAGYARORSZÁGI REGIONÁLIS KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL  
HIVATALVEZETŐ**

Budapest V. ker., 1056 Váci utca 62-64. ☒ 1364 Budapest, Pf. 234. ☎ (1) 235-1700  
Fax: (1) 235-1703 E-mail: ehatóság@bfkh.bm.hu Internet: www.kmrkh.hu

Szám: B-31-14787/2008  
Üi.: Dr. Kiss Marietta  
Tel.: 235-1785  
E-mail: mkiss@bfkh.hu

Tárgy: Törvényességi észrevétel  
Hiv. szám:  
Melléklet:

**Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat  
Képviselő-testület**

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatokról szóló, módosított és kiegészített 1990. évi LXV. törvény (továbbiakban: Ötv.) 98. § (2) bekezdés a) pontjában a közigazgatási hivatalnak biztosított jogkörben eljárva megvizsgáltam a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2/2006 számú polgármesteri és jegyzői közös utasítását. Vizsgálatom során feltárt jogsértés miatt a következő

**törvényességi észrevétellel**

élek.

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Jegyzője írásban tájékoztatott arról, hogy az Önkormányzati Tervtanács a 2/2006. sz. polgármesteri és jegyzői közös utasítás alapján működik.

Az eljárás törvénytörtő, mert a Képviselő-testület elmulasztotta megalkotni az önkormányzati tervtanács működéséről szóló rendeletet. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény nem teszi kötelezővé helyi tervtanács működtetését, azonban ha az önkormányzat dönt a tervtanács megalakításáról, annak működési rendjét rendeletben kell meghatározni.

*„6. § (7) A települési önkormányzat egyes építésügyi feladatainak ellátásához - a főépítész vezetésével - tervtanácsot működtethet. A tervtanács működésének rendjét - a vonatkozó külön jogszabály előírásainak keretei között - az önkormányzat rendeletben állapítja meg.”*

A településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet tartalmazza a tervtanács működésének rendjét. Ennek keretei között

kell megalkotnia a képviselő-testületnek az önkormányzati rendeletet. A rendelet több §-a is rámutat az önkormányzat rendeletalkotási kötelezettségére:

*1. § A rendelet szabályait kell alkalmazni az e rendeletben meghatározott településrendezési tervek és helyi építési szabályzatok, valamint a jogszabály alapján építésügyi hatósági engedélyhez kötött és e rendeletben, valamint az önkormányzat rendeletében meghatározott építmények építészeti-műszaki tervét véleményező tervtanács működésére és eljárási rendjére.*

*10. § (8) A települési önkormányzat haladéktalanul tájékoztatja az illetékes területi építész kamarát*

*a) helyi tervtanácsa működtetéséről szóló rendeletének megküldésével helyi tervtanácsa megalakulásáról, illetve*

*b) az általa működtetett helyi tervtanács megszüntetéséről.*

Az Ötv. 99. § (1) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva felhívom a T. Képviselő-testületet, hogy a mulasztásos törvénysértésre vonatkozó törvényességi észrevételt

**60 napon belül**

tűzze napirendjére és a törvénysértést az önkormányzati tervtanácsról szóló rendelet megalkotásával szüntesse meg.

**Kérem, hogy az Ötv. 99. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével a tett intézkedésről vagy egyet nem értésükről hivatalomat a döntés meghozatalától számított 5 napon belül külön levélben is tájékoztatni szíveskedjenek.**

Budapest, 2008. május „26”

Tisztelettel:



  
**Dr. Forgács Imre**