

**¹BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete
2008. október 30-án (csütörtökön) megtartott
rendkívüli üléséről

Az ülés kezdetének időpontja: 14⁰⁰ óra

Az ülés helyszíne: a Polgármesteri Hivatal I. em. 115. sz. tanácsterme

A jelenléti ív szerint jelen vannak:

Verbai Lajos polgármester,

Győri Dénes, Kovács Róbert, Szász Csaba alpolgármesterek,

Agócs Zsolt, Bánáti Rudolf, Bányai T. Péter, dr. Csicsay Claudius Iván, Eördögh Attila, Fehér László, dr. Fejér Tibor, Lakatos Béla, Láng Ferenc, Marksteinné Molnár Julianna, Melega Kálmán, Nyulász János, dr. Pap Sándor, dr. Pénzes Károly, dr. Pluzsik Andrásné, Radványi Gábor, Révész Máriusz, Varga István, Weeber Tibor.

Távolmaradását jelezte: Földi Balázs, Kleinheincz Gábor, Nagy László, Novák Gyula, dr. Szkalka Tamás.

A képviselő-testület 23 fővel határozatképes. Az ülésről hangfelvétel készül.

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Neszteli István jegyző

Hegedűs Károly aljegyző, főosztályvezető

A Polgármesteri Hivatal főosztályainak képviseletében jelen vannak:

Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Főosztály

Gyámhivatal

Hatósági Főosztály

Sport, Ifjúsági és Civil Kapcsolatok Főosztály

Szervezési és Ügyviteli Főosztály

Jogi Osztály

Oktatási és Közművelődési Főosztály

Szociális és Egészségügyi Főosztály

Gazdasági és Pénzügyi Főosztály

Polgármesteri Kabinet

Építésügyi és Környezetvédelmi Főosztály

Belső Ellenőrzési Osztály

Belső Építész

Szarvasi Ákos

Némethné Lehoczki Klára

dr. Mózer Éva

Dr. Maródi Gabriella

Hajdu Péter

Lőrincz Jenő

Horváthné dr. Tóth Enikő

dr. Korpai Anita

Szabó Péterné

Ehrenberger Krisztina

Heidum Károlyné

Ronyecz Róbert

dr. Bényi Józsefné

Bánhegyiné Binder Zsuzsanna

Dr. Rugár Oszkár

Mozsár Ágnes

¹ K/985/76/2008/IX.

Meghívottként jelen vannak:

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

Fecske Károly vezérigazgató

ELNÖK: Verbai Lajos polgármester

ELNÖK: Köszönti a megjelenteket, és az ülést megnyitja. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a képviselő-testületi tagok közül 23 fő megjelent.

ELNÖK: A képviselő-testület 23 fővel határozatképes.

Bejelenti, hogy a jegyzőkönyvet Kövér Anna vezeti, a testület munkáját Grécziné Mózer Andrea és Korányiné Csősz Anna segíti.

1583/2008. (X.30.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozata

(23 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete **felveszi napirendjére** a *Javaslat folyószámla hitelkeret szerződés megkötésére 2009. évre tárgyú* előterjesztést.

1584/2008. (X.30.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozata

(23 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felveszi napirendjére a *BRFK X. kerületi Rendőrkapitányság Bűnüldözési Alosztálya 01100-2692/2008 bü. ügyszámon megküldött nyomozást megszüntető határozata elleni panasz benyújtásának lehetősége* tárgyú előterjesztést.

1585/2008. (X.30.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozata

(2 igen, 16 ellenszavazattal, 5 tartózkodással)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete **nem veszi fel napirendjére** a *Javaslat az OLLE program keretében lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására* tárgyú előterjesztést.

1586/2008. (X.30.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozata

(23 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a napirendi pontokat a módosításokkal együtt az alábbiak szerint fogadja el:

1. Javaslat a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat .../2008. (...) sz. önkormányzati rendeletének megalkotására az építményadóról szóló többször módosított 57/2003. (XII.18.) sz. rendelet módosításáról

Előterjesztő:

Verbai Lajos polgármester

2. Javaslat a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat .../2008. (...) sz. önkormányzati rendeletének megalkotására a telekadóról szóló többször módosított 58/2003.(XII.18.) sz. rendelet módosításáról

Előterjesztő:

Verbai Lajos polgármester

3. Javaslat a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat .../2008. (...) sz. önkormányzati rendeletének megalkotására az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló a 34/2008. (VIII. 29.) számú, valamint a 31/2008. (VI. 20.) számú önkormányzati

rendelettel módosított 46/2007. (XII. 19.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Verbai Lajos polgármester

4. Tájékoztató az SMR ügyben érintett 42480/1, 42480/2 és 42480/15 hrsz.-ú ingatlanok birtokbavételéről (zárt ülés)

Előterjesztő: Györi Dénes alpolgármester

5. Javaslat folyószámla hitelkeret szerződés megkötésére 2009. évre

Előterjesztő: Verbai Lajos polgármester

6. BRFK X. kerületi Rendőrkapitányság Bűnügyi Osztály Bűnüldözési Alosztálya 01100-2692/2008 bü. ügyszámon megküldött nyomozást megszüntető határozata elleni panasz benyújtásának lehetősége

Előterjesztő: Verbai Lajos polgármester

A napirend 1./ tárgya: **Javaslat a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat .../2008. (...) sz. önkormányzati rendeletének megalkotására az építményadóról szóló többször módosított 57/2003. (XII.18.) sz. rendelet módosításáról**

Előterjesztő: Verbai Lajos polgármester

1587/2008. (X.30.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozata

(21 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri az alpolgármestert, hogy a 2009. évi költségvetésbe felhalmozási célú tartalékként terveztesse be az építmény- és telekadó emelésből származó pluszbevételt, azzal, hogy annak felhasználásáról konszenzus alapján a későbbiekben kíván dönteni. A kizárólag fejlesztésre és felhalmozásra elkülönített összeg felhasználásánál kiemelten a MÁV-telep megvételeknek és fejlesztésének lehetőségét tartja szem előtt.

Határidő: 2008. december 31.

Felelős: Györi Dénes alpolgármester

Végrehajtásért felelős: Dr. Neszteli István jegyző

Végrehajtás előkészítésért felelős: Bajtek Mihalyné főosztályvezető

1588/2008. (X.30.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozata

(21 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri az alpolgármestert, hogy a 2009. évi költségvetésbe – az építmény- és telekadó emelésből származó pluszbevételekből – 30 M Ft-ot a kőbányai kis- és középvállalkozások támogatására terveztesse be.

Határidő: 2008. december 31.

Felelős: Györi Dénes alpolgármester

Végrehajtásért felelős: Dr. Neszteli István jegyző

Végrehajtás előkészítésért felelős: Bajtek Mihalyné főosztályvezető

1589/2008. (X.30.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozata

(21 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri az alpolgármestert, hogy az építmény- és telekadó emelésből származó pluszbevételekből a kőbányai kis- és középvállalkozásoknak nyújtandó támogatás feltételrendszerét 2009. január 31-ig dolgoztassa ki.

Határidő: 2009. január 31.
Felelős: Győri Dénes alpolgármester
Végrehajtásért felelős: Dr. Neszteli István jegyző
Végrehajtás előkészítésért felelős: Bajtek Mihalyné főosztályvezető

1590/2008. (X.30.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozata

(21 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri az alpolgármestert, hogy az építmény és telekadó fizetésre kötelezettek körét vizsgáltsa meg.

Határidő: azonnal
Felelős: Győri Dénes alpolgármester
Végrehajtásért felelős: Dr. Neszteli István jegyző
Végrehajtás előkészítésért felelős: Mózer Éva főosztályvezető

1591/2008. (X.30.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozata

(21 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete **megalkotja** az **51/2008. (X. 31.)** számú önkormányzati rendeletét az építményadóról szóló többször módosított 57/2003. (XII. 18.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról.

A napirend 2./ tárgya: **Javaslat a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat .../2008. (...) sz. önkormányzati rendeletének megalkotására a telekadóról szóló többször módosított 58/2003.(XII.18.) sz. rendelet módosításáról**

Előterjesztő: Verbai Lajos polgármester

1592/2008. (X.30.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozata

(21 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a telekadóról szóló önkormányzati rendelettervezet 1. §-át az alábbiak szerint egészíti ki:

„A telekadó évi mértéke: 259,-Ft/m²/év.”

1593/2008. (X.30.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozata

(21 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete **megalkotja** az **52/2008. (X. 31.)** számú önkormányzati rendeletét a telekadóról szóló többször módosított 58/2003. (XII. 18.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról.

A napirend 3./ tárgya: **Javaslat a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat .../2008. (...) sz. önkormányzati rendeletének megalkotására az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló a 34/2008. (VIII. 29.) számú, valamint a 31/2008. (VI. 20.) számú önkormányzati rendelettel módosított 46/2007. (XII. 19.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: Verbai Lajos polgármester

1594/2008. (X.30.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozata

(21 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete **megalkotja** az **53/2008. (X. 31.)** számú önkormányzati rendeletét az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló a 34/2008. (VIII. 29.) számú, valamint a 31/2008. (VI. 20.) számú önkormányzati rendelettel módosított 46/2007. (XII. 19.) számú önkormányzati rendelet módosításáról.

A napirend 4./ tárgya: **Tájékoztató az SMR ügyben érintett 42480/1, 42480/2 és 42480/15 hrsz.-ú ingatlanok birtokbavételéről**
Előterjesztő: Györi Dénes alpolgármester

1595/2008. (X.30.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozata

(22 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Ötv. 12. § (4) bekezdésének b) pontja alapján zárt ülés keretében kívánja tárgyalni a „Tájékoztató az SMR ügyben érintett 42480/1, 42480/2 és 42480/15 hrsz.-ú ingatlanok birtokbavételéről” tárgyú előterjesztést.

- Z Á R T Ü L É S -

A napirend 5./ tárgya: **Javaslat folyószámla hitelkeret szerződés megkötésére 2009. évre**
Előterjesztő: Verbai Lajos polgármester

1599/2008. (X.30.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozata

(20 igen szavazattal, 2 tartózkodással)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat átmeneti likviditási problémáinak áthidalására hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárást folytat le 2 milliárd forint összegű folyószámla-hitelkeret biztosítására 2008. december 30-ától 2009. december 29-éig terjedő időszakra.

Egyben felkéri az alpolgármestert a szükséges intézkedések megtételére, és a hitelkeret szerződés aláírására.

<u>Határidő:</u>	azonnal
<u>Felelős:</u>	Győri Dénes alpolgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Dr. Neszteli István jegyző
<u>Végrehajtás előkészítésért felelős:</u>	Bajtek Mihalyné Szarvasi Ákos főosztályvezetők

1600/2008. (X.30.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozata

(20 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete előzetes kötelezettséget vállal arra, hogy a 2008. december 30-ától 2009. december 29-éig terjedő időszakban a 2 milliárd forint összegű folyószámla hitelkeret terhére igénybevett hitelt és annak járulékait a hitel végső lejáratig visszafizeti és azt a 2009. évi költségvetésébe betervezi.

Egyben nyilatkozik arról, hogy a már meglévő hitelekből, kezességvállalásokból és az igényelt hitelből adódó éves kötelezettségeit figyelembe véve nem esik az 1990. évi LXV. tv. 88. §. /2/ bekezdésében meghatározott korlátozás alá.

<u>Határidő:</u>	azonnal
<u>Felelős:</u>	Verbai Lajos polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Dr. Neszteli István jegyző
<u>Végrehajtás előkészítésért felelős:</u>	Bajtek Mihalyné főosztályvezető

A napirend 6./ tárgya: **BRFK X. kerületi Rendőrkapitányság Bűnügyi Osztály Bűnüldözési Alosztálya 01100-2692/2008 bü. ügyszámon megküldött nyomozást megszüntető határozata elleni panasz benyújtásának lehetősége**

Előterjesztő: Verbai Lajos polgármester

1601/2008. (X.30.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozata

(20 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete nem él panasszal – az Üllői úti Általános Iskola felújítása IV. üteme munkáinak elvégzésére vonatkozóan a Budapest Kőbányai Önkormányzat és a LAKÉPSZOLG Kft között létrejött vállalkozási szerződésből eredően – a BRFK X. kerületi Rendőrkapitányság Bűnügyi Osztály Gazdaságvédelmi Alosztálya által 01100-2692/2008. bü. ügyszámon megküldött határozatával szemben.

<u>Határidő:</u>	azonnal
<u>Felelős:</u>	Verbai Lajos polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	dr. Neszteli István jegyző
<u>Végrehajtás előkészítéséért felelős:</u>	Hegedűs Károly főosztályvezető

A képviselő-testületi ülés befejezésének ideje: 15.20 óra.

Dr. Neszteli István
jegyző

Verbai Lajos
polgármester