

Kőbányai Egészségügyi Szolgálat
1102 Budapest Endre u. 10.
Tel. 261-2066, Fax. 260-6803

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai
Önkormányzat Képviselő-testület ülése

18/659/55/2008.

2008 NOV 20

Budapest,

Tárgy: javaslat területi ellátási kötelezettség
saját tulajdonú rendelőben történő ellátásához

Tisztelt Képviselőtestület !

Dr. Cséke Ibolya vállalkozó háziorvos kérelemmel fordult Polgármester Úrhoz, melyben jelzi, hogy területi ellátási kötelezettséggel működő háziorvosi praxisát a továbbiakban nem a Kőbányai Önkormányzattal kötött szerződésben meghatározott telephelyen (MÁV telepi háziorvosi rendelő), hanem a közelben lévő, a 1101 Bp. Hungária krt. 5-7. szám alatti általa megvásárolt és később kialakításra kerülő saját tulajdonú rendelőjében szeretné folytatni.

A Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete előtt nem ismeretlen ez a gyakorlat, hiszen már Dr. Sugár Katalin esetében is hozzájárult ilyen megoldáshoz, azaz a vállalkozás saját tulajdonában lévő rendelőben biztosítja a kőbányai lakosok ellátását, mely rendelő természetesen a szükséges hatósági engedélyekkel rendelkezik.

A Szociális és Egészségügyi Bizottság a véleményét a testületi ülésen ismerteti.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t :

A Budapest Főváros X. kerület Kőbánya Önkormányzat Képviselő-testülete előzetesen hozzájárul ahhoz, dr. Cséke Ibolya vállalkozó orvos a 1101 Bp. Hungária krt. 5-7. szám alatti saját tulajdonában álló ingatlanban biztosítsa területi ellátási kötelezettségét, amennyiben a rendelő a hatályos jogszabályoknak megfelel.

Határidő : 2008. november 30.
Felelős : Kovács Róbert alpolgármester
Előkészítő: Dr. Molnár Andor eü.szolg.vezető

Budapest, 2008. november 05.

Törvényességi szempontból látta:


Dr. Neszteli István
jegyző


Dr. Molnár Andor
eü.szolg.vezető



Molnár Oszkár fax: 2008 10 22

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET
KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
Polgármesteri HivatalaKöbányai Önkormányzat
Verbai Lajos
Polgármester Úr

2008 OKT 21.

Feladó: Dr. Cséke Ibolya
házi orvos
Telefon: 06-70-33-72-836

1102 Budapest

Szent László tér 29.

Eloszám:

.....db
melléklet

Előadó:

1101 Budapest

MÁV telep 39.

Tárgy: Szerződés módosítás

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott, dr. Cséke Ibolya, mint a Prevenció 2000 Bt. üzletvezetője azzal a kéréssel fordulok Önhöz, adja előzetes hozzájárulását, hogy a háziorvosi alapellátást más telephelyen, 1101 Bp. Hungária krt. 5-7. XIV. épület II-es lépcsőház fszt. 2-ben végezhessem.

1990 óta dolgozom a körzetemben háziorvosként- először közalkalmazottként, majd 2000 óta vállalkozóként.

2008.10.07-én a körzetemen belül férjemmel vásároltunk egy 50 nm-es földszinti lakást (1101 Bp. Hungária krt. 5-7. XIV. épület II-es lépcsőház fszt. 2.), melyet a birtokbavétel után (legkésőbb 2008. 12. 31.) orvosi rendelőként kívánunk hasznosítani. A megfelelő átalakítás és a szükséges szakhatósági engedélyek beszerzése után kérem, hogy a területi ellátási kötelezettséggel bíró praxisomat a szóban forgó rendelőben működtethessem. A megvásárolt ingatlant kizárólag járóbeteg-ellátás céljára kívánjuk hasznosítani.

Ez a szerződésmódosítás mindenképpen a hatékonyabb betegellátást szolgálja, hiszen a kialakítandó rendelő jobban megfelel majd az előírásoknak, mint a jelenlegi. A lakás mindkét szobája rendelőnek, a konyha, előszoba váróteremnek lesz kialakítva. A két rendelő lehetővé teszi a fektető-megfigyelő hely biztosítását, a nővéri és orvosi munka párhuzamos végzését, a beteggel való négy szemközti beszélgetést, a meglévő műszereim (melyek nem minimumfeltételek) jelenleginél jobb hasznosítását is. Távolságban is közelebb kerülnek a betegekhez, rendelő a jelenleginél forgalmasabb helyen van, közlekedési eszközzel is jobban megközelíthető. (Az 1-es villamos Hős utcai megállójától 100 m-re van.) Végül, úgy ítélem meg, hogy a jelenlegi rendelő sorsa több szempontból bizonytalan.

Kérem Önt és a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy elképzeléseimet támogassa.

Budapest, 2008-10-20.

Dr. Cséke Ibolya

Ingatlan-nyilvántartási kérelem I.

A vékony vonallal bekeretezett rovatokat a kérelmező vagy a nevében eljáró képviselő tölti ki. A kérelem kitöltésével kapcsolatban a kérelmező/képviselő a körzeti földhivatal ügyfélszolgálatán tájékoztatást kérhet.

A kérelmező neve/megnevezése:		Dr. Cséke Ibolya és Adomán Gábor
A kérelmező lakcíme/székhelye (telephelye):		2112 Veresegyház, Hársas utca 35.
A kérelmező értesítési címe (elektronikus is lehet), ügyintézőjének neve, telefonszáma ¹ :		
A Kérelmező személyi azonosítója/statisztikai azonosítója:		2 600426 6434 ; 1 550708 1819
A kérelmező képviseletében eljáró képviselő adatai	képviselő neve/megnevezése:	dr. Sinka Iván
	képviselő lakcíme/székhelye (telephelye):	1085 Budapest, József krt. 67. fszt. 2.
A kérelemhez kapcsolódó földhivatali iktatószám ² :		

A változással érintett ingatlanok darabszáma:	1
A változással érintett egyes ingatlan(ok) részletezése a következő oldalon, ill. pótlap(ok)on	
Soron kívüli ügyintézkést a kérelmező igényel-e:	Igen Nem
Fizetendő összes ig. szolgáltatási díj (az egyes ingatlanokra is tekintettel):	12.000 Ft 6.000
Fizetési mód:	a) készpénz befizetés b) készpénz-átutalási megbízás c) átutalási megbízás
Megjegyzés:	
Mellékletek: 3 pld. Adás-vételi szerződés, 1-1 pld APEH adatlap.	

Budapest, 2008. év október 8.

Sinka Ügyvédi Iroda

Dr. Sinka Iván

1399 Budapest, Pf. 701/202

Tel.: 06 30 378 5287

kérelmező/képviselő

A vastag vonallal bekeretezett rovatokat a Földhivatal tölti ki.

A fizetési mód a) pontja (készpénzbefizetés) esetén a földhivatali pénztáros nyilatkozata:

P6 - 1015
Sp 6000

Pénztáros

A beérkezett ingatlan-nyilvántartási kérelem vizsgálata

Személyes mentesség esetén nyilatkozat, melléklet csatolva

Igen Nem

Soron kívüli ügyintézés kérelmezése miatt döntést igényel

Igen Nem

Az ig. szolg. díjra vonatkozó részletező (II.) és összesítő (I.) rov. Kitéve

Igen Nem

Készpénzbefizetés esetén a pénztáros nyilatkozata rendben

Igen Nem

A b) vagy c) pont szerinti fizetési mód esetén melléklet csatolva

Igen Nem

A vizsgálat a kérelmező jelenlétében történt

Igen Nem

A vizsgálatot elvégezte:

Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal

Budapest XI. Budafoki út 59.

Dátum 2008. Október 08.



1095657520002008

Ikt.szám:

¹ Kitöltése nem kötelező.

² Ha az előzményekből már ismert.

Ingatlan-nyilvántartási kérelem II.

A változással érintett ingatlan(ok) részletezése

Sor- szám	1. Teleptülés	2. Helyrajzi szám	A kérelem tárgya ³			6. Tárgyi mentesség ⁴	7. A fizetendő igazgatási szolgáltatási díj mértéke ⁵
			3. jelzálogjog bejegyzése, módosítása ⁶	4. vagyoni értékű jog törlése ⁷	5. általános kérelem ⁸		
1.	Budapest X.	38900/4/L/11			Tulajdonjog fenntartással történő eladás feljegyzése dr. Cséke Ibolya és Adomán Gábor javára 1/2 -1/2 arányban, elidegenítési, terhelési tilalom törlése.		12.000 Ft 6000 Ft

folytatás pótlapon:

Igen

Nem

Sinka Ügyvédi Iroda

Dr. Sinka Iván

1099 Budapest, Pf. 701/202

.....Tel.: 06 30 979 5287.....

kérelmező/képviselő

³ A kérelmet oszlopok szerinti bontásban, a 3–5. számú oszlopokba kell beírni feltüntetve a jogosult(ak)at is. Azonos ingatlanra vonatkozó több kérelem esetén az azonos ingatlanra vonatkozó kérelmeket egy sorban kell feltüntetni.

⁴ Tárgyi mentesség a kérelem tartalmától függően a Dljtv. 32/C. § (1) bekezdés a)–l) pontjai alapján igényelhető, a megfelelő jogszabályhely hivatkozásával.

⁵ A 3., 4. és 5. oszlopokba tett bejegyzések alapján a Dljtv. 32/D. § szerint csak a legmagasabb igazgatási szolgáltatási díj fizetendő meg, ha azonban a 6. oszlop szerint a 32/C. § (1) bekezdése a)–l) pontjának valamelyike mindegyik kérelemre fennáll, az adott ingatlan vonatkozásában igazgatási szolgáltatási díjat nem kell fizetni.

⁶ A Dljtv. 32/A. § (2) bekezdése szerint az igazgatási szolgáltatási díj alapja jelzálogjog bejegyzése, valamint a bejegyzés módosítása esetén a jelzálogjoggal biztosított követelés értéke, jelzálogjog részleges átszállása esetén pedig az egyes átszálló részjelzálogjogok értéke. 240 ezer forintot elérő vagy meghaladó érték esetén az ig. szolg. díj mértéke 12 000 Ft.

⁷ A rovatban megjelölendő, ha az ingatlanra a Dljtv. 32/A. § (3) bekezdése hatálya alá eső kérelmet nyújt be a kérelmező. Az ilyen kérelem ig. szolg. díjának mértéke 2000 Ft.

⁸ Azon kérelmek után, melyek nem tartoznak a Dljtv. 32/A. § (2), (3) bekezdése, illetve a nyomtatványban nem említett (5) és (6) bekezdésének hatálya alá, 5000 Ft általános mértékű igazgatási szolgáltatási díj fizetendő.