

18/647/43/2008.

2008 NOV 20

Budapest,

Tárgy: Javaslat az Emberbarát Alapítvány
helyiség ügyének rendezésére

Tisztelt Képviselő-testület!

2004. október 13. napján a Budapest Kőbányai Önkormányzat és az Emberbarát Alapítvány között megállapodás jött létre a Budapest X. ker., Gyöngyike u. 4. sz. alatti, összesen 815 m² alapterületű helyiségcsoport 5 évre (2009. október 19-ig) szóló bérbeadására. A Bérleti szerződés a Tulajdonosi Bizottság 73/2006. (I.31.) és a 74/2006. (I.31.) számú határozata alapján, 2006. augusztus 17. napján módosításra került figyelemmel arra, hogy az Alapítvány a Gyöngyike u. 4. sz. alatti helyiségcsoportból a Kőbányai Egészségügyi Szolgálat részére átadott 16 m²-es részt, ezért cserében megkapta az épület első emeletén megüresedett volt gondnoki lakást.

A fenti módosítás után a helyiségcsoport alapterülete 839 m², jelenlegi bérleti díja: **446.068.-Ft/hó** (Kategória bér: 6.380.-Ft/m²/év.

Az Alapítvány a helyiségcsoport megállapodásban rögzített részeit szenvedélybetegek bentlakásos rehabilitációjára, járó betegek szakellátására, valamint addiktológiai Gondozására, továbbá „védett” rehabilitációs munkahelyként, asztalos műhely céljára használja.

Az Alapítványnak a fenti bérleményre jelenleg (2008.X.30-ig) 9.182.590.-Ft bérhátraléka, és 1.407.598.-Ft összegű kamat tartozása van.

Az Alapítvány már több alkalommal kérte a helyiségre megállapított bérleti díj csökkentését, vagy ellátási szerződés megkötése esetén a helyiségcsoport térítésmentes használatának biztosítását.

Kérte továbbá az Alapítvány, hogy tevékenységük bővítésére az Önkormányzat biztosítsa számukra az épületben elhelyezkedő – jelenleg üresen álló – 89 m²-es helyiséget.

Az Alapítvány fentebb jelzett ügyeinek kivizsgálására a Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság, valamint a Szociális és Egészségügyi Bizottság 2-2 főt jelölt ki.

Az Alapítvány ügyében a 2008. 09. 23-i helyszíni bejárás és egyeztetés során a következő javaslatok születtek:

1. Az Emberbarát Alapítvány a jelenleg bérelt területéből adjon vissza az önkormányzat részére két szobát és az ezekhez tartozó folyosót, melynek alapterülete összesen 38,2 m². (Mivel korábban már az egyik helyiség (16 m²) visszaadásra került így a fennmaradó részt kell vissza adnia. A korábban visszaadott 16 m²-es helyiségért cserében már bérlő az épület első emeletén levő 40 m²-es - korábban gondnoki lakásként használt – helyiséget.)

2. Az Emberbarát Alapítvány részére az önkormányzat adja bérbe az épülethez kapcsolódó – korábban pártirodaként használt – 89 m²-es üres helyiséget.
3. Az Emberbarát Alapítvány bérleti díj hátralékát az önkormányzat vizsgálja felül, és visszamenőleg 100,- Ft/év/m² összegben határozza meg a helyiségcsoport bérleti díját.
4. Az önkormányzat kössön ellátási szerződést az Emberbarát Alapítvánnyal szenvedélybetegek átmeneti gondozása szolgáltatás biztosítására, és ezért a Gyöngyike utca 4. szám alatti helyiségcsoportot térítésmentesen használhatja.

Az Emberbarát Alapítvány szenvedélybetegek átmeneti gondozását és rehabilitációs célú lakóotthoni elhelyezését látja el.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 86. § (2) bekezdése alapján a szenvedélybetegek átmeneti gondozása szolgáltatást köteles biztosítani az önkormányzat, ahol ötvenezer főnél több állandó lakos él. Az önkormányzat ezt ellátási szerződés megkötésével is biztosíthatja.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Egészségügyi Szolgálat részére korábban átadott helyiség átalakítására vonatkozó építési engedély lejárt, és miután a használat módját is változtatni kívánjuk, ezért szükséges az építési engedély meghosszabbításán kívül a használati mód változtatásának engedélyezése is. Ennek várható bekerülési költsége 2.000.000.-Ft, melyet a felhalmozási feladatok előkészítése költség sorról kívánunk biztosítani.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Emberbarát Alapítvány fentiekben jelzett ügyét a Szociális és Egészségügyi Bizottság, valamint a Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság elé terjesztettük. A Bizottságok döntését annak elnökei a testületi ülésen szóban ismertetik.

Leírtak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

Határozati javaslat:

1. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, kössön ellátási szerződést az Emberbarát Alapítvánnyal szenvedélybetegek átmeneti gondozásának szolgáltatására, - a hatályos, a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvényben előírt közbeszerzési értékhatár alatt - azzal a feltétellel, hogy ennek ellátása esetén a bérleményükben levő Budapest X. ker., Gyöngyike u. 4. sz. alatti helyiségcsoportot a szolgáltatás ellátásáig térítésmentesen használhatják.

A fenti szerződés megkötésére abban az esetben kerülhet sor, ha az Emberbarát Alapítvány a Budapest X. ker., Gyöngyike u. 4. sz. alatti, 839 m² alapterületű helyiségcsoportra fennálló bérlet- és kamattartozását a szerződés megkötéséig kiegyenlíti.

Határidő:

2008. december 15.

Felelős:

Györi Dénes alpolgármester

Végrehajtásért felelős:

dr. Neszteli István jegyző

Végrehajtás előkészítésért felelős:

Ehrenberger Krisztina főosztályvezető

Szarvasi Ákos főosztályvezető

Fecske Károly vezérigazgató

2. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete használatba adja a Budapest X. ker., Pongrác u. 9. szám alatti – a Gyöngyike u. 4. szám alatti épület bejáratától jobbra elhelyezkedő – 89 m² alapterületű helyiséget az Emberbarát Alapítvány részére a már használt helyiségekkel azonos feltételek szerint azzal, hogy a Kőbányai Egészségügyi Szolgálat részére az Alapítvány átadja az orvosi rendelővel szomszédos 38,2 m²-es helyiségeket.

Határidő:

2008. december 15.

Felelős:

Győri Dénes alpolgármester

Végrehajtásért felelős:

dr. Neszteli István jegyző

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Szarvasi Ákos főosztályvezető


Fecske Károly vezérigazgató

Budapest, 2008. november 6.



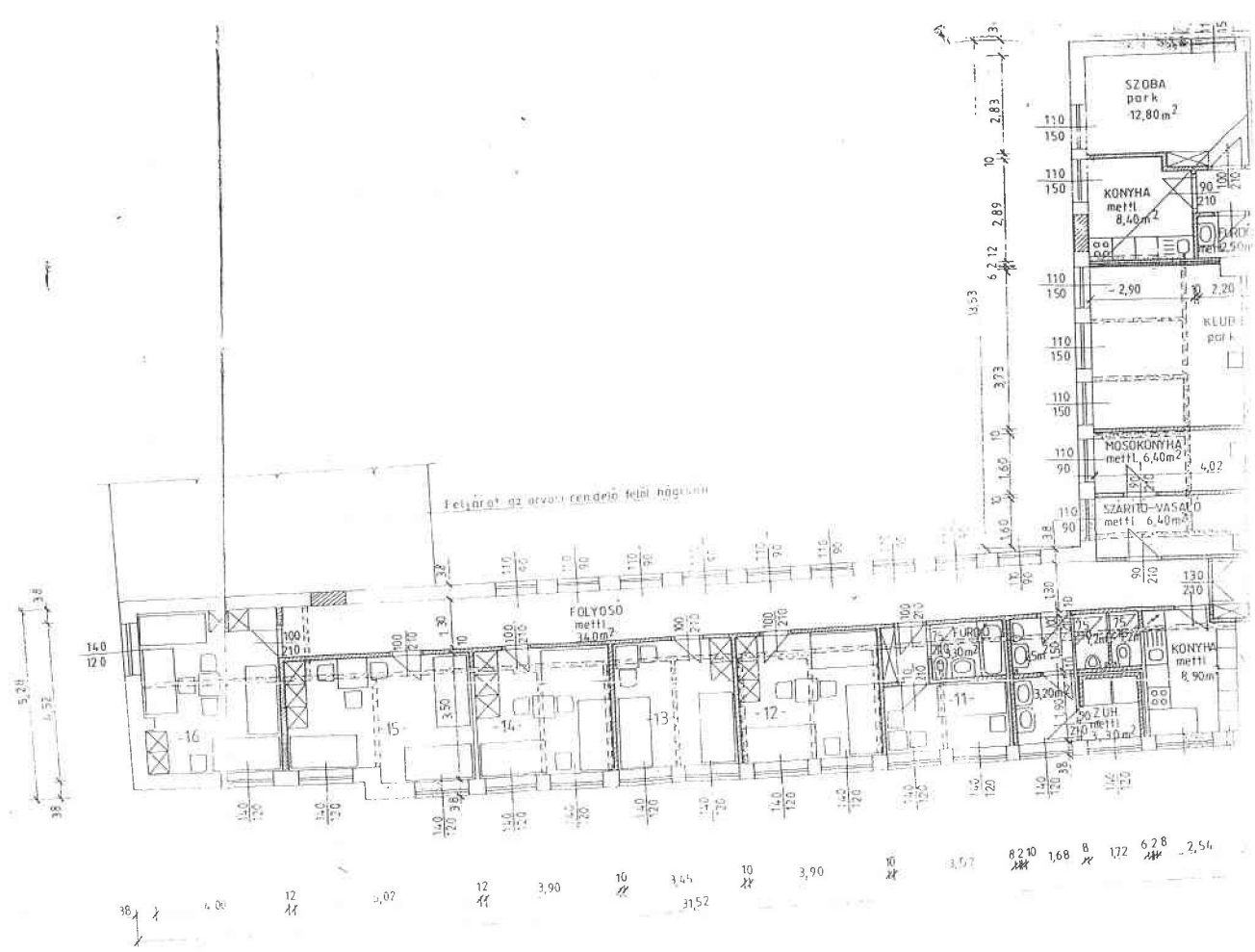
Szarvasi Ákos
főosztályvezető

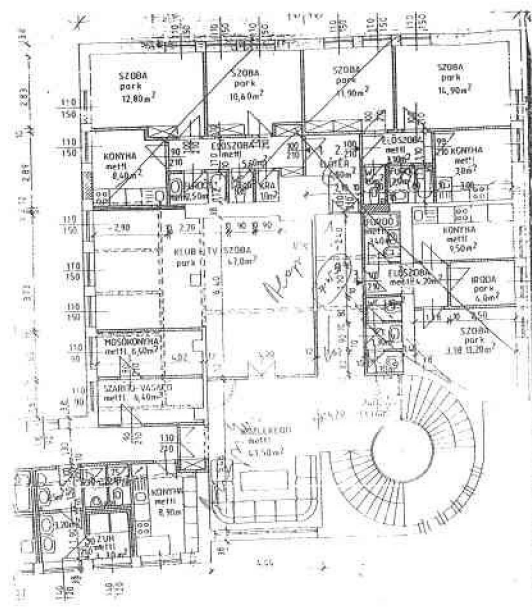
Törvényességi szempontból látta:



Dr. Neszteli István
jegyző

EMELET





620 168 8 172 628 254 130

LAKÁSOK

- 1 40.0 m²
- 2 40.0 m²
- 3 12.1 m²

153 228
35 650

MUNKASSZÁLÁS

- 11 BETÜCSÖZŐDA 6.80 m²
- 12 SZOBA 13.70 m²
- 13 SZOBA 13.70 m²
- 14 SZOBA 13.70 m²
- 15 SZOBA 16.80 m²
- 16 SZOBA 18.10 m²

Handwritten notes:
 1. sz. szoba
 2. sz. szoba
 3. sz. szoba
 4. sz. szoba
 5. sz. szoba
 6. sz. szoba
 7. sz. szoba
 8. sz. szoba
 9. sz. szoba
 10. sz. szoba
 11. sz. szoba
 12. sz. szoba
 13. sz. szoba
 14. sz. szoba
 15. sz. szoba
 16. sz. szoba

Handwritten notes:
 28.00 m²
 83.00 m²
 16.10 m² mellek szob.
 114.30 m² mellek szob.
 178.80 m²

83.00 m²

Társ.ig.									
Dát. veg.	Tel. P.								
Száml.	12.0.								
Építési	Kapcsol.								
Statisztika	Értékmér.								
Munk. sz.	12.0.								

KÖBANYAI KONNYŰFÉMŰ
MUNKASSZÁLLÓ KIALAKÍTÁS
EMLÉLM ALAPRAJZ
EFF. SCHEM.

TÉVTERV
 SÁROGPÁLY
 Károlyi u. 88.
 Bp. - József Vt. X.
 Bp. 1058. u. 34. Tel. 477. 015.
 Terület: Műterület:
 m m²
 m² m²
 Építési: E-3