

18/622/18/2008.

2008 NOV 20

Budapest, .....

**Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat  
Polgármestere**

**Tárgy:** Javaslát a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat ...../2008.(.....) sz. önkormányzati rendeletének megalkotására, a Budapest, X. kerület Maglódi út - Akna utca – Gránátos utca – Tárna utca - Algyógyi utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 48/2008. (X. 17.) számú Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzati rendelet módosításáról.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 204/2008. (XI. 04.) számú határozata alapján a tárgy szerinti rendeletmódosítást terjesztem a Képviselő-testület elé rendeletalkotással történő jóváhagyásra.

A tárgyi Kerületi Szabályozási Tervvel kapcsolatban a Közép-Magyarországi Regionális Közigazgatási Hivatal Állami Főépítész végleges véleménye a Képviselő-testületi anyag leadása után érkezett. Az Állami Főépítész véleményében a Szabályozási Tervlap kiegészítését kérte, amely alapján a tervlapon a bányászattal érintett terület határa jelöléssel, és a rendelettervezet 2. § g pontjával egészült ki a terv.

A javítás a Képviselő-testületi ülésén nem került ismertetésre, ezért szükséges a rendelet módosítása.

A Jogi Bizottság Elnöke a Bizottság döntését a Képviselő-testületi ülésén ismerteti.

**Rendeletalkotási javaslat:**

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a ...../2008. (.....) számú önkormányzati rendeletét a Budapest, X. kerület Maglódi út - Akna utca – Gránátos utca – Tárna utca - Algyógyi utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 48/2008. (X. 17.) számú Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzati rendelet módosításáról.

**Budapest , 2008. november**

  
**Verbai Lajos**  
polgármester

**Törvényességi szempontból látta :**

  
**dr. Neszteli István**  
j e g y z ő

Blu!



## KÖZÉP-MAGYARORSZÁGI REGIONÁLIS KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL

1056 Budapest, Váci utca 62-64.

### ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS

1052 Budapest, Városház u. 7. ☒: 1364 Bp., Pf. 90. ☎: 485-6959, 317-4351 e-mail: tfibp@t-online.hu

Szám: 0810030/2/2008  
Üi.: Kövesi György

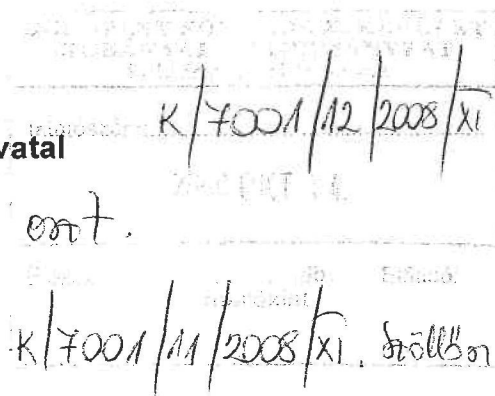
Tárgy: **Maglódi út Akna u  
Gránátos u Tárna u  
Algyógyi u által határolt  
terület KSZT 6**

Tel.:  
E-mail:

Hiv. szám: K/700/6/2008/XI  
Melléklet: -

Levelében kérjük, hivatkozzon iktatószámunkra!

**Budapest, Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatal**  
**Településfejlesztési és városrendezési iroda**  
**Montvai József irodavezető**  
1102. Budapest, Szent László tér 29.



**Tisztelt Főépítész úr!**

Köszönettel vettük az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 9. § (6) bekezdése alapján megküldött dokumentáció kiegészítő anyagát.

A megküldött tervanyaggal kapcsolatosan az alábbi észrevételeket tesszük:

A biológiai aktivitásérték szinten tartására vonatkozó számítást megkaptuk, a Törzsgyári agyagbánya kármentesítését szolgáló tevékenység túsásával kapcsolatos választ amennyiben képviselőtestületük is megnyugtatónak tartja elfogadjuk.

Valóban a 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet rendelkezik a geotechnikai dokumentáció szükségességéről, de a „jogszabállyal kijelölt veszélyes környezetben: csúszás-, omlás- és barlangveszélyes, illetve alábányászott, valamint árvíz- és földrengésveszélyes területen,” kategóriák jelen rendelettervezet keretein belül nem jelöltek. Irodánk megítélése szerint a szabályozási tervlapon szükséges jelölni a bányászattal érintett területet, az azon szereplő geodéziailag nem bemért pincerendszer megjelölése pontatlan és előző fejezet szerinti jogszabályban foglaltaktól eltér.

A parkolási mérleg számítására vonatkozó véleményünket fenntartjuk.

Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy amennyiben a határidőn túl beérkezett vélemény jogszabályon alapuló észrevételeket, kifogásokat tartalmaz, úgy azt – a beérkezés dátumától függetlenül – a továbbtervezés során figyelembe kell venni, mivel a jogalkotásról szóló 1987 évi XI. tv. 1.§ (2) bek szerint „... ”

alacsonyabb szintű jogszabály nem lehet ellentétes a magasabb szintű jogszabállyal.”

A megküldött dokumentációban - az észrevételekre adott tervezői válaszok szerinti - javítások nagyobb részt átvezetésre kerültek. Amennyiben a terv az Étv. 9.§ (6) bekezdésben előírt (legalább egy hónapra, helyben szokásos módon történő) kifüggesztése is lezárult, valamint jelen levelünkben jelzett, jogszabályon alapuló észrevétel alapján a kijavítás megtörténik, úgy a terv jóváhagyásának nincs akadálya.

Kérjük, hogy a jóváhagyott terv egy példányát (kinyomtatott, hitelesített, olvasható léptékű példány) az Étv. 9.§ (8) bek. szerint irattári elhelyezésre irodánk részére eljuttatni szíveskedjen.

Budapest, 2008-07-15

Tisztelettel:

  
dr. Hajnóczi Péter



Erről értesül: 1.) Címzett

2 .) Közép-magyarországi Regionális Közigazgatási Hivatal Törvényességi

Főosztálya – 1364 Budapest, Pf.: 234

3.) Irattár

**...../2008. (.....) Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzati  
rendelet**

**Budapest, X. kerület Maglódi út - Akna utca – Gránátos utca – Tárna utca  
- Algyógyi utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és  
Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 48/2008. (X. 17.) számú  
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzati rendelet  
módosításáról**

1. § A rendelet 1. § (2) bekezdésében szereplő Szabályozási Terv hatályát veszti, helyébe jelen rendelet mellékletét képező módosított Szabályozási Terv lép.
2. § A rendelet 2. § (1) bekezdése egy új ponttal egészül ki:  
g) bányászattal érintett terület határa.
3. § Jelen rendelet a kihirdetés napját követő hónap első napján lép hatályba.

**Verbai Lajos**  
Polgármester

**dr. Neszteli István**  
j e g y z ő

**A kihirdetés napja:** Budapest, 2008. ....

**A hatálybalépés napja:** Budapest, 2008. ....

**48/2008. (X. 17.) Budapest Főváros X.  
kerület Kőbányai Önkormányzati  
rendelet**

2.§ (1)

A Szabályozási Tervben kötelezőnek kell tekinteni, és be kell tartani:

- a) szabályozási vonalat,
- b) az építési övezetet, az övezet határait és azok jellemzőit,
- c) közlekedési célú közterületet,
- d) keretövezetbe nem sorolt közterületet,
- e) korlátozásokkal beépíthető területet,
- f) mikrohullámú sáv területét

.....

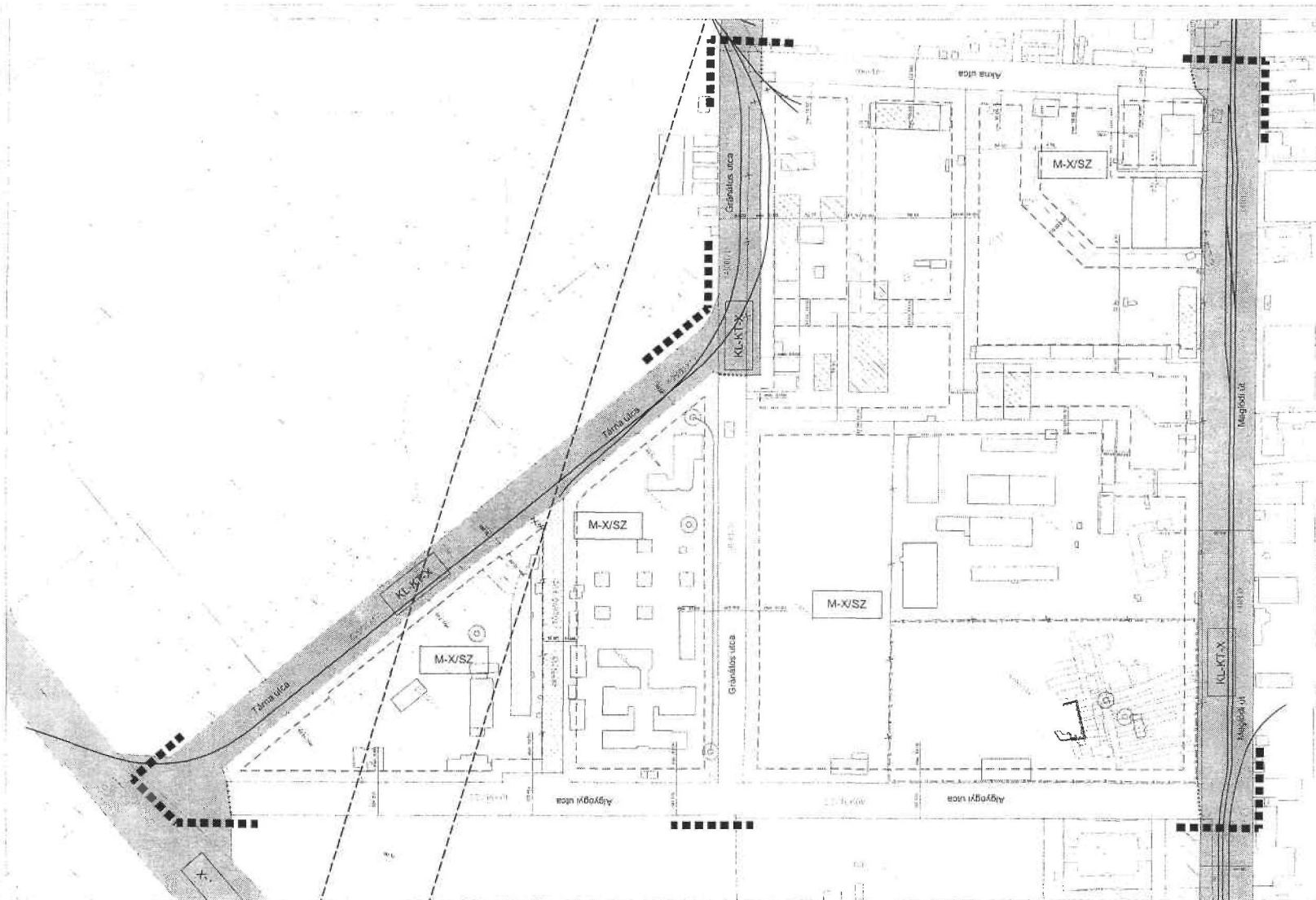
**MÓDOSÍTÁS**

2.§ (1)

A Szabályozási Tervben kötelezőnek kell tekinteni, és be kell tartani:

- a) szabályozási vonalat,
- b) az építési övezetet, az övezet határait és azok jellemzőit,
- c) közlekedési célú közterületet,
- d) keretövezetbe nem sorolt közterületet,
- e) korlátozásokkal beépíthető területet,
- f) mikrohullámú sáv területét
- g) bányászattal érintett terület határa.**

.....



**JELMAGYARÁZAT:**

Jóváhagyandó szabályozási elemek:

- Tervezési terület határa
- Szabályozási vonal
- Övezethatár
- Közlekedési célú közterület
- Keretövezetbe nem sorolt közterület
- Korlátozásokkal beépíthető terület
- Mikrohullámú sáv
- Bányászattal érintett terület határa

Övezet jele	Beépítési mód	Beépítés % Építmény magasság max. (m)	Szintterületi mutató	
			Legnagyobb telekterület (m <sup>2</sup> )	Zöldfelületi minimum (%)
SZ		45		1,5
M-X/SZ		12,00*	4000	25

Irányandó szabályozási elemek:

- Építési hely határa
- Megszüntetőjel
- Javasolt telekhatár
- Megtartásra javasolt fa, fasor
- Tájékoztató - térképi - elemek:**
- Elbontott épület
- Geodéziai nem bemért pincerendszer kiterjedése
- Kialakult állapot tájékoztató mérete

\*Lásd: 4. §. (1) bekezdés

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

**KASIB**

Száma: 1183 Budapest, Újpesti ker. 1183. Műhely: 1183 Budapest, Újpesti ker. 1183.	Készült: 2006.
Tartalom: Szabályozási terv	Művelet: 888
Méret: 1:2000	Leírás: 2006. május

Készítette: [Logó] Szerkesztette: [Logó]

**MODOSÍTOTT TERÜLAP**