

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
Polgármestere**

18/621/17/2008.

2008 NOV 20

Tárgy: Javaslát a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat/2008. (.....) számú önkormányzati rendeletének megalkotására a Budapest, X. kerület Ceglédi út – Bihari utca – Balkán utca – Somfa köz – Zágrábi utca – Száva utca – Üllői út által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 32/2008. (VI. 20.) rendelet módosításáról.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 194/2008. (XI. 4.) számú határozata alapján a tárgy szerinti rendeletmódosítást terjesztem a Képviselő-testület elé rendeletalkotással történő jóváhagyásra.

A Közép-Magyarországi Regionális Közigazgatási Hivatal Állami Főépítésze a tárgyi rendelettel jóváhagyott Bp. X. ker., Ceglédi út – Bihari utca – Balkán utca – Somfa köz – Zágrábi utca – Száva utca – Üllői út által határolt terület Kerületi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítását kérte.

A rendelet-tervezet az Állami Főépítész jóváhagyást megelőzően adott véleményének figyelembevételével került javításra, majd képviselő-testületi elfogadásra. Az Állami Főépítész észrevételében továbbra is kifogásolta a rendelet 3. § (2) bekezdését, melyben az építészeti-műszaki tervek véleményezésének szükségessége került előírásra.

Mivel időközben megalkotásra került a Kőbányai építészeti-műszaki önkormányzati tervtanács működési rendjéről szóló 44/2008. (X. 17.) sz. önkormányzati rendelet, mely szabályozza a véleményezés módját, a vitatott rendelkezés törölhető.

A Jogi Bizottság Elnöke a Bizottság döntését a Képviselő-testületi ülésen ismerteti.

Rendeletalkotási javaslat:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a/2008. (.....) számú önkormányzati rendeletét a Budapest, X. kerület Ceglédi út – Bihari utca – Balkán utca – Somfa köz – Zágrábi utca – Száva utca – Üllői út által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 32/2008. (VI. 20.) rendelet módosításáról.

B u d a p e s t, 2008. október


Verbai Lajos

Törvényességi szempontból látta :


dr. Neszteli István
j e g y z ő

30

32/2008. (VI. 20.) Budapest Főváros X. kerület

Kőbányai Önkormányzati rendelet

a Budapest, X. kerület Ceglédi út – Bihari utca – Balkán utca – Somfa köz – Zágrábi utca – Száva utca – Üllői út által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról

HATÁLYOS RENDELET	MÓDOSÍTÁS
<p>Elvi építési engedélyezési eljáráshoz kötött építési tevékenységek</p> <p>3. § (1) Elvi építési engedélyezési tervdokumentáció készítése kötelező:</p> <ul style="list-style-type: none">a) magastető létesítése, illetve átépítése,b) közterületen létesülő parkolóház, mélygarázs létesítése,c) új homlokzatképzés,d) városkép szempontjából kiemelt útvonal mentén elhelyezkedő épület esetében. <p>(2) Az építészeti-műszaki tervet a kerületi főépítésznek, vagy a kerületi tervtanácsnak, vagy a képviselő-testület illetékes bizottságának véleményezni kell.</p>	<p>Elvi építési engedélyezési eljáráshoz kötött építési tevékenységek</p> <p>3. § Elvi építési engedélyezési tervdokumentáció készítése kötelező:</p> <ul style="list-style-type: none">a) magastető létesítése, illetve átépítése,b) közterületen létesülő parkolóház, mélygarázs létesítése,c) új homlokzatképzés,d) városkép szempontjából kiemelt útvonal mentén elhelyezkedő épület esetében.

Bleu

**...../2008. (.....) Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzati rendelet**

**a Budapest, X. kerület Ceglédi út – Bihari utca – Balkán utca – Somfa köz –
Zágrábi utca – Száva utca – Üllői út által határolt terület Kerületi Építési
Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló
32/2008. (VI. 20.) rendelet módosításáról**

1. § A rendelet 3. § (2) bekezdése hatályát veszti.
2. § Jelen rendelet a kihirdetését követő hónap első napján lép hatályba.

Verbai Lajos
polgármester

dr. Neszteli István
jegyző

A kihirdetés napja: Budapest,

A hatálybalépés napja: Budapest,.....