

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
Polgármestere

18/620/16/2008.

2008 NOV 20

Tárgy: Javaslát a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat/2008. (.....) számú önkormányzati rendeletének megalkotására a Budapest X. kerület, Hortobágyi utca – Nemes utca – Kabai utca – Paprika utca által határolt területfelhasználási egység változtatási tilalmáról.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 202/2008. (XI. 4.) számú határozata alapján a tárgy szerinti rendeletet terjesztem a Képviselő-testület elé rendeletalkotással történő jóváhagyásra.

A településrendezési feladatok megvalósítása érdekében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 21. § (1) bekezdése alapján a Képviselő-testület változtatási tilalmat rendelhet el.

A Fővárosi Önkormányzat megbízásából folyamatban van a Körvasút menti körút nyomvonalát érintően a Fővárosi Szabályozási Keret (FSZKT) felülvizsgálata.

A véleményezett terv a Budapest, X. kerület Hortobágyi utca – Nemes utca – Kabai utca – Paprika utca által határolt, jelenleg lakóterületi besorolású terület egy részét intézményi övezetbe javasolja átsorolni.

Az átsorolás indoka, hogy az ingatlanok fejlesztési lehetőségeit behatárolja a terület közvetlen környezetében lévő vasút, a tervezett Körvasút menti körút nyomvonala, és a vasút túloldalán lévő vegyipari gyár is. Mindezek esetleges káros környezeti hatásai miatt a terület lakáscélú hasznosítása nem kedvező.

A 268/2008. (II. 28.) sz. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozatban az Önkormányzat az érintett terület övezetátsorolásával egyetértett.

A javaslatot a Fővárosi Önkormányzat is támogatja, és a Fővárosi Önkormányzat Közgyűlésének jóváhagyását követően lép hatályba. A területre készülő Kerületi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv jóváhagyási eljárása az FSZKT módosítását követően folytatódhat.

A Jogi Bizottság Elnöke a Bizottság döntését a Képviselő-testületi ülésen ismerteti.

Rendeletalkotási javaslat:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a/2008. (.....) számú önkormányzati rendeletét a Budapest X. kerület, Hortobágyi utca – Nemes utca – Kabai utca – Paprika utca által határolt területfelhasználási egység változtatási tilalmáról.

Budapest, 2008. október


Verbai Lajos

Törvényességi szempontból látta :


dr. Neszteli István
j e g y z ő



**.../2008.(.....) Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzati rendelet**

**a Budapest X. kerület, Hortobágyi utca – Nemes utca – Kabai utca –
Paprika utca által határolt területfelhasználási egység változtatási
tilalmáról**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 21. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján a következő rendeletet alkotja:

1. § A Képviselő-testület a településrendezési feladatok megvalósíthatósága érdekében változtatási tilalmat ír elő az alábbi területfelhasználási egységre:

a Budapest, X. kerület Hortobágyi utca – Nemes utca – Kabai utca – Paprika utca által határolt területre, a 40647/1, 40647/2, 40648, 40649, 40650, 40651, 40652, 40653/1, 40655/1, 40655/2, 40656/1, 40656/2, 40657, 40658, 40659, 40660, 40661 hrsz.-ú ingatlanokra.

2. § A változtatási tilalommal érintett területen a tilalom fennállásáig, az 1997. évi LXXVIII. tv. 22. § (1) bekezdése szerint kell eljárni.

3. § A változtatási tilalom az 1. §-ban körülhatárolt területre a Kerületi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv elkészítésének időszakára, annak hatálybalépéséig, de legfeljebb 3 évig áll fenn.

4. § (1) Jelen önkormányzati rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

(2) A rendelet hatályba lépése előtt kiadott érvényes építési engedélyek tekintetében, valamint a korábban gyakorolt használat folytatására az 1997. évi LXXVIII. tv. 20. § (7) bekezdésének előírásai irányadóak.

Verbai Lajos
polgármester

dr. Neszteli István
j e g y z ő

A kihirdetés napja: Budapest, 2008.

A hatályba lépés napja: Budapest, 2008.

csb