

18 / 614 / 10 / 2008.

Budapest,2008. NOV. 20.....

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

**Tárgy: Nem lakás céljára szolgáló
helyiségek bérleti díjának emelése**

Tisztelt Képviselő-testület !

A Budapest Kőbányai Önkormányzat 24/2004. (V. 20.) sz. rendeletének 14. §. (1) bekezdése alapján a helyiségek bérleti díjának tárgyévi emelésének mértékét a Kőbányai Vagyonkezelő ZRT. javaslatára a Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság vizsgálja meg és tehet javaslatot a Képviselő-testület részére. A bérleti díj emelésének mértékét a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. javaslatára a Képviselő-testület határozza meg a tárgyévet megelőző november 30-ig.

A 24/2004. (V. 20.) önkormányzati rendelet alapján érintett nem lakás céljára szolgáló helyiségek, ipari területek, reklám felületek, területek **2009. évi bérleti díj emelésére egységesen 10 %- os emelést javasol** a Kőbányai Vagyonkezelő ZRT.

Tekintettel arra, hogy az üresen álló helyiségek kiadása a jelenlegi gazdasági helyzetre való tekintettel egyébként is nehézkes, így az a javaslatunk, hogy az üresen álló nem lakás célú helyiségekre vonatkozóan a 2007. évi díjnak megfelelő díjtáblázat kerüljön elfogadásra.

Határozati javaslatok:

- 1. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 2009. évre vonatkozóan a kiadott nem lakás céljára szolgáló helyiségek, ipari területek, reklám felületek, területek bérleti díját emelje meg – azokban az esetekben, ahol a már megkötött bérleti szerződések feltételei lehetővé teszik – az alábbi díjtáblázat szerint:**

	<i>Helyiség fajtái</i>	<i>Bérleti díj alsó határa Ft/m²/év</i>
1.	Főútvonalon lévő földszintes helyiség	9.753 Ft
2.	Főútvonalon lévő belső elhelyezkedésű (udvar, magas-földszint, emelet, stb.) helyiség	7.986 Ft
3.	Nem főútvonalon lévő földszintes utcai helyiség	7.018 Ft
4.	Nem főútvonalon lévő belső elhelyezkedésű (udvar, magasföldszint, alagsor, stb.) helyiség	4.211 Ft
5.	Szuterén és utcai pincehelyiség	3.479 Ft
6.	Belső megközelítésű (udvar, lépcsőházi, szuterén) pincehelyiség	2.088 Ft
7.	Kedvezőtlen fekvésű és rossz műszaki állapotú helyiség	1.085 Ft
8.	Földbe vájt pincetárolók	1.085 Ft

9.	Közösségi, társadalmi célú (társadalmi szervezetek, alapítványok) helyiség	121 Ft
10.	Saját felépítésű garázs alatti terület	1.405 Ft
11.	Garázs	8.432 Ft
12.	Használaton kívüli iskolaépületek	megállapodás szerint

2. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 2009. évre vonatkozóan az üresen álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek, ipari területek, reklám felületek, területek bérleti díját a 2007. év díjszabásának megfelelően hagyja jóvá az alábbi táblázat szerint:

	<i>Helyiség fajtái</i>	<i>Bérleti díj alsó határa Ft/m²/év</i>
1.	Főútvonalon lévő földszintes helyiség	8.060 Ft
2.	Főútvonalon lévő belső elhelyezkedésű (udvar, magas-földszint, emelet, stb.) helyiség	6.600 Ft
3.	Nem főútvonalon lévő földszintes utcai helyiség	5.800 Ft
4.	Nem főútvonalon lévő belső elhelyezkedésű (udvar, magasföldszint, alagsor, stb.) helyiség	3.480 Ft
5.	Szuterén és utcai pincehelyiség	2.875 Ft
6.	Belső megközelítésű (udvar, lépcsőházi, szuterén) pincehelyiség	1.725 Ft
7.	Kedvezőtlen fekvésű és rossz műszaki állapotú helyiség	896 Ft
8.	Földbe vájt pincetárolók	896 Ft
9.	Közösségi, társadalmi célú (társadalmi szervezetek, alapítványok) helyiség	100 Ft
10.	Saját felépítésű garázs alatti terület	1.161 Ft
11.	Garázs	6.968 Ft
12.	Használaton kívüli iskolaépületek	megállapodás szerint

Határidő: azonnal

Felelős: Verbai Lajos polgármester

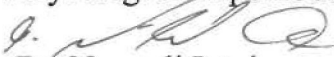
Végrehajtásért felelős: Fecske Károly

Budapest, 2008. október 31.

Tisztelettel:


Fecske Károly
vezérigazgató

Törvényességi szempontból látta:


Dr. Neszteli István
jegyző