

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Főosztály**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai
Önkormányzat Képviselő-testület ülése

19/686/10/2008.
2008 DEC 4 -
Budapest,

Tárgy: Javaslát „Élőerős őrzési és távfelügyeleti szolgálat, valamint a távfelügyeleti szolgálathoz kapcsolódó kivonulási és karbantartási, javítási tevékenység biztosítása” egyszerűsített közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság 813/2008. (X.16.) sz. határozata értelmében Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (továbbiakban Kbt.) alapján egyszerűsített közbeszerzési eljárást indított „Élőerős őrzési és távfelügyeleti szolgálat, valamint a távfelügyeleti szolgálathoz kapcsolódó kivonulási és karbantartási, javítási tevékenység biztosítása” céljából. A hirdetmény KÉ-17305/2008. számon 2008. október 31-én jelent meg a Közbeszerzési Értesítőben. Az eljárás célja határozatlan idejű vállalkozási szerződés az eljárás nyertesével.

Az ajánlattételi felhívásban megjelölt határidőig (2008. november 14. 10,00 óra) négy ajánlattevő nyújtotta be ajánlatát:

- a BOHUS Kft. (1138 Budapest, Dagály u. 4. VI. em. 24.) nettó 42.420.280,- Ft + ÁFA/év ajánlati árral,
- a BIZALOM Zrt. (1087 Budapest, Asztalos Sándor u. 2.) nettó 33.968.880,- Ft + ÁFA/év ajánlati árral,
- az ACÉLPAJZS Kft. (1106 Budapest, Maglódi út 16.) nettó 35.808.260,- Ft + ÁFA/év ajánlati árral,
- a CIVIL Biztonsági Szolgálat Zrt. (1149 Budapest, Angol u. 77.) nettó 56.398.280,- Ft + ÁFA/év ajánlati árral.

Az eljárás során, az ACÉLPAJZS Kft-vel szemben a Kbt. 60. § (1) bek. g) pontja alapján kizáró ok merült fel, így ajánlata a Kbt. 88. § (1) d) pontja alapján érvénytelen.

Az eljárás során a végső (ár)ajánlat megtételére kétfordulós tárgyalást követően került sor. Az első tárgyalás 2008. november 24-én, a második tárgyalás november 27-én történt meg, ezt követően 2008. november 28-án nyújtották be a cégek végső ajánlatukat, melyek az alábbiak:

- a BOHUS Kft. (1138 Budapest, Dagály u. 4. VI. em. 24.) nettó 27.582.200,- Ft + ÁFA/év ajánlati árral,

- a BIZALOM Zrt. (1087 Budapest, Asztalos Sándor u. 2.) nettó 37.266.840,- Ft + ÁFA/év ajánlati árral,
- a CIVIL Biztonsági Szolgálat Zrt. (1149 Budapest, Angol u. 77.) nettó 32.660.600,- Ft + ÁFA/év ajánlati árral.

A végső ajánlatok beadása után tehát a BOHUS Kft. ajánlata bizonyult a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazónak, nettó 27.582.200,- Ft + ÁFA/év, azaz bruttó 33.098.640,- Ft/év ajánlati árral. Az eljárás során egyetlen bírálati szempontként a Kbt. 57. § (2) bek. a) pontja szerinti „legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás” került meghatározásra. A BOHUS Kft-től az első tárgyalást követően indokolás kérésére került sor, mivel felmerült, hogy a Kbt. 86. § (1) bekezdése alapján ajánlatuk kirívóan alacsonynak értékelt ellenszolgáltatást tartalmaz. A közbeszerzési bíráló bizottság 2008. december 1-jén megtartott ülésén a benyújtott végső ajánlati árakat, illetve a BOHUS Kft. indokolását áttekintette, és megtárgyalta. A bíráló bizottság a BOHUS Kft-t javasolta az eljárás nyertesének, mely döntéséről a Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság 2008. december 4-i rendkívüli ülésén tárgyal, s döntésükről a bizottság elnöke szóban tájékoztatja a képviselő-testületet.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testülete az alábbi határozati javaslat elfogadására:

Határozati javaslat:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a „Élőerős őrzési és távfelügyeleti szolgálat, valamint a távfelügyeleti szolgálathoz kapcsolódó kivonulási és karbantartási, javítási tevékenység biztosítása” céljából indított egyszerűsített közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, és az eljárás nyertesének a BOHUS Kft-t (1138 Budapest, Dagály u. 4. VI. em. 24.) hirdeti ki nettó 27.582.200,- Ft/év vállalási árral, 2008. december 20-i kezdési határidővel. Egyben a Képviselő-testület felkéri a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Határidő:

azonnal

Felelős:

Verbai Lajos polgármester

Végrehajtásért felelős:

dr. Neszteli István jegyző

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Hegedűs Károly aljegyző

Bajtek Mihályné

Szarvasi Ákos főosztályvezetők

Budapest, 2008. december 02.


Szarvasi Ákos
főosztályvezető

Törvényességi szempontból látta:

Dr. Neszteli István
jegyző

JEGYZŐKÖNYV

Amely készült a Budapest Főváros X. Kerület Kőbánya Önkormányzatának (Szent László tér 16.) III. emeleti 306. számú irodájában 2008. november 14-én 10 órakor megtartott ajánlati felhívással induló egyszerűsített tárgyalásos közbeszerzési eljárás során beérkezett ajánlatok felbontásáról.

A közbeszerzéshez rendelt elnevezés:

Élőerős őrzési és távfelügyeleti szolgálat, valamint a távfelügyeleti szolgálatához kapcsolódó kivonulási és karbantartási, javítási tevékenység biztosítása.

A közbeszerzés tárgya:

Határozatlan idejű vállalkozási szerződés Budapest X. kerület Kőbánya Önkormányzat épületeiben élőerős őrzési és távfelügyeleti szolgálat, valamint a távfelügyeleti szolgálatához kapcsolódó kivonulási és karbantartási, javítási tevékenység biztosítása tárgyában.

Jelen vannak: A csatolt jelenléti íven szereplők.

A részvételi anyagok bontási eljárásának vezetője: dr. Magyar Balázs (Gál és Társa Ügyvédi Iroda)

Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás megindítására ajánlati felhívást tett közzé a Közbeszerzési Értesítő 127. számában KÉ 17305/2008 (2008. október 31.) számon, az ajánlati felhívás 2008. október 28. napján került megküldésre.

A dokumentáció megvásárlása az eljárásban való részvétel feltétele volt. A dokumentációt 5 jelentkező vásárolta meg.

Az ajánlati határidőre 4 db ajánlat érkezett. Az ajánlati határidő lejártát követően ajánlat nem érkezett be.

Ezt követően az ajánlatkérő érkezési sorrendben felbontja az ajánlatokat, és megállapítja, hogy azok zártak és sértetlenek.

Ajánlatkérő megállapítja továbbá az alábbiakat:

Ajánlattevő neve	Ajánlattevő címe	Megajánlott ellenérték
BOHUS Kft.	1138 Bp., Dagály u. 4. 6. em. 24.	42.420.280,- Ft + ÁFA
Bizalom Zrt.	1087 Bp., Asztalos Sándor u. 2.	33.968.880,- Ft + ÁFA
ACÉLPAJZS Kft.	1106 Bp., Maglódi út 16.	35.808.260,- Ft + ÁFA
CIVIL Biztonsági Szolgálat Zrt.	1149 Bp., Angol u. 77.	56.398.280,- Ft + ÁFA

A bontáson jelen lévő ajánlattevők képviselői észrevételezik, hogy az Acélpajzs Kft. ajánlata álláspontra nem megfelelő, mivel az nem egy darab zárt borítékban érkezett, hanem három darab külön-külön sértetlenül lezárt és együttesen átfűzött, sértetlen borítékokban, továbbá az ajánlat csomagolásán véleményük szerint aláírás szerepel.

Az ajánlatkérő átvizsgálja a beérkezett ajánlatokat és ezt követően írásban értesíti az ajánlattevőket az eseteleges hiánypótlásról, melyre az ajánlati felhívás alapján a kizáró okok és az alkalmassággal kapcsolatos igazolások, nyilatkozatok tekintetében van lehetőség.

Az első tárgyalás időpontja: 2008. november 24. (hétfő) 10 óra

Helye: Budapest Főváros X. Kerület Kőbánya Önkormányzat Polgármesteri Hivatala (306. sz. szoba)

Az ajánlatkérő a bontási jegyzőkönyvet 5 munkanapon belül faxon küldi meg az ajánlattevők részére.

Ezt követően a bontási eljárás vezetője befejezettnek nyilvánította az ajánlatok bontási eljárását.

k.m.f.

A jegyzőkönyv lezárva: 2008. november 14. 11 óra

A jegyzőkönyvet készítette: dr. Magyar Balázs

Kapják:

sorszám	Részvételre jelentkező	kapcsolattartó	Fax szám
1.	BOHUS Kft.	Gávay Zoltán	1/456-02-03
2.	Bizalom Zrt.	Gyelvai Csaba Tibor, Cseh Róbert	1/333-55-63
3.	ACÉLPAJZS Kft.	Szijártó András	1/261-31-18
4.	CIVIL Biztonsági Szolgálat Zrt.	Tasnádi László	1/273-44-40



www.bohussecurity.hu

BOHUS

Tárgy: Tájékoztatás

Tisztelt Ajánlatkérő!

A Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat „Előerős őrzési és távfelügyeleti szolgálat, valamint a távfelügyeleti szolgálathoz kapcsolódó kivonulási és karbantartási, javítási tevékenység biztosítása” tárgyban egyszerűsített közbeszerzési eljárást írt ki.

A közbeszerzési eljárás során Ajánlatkérő tárgyalás útján kívánta az Ajánlattevők közül a nyertes ajánlattevőt kiválasztani.

Az első tárgyalás időpontja 2008. november 24. 10:00 óra volt. A tárgyalás alkalmával cégünknek, mint ahogy a többi ajánlattevőnek is lehetősége volt az ajánlati árakon változtatni. Míután a megajánlott ajánlati árat úgy kalkuláltuk, hogy a tárgyaláson mozgásterünk legyen, így az ajánlati árat az eredetileg megadott ajánlati árhoz képest lényegesen sikerült csökkenteni.

Ajánlattevő a mai napon tájékoztatást kért a Kbt. 86. § -ban foglaltakra tekintettel, hogy az általunk megadott ajánlati árat indokoljuk.

A tárgyaláson elhangzott ajánlati elemek árai a szokásos piaci árakhoz viszonyítva nem kirívóan alacsonyak, számításaink szerint egyetlen ajánlati elem megajánlott ára sem hoz veszteséget cégünk számára.

A távfelügyeleti központunk a pesti oldal jelentős részét lefedi, számos ügyfelünk távfelügyeleti jelzései ezen szektorból érkeznek, központunk ezen felül alkalmas a további bővítésre, ezért külön eszközbeli, infrastruktúrális fejlesztést, humánerőforrás növeledt ezen ágazatunk nem igényel, jelenleg rendelkezésre álló erőforrások alapján az Ajánlatkérő által igényelt szolgáltatást el tudjuk látni.

A jelenleg távfelügyeleti ágazatban képződő nyereség alkalmas arra, hogy a kivonuló szolgálatunk működési költségét kitemelje.

Az őrzésre megajánlott óradíj vagyonyvédelmi esetében nem, számít kirívóan alacsonynak, közbeszerzési eljárások alkalmával vagyonyvédelmi cégek sajnos ennél alacsonyabb áron is válnak potenciális szolgáltatókká. Ezen áron cégünk veszteség nélkül, megfelelő színvonalon tudja elvégezni az őrzési szolgáltatást.

BOHUS BIZTONSÁGI SZOLGÁLTATÓ KFT.
 1146 Budapest, Szabadság tér 1.
 Tel: 06-1-491227-2-41
 Fax: 06-1-491227-2-41
 Cégjegyzéki szám: 198100000

Gávay Zoltán
 ügyvezető igazgató

NYILATKOZAT

EREDETI

Alulírott Gávay Zoltán ügyvezető igazgató a Bohus Biztonsági Szolgálat Kft. (1138 Budapest, Dagály u. 4.) Ajánlattevő képviselőjében nyilatkozom, hogy a Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat (Szent László tér 16.), mint a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 22. §(1) bekezdés d) pontja alapján ajánlatkérő szervezet „Élőerős őrzési és távfelügyeleti szolgálat, valamint a távfelügyeleti szolgálathoz kapcsolódó kivonulási és karbantartási, javítási tevékenység biztosítása” tárgyában a Kbt. 145. § (1) bekezdés alapján egyszerűsített, hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos közbeszerzési eljárás lefolytatása során – figyelemmel az ajánlatkérő által a tárgyaláson elhangzott módosításokra – a második tárgyalási fordulót követően az alábbi végső visszavonhatatlan ajánlatot teszem.

Bírálati szempont: A legalacsonyabb értékű ellenszolgáltatás.

Részletes Árajánlat

FELADAT	EGYSÉGÁR	MENNYISÉG	VÁLLALÁSI ÁR (egységár x mennyiség összegének egy évre megadott díja)
Az ajánlatkérő által a megjelölt épületekben történő élőerős őrzési tevékenység ellátásának díja	680 Ft + Áfa/tő/óra	25608 óra/év	17 413 440 Ft + Áfa/év
Az Ajánlatkérő által megjelölt intézményekben biztosított távfelügyeleti és kivonuló szolgálat díja	2 500 Ft + Áfa/objektum/hó	90 objektum	2 700 000 Ft + Áfa/év
Havi 3 alkalommal meghaladóan a téves riasztás díja	0 Ft + Áfa/alkalom	36 alkalom/hónap	0 Ft + Áfa/év
Az átjelző rendszer egyszeri kiépítésére vonatkozó díj	35 000 Ft + Áfa	90 riasztó központ	3 150 000 Ft + Áfa/év
Távfelügyeleti szolgálathoz kapcsolódó negyedévente szükséges karbantartási, javítási tevékenység díja	+Áfa/partíció 6 000 Ft (db)/negyedév	116 partíció	2 784 000 Ft + Áfa/év
Eseti javítási tevékenység ellátásának díja	2 500 Ft + Áfa/tő/óra	592 óra/év	1 480 000 Ft + Áfa/év
Eseti javítási tevékenység kiszállási díja	740 Ft + Áfa/alkalom	74 alkalom	54 760 Ft + Áfa/év
Összesen (nettó Ft + Áfa)	VÉGLEGES AJÁNLATI ÁR:		27 582 200 Ft + Áfa/év
	azaz huszonhétmillió-ötszáznyolcvankettőezer-kettőszáz forint + Áfa		

Kelt: Budapest, 2008. november 28.

**BOHUS BIZTONSÁGI SZOLGÁLAT
INFORMÁCIÓS ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.**
1138 Budapest, Dagály u. 4.
Adószám: 11916277-2-41
Számításműködési száma: 14100440
3.

Ajánlattevő
Cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

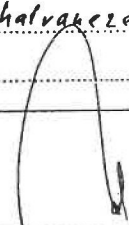
Alulírott Tasnádi László vezérigazgatóalaz CIVIL Biztonsági Szolgálat Zrt.

Ajánlattevő képviselőként nyilatkozom, hogy a Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat (Szent László tér 16.), mint a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 22. § (1) bekezdés d) pontja alapján ajánlatkérő szervezet „Élőerős őrzési és távfelügyeleti szolgálat, valamint a távfelügyeleti szolgálathoz kapcsolódó kivonulási és karbantartási, javítási tevékenység biztosítása” tárgyában a Kbt. 145. § (1) bekezdés alapján egyszerűsített, hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos közbeszerzési eljárás lefolytatása során - figyelemmel az ajánlatkérő által a tárgyaláson elhangzott módosításokra - a második tárgyalási fordulót követően az alábbi végső visszavonhatatlan ajánlatot teszem.

Bírálati szempont: A legalacsonyabb értékű ellenszolgáltatás.

Részletes árajánlat

FELADAT	EGYSÉGÁR	MENNYISÉG	VÁLLALÁSI ÁR (egységár x mennyiség összegének egy évre megadott díja)
Az Ajánlatkérő által megjelölt épületekben történő élőerős őrzési tevékenység ellátásának díja	800,- Ft+Áfa/fő/óra	évi 25.608 óra	20.486.400,- Ft + Áfa/év
Az Ajánlatkérő által megjelölt intézményekben biztosított távfelügyeleti és kivonuló szolgálat díja	5.500,- Ft + Áfa/objektum/hó	90 objektum	5.940.000,- Ft + Áfa/év
Havi 3 alkalmat meghaladóan a téves riasztás díja	1.000,- Ft + Áfa/alkalom	36 alkalom/hónap	432.000,- + Áfa/év
Az átjelző rendszer egyszeri kiépítésére vonatkozó díj	21.000,- Ft + Áfa	90 riasztó központ	1.980.000,- Ft + Áfa
Távfelügyeleti szolgálathoz kapcsolódó negyedévente szükséges karbantartási, javítási tevékenység díja	5.000,- Ft + Áfa/partíció (db)/negyedév	116 partíció	1.320.000,- Ft + Áfa/év
Eseti javítási tevékenység ellátásának díja Eset kiszállási díj ft ágakalom (mely tartalmazza a kiszállás díját)	2.100,- Ft + Áfa/fő/óra	évi 592 óra	1.243.200,- Ft + Áfa/év
Eseti javítási tevékenység kiszállási díja	3.500,- Ft + Áfa/alkalom	74 alkalom	259.000,- Ft + Áfa/év
Összesen (nettó Ft + Áfa)	VÉGLEGES AJÁNLATI ÁR: 32.660.600,- Ft + Áfa, azaz Harminckettő millió hatszázhatvan ezer hatpárz forint + Áfa		

Kelt: Bp. 2008. 11. 28.

 Ajánlattevő
 Cégszerű aláírás

 CIVIL
 Biztonsági Szolgálat Zrt.
 1149 Budapest, Angol u. 77

RÉSZLETES ÁRAJÁNLAT

FELADAT	EGYSÉGÁR	MENNYISÉG	VÁLLALÁSI ÁR (egységár x mennyiség összegének egy évre megadott díja)
Az Ajánlatkérő által megjelölt épületekben történő élőerős őrzési tevékenység ellátásának díja	730,-Ft+Áfa/fő/óra	évi 25608 óra	18.693.840,-Ft + Áfa /év
Az Ajánlatkérő által megjelölt intézményekben biztosított távfelügyeleti és kivonuló szolgálat díja	4.500,-Ft + Áfa/objektum/hó	90 objektum	4.860.000,-Ft + Áfa/év
Havi 3 alkalmat meghaladóan a téves riasztás díja	2.000,-Ft + Áfa/alkalom	36 alkalom	864.000,-Ft + Áfa/év
Az átjelző rendszer egyszeri kiépítésére vonatkozó díj	42.000,-Ft + Áfa	90 riasztó központ	3.780.000,-Ft + Áfa/év
Távfelügyeleti szolgálathoz kapcsolódó negyedévente szükséges karbantartási, javítási tevékenység díja	15.000,-Ft + Áfa/partíció (db)negyedév	116 partíció	6.960.000,-Ft + Áfa /év
Eseti javítási tevékenység ellátásának díja	3.000,-Ft + Áfa/fő/óra	évi 592 óra	1.776.000,-Ft + Áfa/év
Eseti javítási tevékenység kiszállási díja	4.500,-Ft + Áfa/alkalom	74 alkalom	333.000,-Ft + Áfa/év
Összesen (nettó Ft + Áfa)	VÉGLEGES AJÁNLATI ÁR: 37. 266. 840 + Áfa, azaz Harminchétmillió-kettőszázhatvanhatezer-nyolcszáznegyven forint + Áfa		

Budapest, 2008. november 28.

"BIZALOM"
Vagyonvédelmi Szolgáltató Zrt.
1087 Sp. Asztalos S. u. 2.

Turóczi Antal
elnök