

20/726/30/2008.

2008 DEC 18

Budapest, .....

**Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatal  
Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási  
Főosztály**

Tárgy: Javaslat nyílászárók cseréjének második  
ütemében részt vevő intézmények  
kiválasztására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 303/2008. (II.28.) sz. határozatával döntött arról, hogy az intézmények nyílászáróinak cseréjét mely intézményekben kell elvégezni, majd az 1009/2008. (VI.19.) sz. határozatával arról döntött, hogy a „Nyílászárók cseréje a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat intézményeiben” nyílt közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja és nyertesnek a Fehér Ablak Kft-t hirdeti ki. A határozatoknak megfelelően a nyílászárók cseréje határidőre megtörtént.

Ezen feladat folytatása érdekében a 2009. évre Képviselő-testület az 1534/2008.(X.16.)sz. és az 1535/2008.(X.16.)sz. határozatában mindösszesen 11 közintézménynél kezdeményezte a nyílászáró cserék folytatását és felkérte a polgármestert a közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges műszaki dokumentáció elkészítésére.

A Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság a tervezéssel és a megfelelő tervdokumentáció összeállításával a 833/2008.(X.30.) sz határozatában a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt-t bízta meg 8.000.000 Forint összegben.

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. mellékelt előkalkulációja szerint a 2009-ben esedékes kivitelezési költségek a következőképp alakulnak:

sorszám	intézmény	cím	nyílászárók felülete	becsült összeg
			m <sup>2</sup>	Ft
1.	Harmat Általános Iskola	1104 Bp., Harmat u. 88.	1 085	82 542 600
2.	Fecskefészek Bölcsőde Napközi Otthonos Óvoda	1106 Bp., Gépmadár u. 15.	889	52 455 120
3.	Napközi Otthonos Óvoda	1105 Bp., Mádi u. 4-6.	255	18 262 900
4.	Apró Csodák Bölcsőde Zsivaj Napközi Otthonos Óvoda	1105 Bp., Zsivaj u. 1-3.	438	26 124 840
5.	Napközi Otthonos Óvoda	1101 Bp., Kőbányai út 30.	356	22 877 340
6.	Napközi Otthonos Óvoda	1101 Bp., Kőbányai út 38.	248	15 805 800
7.	Napközi Otthonos Óvoda	1106 Bp., Maglódi út 8.	110	9 993 120
8.	Széchenyi István Általános Iskola	1108 Bp., Újhegyi sétány 1-3.	1 729	112 707 300
9.	Keresztury Dezső Általános Iskola	1106 Bp., Keresztúri út 7-9.	1 653	98 607 780
10.	Komplex Ált. Iskola és Szakszolg. Közp.	1107 Bp., Gém u. 5-7.	648	42 657 000
11.	Napközi Otthonos Óvoda Gyermekjóléti Központ	1104 Bp., Mádi u. 86-94. 1104 Bp., Mádi u. 86.	588	37 791 000
<b>Összesen:</b>			<b>7 999</b>	<b>519 824 800</b>

Tekintettel arra hogy műszaki, baleset-megelőzési, energetikai és esztétikai okokból a felsorolásban szereplő intézmények mindegyikében indokolt a homlokzati nyílászárók cseréje, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására

### Határozati javaslatok:

1. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat intézményeiben a nyílászáróinak cseréjének 2. ütemét az alábbi intézményekben kell elvégezni, aminek a forrását a „Sikeres Magyarországért refinanszírozási hitelkeret” terhére biztosítja.

sorszám	intézmény	cím	nyílászárók felülete	becsült összeg
			m <sup>2</sup>	Ft
1.	Harmat Általános Iskola	1104 Bp., Harmat u. 88.	1 085	82 542 600
2.	Fecskefészek Bölcsőde Napközi Otthonos Óvoda	1106 Bp., Gépmadár u. 15.	889	52 455 120
3.	Napközi Otthonos Óvoda	1105 Bp., Mádi u. 4-6.	255	18 262 900
4.	Apró Csodák Bölcsőde Zsivaj Napközi Otthonos Óvoda	1105 Bp., Zsivaj u. 1-3.	438	26 124 840
5.	Napközi Otthonos Óvoda	1101 Bp., Kőbányai út 30.	356	22 877 340
6.	Napközi Otthonos Óvoda	1101 Bp., Kőbányai út 38.	248	15 805 800
7.	Napközi Otthonos Óvoda	1106 Bp., Maglódi út 8.	110	9 993 120
8.	Széchenyi István Általános Iskola	1108 Bp., Újhegyi sétány 1-3.	1 729	112 707 300
9.	Keresztury Dezső Általános Iskola	1106 Bp., Keresztúri út 7-9.	1 653	98 607 780
10.	Komplex Ált. Iskola és Szakszolg. Közp.	1107 Bp., Gém u. 5-7.	648	42 657 000
11.	Napközi Otthonos Óvoda Gyermekjóléti Központ	1104 Bp., Mádi u. 86-94. 1104 Bp., Mádi u. 86.	588	37 791 000
<b>Összesen:</b>			<b>7 999</b>	<b>519 824 800</b>

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a kiviteli tervdokumentációk elkészülte után a szükséges közbeszerzési eljárás lefolytatására.

**Határidő:**

**2009. január 30.**

**Felelős:**

**Verbai Lajos polgármester**

**Végrehajtásért felelős:**


**dr. Neszteli István jegyző**

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:**


**Bajtek Mihályné főosztályvezető**

**Szarvasi Ákos főosztályvezető**

Budapest, 2008. december 4.

  
Szarvasi Ákos  
főosztályvezető

Törvényességi szempontból látta:

  
dr. Neszteli István  
jegyző



- A Széchenyi István Általános Iskola esetében –mint, azt korábbi ezzel kapcsolatos anyagainkban is jeleztük-, a tantermek szakipari falainak cseréjével korábban nem számoltunk. A tantermek szakipari falainak cseréje 2005 és 2006 évben megkezdődött, amit a tanterem teljes felújításával (gépészet, elektromos, burkolatok...) végeztek, és amely során a szakipari fal oly módon került kicserélésre, hogy a jelenlegi síktól hátrébb került beépítésre, a radiátorok hátrébb rakásával. A jelenlegi anyagban szerepel a tantermek szakipari falainak a cseréje is, de nem a már megkezdett felújítással, hanem csak a szakipari fal csere.
- A Keresztury Dezső Általános Iskola esetében a korábbi előterjesztésben csak az új épület nyílászáróinak cseréje szerepelt, ez került most kiegészítésre a régi épület nyílászáróinak cseréjével;
- A 2008. évi nyílászáró csere tapasztalata alapján javasoljuk, hogy a kiírandó közbeszerzési eljárásban most is szerepeljen legalább 10% tartalékkeret a szerződésben, mivel a tervezett műszaki megoldás a feltárások során módosulhat;
- A becsült összegek a ma érvényes euro árfolyam alapján kerültek meghatározásra. A beépítendő nyílászárók anyagai importból származnak.

Budapest, 2008. december 04.

  
**Fecske Károly**  
vezérigazgató

  
**KÖBÁNYAI VAGYONKEZELŐ ZRT.**  
1107. Bp., Ceglédi út 30.