

20/722/26/2008.

Budapest,
2008. DEC 18

Tárgy: Javaslat a Budapest X. ker., Szent László tér 16. sz. alatti büfé céljára használt helyiség szolgáltatói díjának csökkentésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Bata Mihály (1105 Budapest, Szent László tér 16.) kérelmet terjesztett elő, melyben kérte, hogy az általa bérelt Budapest X. ker., Szent László tér 16. sz. alatti épületben levő büfé rendeltetésű helyiség után fizetendő költségátalány összegét csökkentsük, mivel a fizetett összegért a bérbeadó részére lényegében szolgáltatást nem biztosít, a helyiségben ugyanis maga takarít, az elektromos áram fogyasztását pedig mérőóra alapján külön számlázzák. Külön probléma, hogy forgalma az utóbbi időben jelentősen csökkent, már a költségeit is nehezen tudja megtermelni.

A fentiekben jelzett épületben levő büfé céljára használt, összesen 37 m²-es helyiséget Bata Mihály 2006. március 31. napjától bérlí. A helyiség bérleti díja: 11.270.-Ft/hó. A bérleti díjon felül Bérllő az alábbi szolgáltatásokért 26.680.-Ft/hó költségátalányt fizet.

Bérbeadó által nyújtott szolgáltatások:

- a hasznos terület és mellékhelyiségei fűtési,
- takarítási és világítási költsége,
- telefonközpont, alközponti díja,
- mellék telefonvonalak alközponti díja,
- az épület és a kiszolgáló helyiségek és berendezések alap karbantartási költsége,
- portaszolgálat 7-19 h-ig,
- telefonközpont kezelés 7-19-ig.

A Budapest Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 24/2004. (V. 20.) számú Önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdésének a) pontja alapján, méltányosság esetén a Budapest Kőbányai Önkormányzat tulajdonosi jogait a Képviselő-testület gyakorolja.

A kérelmet a Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság megtárgyalta és a 885/2008. (XI. 11.) számú határozatával az alábbiak szerint döntött:

„A Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Budapest X. ker., Szent László tér 16. sz. alatti – Bata Mihály által bérelt –, büfé céljára használt helyiség szolgáltatói díját 2008. november 1. napjától 50%-kal (13.340.-Ft/hó összegre) csökkentse.”

A leírtak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. ker., Szent László tér 16. sz. alatti épület földszintjén elhelyezkedő – Bata Mihály által büfé céljára használt – 37 m²-es helyiség szolgáltatói díját 2009. január 1. napjától – méltányosságból – 50%-kal (13.340,-Ft/hó összegre) csökkenti, az érvényben lévő szerződés többi pontjának változatlanul hagyásával.

Határidő:

2008. december 31.

Felelős:

Verbai Lajos polgármester

Végrehajtásért felelős:

dr. Neszteli István jegyző

Végrehajtás előkészítésért felelős:


Szarvasi Ákos

Bajtek Mihályné főosztályvezető

Budapest, 2008. december 5.


Szarvasi Ákos
főosztályvezető

Törvényességi szempontból látta:


dr. Neszteli István
jegyző

Ventel J.! ¹ *lásd bizottság*
előterjesztés! *11.03.*
8812121: *Falvas B.*
11.5-vezet

2718

Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Főosztály

Szarvasi Ákos
főosztályvezető

Alulírott Bata Mihály a Budapest X., Szent László tér 16. szám alatt üzemeltető büfé bérlője azzal a kéréssel fordulok T. Főosztályvezető Úrhoz, hogy a gyenge forgalom miatt költségátalányomat méltányosságból csökkenteni szíveskedjenek.

Indokaim: A költségátalány, szolgáltatás részemre nem nyújt. Külön fizetem az felhasznált energiát, bérleti díjat, takarítani magam takarítok, mivel költségátalányban nincs benne.

Gyakorlatilag szolgáltatást végzek – az Önkormányzat dolgozói részére is - a megállapított költségátalányért semmiféle szolgáltatást nem kapok. A forgalmam jelentősen csökkent, ma már ott tartok, hogy a költségeimet is nehézségek árán tudom megtermelni.

Mellékelem a 3 db havonta kiszámlázott számlák másolatát.

Kérem, hogy indokaim alapján a költségtérítés csökkentését támogatni szíveskedjen.

Budapest, 2008. október 29.


Bata Mihály

31.50 eur ~ büfé
5.47 ~ raktár

36.97 ~ 27 eur