

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
Újhegyi Uszoda és Strandfürdő**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai
Önkormányzat Képviselő-testület ülése

20/719/23/2008.

2008 DEC 18

Budapest,

Tárgy: Javaslat az Újhegyi Uszoda és
Strandfürdő 2009 évi árlistájának
elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a képviselő-testülettől az Újhegyi Uszoda és Strandfürdő 2009 évre érvényes árlistájának 2009. január 1-jei hatállyal történő jóváhagyását.

Az előterjesztést az illetékes bizottságok megtárgyalták, s meghozott döntésükről a bizottságok elnökei a képviselő-testületi ülésen adnak tájékoztatást.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros X. kerület Újhegyi Uszoda és Strandfürdő (1108 Budapest Újhegyi út 13.) a 2009-es évre érvényes árlistáját elfogadja.

Határidő:

2009. január 1.

Felelős:

Verbai Lajos polgármester

Előkészítésért felelős:

Dr. Neszteli István jegyző

Az előkészítés végrehajtásáért:

Vermes Albán igazgató

Budapest, 2009. december 8.



Törvényességi szempontból látta:

Dr. Neszteli István
jegyző



Újhegyi Uszoda és Strandfürdő

1108 Budapest, Újhegyi út 13. Tel.: 262-4359, 261-6546
<http://uszoda.try.hu/> ujhegyi.uszoda@axelero.hu

A 2008. december 04-i testületi ülésen a képviselő-testület elfogadta az Újhegyi Uszoda és Strandfürdő Szervezeti és Működési Szabályzatát.

Az elfogadott SZMSZ. 1.1.8. alatt elrendeli, hogy az uszoda vezetője előterjesztést készít a jegyárak vonatkozásában a képviselő-testület számára.

Jegyár képzés általános tényezői:

Az árképzés az üzletpolitika része éppen ezért igen fontos stratégiai kérdés. A helyesen megállapított, a piaci környezetet és igényeket figyelembe vevő árak jótékony hatással vannak az uszoda által elérhető árbevétel növelésére, ezáltal a gazdasági helyzet javítására.

Az alacsonyan megállapított árak a lehetségesnél alacsonyabb „fajlagos” (egy főre eső) árbevételt eredményeznek. Mindez magasabb forgalommal párosul, ami számos költség növekedésével is együtt jár, így hatása komplex problémával nehezíti az üzleti célok elérését. A magasan megállapított ár fordított hatással van a vendégforgalom alakulására, mert ebben az esetben a forgalom csökkenésével kell számolni, ugyanakkor a fajlagos érték magasabb. Meg kell találni tehát az egyensúlyt, az „arany középutat”, mellyel tervezhetővé válik a vendégforgalom és így a jövedelmezőség is. A legfőbb és egyben legnehezebb követelmény is a megfelelő ár- érték arány meghatározása.

Ennek elérhetősége érdekében át kell tekinteni az árképzést befolyásoló tényezők közül néhányat:

- a folytonosság követelménye,
- a piaci környezet figyelembevétele,
- felmerülő költségek,
- szezonáltság, akciók,
- a fokozatosság elvének betartása.

A **folytonosság követelménye** azt fejezi ki, hogy az árak változtatásakor elsősorban és alapvetően az adott uszoda meglévő áraiból kiindulni. Az uszoda vendégköre (helyi, belföldi, külföldi) azért tér vissza évről-évre az adott uszodába, mert többé-kevésbé elégedett az uszoda szolgáltatásaival, a jegyárakat képes és

hajlandó megfizetni, az utóbbit azért, mert az árakat értékarányosnak tartja. Az uszoda árak rugalmassága kevésbé korlátozott, ami abból ered, hogy nem alapvetően létfontosságú szolgáltatást nyújtanak, az uszoda látogatottsága tehát bizonyos mértékben az életszínvonal alakulásától függ. Éppen ezért, ha az uszoda szolgáltatási színvonalát műszaki fejlesztéssel, vagy egyéb módon nem növelték az évenkénti áremelésnél mérsékletességet kell tanúsítani, például a jegyárakat az előző évi infláció mértékével emelni.

A folytonosság követelményének érvényesítése mellett információval kell rendelkezni a tágabban és szűken vett **piaci környezetről**, az ott nyújtott szolgáltatásokról, a vendégkör összetételéről és az érvényesített árakról (versenytárs-analízis).

A nemzetközi ár-összehasonlítások ma még áthidalhatatlannak látszó különbséget mutatnak, de az uszoda lezárult és az előttük álló fejlesztések végrehajtása után a fokozatos megközelítést kell alkalmazni. Összehasonlítási alapot képezhetnek a belföldi, de egymástól távol lévő uszoda árai is, de legfontosabb a viszonylag közel lévő, régióon belül elhelyezkedő uszodák árainak összehasonlítása. Ennek során részletes elemzést kell végezni számos területen. Így vizsgálni kell az uszoda műszaki-technikai színvonalát, a nyújtott szolgáltatásokat és azok színvonalát, milyen szolgáltatást kap a vendég a belépőjegyért, milyen időtartamra, melyek azok a szolgáltatások, amelyért külön kell fizetni. Ismerni kell a vendégkör összetételét, szokásait és igényeit. Minden uszodának van egy egyéni varázsa, tudni kell, ez miből adódik, hogyan hozható felszínre és hogy tehető ez által az uszoda eladhatóbbá.

Az árak kialakításakor a **felmerülő költségeket** sem szabad figyelmen kívül hagyni. Lehetőség szerint meg kell állapítani az egyes szolgáltatások „egységköltségét”, mely egy minimumot jelent a kialakítandó ár számára (fedezet-számítás). Természetesen itt figyelembe kell venni azt is, hogy bizonyos szolgáltatások jövedelmezősége alacsonyabb, mint másoké, ugyanakkor elengedhetetlen az uszoda üzemelése szempontjából. (Általában a medencék „fenntartása” jelenti a legnagyobb költséget, ugyanakkor a belépőjegyekből befolyt bevétel kisebb arányt képvisel, így ennek jövedelmezősége kisebb, vagy nem is rentábilis.) A fedezet-számítás nyújt segítséget a jövedelmezőségi rangsor felállítására, ugyanakkor a „termékösszetétel” kialakításakor fontos a vevői igények felmérése is. (Pl. ha a szauna fajlagos jövedelmezősége a legnagyobb, ugyanakkor a vendégeket legkevésbé sem érdekli a szolgáltatás, felesleges lenne többletkapacitásokat létrehozni.)

A kialakítandó árak esetében fontos szempont továbbá a **szezonalitás**. Főszezonban, akkor több vendégre lehet számítani (esetleg túl sokra is), magasabb árak megállapítása kézenfekvő, annak érdekében, hogy „szelektálni” lehessen a látogatók között és a magasabb „rezervációs áru”, vagyis jövedelmezőbb vendégeket kell vonzani. Szezonon kívül pedig éppen az alacsonyabb árak vonzerejét kell kihasználni, természetesen odafigyelve annak kommunikációjára, nehogy a vendég a szolgáltatás színvonalának romlására következtessen az árcsökkenésből.

Hazánkban az uszodák **technológiai és főleg szolgáltatásbeli színvonala** általában nem felel meg a kor elvárásainak szinte kivétel nélkül minden uszodában fejlesztésekre van szükség. Egy esetleges uszodafejlesztés természetesen magával vonja az árak emelkedését is (az üzemeltető számára meg kell térüljön a beruházott összeg, a vendégek is hajlandóak többet fizetni a színvonalasabb szolgáltatásért, azaz a magasabb „értékért”), melynél szintén fontos szempont a vendégkör tájékoztatása.

A fokozatosság elvének betartására, figyelembe vételére, amint látható volt, akkor kerülhet sor, ha az uszodák ár-összehasonlítása során jelentősebb áremelés mellett döntöttek, vagy ha jelentős műszaki-és szolgáltatásfejlesztést hajtottak végre. Ekkor a tervezett áremelés mértéke több évre osztható meg. Ezáltal nem riasztják el a meglévő vendégkört, ugyanakkor számíthatnak arra, hogy fokozatosan egy fizetőképesebb, igényesebb vendégkör is megjelenik.

A fokozatosság elve mellett fontos, hogy a vendég tudja, miért kell többet fizetnie és lehetőség szerint meggyőződéssel fizesse ki a magasabb árat. A vevő többletköltségéért magasabb elvárásokat támaszt, melynek meg kell felelni, különben nem lesz visszatérő vendég.

Mindezek és sok egyéb szempont elemzését követően kerülhet sor annak a javaslatnak a kidolgozásra, hogy a könnyező uszodák áraihoz képest mérsékelten, vagy erőteljesebben emeljék a jövőben az árakat, természetesen a fokozatosság elvének betartásával.

Az Újhegyi Uszoda és Strandfürdőben a 2009 évre tervezett jegyárakat az előzőekben leírt befolyásoló tényezők a következőképpen alakították:

- a folytonosság követelménye,
- a piaci környezet figyelembevétele,
- felmerülő költségek,
- a fokozatosság elvének betartása.

A folytonosság követelményénél az árak változtatásakor elsősorban és alapvetően az uszoda meglévő 2008-as évi áraiból indultunk ki, melyet az előző évi az uszodát érintő költségelemek (táv-hő, víz-csatorna díj, elektromos áram) inflációjának mértékével emeltünk.

A piaci környezet és a nyújtott szolgáltatásokról: összehasonlítást végeztünk a szomszéd kerületek hasonló adottságú uszodáival. (mellékelt 3 árlista) Ezek és a helyi sajátosságaink (kerületünk azon belül a lakótelepi lakosság, jövedelmi összetétele) figyelembe vételével alakítottuk tervezetünk árait .

A felmerülő költségek figyelembevételénél az előző évi szolgáltatást megfizető vendégek számából kiindulva az egy belépésre eső költség 2 463, Ft volt. Ezt az árat azonban nem lehet érvényesíteni tapasztalatunk szerint a minket körülvevő piaci környezetben.

Azt látni kell, hogy az ár- érték arány az uszoda esetében nem kedvező, mivel a fejlesztések az elmúlt időszakban nem követték az elvárt, megváltozott igényeket. Sajnos ebből adódóan a fokozatosság elve sem érvényesülhet.

A mellékelt táblázat az idej és a 2009 évi tervezett árakat tartalmazza.

Budapest, 2008. december 8.



[Handwritten signature]
Vermes Albán
Igazgató

Mellékletek:

- táblázat 2008 évi tény és 2009 évi tervezett árakról
- Árlisták (Kispesti, Erzsébet-ligeti, XVII. Ker. Borsó u.)

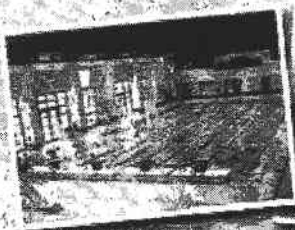


Újhegyi Uszoda és Strandfürdő

1108 Budapest, Újhegyi út 13. Tel.: 262-4359, 261-6546

Táblázat a 2008 évi tény és a 2009 évi tervezett árakról

Kódszám	Szolgáltatás megnevezése	20%-os AFA-val		
		2008	2009	
Jegyek				
Hétfőtől-Péntekig illetve Hétfégen 17 óra után				
0001	Felnőtt belépő (szaunával)	800	900	
0002	Diák vagy Nyugdíjas belépő (szaunával)	700	800	
0003	Gyermek belépő (3-14 éves)	500	550	
0004	Csoportos gyermek belépő (10 főtől)	400	450	
Szombat-Vasárnap és Ünnepeken				
0011	Felnőtt belépő (szaunával)	1 500	1700	
0012	Diák vagy Nyugdíjas belépő (szaunával)	1 000	1200	
0013	Gyermek belépő (3-14 éves)	700	800	
0014	Családi belépő: 2 felnőtt+1gyermek	3 200	3600	
	minden további gyermek személyenként	500	550	
Mindennap				
4	Ruhatár	100	100	
0005	Kisérő belépő (Tanév alatt)	300	300	
Bérletek				
Hétfőtől-Péntekig illetve Hétfégen 17 óra után (30 napos felhaszn.)				
		alkalom		
0021	Felnőtt bérlet (szaunával)	10	7 000	8 000
0022	Diák vagy Nyugdíjas bérlet (szaunával)	10	6 000	7 000
0023	Gyermek bérlet (3-14 éves)	10	4 500	5 000
Szombat-Vasárnap és Ünnepeken (60 napos felhasználással)				
0031	Felnőtt bérlet (szaunával)	12	16 000	18 000
0032	Diák vagy Nyugdíjas bérlet (szaunával)	12	10 000	12 000
0033	Gyermek bérlet (3-14 éves)	12	7 000	8 000
0041	Éves bérlet (naptári éven belül)	132/120	100 000	100 000
Egyéb szolgáltatások				
0051	Hajszárító		50	50
0052	Pályabérlet óránként (1 sáv=1/2 tanmedence)		eltérő	5 000
0053	Úszósapka kölcsönzés		300	300
0054	Értékmegőrzés		200	200
0055	Vízijártassági igazolás		2 500	2 500
0056	Szauna bérlet (óra)		3 000	3 500
0057	Szokrény bérlet (havi)		1 000	1 200
0058	Szokrény bérlet (évi)		10 000	12 000



KEZDŐLAP

ÁRAINK

SZOLGÁLTATÁSAINK


GALÉRIA

KAPCSOLAT



VÁLLALKOZÓKNA

Belépők típusai és árai


BELÉPŐK:

	felnőtt (2 és fél óra / alkalom)	1300 Ft
	diák – nyugdíjas (2 és fél óra / alkalom)	800 Ft
	szauna és pezsgőfürdő (belépővel érvényes)	400 Ft
	szolárium 6 perc	540 Ft
	szolárium 12 perc	960 Ft
	6 éven aluli gyermek belépő (2 és fél óra / alkalom)	300 Ft

BERLETEK:

	Felnőtt (10 alkalmas, 10 hétig érvényes, 2 és fél óra / alkalom) szauna – pezsgőfürdő használatlaltal	10800 Ft
	diák – nyugdíjas (10 alkalmas, 10 hétig érvényes 2 és fél óra / alkalom)	14000 Ft
	szolárium: 6 perces, 10 alkalmas	6700 Ft
	szolárium: 12 perces 10 alkalmas	9900 Ft
	éves felnőtt (45 alkalmas – 1 évig érvényes, 2 és fél óra / alkalom) szauna – pezsgőfürdő használatlaltal	43000 Ft
	szolárium: 6 perces, 10 alkalmas	56000 Ft
	szolárium: 12 perces 10 alkalmas	4200 Ft
		7200 Ft

ÁVOS BELÉPŐK: (Csak munkanapokon érvényes 9.00 és 16.00 között)

	idősávós felnőtt belépő (2 és fél óra / alkalom) szauna – pezsgőfürdő használatlaltal	1150 Ft
	idősávós diák – nyugdíjas belépő (2 és fél óra / alkalom)	1550 Ft
	szolárium: 6 perces, 10 alkalmas	600 Ft
	szolárium: 12 perces 10 alkalmas	1000 Ft

IDŐSÁVOS BÉRLETEK

idősávós felnőtt bérlet (10 alkalmas – 10 hétig érvényes, 2 és fél óra / alkalom) szauna – pezsgőfürdő használatlaltal	9300 Ft
idősávós nyugdíjas bérlet (10 alkalmas – 10 hétig érvényes, 2 és fél óra / alkalom) szauna – pezsgőfürdő használatlaltal	12500 Ft
szolárium: 6 perces, 10 alkalmas	5000 Ft
szolárium: 12 perces 10 alkalmas	8200 Ft
	8200 Ft

A projekt az Európai Unió társfinanszírozásával és kerületi összefogással valósult meg.

TOVÁBB>>

Nemzeti Fejlesztési Terv



Az Európai Unió által társfinanszírozott projekt

RÁKOSMENTE TEMPERO KFT ÁRJEGYZÉKE
XVII. Ker. BORSÓ u.

M e g n e v e z é s	Alkalmom	ÁR
J e g y e k		
Felnőtt belépő		870,-
Nyugdíjas - Diák belépő		450,-
30 évnél fiatalabb diákigazolvánnyal rendelk.		
Kedvezményes csoportos belépő		
csak medence használattal		235,-
Kedvezményes pedagógus belépő		450,-
Csak kerületi intézményben dolgozó		
Kedvezményes nyugdíjas		360,-
csak kerületben lakó lakcímnnyilvántartóval		
Kísérőjegy		180,-
csak látogató jegy		
Kölcsönzőjegy		180,-
hajszárfító, értékmegőrző		
B é r l e t e k		
Felnőtt 30 napos felhasználással	10 alkalmas	7 970,-
Felnőtt 45 napos	10 alkalmas	8 170,-
Felnőtt 30 napos felhasználással	20 alkalmas	15 500,-
Felnőtt 45 napos	20 alkalmas	15 900,-
Diák - Nyugdíjas 30 napos felhasználással	10 alkalmas	3 300,-
Diák - Nyugdíjas 45 napos	10 alkalmas	3 500,-
Diák-Nyugdíjas 30 napos	20 alkalmas	6 600,-
Diák- Nyugdíjas 45 napos	20 alkalmas	7 000,-
AQUA Fittnes 45 napos felhasználással	10 alkalmas	7 000,-
Diák-Nyugdíjas 45 napos felhasználással	10 alkalmas	3 100,-
Felnőtt éves bérlet váltástól számított	180 alkalmas	82 800,-
Felnőtt éves bérlet váltástól számított	200 alkalmas	88 000,-
Felnőtt éves bérlet váltástól számított	250 alkalmas	105 000,-
Felnőtt éves bérlet váltástól számított	300 alkalmas	120 000,-
Diák-Nyugdíjas bérlet váltástól számított	180 alkalmas	54 000,-
Diák-Nyugdíjas bérlet váltástól számított	200 alkalmas	58 000,-
Diák-Nyugdíjas bérlet váltástól számított	250 alkalmas	70 000,-
Diák-Nyugdíjas bérlet váltástól számított	300 alkalmas	81 000,-

A kerületi közalkalmazottak kapnak egy kódot, amely engedélyezi a belépést a beléptető rendszeren, de külön nyilvántartást is vezetnek, amely alapján az önkormányzat megtéríti a belépőjegy árát.

Nyitvatartás
H-P 6⁰⁰-21⁰⁰
S-V 7⁰⁰-19⁰⁰

kenntarzas
H-P 20⁰⁰
S-V 18⁰⁰

A KISPESTI USZODA belépőjegyeinek és szolgáltatásainak árai

2008. január 1-től

Belépőjegyek (3 óra időtartamra érvényesek)		ÁFA
Felnőtt (Szauna használattal)	1280,-	20 %
Gyermek /3-14 éves korig/	690,-	20 %
Ifjúsági /diákig, felmut./ (Szauna használattal)	850,-	20 %
Nyugdíjas (Szauna használattal)	850,-	20 %
Kerületi testn.óra /ált. isk./	200,-	20 %
Tanfolyamos szülők ktsérőjegy	200,-	20 %
Állószoldrium (3 perc)	350,-	20 %
Vérnyomásmérés	50,-	20 %
Infra szauna	1.200,-	20 %
Konditerem	400,-	20 %

Bérletek

Éves bérlet	felnőtt (Szauna használattal)	130.000,-	20 %
" "	ifjúsági, nyugdíjas (Szauna haszn.)	83.000,-	20 %
" "	gyermek /3-14 éves korig/	30.000,-	20 %
" "	felnőtt /8-12 óráig/ (Szauna haszn.)	69.300,-	20 %
" "	nyugdíjas /11-14 óráig/ (Szauna haszn.)	46.500,-	20 %

Havi bérlet

/a vásárlás napjától 10 alkalomra érvényes/

Felnőtt (Szauna használattal)	11 520,-	20 %
Gyermek /3-14 éves korig/	6 210,-	20 %
Ifjúsági és nyugdíjas /14 év felett/ (Szauna használattal)	7 650,-	20 %

Kölcsönzés

Hajszárító	200,-	20 %
Úszósapka	200,-	20 %
Hangosbemondás	100,-	20 %
Értékmegőrzés, lakat	100,-	20 %
Hajszárító automata /2 perc/ használati utasításban	40,-	20 %
Asztali foci /15 perc/	200,-	20 %

Sávbérlet

8 400,- /óra/sáv

Teljes uszoda-bérbeadás (zárás után)

31 000,- /óra. 20 %

Vizijártassági igazolás kiállítása

1 250,- mentes

Tel: 280-60-95

Budapest, 2007. december 19.

