

**Előterjesztés a Népjóléti Bizottság részére
az orvosi rendelők 2011. évi felújításáról szóló tájékoztatóról**

I. Tartalmi összefoglaló

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Népjóléti Bizottsága a 2011. novemberi ülésén – az orvosi rendelők felújításának jelenlegi helyzetéről szóló tájékoztató tárgyalásakor – kérte, hogy a Bizottság 2012. januári ülésére a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: Vagyonkezelő) készítse el az orvosi rendelők felújításáról szóló tájékoztatót rendelőnkénti bontásban.

A Vagyonkezelő elkészítette a tájékoztatót, amit az előterjesztés 1. melléklete tartalmaz.

II. Döntési javaslat

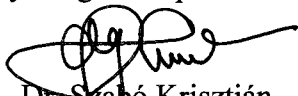
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága az orvosi rendelők 2011. évi felújításáról szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Budapest, 2012. január 3.



Weeber Tibor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
1107 Budapest, Ceglédi u. 30.

**Tájékoztató
az orvosi rendelők 2011. évi felújításáról,
rendelőnkénti bontásban**

Budapest, 2011. december

Készítette: Szabó Ágoston irodavezető

1. Salgótarjáni u. 47. - orvosi rendelő felújítása

Az orvosi rendelő felújítását, a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) által készített és 2009. év decemberében jogerőssé vált építési engedélyezési tervdokumentáció alapján készített kiviteli tervdokumentáció átdolgozása, valorizálása után lefolytatott közbeszerzési eljárás nyertesével végeztettük el. Az eljárás eredményeként 2011. augusztus 25. napján kötöttünk szerződést a Nodech Kft-vel (a továbbiakban: Kivitelező) az orvosi rendelő felújítására, 2011. december 08-ai befejezési határidővel. Kivitelező készre jelentését követően a műszaki átadás-átvételi eljárás 2011. december 12-én fejeződött be.

A Kőbányai Egészségügyi Szolgálat részére a rendelő átadása 2011. december 13-án, a használat és karbantartási speciális szabályainak személyzetet érintő ismertetésével, valamint az épület üzemeltetéséhez szükséges dokumentációk és a kulcsok átadásával megtörtént.

A gyengeáramú rendszer vezetékelését, a riasztó rendszer kiépítését és a rendelő bútorozását a Kőbányai Egészségügyi Szolgálat készítette el.

A rendelőt a használatba vételi engedély megszerzését követően lehet ismét használni.

A Salgótarjáni u. 47. orvosi rendelő felújításának bruttó összege: 52 682 000 Ft.

2. 1105 Budapest, Zsivaj u. 2. - Felnőtt és Gyermekek Háziorvosi Rendelő

Karbantartás

A bejárati szélfogó és a kukatároló alumínium trapézlemez burkolása elbontásra került (az oldalfalon és a mennyezeten is), helyette új válaszfalat készítettünk. A rendelő teljes falfelülete új diszperziós tisztasági festést kapott, az olajlábazatok is megújításra kerültek és a fa nyílászárók mázolására is megtörtént. A festéssel és mázolással egyidejűleg, a váró feletti bevilágítók tisztítását, valamint a lámpák átvizsgálását és működőképessé tételét végeztettük el. Az akadálymentesítés részleges biztosításához, huszonöt db küszöb kibontását végeztük el, a burkolat helyreállításával. A homlokzaton felfagyott műkö pillér burkolatot részlegesen elbontottuk és helyreállítottuk. A behatolás jelző rendszert bővítést, központ- és billentyűzet cserével oldottuk meg és huszonnégy db mozgásérzékelőt, nyitásérzékelőket és új szirénákat szereltettünk.

Felújítás

A földszinti, leromlott műszaki állapotú női és férfi vizesblokk felújítását végeztettük el. Az aljzatbeton elbontását követő víz- és csatornaszerelés után, az új aljzatbetonra új járólapot, az oldalfalakra új csempeburkolatot készítettek. A vizesblokkban új szaniterek és kiegészítők, valamint lámpatestek és kapcsolók kerültek felszerelésre. Az emeleti vizesblokkokban csak karbantartás jellegű szerelvény cserék történtek.

Orvosi rendelők veszélyelhárítás és vagyonvédelem bruttó bekerülési összege: 10 545 107 Ft

Orvosi rendelő felújítása bruttó bekerülési összege: 3 901 731 Ft

A Zsivaj utcai rendelő összesen: 14 446 838 Ft

3. 1105 Budapest, Gergely u. 26. - Felnőtt Háziiorvosi Rendelő

Karbantartás

A rendelő teljes falfelülete új diszperziós tisztasági festést kapott, az olajlábazatok is megújításra kerültek és a fa nyílászárók mázolása is megtörtént. A szélfogóban és a váróban a PVC burkolat helyett új hidegburkolat (járólap) készült, míg a többi helyiségben PVC burkolat cserére került sor.

Felújítás

A meglévő női és férfi WC blokkban, az aljzatbeton elbontását követő víz- és csatornaszerelés után, az új aljzatbetonra új járólapot, az oldalfalakra új csempeburkolatot készítettek. A vizesblokkban új szaniterek és kiegészítők, valamint lámpatestek és kapcsolók kerültek felszerelésre, továbbá a női-férfi WC közötti fal lefalazásra került. A váróból nyíló raktárból személyzeti öltöző került kialakításra a fa válaszfal elbontásával, új falazat és PVC burkolat készítésével, valamint az elektromos hálózat kisebb átalakításával. A festés, mázolás után új szaniterek és kiegészítők, lámpatestek, kapcsolók és dugaszolóaljzatok kerültek felszerelésre.

Orvosi rendelők veszélyelhárítás és vagyonvédelem bruttó bekerülési összege: 2 640 351 Ft
Orvosi rendelők felújítása bruttó bekerülési összege: 2 843 367 Ft
A Gergely utcai rendelő összesen: 5 483 718 Ft

4. 1106 Budapest, Hárslevelű u. 19. - Felnőtt Háziiorvosi Rendelő

Karbantartás

A rendelő teljes falfelülete új diszperziós tisztasági festést kapott, az olajlábazatok is megújításra kerültek és a fa nyílászárók mázolása is megtörtént. Az akadálymentesítés részleges biztosításához, 4 db küszöb kibontását végeztük el, a burkolat helyreállításával. A homlokzati ajtók üvegezett felületeit biztonsági fóliázással láttuk el.

Felújítás

A meglévő női és férfi WC blokkban, valamint a személyzeti WC-ben az aljzatbeton teljes mértékben elbontásra került, az új aljzatbetonra új hideg padlóburkolat készült, az oldalfalak új csempeburkolatot kaptak. A vizesblokkban új szaniterek és kiegészítők kerültek felszerelésre és két ajtó nyitási iránya átfordításra került. Az udvaron két kerti padot helyeztünk el, valamint oldalbejárati rámpát is készítettünk, amelyben a lábtörlő rácsot is lecseréltük. Az udvart alacsony építésű belső kerítéssel, kiskapu kialakításával kettéválasztottuk. Az utcai kerítést az oldalbejárattal együtt lecseréltük.

Orvosi rendelők veszélyelhárítás és vagyonvédelem bruttó bekerülési összege: 1 222 385 Ft
Orvosi rendelők felújítása bruttó bekerülési összege: 3 080 314 Ft
A Hárslevelű utcai rendelő összesen: 4 302 699 Ft

5. 1105 Budapest, Kőbányai út 47. - Gyermekfogászati Rendelő

Karbantartás

A bejárati ajtó a későbbiekben megvalósuló akadálymentesítés figyelembevételével került kicserélésre és áthelyezésre, ezért az új nyílászáró a homlokzati falsíktól a váró irányában beljebb került beépítésre, kifelé nyílóan. A felülvilágító cseréjével együtt egy hőszigetelt födémpanel került beépítésre, a felette lévő tér gipszkartonos takarást kapott, az érintett területen található elektromos szerelvények áthelyezésre és átalakításra kerültek. A bejárat előtti padlóburkolatot kicseréltük. A fogászati rendelő teljes falfelülete új diszperziós tisztasági festést kapott és a fa nyílászárók mázolása is megtörtént.

Felújítás

A rendelőhelyiségekben, valamint a vizesblokkokban lévő, falon kívül vezetett vízvezetékeket a falba süllyesztettük. A vizesblokkban az aljzatbeton elbontását követő víz- és csatormaszerelés után, az új aljzatbetonra új járólapot, az oldalfalakra új csempeburkolatot készítettek, továbbá új szaniterek és kiegészítők, lámpatestek és kapcsolók kerültek felszerelésre. A váró felőli vizesblokk felújítása a 2012. évben tervezett akadálymentesítési program része lesz. Megvalósult a váró területéből a raktár leválasztása egy ajtó beépítésével.

Orvosi rendelők veszélyelhárítás és vagyonvédelem bruttó bekerülési összege: 2 852 231 Ft

Orvosi rendelők felújítása bruttó bekerülési összege: 4 738 945 Ft

A Kőbányai úti rendelő összesen: 7 591 176 Ft

6. 1101 Budapest, Máv telep 39. - Felnőtt Házi Orvosi Rendelő

Karbantartás

A rendelő teljes falfelülete új diszperziós tisztasági festést kapott, az olajlábazatok is megújításra kerültek és a fa nyílászárók mázolása is megtörtént. A két üzemen kívüli szellőző motort elbontottuk, és a helyét elfalaztuk. Az akadálymentesítés részleges biztosításához, négy küszöb kibontását végeztük el, a burkolat helyreállításával, valamint a bejárati ajtó előtti járdaszakaszt kültéri, csúszásmentes burkolattal láttuk el. A rendelő és a raktár új PVC burkolatot, míg a váró hideg padlóburkolatot kapott. A homlokzati ajtók üvegezett felületeit biztonsági fóliával láttuk el.

Felújítás

A meglévő beteg- és személyzeti WC-ben az aljzatbeton teljes mértékben elbontásra került, az új aljzatbetonra új hideg padlóburkolat készült, az oldalfalak új csempeburkolatot kaptak. A vizesblokkban új szaniterek és kiegészítők kerültek felszerelésre.

Orvosi rendelők veszélyelhárítás és vagyonvédelem bruttó bekerülési összege: 2 412 173 Ft

Orvosi rendelők felújítása bruttó bekerülési összege: 789 824 Ft

A MÁV telepi rendelő összesen: 3 201 997 Ft

7. 1101 Budapest, Pongrác út 19. - Felnőtt Házi Orvosi Rendelő

Karbantartás

A rendelő teljes falfelülete új diszperziós tisztasági festést kapott és a fa nyílászárók mázolása is megtörtént. A váró csempeburkolata teljes cseréjére került sor, míg a többi helyiségben a csempeburkolatokat javítottuk. Az akadálymentesítés részleges biztosításához, tíz küszöb kibontását végeztük el, a burkolat helyreállításával. A bejárati rámpa és lépcső teljes burkolata- és a korlát felújítása megtörtént. A mozgásérzékelők kiosztását az igényeknek megfelelően átalakítottuk, továbbá négy új mozgásérzékelőt és új beltéri szirénát szereltünk fel.

Felújítás

35 db homlokzati nyílászárót cseréltünk ki, melyek további védelmét a meglévő rácsok átalakításával biztosítottuk. Az ablakok hőszigetelő üvegezésű műanyag szerkezetek, míg a főbejárati portál hőhíd-mentes alumínium szerkezet.

Homlokzati nyílászárók cseréjének bruttó bekerülési összege: 10 375 000 Ft

Orvosi rendelők veszélyelhárítás és vagyonvédelem bruttó bekerülési összege: 5 802 253 Ft

Orvosi rendelők felújításának bruttó bekerülési összege: 236 947 Ft

A Pongrác úti rendelő összesen: 16 414 200 Ft

**8. 1108 Budapest, Újhegyi sétány 13-15.
Felnőtt és Gyermek Háziorvosi és Fogászati Rendelő**

Karbantartás

A bejáratok feletti előtetők és álmennyezetek balesetveszélyes burkolatainak javítására és a nyílászáró cserével érintett álmennyezeti részek részleges cseréjére került sor. Az akadálymentesítés részleges biztosításához, tizennyolc küszöb kibontását végeztük el, a burkolat helyreállításával. A helyiségek részleges tisztasági festését, mázolását, csak a beázott és már kiszáradt részeken és a legszükségesebb területeken végeztük el. A várókban, a nyílászáró cserével érintett részeken, részleges burkolatbontásokat végeztünk, melyet vakolással állítottunk helyre. A lépcsőház belső, vizes, salétromos falburkolatát levettük és új oldalfal vakolatot készítettünk. A kartonozó helyiségben armatúra és fénycső csere készült.

Felújítás

119 db homlokzati nyílászárót cseréltünk ki. A bejárati- és a közforgalmú belső ajtók cseréjekor az akadálymentesítési szempontokat is figyelembe vettük. A lépcsőház lefagyott, feltáskásodott, balesetveszélyes homlokzati burkolatát teljes felületében levettük és a burkolat helyett új hőszigetelő homlokzati rendszert készítettünk. A lapostető szigetelését, a teljes rétegrend cseréjével végeztük el, a szükséges bádogos és tető felépítményi javításokkal és a villámvédelmi rendszer felújításával.

<i>Homlokzati nyílászárók cseréjének bruttó bekerülési összege:</i>	<i>32 000 000 Ft</i>
<i>Orvosi rendelők veszélyelhárítás és vagyonvédelem bruttó bekerülési összege:</i>	<i>14 525 500 Ft</i>
<i>Orvosi rendelők felújítása bruttó bekerülési összege:</i>	<i>11 033 872 Ft</i>
<i>Lépcsőházi homlokzat bruttó bekerülési összege:</i>	<i>4 500 000 Ft</i>
<i>Lapostető szigetelés felújításának bruttó bekerülési összege:</i>	<i>31 500 000 Ft</i>
Az Újhegyi rendelő összesen:	93 559 372 Ft

Orvosi rendelők mindösszesen: 197 682 000 Ft