

Előterjesztő: Dr. Pap Sándor alpolgármester
Előkészítő: Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
Szabó László vezérigazgató

Tárgy: Javaslat az „Önkormányzati tulajdonú lakóépületek felújításának támogatási programja” pályázaton történő részvételre

Tisztelt Képviselő-testület!

A Fővárosi Közgyűlés Egészségügyi és Szociálpolitikai, valamint a Városfejlesztési és Városképvédelmi Bizottsága a Fővárosi Városrehabilitációs Keretéből jutatható támogatás feltételeiről és Pályázati eljárás rendjéről szóló módosított 2/2005.(II.10.) Főv.Kgy. rendeletében biztosított jogkörében eljárva pályázatot írt ki 2010. december 3-án a fővárosi önkormányzatok részére.

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. megvizsgálta a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 100%-os tulajdonú ingatlanjait, a felújítási támogatási programban történő indulási szándékkal. Tekintettel arra, hogy a pályázatok benyújtásának határideje 2011. január 28-a, így csak azokat a feladatokat tudtuk számba venni, amelyek előkészítettsége (tervvel, engedéllyel ellátottság) megfelel a kiírás feltételeinek. Ennek okán komplex rehabilitációs programot - a rövid határidőre is tekintettel - nem tudunk előkészíteni, ezért olyan kisebb beruházásokban (felújításokban) gondolkodtunk, melyek adott feltételek mellett (nem szükséges jogerős építési engedély, terv, stb.) is benyújthatóak.

A pályázat értelmében: Az *Önkormányzati tulajdonú lakóépületek felújításának támogatási programja (1) bek. alapján. A program keretében a támogatás igénybe vehető a kerületi önkormányzatok 100 %-os tulajdonában lévő, 25 évnél régebben épült lakóépületek esetén az alábbi munkákra: a) pontjában a korszerűsítésre (komfort nélküli lakások komfortosítás) és a (1) b) közművezetékek felújítása (víz nyomóvezeték, és csatorna cseréje). Az elnyerhető - vissza nem térítendő - támogatás összege 70%, abban az esetben, ha a javasolt ingatlanok a város rehabilitációs akcióterületén belül találhatóak.*

Az említett akcióterületen belül kiválasztottuk azokat az ingatlanokat, amelyek az előírt feltételeknek megfelelnek, és ez alapján az alábbi javaslatot tesszük a Budapest Főváros X. Kerületi Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének.

A továbbiakban táblázatosan felsorolt épületek átlagosan 100 évesek, közmű felújításuk szükségessé vált mivel hálózatuk előregedett. (Túlnyomó részt ólom és eternit vezetékkel ellátott.) Továbbá jelenleg is vannak olyan lakások, amelyek nem rendelkeznek fürdő és/vagy WC helyiséggel.

- 1102 Budapest, Bánya utca 20. közművezetékek felújítása (víz, csatorna)

	Önerő	Fővárosi támogatás	Összesen
Közművezetékek cseréje	750 000 Ft	1 750 000 Ft	2 500 000 Ft

- 1102 Budapest, Harmat utca 5. közművezetékek felújítása (víz, csatorna), közös WC megszüntetése, 4 db lakás komfortosítása

	Önerő	Fővárosi támogatás	Összesen
Lakások komfortosítása	2 340 000 Ft	5 460 000 Ft	7 800 000 Ft
Gázvezetékek felújítása	900 000 Ft	2 100 000 Ft	3 000 000 Ft
Közművezetékek cseréje	750 000 Ft	1 750 000 Ft	2 500 000 Ft

- 1102 Budapest, Harmat utca 7. közművezetékek felújítása (víz, csatorna), közös WC megszüntetése, 2 db lakás komfortosítása

	Önerő	Fővárosi támogatás	Összesen
Lakások komfortosítása	1 200 000 Ft	2 800 000 Ft	4 000 000 Ft
Gázvezetékek felújítása	900 000 Ft	2 100 000 Ft	3 000 000 Ft
Közművezetékek cseréje	840 000 Ft	1 960 000 Ft	2 800 000 Ft

- 1102 Budapest, Halom utca 4. közművezetékek felújítása (víz, csatorna), közös WC megszüntetése, lakások komfortosítása

	Önerő	Fővárosi támogatás	Összesen
Lakások komfortosítása	750 000 Ft	1 750 000 Ft	2 500 000 Ft
Közművezetékek cseréje	750 000 Ft	1 750 000 Ft	2 500 000 Ft

Összesítő táblázat:

Lakások komfortosítása	4 290 000 Ft	10 010 000 Ft	14 300 000 Ft
Gázvezetékek felújítása	1 800 000 Ft	4 200 000 Ft	6 000 000 Ft
Közművezetékek cseréje	3 090 000 Ft	7 210 000 Ft	10 300 000 Ft
	9 180 000 Ft	21 420 000 Ft	30 600 000 Ft

Amennyiben a fenti célokkal a Képviselő-testület egyetért, a pályázat benyújtásához, kérjük támogatásukat. A 2011. januári képviselő-testületi ülésen döntést kell hozni a pályázati célok elfogadásáról és az önkormányzati önrész biztosításáról, melynek összege bruttó 9,18 millió Ft.

Tájékoztatjuk T. Képviselő-testületet, hogy jelen előterjesztést a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Gazdasági Bizottsága rendkívüli ülésén tárgyalta, a Bizottság elnöke a hozott döntésről a Képviselő-testületet az ülésen tájékoztatja.

Határozati javaslatok:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bánya utca 20., Harmat utca 5., Harmat utca 7., valamint Halom utca 4. sz. alatti önkormányzati ingatlanokon megvalósítandó közműfejlesztések és korszerűsítések céljából a Budapest Főváros Önkormányzata által kiírt „*Önkormányzati tulajdonú lakóépületek felújításának támogatási programja*” pályázaton elindul.
2. A Képviselő-testület a pályázat benyújtásához szükséges bruttó 9.180 eFt önrészt a 2011. évi átmeneti gazdálkodásról szóló költségvetési rendeletében biztosítja az alábbi bontásban:
 - Bánya utca 20. közművezetékek felújítása (víz, csatorna) 750 eFt;
 - Harmat utca 5. közművezetékek felújítása (víz, csatorna), közös WC megszüntetése, 4 db lakás komfortosítása 3.990 eFt;
 - Harmat utca 7. közművezetékek felújítása (víz, csatorna), közös WC megszüntetése, 2 db lakás komfortosítása 2.940 eFt;
 - Halom utca 4. közművezetékek felújítása (víz, csatorna), közös WC megszüntetése, lakások komfortosítása 1.500 eFt.
3. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bánya utca 20., Harmat utca 5., Harmat utca 7., valamint Halom utca 4. sz. alatti önkormányzati ingatlanokon megvalósítandó közműfejlesztések és korszerűsítések pályázati anyag benyújtásához szükséges dokumentációk összeállításával, a pályázat benyújtásával, valamint nyertes pályázat esetén a munka bonyolításával a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt-t bízta meg. A pályázat benyújtásával kapcsolatos feladatok ellátására bruttó 475 eFt díjazást biztosít a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részére, mely összeget a 2011. évi átmeneti gazdálkodásról szóló költségvetési rendeletében biztosítja. Egyben felkéri a Polgármestert a szerződés aláírására.
4. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nyertes pályázat esetén a feladat bonyolításával kapcsolatos további költségeket (bruttó 2.300 eFt) a 2011. évi önkormányzati költségvetési rendeletében szerepelteti a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt részére.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Róbert polgármester

Végrehajtásért felelős: Bajtek Mihályné főosztályvezető

Szabó László vezérigazgató

Budapest, 2011. január 05.

Dr. Pap Sándor
Alpolgármester

Törvényességi szempontból látta:

Hegedűs Károly
mb. jegyző