



## ELŐTERJESZTÉS

### a KEBI 2011. január 6-i ülésének 4. sz. napirendi pontjához

**Tárgy:** Javaslat Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatának Gergely bánya és környezete területére vonatkozó, következő ütemének készítéséről

#### **Tisztelt Bizottság!**

A Főépítési Osztály által 2010. évre tervezett, az elfogadott költségvetésben és közbeszerzési tervben szereplő településrendezési feladatok nagyrészt pályáztatásra kerültek, vagy pályáztatásuk, szerződéskötésük, készítésük folyamatban van.

Az Önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló rendelete megalkotását megelőzően szükséges lenne a 33/2008. (VI. 20.) Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzati rendelettel elfogadott, a Gergely u. – Sibrik Miklós út – Harmat u. – Csombor u. – Noszlopy u. által határolt, Gergely bánya és környezete területe Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének felülvizsgálata.

A felülvizsgálat célja a nagyrészt önkormányzati tulajdonú Gergely bánya területe hasznosításának koncepcionális újragondolása, a jelenlegi funkciók illeszkedésének vizsgálata, a hatályos építési tilalom aktualizálása, a telekalakítási és építési lehetőségek meghatározása, az építési helyek városrendezési szempontból optimális kijelölése, a környező területeken az önkormányzat számára kedvezőtlen területi kötelezettségek (út-, közműszolgálat) megszüntetése.

A terv felülvizsgálatának forrását az Önkormányzat 2011. évi költségvetési gazdálkodásának átmeneti szabályozásáról szóló 28/2010. (XII.17.) önkormányzati rendelet 10.§ (1)-(2) bekezdése alapján az Általános tartalékkeret terhére javasoljuk biztosítani.

„10. § (1) Az átmeneti gazdálkodás időszakában jelentkező – a rendeletkészítéskor még nem ismert – áthúzódó fizetési kötelezettségek, valamint további előre nem látható halaszthatatlan feladatok fedezetéül az általános tartalékkeret összege szolgál.

(2) A Polgármester jogosult az (1) pontban jelzett esetleges kifizetések fedezetét az általános tartalékkeret terhére biztosítani.”

A terv elkészítésének bruttó díja 5 millió feletti és 8 millió Ft alatti összegre becsülhető, ennek megfelelően az önkormányzati beszerzések versenyeztetésének rendjéről szóló 23/2007. (VI. 29.) Budapest Kőbányai Önkormányzati rendelet 1. számú függelékének (Versenyeztetési Szabályzat) III. rész 2. (4) alapján a pályáztatás módja előreláthatólag nyílt pályázati felhívás.

**Határozati javaslat:**

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a „Javaslat Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatának Gergely bánya és környezete területére vonatkozó, következő ütemének készítéséről” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és egyetért a **Budapest Főváros X. kerület Gergely u. – Sibrik Miklós út – Harmat u. – Csombor u. – Noszlopy u. által határolt, Gergely bánya és környezete területe Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének felülvizsgálata** elkészíttetésével legfeljebb bruttó 8 millió Ft összegben, az Önkormányzat 2011. évi költségvetési gazdálkodásának átmeneti szabályozásáról szóló 28/2010. (XII.17.) önkormányzati rendelet 10.§ (1)-(2) bekezdése alapján az Általános tartalékkeret terhére.

Határidő: 2011. január 31.  
Felelős: Mozsár Ágnes főépítész

A Bizottság felkéri a Polgármester Urat a szükséges intézkedés megtételére.

**Budapest, 2011. január 03.**



**Radványi Gábor**  
alpolgármester



TERVEZÉSI TERÜLET

