



ELŐTERJESZTÉS

a KEBI 2011. január 6-i ülésének 3. sz.
napirendi pontjához

Tárgy: Tájékoztató a Kőbányai Tervtanács 2010. évi munkájáról.

Tisztelt Bizottság!

A Kőbányai építészeti tervtanács működésének rendjéről szóló 44/2008. (X. 17.) számú Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzati rendelet alapján 2009. január 1-től elkezdte működését a Kőbányai Tervtanács.

2010. december 15-ig 13 alkalommal ülésezett a Tervtanács, összesen 31 napirendet tárgyal meg.

A Tervtanácsi üléseken megtárgyalt tervek között családi házak, többlakásos lakóépületek, iroda és raktárépületek, kereskedelmi és szolgáltató épületek, egy templomépület és egy vasútállomás épületének tervei, valamint Önkormányzati beruházásban készülő tornacsarnok tervek voltak.

A 31 napirendből (a melléklet táblázat szerint)

- 8 db terv ajánlott,
- 9 db terv átdolgozást követően engedélyezésre ajánlott,
- 11 db terv javításra visszaadott – jelen formájában engedélyezésre nem ajánlott (ebből 5 terv a javítást követően engedélyezésre ajánlott, valamint a tervek javítása folyamatban van),
- 3 db terv elutasított - engedélyezésre nem ajánlott minősítést kapott.

A tervezők éltek azzal a lehetőséggel is, hogy a vázlattevi szintű anyagot konzultációs jelleggel mutatták be a Tervtanácsnak, amely ajánlásokkal segítette a továbbtervezést, így nem volt szükség a végleges engedélyezési terv benyújtásakor több tervtanácsi állásfoglalás megkérésére.

A 44/2008. (X. 17.) számú Bp. Föv. Kőb. Önk. Rendelet 3. § (2) bekezdése alapján a Tervtanácsi tagokat napirendenként bruttó 10.000.-Ft tiszteletdíj illeti meg. A 31 napirend megtárgyalását követően az első félévben bruttó 680.000.000.-forint került kifizetésre, a második félévre bruttó 850.000.-forint kifizetése van folyamatban.

A tapasztalatok és visszajelzések alapján a Tervtanács munkája jól szolgálja az épített örökség védelmét, a benyújtott terveknél a Tervtanácsi állásfoglalásokban megfogalmazott ajánlásokkal, kiegészítésekkel, javaslatokkal segítették a Tervezők munkáját, így az építési engedélyezési eljárás során színvonalas tervek kerültek benyújtásra. A tervezők és az építetők véleménye szerint a tervtanácsi vélemény alapján módosított elképzelések jobban megfeleltek az igényeknek, szinte minden esetben lényegesen jobbá váltak a tervek.

A Tervtanács munkájának eredménye a tervek megvalósulását követően, hosszabb időtávlatban látható, de az első két év munkája már hozzájárul Kőbánya építészeti arculatának kedvező változásához.

Határozati javaslat:

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a „Tájékoztató a Kőbányai Tervtanács 2010. évi munkájáról.” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és a tájékoztatót elfogadja.

Határidő: 2011. január 15.
Felelős: Mozsár Ágnes főépítész

Budapest, 2011. január 3.



Radványi Gábor
alpolgármester

Melléklet: - 2010 évi állásfoglalások táblázata

1160

tervtanácsi állásfoglalások 2010 évi

állásf. száma	előzmény száma	ülési ideje	cím	hrsz	tervező	ajánlás
1		2010. január 27.	Budapest X. kerület Kozma utca 5-7. szám alatti, 42518/38 hrsz-ú ingatlanon szervizcsarnok, szociális és irodablokk építési engedélyezési terve	42518/38	Nemes Zsolt	a bemutatott tervet átdolgozás után engedélyezésre ajánlja.
2		2010. január 27.	Budapest X. kerület, Őrs vezér tér – Fehér út 1/B. BKV Autóbusz végállomás felszíni fogadóépületének kismértékű bővítésének, és arculati átalakításának építési engedélyezési terve		Benyó László	a bemutatott tervet átdolgozás után engedélyezésre ajánlja.
3		2010. február 10.	Budapest X. kerület Mádi utca 86-92. szám alatti, 41203/7 hrsz-ú ingatlanon a Gyermekjóléti Központ épületének 40 férőhelyes bölcsődévé történő átalakításának építési engedélyezési terve	41203/7	Gerdenics József	a bemutatott tervet engedélyezésre ajánlja.
4		2010. február 10.	Budapest X. kerület, Ceglédi út 15/f (hrsz: 38342/20) és Ceglédi út 15/e (hrsz:38342/21) szám alatti ingatlanokon telephely bővítésének építési engedélyezési terve	38342/20 38342/21	Patyi György	a bemutatott tervet engedélyezésre ajánlja.
5		2010. február 10.	Budapest X. kerület Gyomrői út 148. szám alatti, (hrsz:42296/7) FÓRUM MAGYARORSZÁG bevásárló központ építési engedélyezési terve	42296/7	Fórizs Zoltán	a bemutatott tervet engedélyezésre nem ajánlja
6	45/2009	2010. február 24.	Budapest X. kerület Jászberényi út 136. szám alatti, Rákos vasútállomás merontetőinek és felvételi épületének építési engedélyezési terve		Maklári Jenő	a bemutatott tervet átdolgozás után engedélyezésre ajánlja
7		2010. március 17.	Budapest X. kerület Keresztúri út 74/b. szám alatti, 40667/21 hrsz-ú ingatlanon meglévő autószaalon bővítésének építési engedélyezési terve	40667/21	Hopka József	a bemutatott tervet engedélyezésre nem ajánlja
8	39/2009	2010. március 17.	Budapest X. kerület, Gyógyszergyári út 3. szám alatti 39210/189 hrsz-ú ingatlanon a "Reményesség szigete" karitatív és kulturális központ területén építendő templomépület építési engedélyezési terve	39210/189	Ónodi Szabó Lajos	a bemutatott tervet jelen formájában engedélyezésre nem ajánlja.
9	7/2010	2010. április 21.	Budapest X. kerület Keresztúri út 74/b. szám alatti, 40667/21 hrsz-ú ingatlanon meglévő autószaalon bővítésének építési engedélyezési terve	40667/21	Hopka József	a bemutatott tervet engedélyezésre ajánlja.
10		2010. április 21.	Budapest X. kerület Keresztúri út 30-38. szám alatti, 40624 hrsz-ú ingatlanon Új Hatóanyagtechnológiai Kísérleti Üzem elvi építési engedélyezési terve	40624	Nedelykov Ákos	a bemutatott tervet elvi építési engedélyezésre ajánlja.
11		2010. április 21.	Budapest X. kerület Napmátka u. 6. szám alatti, 42544/12 hrsz-ú ingatlanon Magasraktár épület építési engedélyezési terve	42544/12	Halász István	a bemutatott tervet építési engedélyezésre ajánlja
12		2010. május 19.	Budapest X. kerület Salamon u. 2/b. szám alatti, 41854/3 hrsz-ú ingatlanon 5 lakásos társasház és iroda elvi építési engedélyezési terve	41854/3	Pardi Géza	a bemutatott tervet építési engedélyezésre nem ajánlja.
13		2010. június 2.	Budapest X. kerület Kőbányai út 51/b. szám alatti, 38419/2 hrsz-ú ingatlanon árubemutató kereskedelmi épület átalakításának és felújításának építési engedélyezési terve Budapest X. kerület Kőbányai út 51/b. szám alatti, 38419/2 hrsz-ú ingatlanon árubemutató kereskedelmi épület átalakításának és felújításának építési engedélyezési terve	38419/2	Molnár István	a bemutatott tervet építési engedélyezésre ajánlja.
14		2010. június 2.	Budapest X. kerület Keresztúri út 100. szám alatti, 42777/1 hrsz-ú ingatlanon kéménygyártó üzem építési engedélyezési terve	42777/1	Perneczky Iván	a bemutatott tervet átdolgozás után építési engedélyezésre ajánlja
15		2010. július 28.	Budapest X. kerület Gyomrői út 19-21. szám alatti, 42154 hrsz-ú ingatlanon Farmakológia épület bővítésének elvi építési engedélyezési terve	42154	Csernyánszky Gábor	a bemutatott tervet jelen formájában építési engedélyezésre nem ajánlja.
16	12/2010	2010. július 28.	Budapest X. kerület Salamon u. 2/b. szám alatti, 41854/3 hrsz-ú ingatlanon 5 lakásos társasház és irodák építési engedélyezési terve	41854/3	Pardi Géza	a bemutatott tervet építési engedélyezésre nem ajánlja.
17		2010. július 28.	Budapest X. kerület Harmat u. 58. szám alatti, 41276/14 hrsz-ú ingatlanon Passzív Hatlakásos Lakóépület építési engedélyezési terve	41276/14	Tombitás Gyula	elhangzottakat a tervező és az építető számára megfontolásra javasolja, a bemutatott tervet építési engedélyezésre nem ajánlja.

tervtanácsi állásfoglalások 2010 évi

állásf. száma	előzmény száma	ülés ideje	cím	hrsz	tervező	ajánlás
18		2010. július 28.	Budapest X. kerület Kőbányai út 55. szám alatti, 38411 hrsz.-ú ingatlanon meglévő MOL toltóállomás arculati átalakításának egyszerűsített építési engedélyezési terve	38411	Zombori Zsolt	bemutatott tervet építési engedélyezésre ajánlja
19		2010. július 28.	Budapest X. kerület Keresztúri út 30-38. szám alatti, 40624 hrsz.-ú ingatlanon meglévő 25. sz. épület ÉNY-i homlokzata elé tervezett dekorációs fal építési engedélyezési terve	40624	Sárközi Csaba	elhangzottakat a tervező és az építető számára megfontolásra javasolja, a bemutatott tervet építési engedélyezésre nem ajánlja.
20		2010. szeptember.22	Budapest X. kerület Szent László tér 25. szám alatti 39119 hrsz.-ú ingatlanon a Plébániaépület átalakításának elvi építési engedélyezési terve	39119	Deák Zoltán	elhangzottakat a tervező és az építető számára megfontolásra javasolja, a bemutatott tervet építési engedélyezésre nem ajánlja.
21		2010. szeptember.22	Budapest X. kerület Gergely utca 112/A/B szám alatti, 42137/97 hrsz.-ú ingatlanon meglévő épület felújítási, bővítési engedélyezési terve	42137/97	Streit Ágnes, Sedlmayr János	elhangzottakat a tervező és az építető számára megfontolásra javasolja, a bemutatott tervet építési engedélyezésre nem ajánlja.
22		2010. szeptember.22	A Magyar Posta Zrt. új EU-konform levélszekrény elhelyezési terve a Kerület 18 helyszínén.			elhangzottakat az építető számára megfontolásra javasolja, a tervezett kihelyezéseket jelen formájában nem ajánlja.
23		2010. október 6.	Budapest X. kerület Gítár u. 37. A-B, Maglódi út 6. szám alatti 40995/2 hrsz.-ú ingatlanon Csempe Nagykereskedelmi Bemutatóterem építési engedélyezési terve	40995/2	Szabó János	elhangzottakat a tervező és az építető számára megfontolásra javasolja, a bemutatott tervet építési engedélyezésre nem ajánlja.
24	20/2010	2010. október 6.	Budapest X. kerület Szent László tér 25. szám alatti 39119 hrsz.-ú ingatlanon a Plébániaépület átalakításának elvi építési engedélyezési terve	39119	Deák Zoltán	elhangzottakat a tervező és az építető számára megfontolásra javasolja, a bemutatott tervet átdolgozás után engedélyezésre ajánlja
25		2010. október 6.	Budapest X. kerület Kada u. 27-29. szám alatti, 41671/1 hrsz.-ú ingatlanon Tornacsarnok építésének vázlattervei	41671/1	Muszély Pál	elhangzottakat a tervező számára megfontolásra javasolja, a bemutatott tervet továbbdolgozásra javasolja.
26	25/2010	2010. november 3.	Budapest X. kerület Kada u. 27-29. szám alatti, 41671/1 hrsz.-ú ingatlanon Tornacsarnok építési engedélyezési terve	41671/1	Muszély Pál	elhangzottakat a tervező és az építető számára megfontolásra javasolja, a bemutatott tervet építési engedélyezésre nem ajánlja.
27	21/2010	2010. december 1.	Budapest X. kerület Gergely utca 112/A/B szám alatti, 42137/97 hrsz.-ú ingatlanon meglévő S6 jelű üzemeépület felújítási, bővítési építési engedélyezési terve	42137/97	Streit Ágnes, Sedlmayr János	elhangzottakat a tervező és az építető számára megfontolásra javasolja, a bemutatott tervet átdolgozás után engedélyezésre ajánlja
28	10/2010	2010. december 1.	Budapest X. kerület Keresztúri út 30-38. szám alatti, 40624 hrsz.-ú ingatlanon Új Hatóanyagtechnológiai Kísérleti Üzem elvi építési engedélyezési terve	40624	Nedelykov Ákos	elhangzottakat a tervező és az építető számára megfontolásra javasolja, a bemutatott tervet átdolgozás után engedélyezésre ajánlja
29	23/2010	2010. december 1.	Budapest X. kerület Gítár u. 37. A-B, Maglódi út 6. szám alatti 40995/2 hrsz.-ú ingatlanon Csempe Nagykereskedelmi Bemutatóterem építési engedélyezési terve	40995/2	Szabó János	elhangzottakat a tervező és az építető számára megfontolásra javasolja, a bemutatott tervet átdolgozás után engedélyezésre ajánlja
30	26/2010	2010. december 15.	Budapest X. kerület Kada u. 27-29. szám alatti, 41671/1 hrsz.-ú ingatlanon Tornacsarnok építési engedélyezési terve	41671/1	Muszély Pál	elhangzottakat a tervező és az építető számára megfontolásra javasolja, a bemutatott tervet átdolgozás után engedélyezésre ajánlja
31		2010. december 15.	Bp. X. ker. Gergely utca 110. szám alatti területen létesítendő Óvoda elvi építési engedélyezési terve	42137/98	André Zoltán	elhangzottakat alapján a bemutatott tervet elvi építési engedélyezésre nem ajánlja.