



**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
KERÜLETFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI  
BIZOTTSÁGA**

---

**MEGHÍVÓ**

Ezúton meghívjuk Önt a **rendkívüli** Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
2011. 02. 17.-én 8<sup>30</sup> órakor, **I/100. sz.** teremben megtartandó ülésére.

**Napirendi pontok:**

	<b>Napirend címe:</b>	<b>Előkészítő:</b>	<b>Előterjesztő:</b>
1.	Javaslat a KMOP-2009-5.1.1/A pályázati kiírásra benyújtott, „A kőbányai Kis-Pongrác lakótelep szociális célú városrehabilitációja” című pályázat 2. fordulós pályázati dokumentációjának benyújtására	Főépítési Osztály	Radványi Gábor alpolgármester

**Budapest, 2011. 02. 14.**

**Marksteinné Molnár Julianna sk.  
bizottság elnöke**

**Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat  
Alpolgármestere**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai  
Önkormányzat Képviselő-testület ülése

2 / 52 / 29 / 2011.

Budapest, ..... 2011 FEBR 17 .....

*Röfjelvétel!*

Tárgy: Javaslat a KMOP-2009-5.1.1/A pályázati kiírásra benyújtott, „A kőbányai Kis-Pongrác lakótelep szociális célú városrehabilitációja” című pályázat 2. fordulós pályázati dokumentációjának benyújtására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Jelen előterjesztés a KMOP-2009-5.1.1/A pályázati kiírásra benyújtott, KMOP-5.1.1/A-09-1f-2010-0002 jelű, „A kőbányai Kis-Pongrác lakótelep szociális célú városrehabilitációja” című pályázat 2. fordulós pályázati dokumentációjának benyújtására tesz javaslatot.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 820/2010. (III.25.) sz. képviselő-testületi határozatával döntött arról, hogy a KMOP-2009-5.1.1/A jelű szociális városrehabilitációs pályázatra készített Kis-Pongrác lakótelep előzetes akcióterületi tervét jóváhagyja, és az annak alapján készített pályázati dokumentációt a KMOP-5.1.1/A „Integrált szociális célú város városrehabilitáció” – Hagyományos építésű városi területek rehabilitációja c. pályázatra benyújtja.

A benyújtott első fordulós pályázatot a Regionális Fejlesztési Programok Irányító Hatósága vezetője előzetesen 1.176.233.500 Ft összköltséggel, 79%-os támogatási intenzitás mellett 929.590.453 Ft összegű támogatásra érdemesnek ítélte.

A támogatásról szóló kiértesítő levélben foglaltaknak megfelelően a projektgazda önkormányzat és a Pro Régió közreműködő szervezet a projektfejlesztési szakaszra Útvonaltervet dolgozott ki, amelyen belül a belső határidőket mérföldkövekhez kötött időpontok jelezték. Az 1. és 2. mérföldközig (2010. november 15. és 2011. január 10.) elkészült részdokumentumokat az önkormányzat eljuttatta a Pro Régió részére. A projektfejlesztési szakasz utolsó, 3. mérföldköve 2011. február 24., az ehhez kapcsolódó részdokumentumok összeállítása megtörtént. Előzetes információink szerint a 3. mérföldköre benyújtott részdokumentumok befogadását követően került volna kitűzésre a pályázati dokumentáció benyújtása. A Pro Régióval folytatott tisztázó megbeszélésen vált egyértelművé, hogy a projektfejlesztési szakaszt lezáró február 24-i mérföldkö egyben a projekt teljes, második fordulós dokumentációjának a benyújtási határideje is.

Mindezek miatt szükséges, hogy a Képviselő-testület soron kívül tárgyalja, és február 24-e előtt határozatot hozzon a KMOP-2009-5.1.1/A jelű, „Integrált szociális célú városrehabilitáció - Hagyományos építésű városi területek rehabilitációja” pályázatra benyújtott, „A kőbányai Kis-Pongrác lakótelep szociális célú városrehabilitációja” című pályázat 2. fordulós pályázati dokumentáció benyújtásáról.

A pályázat értékelése és a kedvező támogatási döntés megszületése esetén a támogatási szerződés megkötésére előreláthatólag 2011. júniusában kerülhet sor.

A téma kiemelt fontosságára való tekintettel, és pályázatunk eredményes elbírálása érdekében kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.


Melléklet: a KMOP-2009-5.1.1/A jelű, „Integrált szociális célú városrehabilitáció - Hagyományos építésű városi területek rehabilitációja” pályázatra benyújtott, „A kőbányai Kis-Pongrác lakótelep szociális célú városrehabilitációja” című pályázat 2. fordulós pályázati dokumentációjának összefoglalója

**Határozati javaslat:**


Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a KMOP-2009-5.1.1/A jelű, „Integrált szociális célú városrehabilitáció - Hagyományos építésű városi területek rehabilitációja” pályázatra 2010. május 10-én benyújtott, „A kőbányai Kis-Pongrác lakótelep szociális célú városrehabilitációja” című pályázat 2. fordulós pályázati dokumentációját. Felkéri a polgármestert, hogy a pályázati dokumentációt a szükséges mellékletekkel és nyilatkozatokkal együtt írja alá és nyújtsa be a Pro Régió Közreműködő Szervezetnek.

Határidő: 2011. február 24.  
Felelős: Kovács Róbert polgármester  
Előkészítésért felelős: Hegedűs Károly mb. jegyző  
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Mozsár Ágnes főépítész

**Budapest, 2011. február 10.**

  
Radványi Gábor  
alpolgármester

**Törvényességi szempontból látta:**

  
Hegedűs Károly  
mb. jegyző

**Melléklet: a KMOP-2009-5.1.1/A jelű, „Integrált szociális célú városrehabilitáció - Hagyományos építésű városi területek rehabilitációja” pályázatra benyújtott, „A kőbányai Kis-Pongrác lakótelep szociális célú városrehabilitációja” című pályázat 2. fordulós pályázat összefoglalója**

Kőbánya Önkormányzata kiemelt feladatának tekinti a kerület leromlott lakóterületeinek, az itt élők életkörülményeinek és lehetőségeinek javítását. Erre kínált igen kedvező lehetőséget a 2009. december elején meghirdetett KMOP-2009-5.1.1/A jelű, a Közép-magyarországi Operatív Programon belüli szociális városrehabilitációs pályázat.

A Képviselő-testület a kerület integrált városfejlesztési stratégiájában rögzítette a beavatkozást igénylő területek között a Salgótarjáni út – Pongrác út – Csilla utca – Gyöngyike utcai Kis-Pongrác lakótelepet. Ez az egykor közkedvelt, hagyományos építésű, intézményekkel is jól ellátott lakótelep mára sajnos eléggé leromlott állapotúvá vált, az itt élők elégedetlenek a közbiztonsággal és a környék egyre kevésbé vonzó az újonnan a kerületrészbe költözők számára. Ez a negatív spirál azonban még megállítható és megfordítható. Az itt lakók készen állnak arra, hogy maguk is tegyenek valamit azért, hogy a szebb napokat is látott lakótelep újra olyan kellemes lakókörnyezetté váljon, amilyen a telep régen volt, és amire számos idősebb Pongrác-telepi lakó még jól emlékszik.

**A projektjavaslat komplex szociális városrehabilitációs program elemei:**

1. A Kis-Pongrác lakótelep lakófunkciójának erősítése:

A lakótelep mind a 20 társasháza közgyűlési döntést hozott arról, hogy részt kíván venni a városrehabilitációs program társasház-felújítási projektelemeiben, és a felújítás költségeinek 15%-a saját erő, önkormányzati 15%, EU-s támogatás 70%. A társasházak döntései alapján sor kerül az egyes társasházak közös tulajdonú részeinek felújítására, cseréjére, korszerűsítésére: tető- vagy homlokzatfelújításra, víz-szennyvíz-gáz és elektromos fővezeték hálózat, lépcsőházak, lépcsőházi ablakok és bejárati ajtók felújítására.

A társasházakban lévő önkormányzati bérlakások víz-szennyvíz vezetékhálózatának cseréje szintén a városrehabilitációs program részeként, 15% önkormányzati és 85% EU forrásból valósulhat meg.

2. A Kis-Pongrác lakótelep városi funkciójának erősítése, a lakókörnyezet közterületeinek megújítása (85% EU támogatás):

- kiépül egy kisebb, a helyi rendezvények színhelyéül is szolgáló tér a telep Pongrác úti bejáratánál, egy zsidó emléktábla a Pataky Szakközépiskola előtt,
- megújul a nagyok játszótere,
- a Gyöngyike utcai óvoda előtt a kicsik részére épül egy lekerített játszótér,
- korszerű, energiatakarékos közvilágítási hálózat épül ki,
- térfigyelő kamerarendszer épül ki,
- közlekedésszervezési elemek segítségével forgalomcsillapítottá válik a belső utcahálózat,

- a parkolóhelyek száma nő,
  - a lakóházak közötti kertek, zöldterületek terveinek kialakítása, az utcabútorok, játszó- és edzőszerek elhelyezése a lakók és a területet használó általános iskolások bevonásával, közösségi tervezés során valósult meg.
3. A terület közösségi és közszféra funkcióinak erősítése, az intézmények korszerűsítése, bővítése 85%-os EU támogatással

A lakótelep számos ma épülő lakóterületnél jobban ellátott közintézményekkel: bölcsőde, óvoda, átmeneti gyermekotthon, szakközépiskola és idősek napközi otthona is található a Kis-Pongrác lakótelepen. Szükséges ezek felújítása, bővítése, a mai ellátási előírásoknak való megfeleltetése. Az önkormányzati intézmények felújítása I. ütemeként az európai uniós források felhasználásával sor kerülhet a bölcsőde-óvoda épület tetőcseréjére.

Kialakításra kerül a lakótelepen élők igényeihez igazodó Pongrác közösségi ház és szolgáltató iroda a volt fürdőépület északi szárnyának átépítésével.

4. Szoft elemek, a városrehabilitációs programot támogató közösségépítő és segítő programok, képzések

Az európai uniós források felhasználásával megvalósuló szociális városrehabilitációs program során nagy hangsúly kerül az épített környezet megújításán túlmenően az ott élők felemelkedését elősegítő közösségépítő és segítő programok, képzések megvalósítására. A városrehabilitációs program részeként a projekt megvalósítási és fenntartási időszakában számos program segítheti a Pongrác-telepi lakók és a környékbeliek életminőségének, a munkalehetőség javítását. A kialakításra kerülő új Pongrác közösségi ház szolgál a megszervezésre kerülő programok helyszínéül.

### **Partnerség**

A szociális városrehabilitációs program eredményességét az érdekelték szoros partneri viszonyra építő együttműködése segíti elő legjobban, a projektjavaslat benyújtásakor az érintettek együttműködési megállapodást írtak alá.

A projektgazda Kőbányai Önkormányzat mellett konzorciumi partnerként rész vesz a projektben valamennyi társasház, a Kőbányai Gyermekjóléti Központból és a Családsegítő Szolgálatból most létrejövő „Bárka” és a Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési Non-profit Közhasznú Kft.

Együttműködő partner a Pataky Híradásipari és Informatikai Szakközépiskola és a BRFK X. kerületi Főkapitánysága is.

### **A projekt megvalósító szervezete**

A benyújtott pályázatban foglalt szociális városrehabilitációs projekt megvalósítására, projektmenedzsment feladatainak ellátására a pályázati útmutató előírásának megfelelően az Önkormányzat Városfejlesztési divíziót hozott létre a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-n belül. Módosításra került a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. Alapító okirata és Szervezeti és Működési Szabályzata, megtörtént a projekt vezetőjének kiválasztása is.