



BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA
ALPOLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

**A KEKÖBI 2011. február 24.-i ülésének 8.sz.
napirendi pontjához**

Tárgy: Javaslat parkolóhely bővítésre a meglévő lakótelepek területén.

Tisztelt Bizottság!

A kerület lakói részéről megkeresés érkezett a Polgármester úr és kerületi képviselők felé, hogy zöldfelületi parkolás miatt a Közterület Felügyelet, valamint a Rendőrség rendszeresen megbírságolja a szabálytalanul parkolókat, ugyanakkor nincs elegendő parkolóhely kialakítva és így nem tudnak hol parkolni az autósok. A Környezetvédelmi Osztály feladatul kapta, hogy tegyen javaslatot akár a zöldfelület rovására történő parkoló kialakítására, a helyzet végleges megoldásáig.

A Hatósági Főosztály felhívta az osztály figyelmét a parkolási szabálysértésekkel kapcsolatos problémásabb helyekre, így a Szárnyas u.; Gyakorló lakótelep; Újhegyi lakótelep; Harmat és Halom utca közötti rehabilitációs területre (városközpont területére). A helyszínek bejárását követően a tapasztaltak figyelembevételével tesszük meg javaslatunkat.

Elsődleges szempontként vettük figyelembe a parkolóhelyek javaslatában a lakosság részéről már rendszeresen igénybevett és ezért már kipusztult gyepfelületű területeket. Az elfogadott, illetve tervezés alatt álló Szabályozási Tervekben szereplő parkolásra vonatkozó javaslatokat is beépítettük előterjesztésünkbe.

A jelenlegi parkolási problémák kialakulását eltérő okok határozzák meg. A Gyakorló lakótelepen a megszűnt 400 férőhelyes P+R parkoló – helyette 100 férőhelyes épült a metró végállomás mellett -, valamint a bevásárló központ látogatói és a BKV járműveken tovább utazók foglalják el nap közben az ott lakók részére kiépített parkolóhelyeket. Itt részben megoldást fog jelenteni a tervezett fizető parkolás bevezetése. A Szárnyas utcában az elmúlt időszakban megnőtt a gépkocsi tulajdonosok száma. Az Újhegyi lakótelepen a megnőtt gépjármű állományon felül a szomszéd lakóterületekről is sokan átparkolnak, ezzel súlyosbítva az amúgy is rossz helyzetet. A Liget és Harmat utca környezetében található közintézményeket felkeresők parkolnak szabálytalanul.

Környezetvédelmi Osztály jelen előterjesztés mellékleteként csatolja be javaslatát.

Határozati javaslat:

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a „Javaslat parkolóhely bővítésre a meglévő lakótelepek területén” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és elfogadja.

A Bizottság felkéri a Polgármester Urat, hogy a helyszíneken a továbbtervezés érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő:

2011. augusztus 31.

Felelős:

Bánhegyiné Binder Zsuzsa osztályvezető

B u d a p e s t, 2011. február 15.



Radványi Gábor
alpolgármester

Törvényességi szempontból látta:



Hegedűs Károly
mb. jegyző

Melléklet: Parkolási javaslat

Javaslat-tervezet parkolóhelyek kialakítására

A korábbi évtizedekben felépült lakótelepek tervezésekor a lakosság tulajdonában lévő gépkocsik száma elenyésző volt. Sok esetben a házak alatt kialakított garázs és egy kis számú parkolóhely kialakítása elég volt az igények kielégítésére.

Az elmúlt időszakban folyamatosan nőtt a gépkocsi tulajdonosok száma, így a parkolási igény is megnőtt. Előfordul olyan eset is ahol a családok két gépjárművel rendelkeznek.

A megnövekedett gépjármű szám miatt gondot okoz a közterületen történő parkolás, mely elsősorban a zöldterületet érinti. Leggyakoribb zöldterületi parkolás a közutak melletti zóldsávra történik, de sok esetben a parkterület szélén, ritka a parkterület belső részén történő parkolás.

Az új építésű lakóparkok esetén problémát jelent, hogy a drága teremgarázsokat a beköltöző családok már nem képesek megvásárolni, ezért ők is a közterületet veszik igénybe parkolás céljára.

A Hatósági Főosztálytól kapott tájékoztatás szerint a 2008. január 1.-től 2010. december 31.-ig terjedő időszakban 1600 feljelentés került benyújtásra. A feljelentés nagyobb hányada a BRFK X. ker. Rendőrkapitányság részéről történt. A leginkább érintett területek a Gyakorló u., Újhegyi ltp., Bihari u.-Balkán u. és a városközpont.

Parkolás vizsgálat a jóváhagyott / készülő rendezési tervek tükrében

Név	Lakásszám db	Garázs db	Meglévő parkoló db	Parkoló hiány db	Zöldfelület területe közterületen m ²
Bihari u.- Balkán u. – Szárnyas u. – Üllői út	3209	-	861	2348	62968
Gyakorló u.	3544	6	841	2697	89302,3
Újhegyi ltp.	5638	374	1629	3635	129220

A meglévő lakótelepek zöldterületein a parkolási helyek kijelölése során figyelembe kell venni a meglévő jogszabályt:

A BVKSZ 35. § szerint

(11) Meglévő lakótelepeken új, terepszint alatti járműtároló csak a meglévő értékes fás növényzet védelmének figyelembevételével helyezhető el.

(12) Ha e rendelet hatálybalépése előtt már kialakult lakótelepeknél a lakótelepi egységre vonatkozóan a meglévő és a kialakítható legkisebb zöldfelületi arány nem éri el a lakótelepi egység területének 50%-át, akkor a zöldfelület nagysága további beépítéssel vagy burkolt felület kialakításával nem csökkenthető.

A vizsgált lakótelepek meglévő zöldfelületei és annak növényállománya az építkezést követő tereprendezés során került kialakításra. A régebben épült lakótelepek területén a faállomány elöregedett, zömében vattázó nyárfák és akácok alkotják. A fafajok lecserélése várostűrő,

jelenlegi környezeti terhelést jobban elviselő, új napjainkban használt faiskolai kertészeti fajtákra aktuálisává vált.

A cserjeszintre ugyanez az előregedés jellemző, lecserélése szintén indokolt. Gyepszint az elhasználódás jeleit mutatja, mivel a talajtömörödés és foltos, lokális kipusztulás jellemzi.

A zöldterület parkolóként történő kialakítása fásított parkolóként lehetséges, valamint a megmaradó terület igényes kialakítása szükséges.

javaslat

A lakótelepek parkolási igényének tervezésekor nem elhanyagolható szempont a lakásszám meghatározása mellett annak felmérése, hogy az adott területen és adott időszakban ténylegesen mennyi a gépkocsival rendelkező tulajdonosok száma, mivel ezek ismeretében lehet ütemezni a parkoló hiány mérséklését, illetve végleges megoldását. Javasolt minden ütem tervezésekor az alapadatok aktualizálása.

A lakótelepek parkoló hiányának orvoslása szempontjából nem elhanyagolható szempont a területen meglévő közművek helyzete.

Jelen javaslat elsősorban az ott élő lakosság igényeit, parkolási lehetőségeit tartja szem előtt.

A javaslatban elsősorban azokon a zöldterületeken ajánlja a parkolók kialakítását, ahol az ott lakók már most is erre a célra veszik igénybe. A parkszéleket, melyen a parkoló autók miatt a fű kipusztult. Célszerű ezeken a területeken a parkolást kulturálttá tenni a közlekedés racionalizálása és a megmaradó zöldterület védelme érdekében – cserjesávval elválasztva a parkterületet a parkolótól.

A javaslat készítésének az alapját a Szabályozási Tervek adják és annak tömbös felosztását követik.

1./ Budapest, X. kerület: Üllői út – Ceglédi út – Bihari utca – Balkán utca – Somfa köz – Zágrábi utca – Száva utca által határolt terület.



A fenti területre vonatkozó parkolási igény kb. 30%-ban teljesül.

A Szabályozási Terv szerint a terület négy területi egységre van felosztva:

- I. Bihari utca – Balkán utca – Somfa köz – Zágrábi utca
- II. Üllői út – Ceglédi út – Zágrábi utca – Üllői köz
- III. Üllői út – Üllői köz – Zágrábi utca – Somfa köz
- IV. Üllői út – Somfa köz – Zágrábi utca – Száva utca

- I. Bihari utca – Balkán utca – Somfa köz – Zágrábi utca által határolt terület

A területen lakóépület és intézményi terület is található.

Lakásszám	Meglévő parkoló db	Parkoló hiány db	Zöldfelület területe közterületen	
			m ²	%
1155	585	570	22368	53

A területi egységre a Szabályozási Terv parkolóház megépítését javasolja a Kékvirág-Zágrábi utca kereszteződésében található parkolók helyére F+5 szintes kialakításban, 400 férőhellyel.

A Környezetvédelmi osztály parkolási javaslata: (Parkolászám meghatározása becsléssel történt)

- Kékvirág u.-ban az óvodával szembeni zöldterület szélén 90° szögben 10 db, az óvoda oldalában az útszegéllyel párhuzamosan 8 db
- Bihari út 3. sz. épület parkolójában a kanyar vonalában 5 db
- Kékvirág u. végén a tíz emeletes épület hátsó frontján amíg a közlekedési tábla engedi párhuzamos parkolás lehetőségének biztosítása 3 db,
- Ceglédi út és kiépítendő Fogadó u. sarkán lévő betonozott területen felfestéssel 10-15 db,
- A Fogadó u. körforgalom felé ki nem épített részén ideiglenesen 26-30 db,
- Somfa köz 11-15 sz. előtti kiépített aszfaltos út szélén párhuzamos parkolás lehetősége érdekében a parkoló végeit jelölni szükséges felfestéssel 20 db. Megvizsgálni forgalomtechnikai szempontból az egyirányú forgalom lehetőségét

parkoló alakítható ki.

A zöldfelület a jogszabály alapján 3%-al 671 m²-rel csökkenthető, mely a Kékvirág u-ban a zöldterület igénybevétele esetén is betartható.

- II Üllői út – Ceglédi út – Zágrábi utca – Üllői köz által határolt terület

A jelen területen lakóépület nem, de intézmény – posta, iskola - található. A közterületén utcai zöldsáv adja a zöldfelületet, parkterület nincs. **A zöldfelületet az intézményi telkek adják 7486 m² nagyságban.**

Parkoló igény db	Meglévő parkoló db	Hiány db
355	60	295

A területi egységre a Szabályozási Terv az Üllői köz két oldalán tervezi parkoló kiépítését, mivel a közterület a földhivatali térkép és a tulajdoni lap szerint 20,5 m széles. Jelenleg 11,0 m széles a kiépítettség. A tulajdoni viszonyok tisztázását követően javasolja a parkoló kiépítését. Az Üllői út és Ceglédi út találkozásánál a posta területére mélygarázst tervez P+R parkolóként 437 db gépkocsi számára.

Az Üllői közben jelenleg az egyik oldalon felfestés jelzi a parkolási lehetőséget. A posta előtti területen nem látjuk az ott lévő felszíni parkoló bővítésének a lehetőségét - a zöldfelület rovására nem tudunk plusz parkolóhely kialakítására javaslatot tenni.

III. Üllői út – Üllői köz – Zágrábi utca – Somfa köz által határolt terület

A területen két lakótömb található és a lakóingatlanon belül a zöldfelület. Közterületen út melletti fásított zöldsáv adja a zöldfelületet.

Lakásszám	Meglévő parkoló db	Parkoló hiány db	Zöldfelület területe Ingatlanon belül	
			m ²	%
357	70	287	9785	50

A területi egységre a Szabályozási Terv szintén az Üllői köz kétoldali parkolóként történő kialakítását javasolja 85 db férőhellyel, az iskola ingatlanának rendezését követően.

A zöldfelület rovására plusz parkoló nem alakítható ki, de a helyszíni bejárás során nagy parkoló hiány szükségét nem tapasztaltuk.

IV. Üllői út – Somfa köz – Zágrábi utca – Száva utca

Lakásszám	Meglévő parkoló db	Parkoló hiány db	Zöldfelület területe közterületen	
			m ²	%
1342	146	1196	40600	53

A területi egységre a Szabályozási Terv szintén a kialakult zöldfelületi rendszer miatt a tömböt határoló közterületek szélének parkolóvá alakítását javasolja, valamint a Zágrábi u. 38315/84 hrsz. ingatlan közterületén 120 db gépkocsi befogadására alkalmas parkoló kialakításával tervezi megoldani. Ezekkel a megoldásokkal 323 hellyel csökken a parkolóhiány. A terület zöldfelületi mértéke 50,2%-ra módosul.

A Környezetvédelmi Osztály parkolási javaslata:

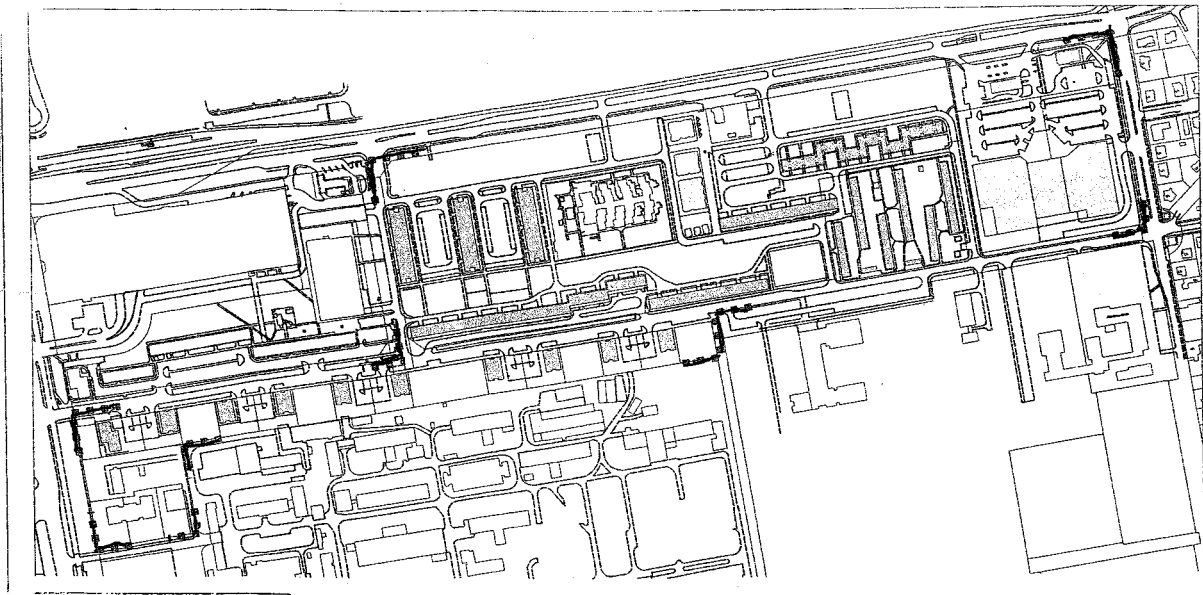
- A Szárnyas u. páros oldalán a zöldterület rovására az egész utca hosszában 90° szögben a parkoló kialakítását. Az Üllői út felőli oldalon az átjárók előtt – 4 x 8 db - parkolóhely kialakítását 85 + 32 db,
- A Zágrábi u. 38315/84 hrsz. ingatlanon parkoló helyett garázsok kiépítését 100 db,

- Elfogadjuk a Száva u. park felőli részén a 37 db 90^o parkoló kiépítését, valamint a Szárnyas u. 3. sz. előtti kavicsos felületen 18 db parkoló kialakítását és az út túloldalán a párhuzamos leállási lehetőség felfestését 8 db

A Szárnyas utcában a zöldterületen történő parkoló kialakítását követően a **parkterületől szegélykövel, valamint cserjesávval a lehatárolás szükséges.**

A zöldfelület a jogszabály alapján 3%-al 1218 m² csökkenthető, melybe tervezett parkolóhelyekkel a zöldterület igénybevétele esetén is betartható.

2/ Budapest, X. kerület: Kerepesi út – Gyakorló köz – Gyakorló u. – Keresztúri út által határolt terület



Területhasználati konfliktust okoz a térségben, hogy az Árkád áruház helyén egykor létezett nagyméretű P+R parkolót a térségben nem pótolták, így az ingázók jó része a lakótelep parkolóját próbálja P+R jelleggel használni. A helyhiány következtében a Fehér út mentén a zöldfelületeken is minden talpalatnyi területet a parkoló járművek foglalnak el. Az esti időszakban a lakótelepen lakók is hazaérnek, akkor a terület többi részén is kaotikus parkolási helyzet alakul ki a nem elegendő parkolóhely miatt.

A fenti területre vonatkozó parkolási igénye kb. 28 %-ban teljesül.

A Szabályozási Terv szerint a terület öt területi egységre van felosztva:

- I. Gyakorló köz – Kerepesi út – Intézményi terület – Gyakorló u.
- II. Gyakorló u. 11. sz. mögötti közterület – Gyakorló u. 19. sz. épületig – tervezési terület határa
- III. Gyakorló u. 19. sz. épület – Gyakorló u. 30. sz. és a mögötte lévő zöldfelület – parkoló – Gépmadár u. – Hatház u. Gyakorló u. – Tervezési terület határa
- IV. Hatház u. – Kerepesi út – Keresztúri út – Gyakorló u.
- V. Fehér út – Gyakorló u. 11. sz. – tervezési határ

I. Gyakorló köz – Kerepesi út – Intézményi terület – Gyakorló u.

Lakásszám	Meglévő parkoló db	Parkoló hiány db
576	98	478

A területi egységre a készülő Szabályozási Terv mélygarázsok építését javasolja a Kerepesi út zajvédő domb (39210/39 hrsz.) elé, valamint a Gépmadár u. lakóépületei közötti zöldfelület alá. Felszíni parkolót az óvoda köré és vele szemben párhuzamosan az úttest szélén.

A Környezetvédelmi Osztály javasolja:

- Gépmadár u. Kerepesi út felőli oldalán 90° szögben a zöldfelület területén végig (mélygarázs majdani építése miatt a munkagödör kialakítása szükséges, mely a zöldfelület részleges megszüntetését jelenti) 120 db felszíni parkoló kialakítása lehetséges.
- A Gépmadár u-nak az óvodától történő egyirányú forgalom kialakítását követően még 30 db útpadkával párhuzamos parkolási lehetőség alakítható ki. Ennek forgalomtechnikai vizsgálata szükséges.

II. Gyakorló u. 11. sz mögötti közterület – Gyakorló u. 19. sz épületig – tervezési terület határa

Lakásszám	Meglévő parkoló db	Parkoló hiány db
768	127	638

A területi egységre a MŰ-HELY Rt. által készített közlekedési javaslat mélygarázs építését javasolja a 39210/121 hrsz. alatt található játszótér alá.

Területre zöldfelületet érintő új felszíni parkoló kialakítását nem javasoljuk.

III. Gyakorló u. 19. sz. épület – Gyakorló u. 30. sz. és a mögötte lévő zöldfelület – parkoló –Gépmadár u. – Hatház u. Gyakorló u. –Tervezési terület határa

Lakásszám	Meglévő parkoló db	Parkoló hiány db
1206	283	923

A területi egységre a Szabályozási Terv mélygarázs építését javasolja a meglévő erdős terület alá (39210/52 hrsz.), valamint a meglévő kereskedelmi egységek előtti parkoló alá. Felszíni parkolót a meglévő parkoló bővítéseként, a Hatház u. 4. sz. épület elé a zöldfelületi zöldsáv területére, és a szakközépiskola előtti a Gyakorló utcától elválasztó zöldsáv területére.

A Környezetvédelmi Osztály parkolási javaslata:

- Meglévő erdős terület szélén 90° szögben terepviszonyoktól függően – az erdős terület mélyebben van mint az úttest úrszelvénye - (395210/52 hrsz.). Javasoljuk parkoló kialakítását.

- Gépmadár u. 10-20. sz. lakóépület mögötti zöldterület egy részén parkoló alakítható ki. Jelenleg is parkolónak használják 40 db
- A 39210/127 hrsz. alatti zöldfelület szélén merőlegesen 10 db
- A Hatház u. és a szakközépiskola előtti felszíni parkoló kialakításával egyetértünk 108 db

IV. Hatház u. – Kerepesi út – Keresztúri út – Gyakorló u.

Kereskedelmi terület a jelenlegi javaslat részét nem képezi.

V. Fehér út – Gyakorló u. 11. sz. – tervezési határ

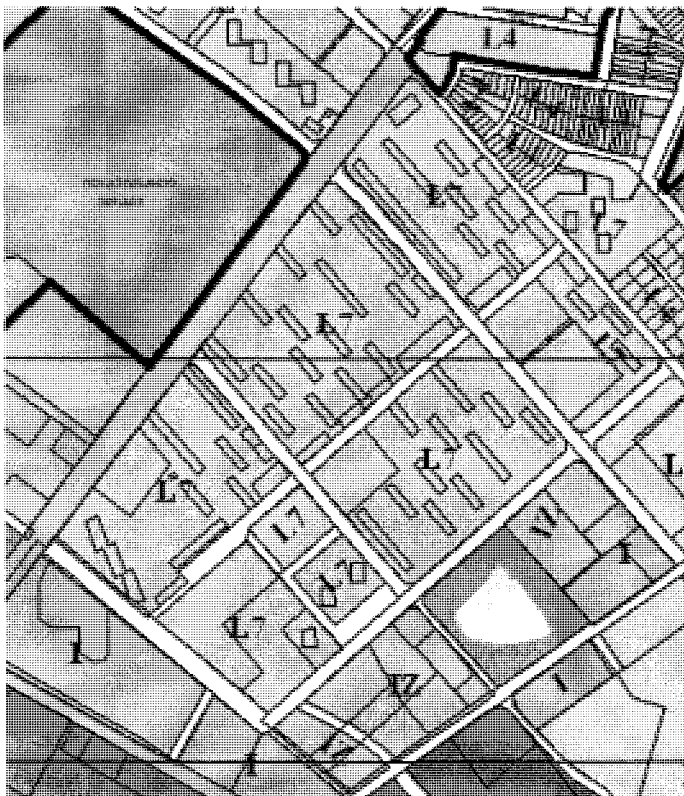
Lakásszám	Meglévő parkoló db	Parkoló hiány db
994	233	761

A területi egységre a Szabályozási Terv mélygarázsok építését tervezi a lakóépületek közötti zöldfelület alá (39210/115, 39210/118 hrsz.)

Területre zöldfelületet érintő új felszíni parkoló kialakítását nem javasoljuk.

A zöldfelület a jogszabály alapján 3,6%-al 3212,87 m² csökkenthető, melybe tervezett parkolóhelyek kiépítésével, a zöldterület igénybevételével is betartható.

3./ Újhegyi lakótelep – Sibrik Miklós út – Mádi u. – Tavas u. – Sütöde u. – Újhegyi sétány – Gergely u. által határolt terület



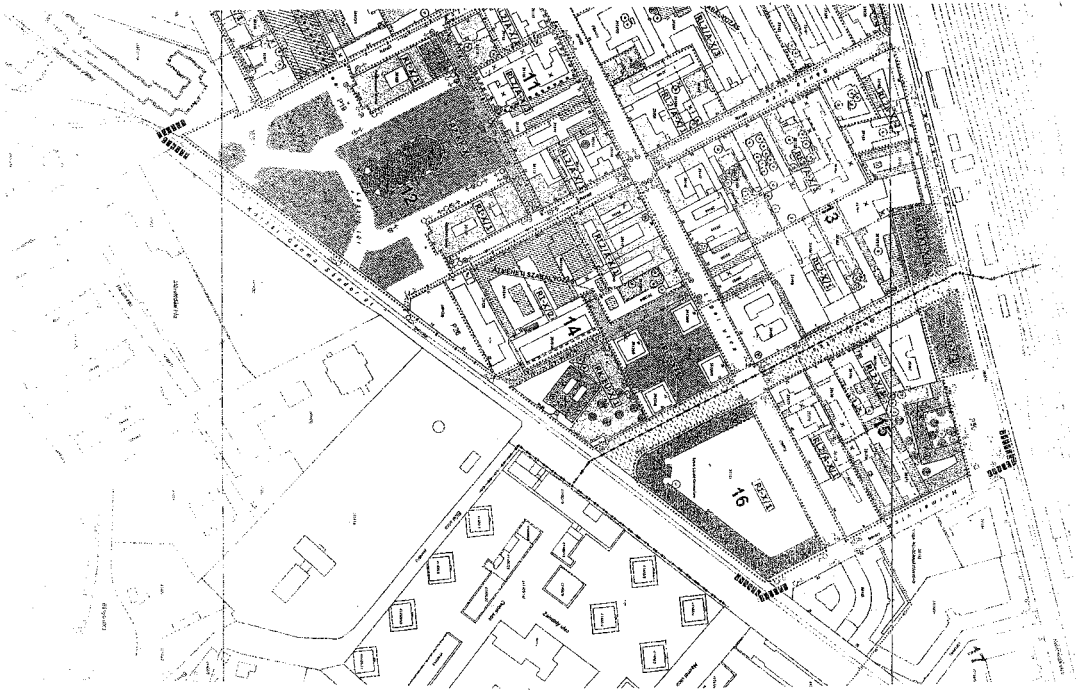
A MŰ-HELY Rt. által készülő közterületi terv elsősorban mélygarázsok és a zajvédő domb garázként való kialakításában gondolkodik. A mélygarázsok építése után a felszíni parkolók nagyobb hányada megszűnik. A mélygarázsok tetőszintjét zöldtetőként alakítaná ki, hogy a lakótelep zöldfelületi aránya ne csökkenjen.

Környezetvédelmi Osztály parkolási javaslata:

- A Tavas u-ban a volt buszvégállomás területén a kutya-futtató melletti gyomos, kavicsos területen parkoló kialakítása 30-40 db
- A Harmat u. – Sibrik Miklós út sarkán a volt játszótér területén 10-15 db parkoló létesíthető
- Gőzmozdony u. 10-16. sz. lakó épület előtti parkterületen – javasolt mélygarázs területe, mélygarázs majdani építése miatt a munkagödör kialakítása szükséges – 40-50 db parkoló kialakításra van lehetőség
- Az Újhegyi sétány mentén lévő üzletek mögötti aszfaltozott terület kihasználtságának felmérését követően a területén újabb parkolók jelölhetők ki.
- Egyetértünk a Sibrik M. út mentén a zajvédő domb garázsokként való kialakításával.

A mostani zöldterületi nagyságot a fentiekre való tekintettel tovább már nem javasolt csökkenteni.

4./ Korponai u. – Kolozsvári u. – Körösi Csoma Sándor út (Városközpont) által határolt terület



A Környezetvédelmi Osztály parkolási javaslata:

- Liget u-ban a Szent László Gimnázium oldalában az utcai fasor megtartása mellett 90⁰ parkoló alakítható ki. Szükség esetén rendőrségi parkoló megjelöléssel.
- Az Ónodi u-ban hasonló módon alakítható ki ideiglenes parkoló a Szabályozási Terv szerint tervezett sétáló utca kiépítéséig.

Szükségesnek tarjuk az utcák egyirányú forgalom kialakításának a forgalom technikai vizsgálatát. Engedélyezése esetén tovább növelhető a parkolók száma, párhuzamosan az útszegély mellett.

Budapest, 2011. február 17.

Budapest, X. Kerület: Üllői út-Ceglédi út-Bihari Somfa köz-Zágrábi u. - Száva u. által határolt terület szabályozási terve

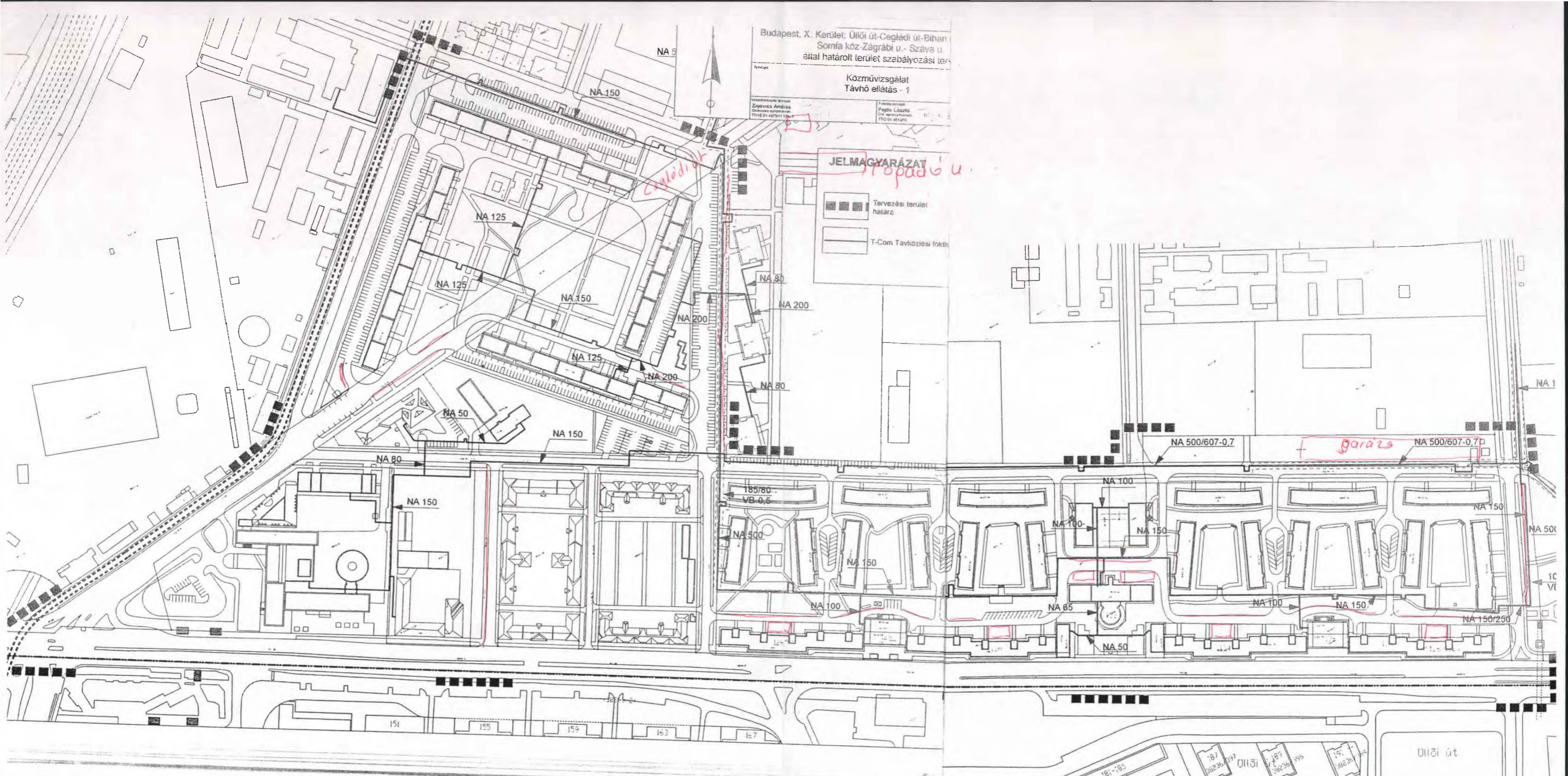
Tervező: Kőművizsgálat Távhő-ellátás - 1

Vezetőmérnök: Zsajovics András
 Közvetlen felelős mérnök: Fejős László
 Tervező mérnök: Fülöp István

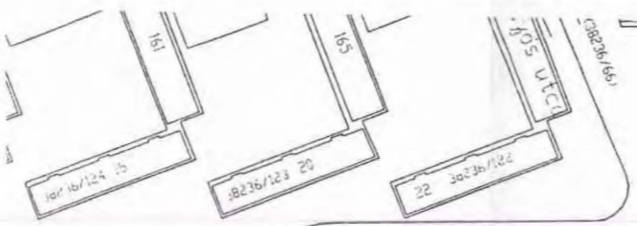
Feladatok: Fejős László
 Közvetlen felelős mérnök: Fülöp István

JELMAGYARÁZAT
Topadó u.

- ■ ■ ■ ■ Tervezési terület határa
- T-Com Távhőzési földkabel



Száva u. ltp.



- JELMAGYARÁZAT**
- ■ ■ ■ ■ Tervezési terület határa
 - T-Com Távhőzési földkabel

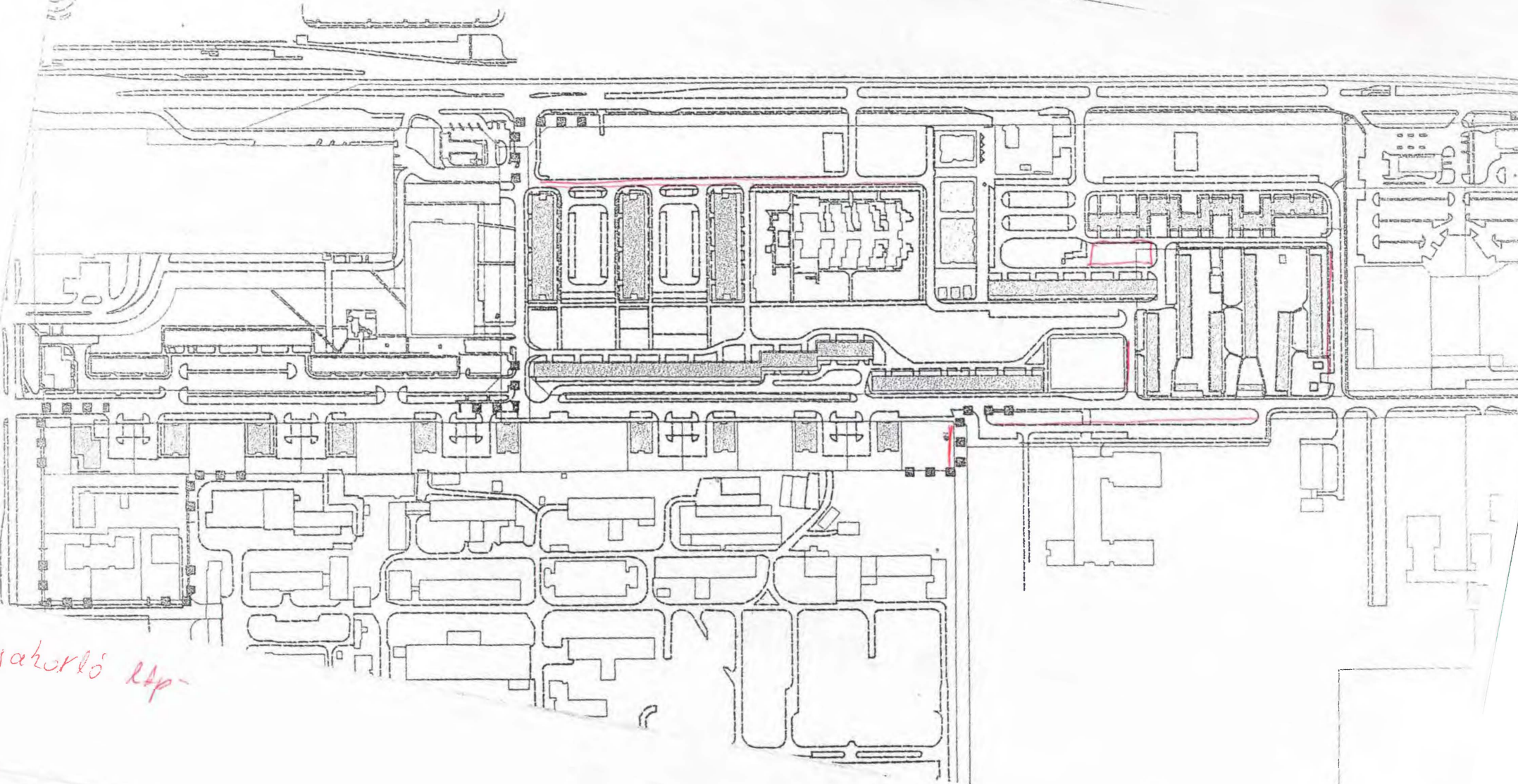
KASIB Mérnöki Manager Iroda kft.

Székhely: 1181 Budapest, Tiborc u. 6. Fax: 290-911
 Műterem: 1183 Budapest, Üllői út 455. E-mail: kasib@

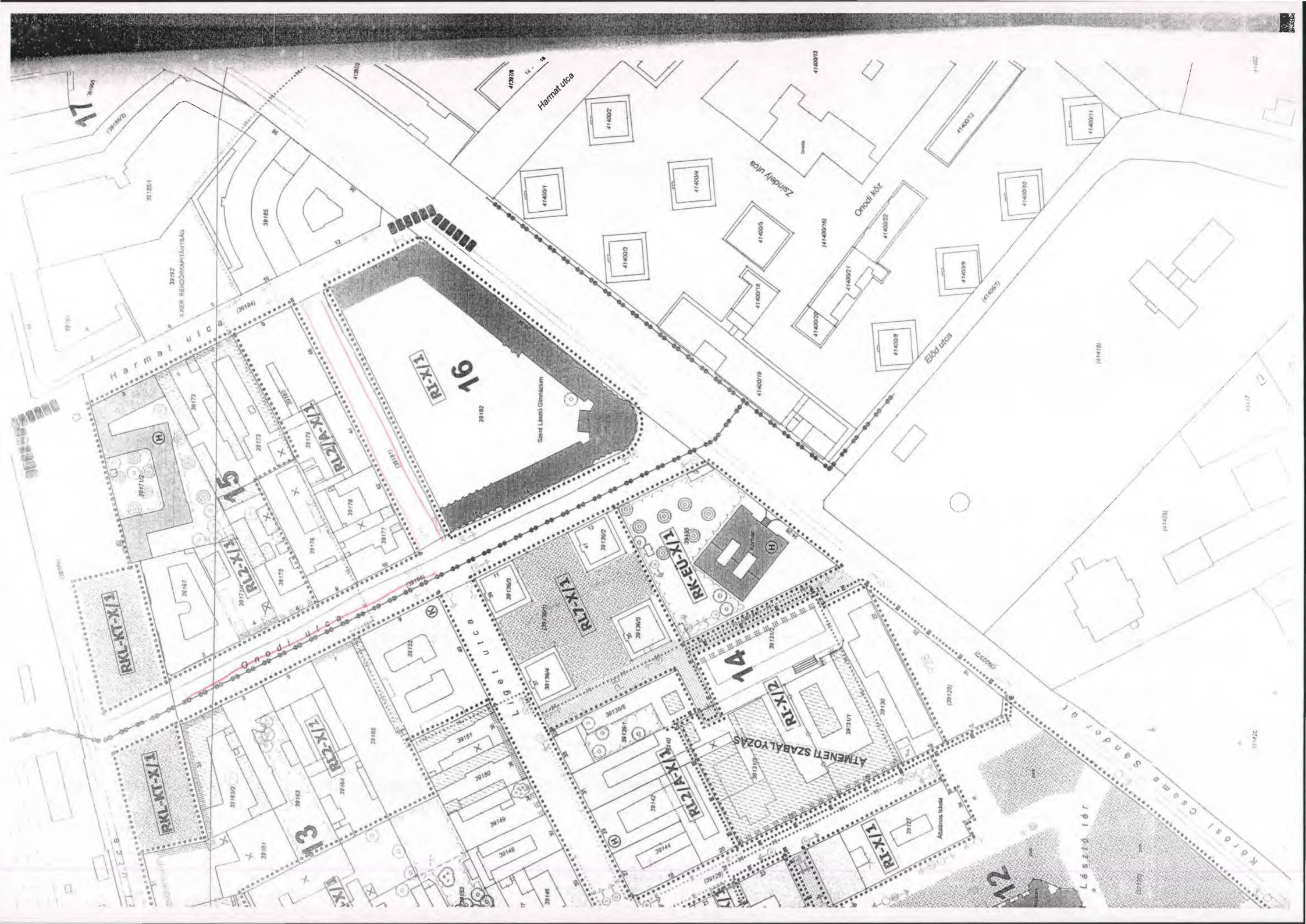
Budapest, X. Kerület: Üllői út-Ceglédi út-Bihari u.-Bai Somfa köz-Zágrábi u. - Száva u. által határolt terület szabályozási terve

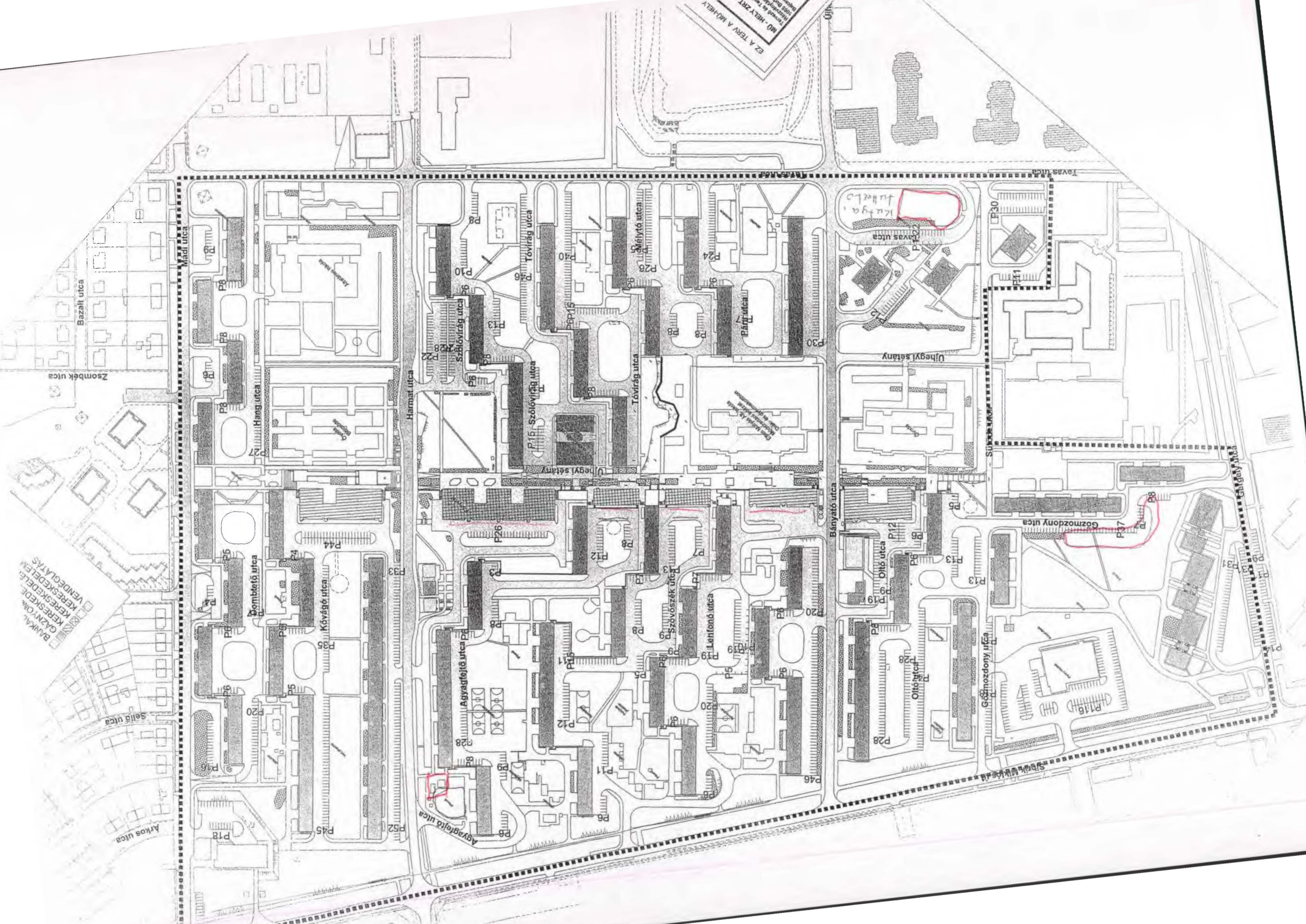
Tervező: Kőművizsgálat Távhő-ellátás - 2

Vezetőmérnök: Zsajovics András
 Közvetlen felelős mérnök: Fejős László
 Tervező mérnök: Fülöp István



Gyakorló utca





BANKÁJ
GAZDOK
KERESKEDELMI
KÖZVETÍTŐ
KÖZVETÍTŐ

EZ A TERV A MÉRLEK ÉS A TITKOSÍTVÁNY ÉRTÉKÉBEN KÉSZÜLT.