

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Főosztály**

Tárgy: Vételi kérelem a Budapest, X. Harmat u. 14-16. sz. alatt található pavilon alatti földterületre

Tisztelt Gazdasági Bizottság !

Hársfai Dánielné vételi kérelmet nyújtott be a tulajdonában álló Budapest, X. Harmat u. 14-16. sz. alatt fekvő, a 41397 hrsz-ú közterületen található pavilonja megvásárlása érdekében.

A kérelemmel kapcsolatban állásfoglalást kértünk a Hivatal Főépítészeti Osztályától, amelyet előterjesztésünkhöz mellékelünk.

A megkapott levelükből ki kell emelnünk, hogy

- az önkormányzati tulajdonban álló közterület forgalomképtelen, amíg ezen jellege a hatályos jogszabályok betartása mellett meg nem szüntethető,
- a területre nincs érvényben helyi építési szabályzat és szabályozási terv,
- a BVKSZ szerint építési telket csak a lakótelepi egység teljes területére vonatkozó rendezési terv alapján szabad.

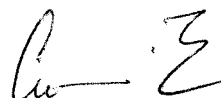
Tekintettel arra, hogy fentiek alapján a jogszerű telekalakítás lehetősége nem áll fenn, Főépítészeti Osztály a kérdéses pavilon alatti földterület elidegenítését nem támogatja.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a beérkezett kérelemmel kapcsolatban, figyelemmel a Főépítészeti Osztály szakvéleményére, az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

A Gazdasági Bizottság nem támogatja Hársfai Dánielnének a tulajdonában álló Budapest, X. Harmat u. 14-16. sz. alatt fekvő, 41397 hrsz-ú közterületen található pavilonja alatti földterület megvásárlására vonatkozó kérelmét.

Budapest, 2010. december 20.

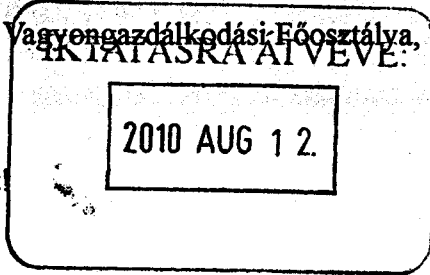

Csornai Károly
osztályvezető

VAT-4-1284/2010

(2010)

[Handwritten signature]
o.f.b.

Tisztelt Kőbányai Önkormányzat **Vagyongazdálkodási Főosztálya**, Tisztelt Csornai Károly Úr!



Tárgy: Vételi szándék nyilatkozat

A X. ker Harmat u. 14 – 16 (HRSZ: 41397) földterület ügyében az alábbi vételi szándékot kívánom tisztelt főosztály számára jelezni. 1972 –ben kapott építési engedély alapján felépített pavilon alatt fekvő 45m2 terület bérleti jogviszonya a építésre kiadott műszaki engedély kiadásától folyamatosan fennáll.

Tekintettel arra, hogy a felépítmény sávalappal rendelkezik, valamint saját tulajdonunkban van kérem az alatta fekvő földterület megvételét számomra lehetővé tenni szíveskedjen.

Budapest, 2010. augusztus 10.

[Handwritten signature: Hársfai Dánielné]

Hársfai Dánielné

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT Polgármesteri Hivatala	
Iktatószám:	K/52756/2010/XII
2010 AUG 12.	
Előszám:db melléklet
Előadó:	Csornai K

Kérem válaszelevelében iktatószámunkra hivatkozni szíveskedjen!
KÖBÁNYA RA ÁTVÉVE: 10.20.



**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET
KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATALA
FŐÉPÍTÉSI OSZTÁLY**

VAGY-15h7/2010

Kérem válaszelevelében iktatószámunkra hivatkozni szíveskedjen!

Kovács J. úr v.
- ügyintéző esetében
- intézkedés
- Biz-ve esetében

Ikt. sz.: KJ /2010/XI
Előadó: Móre Tünde
Telefon: 4338 386
Tárgy: Állásfoglalás

Városüzemeltetési és
Vagyongazdálkodási Főosztály
Csornai Károly osztályvezető
részére

200. 10. 25.

3

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT Polgármesteri Hivatala	
Iktatószám:	K/52756/1/2010/XI.
2010 OKT 22.	
Előzám:db melléklet
Előadó:	<i>Csornai K.</i>

HELYBEN

Tisztelt Osztályvezető Úr!

A Bp. X. kerület Harmat u. 14-16. sz. alatti, (41397/1) helyrajzi számú közterület egy részére vonatkozó vételi kérelemmel kapcsolatos szakmai álláspontom a következő.

A közterületi telekrész – környezetéhez hasonlóan – jelenleg a hatályos Fővárosi Szabályozási Keret szerinti „L7” jelű Telepszerű lakóterületek keretövezetébe tartozik, s mint ilyen a környező lakótelep úszótelkeken elhelyezkedő épületeinek közterületét hivatott alkotni.

A területre nincs érvényben helyi építési szabályzat és szabályozási terv.

Az önkormányzati tulajdonban álló közterület ex lege forgalomképtelen mindaddig, amíg ezen jellege a hatályos egyéb jogszabályi előírások betartása mellett meg nem szüntethető.

A Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról (BVKSZ) szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. sz. rendelet 35 §-ban foglaltak szerint építési telket, építési területet kialakítani legalább a lakótelepi egység teljes területére vonatkozó rendezési terv alapján szabad. A terv készítése során a KSZT-ben meg kell határozni – többek között – a parkolásra szánt területeket, a megtartandó közhasználatú zöldterületeket, a játszóterületeket, a sportterületeket, valamint a meglévő épületek számára szükség esetén utólagosan kialakítható telkek területét.

Már kialakult állapot esetén, telkek utólagosan csak az általános telekalakítás szabályai szerint alakíthatók ki, azaz elsősorban egyrészt az előző rendelkezések, másrészt az Országos Településrendezési és Építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. sz. rendelet oldalkertre, és telepítési távolságra vonatkozó előírásai alapján.

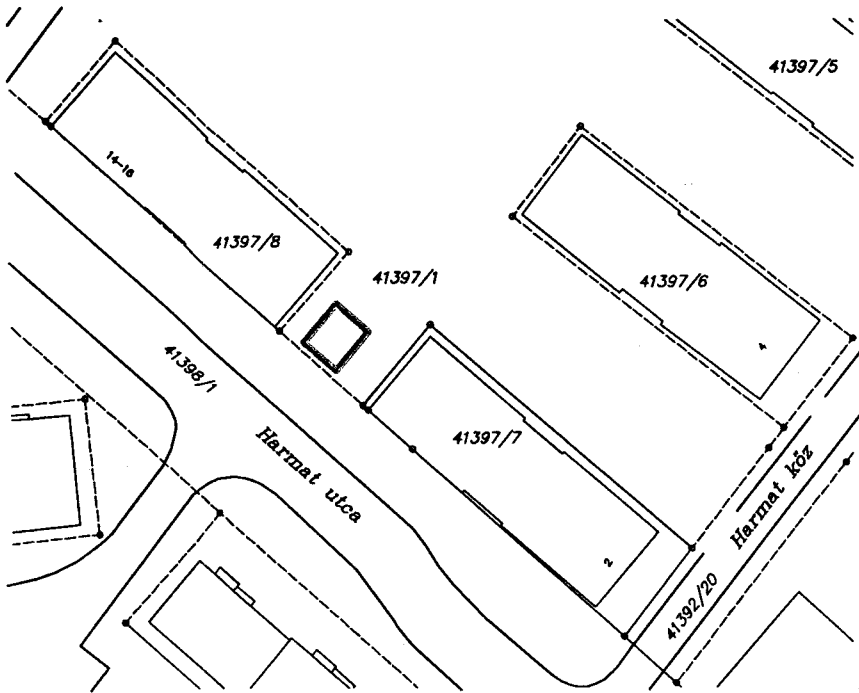
Mivel fenti feltételek nem tudnak teljesülni, tehát nincs meg a jogszerű telekalakítás lehetősége, a közterületi telekrész elidegenítését nem támogatom.

Budapest, 2010. október 19.

Tisztelettel:
Mozsár Ágnes
Mozsár Ágnes
főépítész



BUDAPEST X. KERÜLET KÖBÁNYA
KÖZTERÜLETI PAVILONOK TELEPÍTÉSI
JAVASLATA

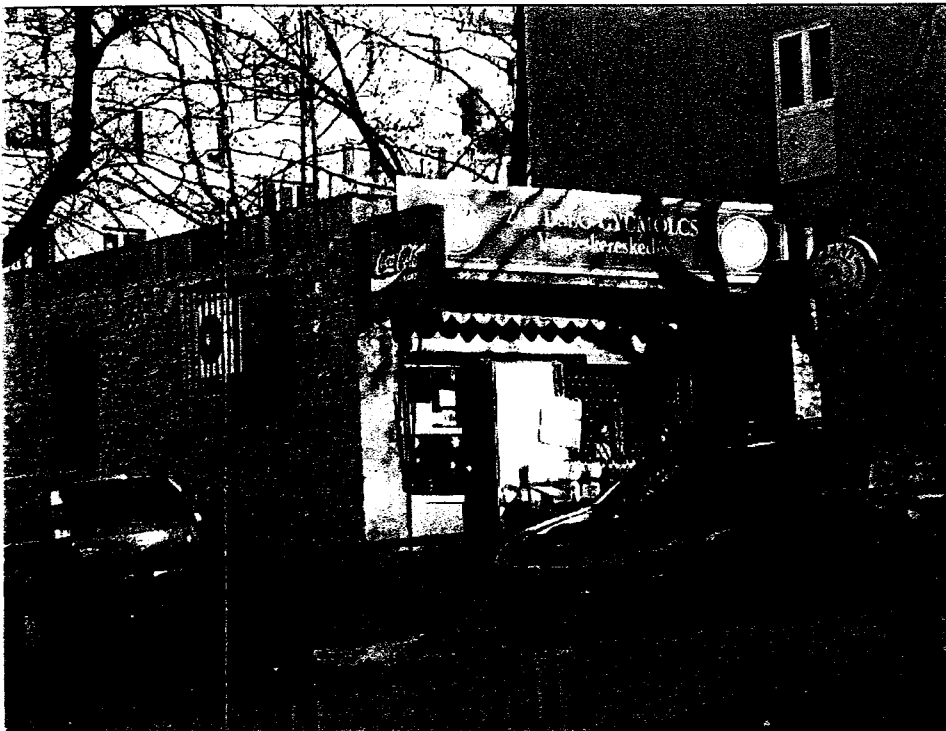


3.3.1.

Telepítési hely, cím: Harmat u.16. sz.
Hrsz: (41397/1)
Funkció: zöldség-gyümölcs
Műszaki állapot: közepes

A jelenlegi pavilon telepítése az épületek vonalában és építészeti kialakítása, anyaghasználatánál okán nem közterületi pavilon jellegű.
A jelenlegi épület megtartását javasoljuk.

TERVEZETT ÁLLAPOT



KÖZLEKEDÉS
FŐVÁROSI TERVEZŐ IRODA KFT

Várostervezés

Nagy Csilla
okl. építészmérnök TT1 01-1210/06
településtervező

Építészeti tervezés

Tóth Zoltán
okl. építészmérnök É1 01-4470/06
Kollár Petra
építész munkatárs

Közlekedés

Szegő János
okl. építőmérnök K1 01-3418

Rajzcím:

3. TÖMB

Méretarány:

m = 1: 1000

Rajkszám:

T-3.3.1.