

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Főosztály**

Tárgy: A Kőrösi Cs. S út 19. szám alatti helyiségre vonatkozó bérleti szerződés felmondásának visszavonása iránti kérelem

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Halom u. 33. szám alatti 41460/21 helyrajzi számú ingatlanon hamarosan megkezdődik egy új bölcsőde építése. Az ingatlan jobb oldalán és a 41464/4 helyrajzi számú közterületen helyezkedik el egy épület, amelyet Szabó László bérel.

A 41464/4 helyrajzi számú közterület egyik része egészen a Halom utcáig nyúlik, jelenleg a bérbé adott – valamikor engedély nélkül épített – épület miatt a közterület ezen része nem átjárható, az épület bontása esetén gyalogút alakítható ki.

A bölcsőde építésekor ez az épület útban lesz, a pince megépítése miatt mély gödröt fognak ásni, és az épület fala ledőlhet. A zökkenőmentes építkezés biztosítása, a közterület jelenleg elzárt részének megnyitása és városképi szempontok miatt Főosztályunk felkérte a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bérlő bérleti szerződését mondja fel. A szerződésben határozatlan idejű jogviszony és három hónapos felmondási idő szerepel, így 2011. február 28-ra lett felmondva a szerződés.

Szabó László a 35 m² alapterületű helyiséget 1994. május 15. óta bérlő, a bérleti díj jelenleg: 22 973 Ft/hó, bérleti díj tartozása nincs.

A Bérlő megkapta a felmondást, ezt követően a mellékelt kérelmet nyújtotta be Főosztályunkra, amelyben kéri, hogy a bérleti jogviszonyt ne szüntesse meg az Önkormányzat és a felmondás kerüljön visszavonásra. A levelében kifejti, hogy korábban a romos épületet felújították, kezdetben határozott időre volt a szerződés, amelyet később változtattak határozatlanra. Szerették volna megvenni az épületet, de mivel az közterületen van erre nem volt lehetőség. Korábban, amíg a Családsegítő Szolgálat épülete állt, Ők gondozták a kertet is munkaszerződés alapján. Jelzi a levélben azt is, hogy amennyiben a bérelt épület nem illik bele a városképbe és fel kell újítani, akkor azt elvégzik saját költségükön.

A levél szerint az üzlet vásárlói fel vannak háborodva a bezárás miatt és aláírásgyűjtésbe kezdtek, a levéllel együtt 3 oldal aláírás is átadásra került. Megjegyezzük, hogy az aláírások felett nem látható az, hogy pontosan mihez is írták alá a papírt.

Az épület külső teherhordó falának megerősítéséhez 2000-ben tulajdonosi hozzájárulást kapott Szabó László, azzal a feltétellel, hogy saját költségén köteles elvégezni.

Tekintettel arra, hogy az új bölcsőde épület építése miatt szükséges a helyiség elbontása, ugyanakkor a bérlő a helyiséget már 16 éve bérlé és a bérleti díjat rendszeresen fizeti javasoljuk, hogy az Önkormányzat ajánlja fel a bérlő részére másik helyiséget az üres helyiségek közül úgy, hogy amennyiben elfogadja valamelyiket az ügyfél, akkor pályázati eljárás nélkül a Képviselő-testület döntése alapján megtörténjen a bérlő kijelölés.

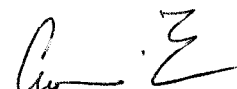
Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a beérkezett kérelemmel kapcsolatban állásfoglalásukat kialakítani, és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslatok:

1. A Gazdasági Bizottság nem támogatja Szabó László kérelmét a Budapest X. kerület Kőrösi Cs. S út 19. szám alatt található üzlethelyiség bérleti jogának folytatására vonatkozóan. A kiküldött felmondást megerősíti és felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a helyiség birtokba vételéről.

2. A Gazdasági Bizottság felkéri a polgármestert, hogy folytasson tárgyalást Szabó Lászlóval és ajánlja fel, hogy a jelenleg üresen álló önkormányzati tulajdonú helyiségek közül választhasson számára megfelelőt. Amennyiben Szabó László él a lehetőséggel és valamelyik felajánlott helyiséget elfogadja, akkor a Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy pályázaton kívül döntsön a helyiség bérbeadásáról.

Budapest, 2010. december 14.

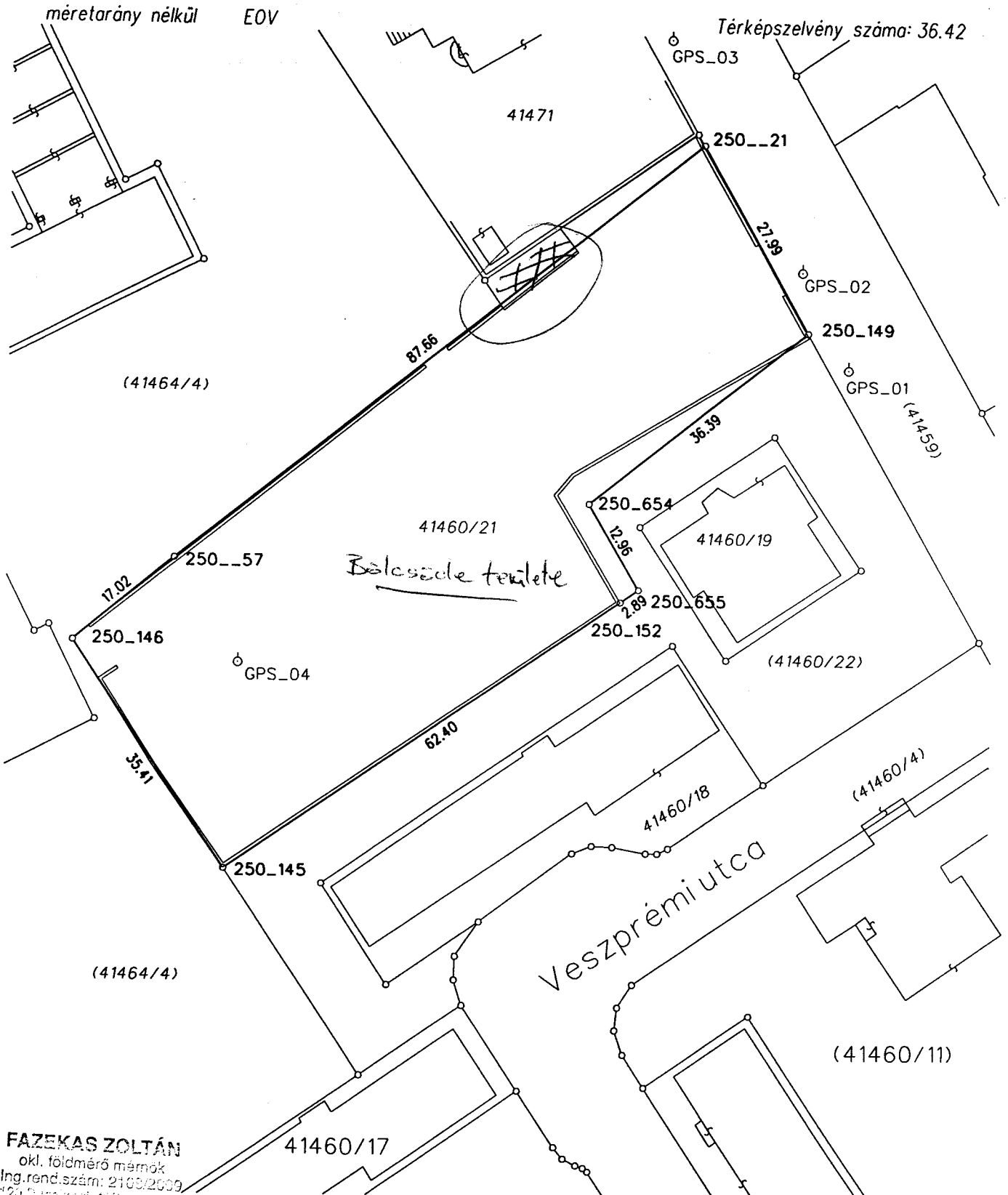

Csornai Károly
osztályvezető

ORBIS-XXI Kft.
 1139. Bp. Petneházy u. 16-18.
 munkát végző szerv neve
 Munkaszám: 094/2010

Budapest X. kerület
 belterület

Kitüzési vázlat

a 41460/21 hrsz-ú földrészlethez



Térképszelvény száma: 36.42

Bölcsöde terület

Veszprémi utca

FAZEKAS ZOLTÁN
 okl. földmérő mérnök
 Ing.rend.szám: 2108/2009
 2120 Dunaközi, Műjos 1. u. 17.

Budapest, 2010. 11. 17.
[Signature]
 felmérő

ORBIS-XXI
 MŰSZAKI SZOLGÁLTATÓ KFT
 1139 Bp., Petneházy u. 16-18. II. k. 11.
 T: 06-209-512-812 / F: 06-27-990-111
 Adószám: 19123502-0-01

Térképi méret	12.34-
Terepi méret	12.34-
Műszeres pont	12

Tisztelt önkormányzat!

Atulirott Szabó László az alábbi kéreéssel fordulok Önökhöz. Az általam bérelt (1102 Bp. Körösi G. S. út 19.) zöldség- gyümölcs üzlet bérleti jogviszonyát ne szüntessék meg. Az épület közterületen, engedély nélkül lett felépítve, amit 1994-ben bérbe vehettünk a X. kerületi önkormányzattól azzal a feltétellel hogy a romos épületből nekünk kell működőképes üzletet csinálnunk. A bérleti szerződést, mely határozott időre szölt, időközben módosították határozatlan időre. Az épület sürgösen felújításra szorult, ezért szeretnék volna megvásárolni amit nem engedtek mert közterületen van. A felújításra az engedélyt megkaptuk, az üzletet felújítottuk amit azóta is folyamatosan karban tartunk. A szomszédos telken található /családsegítő szolgálat, Nevelési Tanácsadó, Gyermekjóléti szolgálat/ intézményekkel jó szomszédai viszonyban voltunk, a kertet is mi gondoztuk. Hosszú éveken keresztül volt munkaszerződésünk az itt található intézményekkel, amire nem volt pénz. Mikor költözésre került a sor mert lebontották ezeket és új helyre költöztek tovább folytathattuk a munkát az új címen is a Sibrik Miklós úton. Az új intézményrel is mely itt fog felépülni, szintén jó szomszédai viszonyt szeretnénk kialakítani és ha lehetséges,

gondnoki, kertészeti munkát is vállalnánk szívesen.

Ha az épület melyet bérlünk nem illene bele a városképbe és önök úgy döntenek hogy fel kell újítani, a saját költségünkön meg tesszük. Mindenben szeretnénk Önökkel együtt működni, mert nem szeretnénk ha 16 éves munkánk rommá válna. Uevőink, a közeli lakók fel vannak háborodva és aláírásokat gyűjtöttek hogy maradhassunk. Számukra ez az üzlet könnyebbé teszi a vásárlást és nem kell átmenniük a több sávós, forgalmas Körösi Csoma úton. A környéket is biztonságosabbnak tartják, a betörés és autólopás sokkal kevesebb mióta megnyitottunk. Becsületes, dolgozó családnak tartanak minket és szívesen járnak hozzánk vásárolni. Nem szeretnék az üzlet helyén egy gyalogutat (eredetileg az udv), ami még régen sem volt használható.

Szabó László

Budapest, 2010.12.13.

Dr. Jász Kőrösi Csoma út 7.

Dr. Csik HALOM utca 14.

Dr. Déri Kőrösi Cs. u. 21. I/3.

Faregi Zoltán Kőrösi 7.

Füth János Bp. Halomhát 5/5

Berkes Jenőné. Bp. 1102. Kőrösi Cs. u. 19 pl.

Molnár Erzsébet Bp. Kőrösi Csoma út 7. 3/13.

Sárványi Sándor Kőrösi Cs. u. 15. VI. 24

Kösa Zsuzsanna 1102 Bp. Kőrösi Cs. u. 19. I. 4/a.

Tűres György Kőrösi Cs. u. 19.

Komáromi Nibolcs Kőrösi Cs. u. 19.

Papp Mikálya Kőrösi Cs. u. 17. VI. 17.

Dr. Bék Mária 1156. Miklóssy u. 24.

Pintér Elek Kőrösi Cs. u. 27. II/20.

Kovács Sándor 1102. Kőrösi Cs. u. 25. VIII. 25.

Székely István 1102 Kőrösi Csoma, út 14. VI. 19.

Szabó Sándor 1102 Kőrösi Csoma S. út 13. Vc 28

Székely Vilmos 1102 Kőrösi Csoma S. út 21. Vc 22

Poti György 1105 Halom köz 5/C. Bp. u.

Slátonyi Károly 1102. Kőrösi Cs. u. 19. 40/A. K. u.

Székely István 1102 Kőrösi Cs. u. 15.

Székely István 1102. Kőrösi Cs. út. 19. Fem. 3/9.

Moldoványi Károly 1102. Almás u. 13. 5/23.

Beatrix



Kozmácsi János 1102 Kőrösi Cs. u. 13. VII. 4A

Kozmácsi János 1102 Bp. Kőrösi Cs. S. út 23.

Bodor Sándor 1102 Kőrösi Cs. u. 21

Bodor Sándor 1102 Bp. Kőrösi Cs. S. út 25. 5/15

Nagy István 1102 Bp. Kőrösi Cs. S. út 19. 6/23a

Nagy István 1105 Bp. Kőrösi Cs. S. út 43-51.

Nagy István 1102 Bp. Kőrösi Cs. S. út 13.

Bauer Zsuzsa
Körösi Cs. s. u. 27.

*
Bauer Gyözőné

Körösi u. 27.

*
Gözl Gyölgény

Körösi u. 27.

Láng Jánosné B. Körösi Cs. 27.

Darga Jánosné Körösi Cs. 27.

Bauer Söbori Körösi Cs. 27.

Darga János Körösi Cs. 27.

Darga Rudolfné Körösi Cs. 27.

Sándor Elemerné Körösi Cs. 27.

Loszló János Körösi Cs. 27.

Barkóczi József Körösi Cs. 27

Farkas Mihály Körösi Cs. 27

David Hajnalka Körösi Cs. 27

Farkas Richard Körösi Cs. 27

Fallosz Anna Angéla Körösi Cs. 27

Chuzsik Juleana Körösi Cs. 25 3/9.

~~...~~ Körösi Cs. 19.

Balogh Anna Maglódi ut. 32-38

Mengő Anna Kupa Bolgár 12. sz.)

FARKASNÉ SZ. IBOLTA, HALOM 38. I.

Tud' kua

Poloch János Polend

cim. Jp. Körösi csoma út. 13 -

1-2 ut 20/10

Havald László Bp XI Mennyi 55

Jovaa füzölő Bp. 1102. Ha Lott 36

PAUCSIS ZOLTÁN Bp. 1102. Körösi u. 27. 8/13.

Dácz Piroška

Halm u. 36.

+

Studobnie Dobly Niki

JUDITÁNY 104P. MEAYERI UT 212

Pochabeky Janosné Körösi G. Sándor 19.

Décső Andrásné Körösi Csoma. 19. 1. 3

Tóth Gyuláné Xánt Károly Cs. 19, 36ra

Abó Rózsa Körösi Cs. út 13 V/30

Spiogl Gabos

Bp. X. Körösi G. 25 VIII/23.

Szatmari Tibor 1102 ELŐD UTCA 6 8/34

Kindly Cecília

1102 Körösi G. S. út 23 VI. 18

1102. Körösi G. S. 17 f 1 Füzös kőrd

1102 Jánosgy. István Körösi 17 11 6

Budapest, 2010. november 26.

6845-2/2010

Szabó László

1102 Budapest
Kőrösi Cs. S. út 19. 7.em.22.

Tárgy: Bérleti jogviszony felmondása

Tisztelt Címzett!

Ez úton tájékoztatjuk, hogy a Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat, mint bérbeadó és Ön, mint bérlő között 1994. május 6. napján kelt, és 2004. március 23. napján módosított, a Budapest X. Kerület, Kőrösi Cs. S. út 19. szám alatti bérleményre vonatkozó Bérleti Szerződést, figyelemmel a módosítás 6. a) pontjára, bérbeadó képviselőjében, a harmadik hónap utolsó napjára,

felmondjuk.

2011. február 28-ra

Felszólítjuk, hogy a Budapest X. Kerület, Kőrösi Cs. S. út 19. szám alatti bérleményét a megjelölt időpontig kiüríteni, és azt tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Helyiséggazdálkodási Csoportnak (1107 Budapest, Ceglédi út 30.) átadni szíveskedjen.

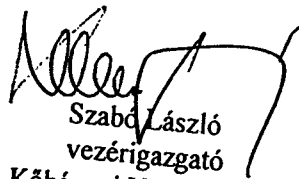
Amennyiben felszólításunknak nem tesz eleget, illetve helyiségbérleti díjhátralékát nem rendezi, úgy a bérlemény kiürítése, valamint követelésünk behajtása iránt a Pesti Központi Kerületi Bíróságon megbízott ügyvédi irodánk közreműködésével peres eljárást kezdeményezünk.

Tájékoztatjuk, hogy amennyiben felszólításunknak határidőben nem tesz eleget, úgy mint jogcím nélküli használónak Budapest Kőbányai Önkormányzat 24/2004. Számú rendeletének 16.§-a alapján számított használati díjat számítunk fel, melynek mértéke az alábbiak szerint alakul:


„A bérleti jogviszony megszűnését követően kiürítve át nem adott, vagy jogcím nélkül használatba vett helyiség használatáért a volt bérlő és a jogcím nélküli használó használati díjat tartozik fizetni, amelynek összege a jogcím nélküli használat:

- első félévében az addig fizetett bér kétszeres összege,
- az ezt követő minden újabb félévben pedig az a) pont szerint fizetett használati díj kétszerese.”

Tisztelettel:


Szabó László
vezérigazgató

Kőbányai Vagyongazdálkodó Zrt.


KŐBÁNYAI VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT.
1107 Bp., Ceglédi út 30.
I.

Ure! → 040

1687

BÉRLETI SZERZŐDÉS módosítás

- nem lakás céljára szolgáló helyiségre-

1. BÉRBEADÓ: Budapest Köbányai Önkormányzat (1102 Budapest, Szent László tér 29.) – képviseletében eljár a Köbányai Vagyonkezelő Rt. (1107 Budapest, Ceglédi út 30.)

2. BÉRLŐ NEVE: Szabó László

CIME: (központ, illetve lakás) 1102 Budapest
Körösi Cs. S. út 19. VII. em. 22.

3. BÉRLET TÁRGYA: Budapest, X. kerület
Körösi Cs. S. út 19.

4. HASZNOSÍTÁS JELLEGE: határozatlan idejű

5. HELYISÉG RENDELTETÉSE: üzlet

6. HASZNÁLATI JOGCÍME: bérlet

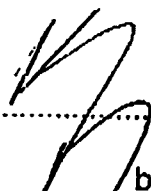
a) bérleti jogot biztosító intézkedés száma: VIII/979/1999

módosítási határozat száma XII/251/2004, 130/2004. (II. 26.)

Bérleti jogviszony a Bérbeadó részéről három hónapos felmondási idővel felmondható.

A szerződés módosítás csak az eredeti szerződéssel együtt érvényes, amelynek fel nem sorolt pontjai változatlanok maradnak.

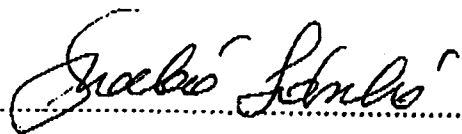
Budapest, 2004. március 23.



bérbeadó

KÖBÁNYAI VAGYONKEZELŐ RT.

16.



bérlő

BÉRLETI SZERZŐDÉS

a nem lakás céljára szolgáló helyiségekre

1. BÉRBEADÓ: Késbányai Vagyonkezelő RT.
1107. Budapest, X. Ceglédi u. 30.

2. BÉRLET NEVE: „Szabó, László”
CÍME: (központ, illetve lakás) 1102. Bp., Körösi Cs,
u. 19. VII. 22.

3. A BÉRLET TÁRGYA: Budapest, X. ker. Körösi
Cs. u. utca (út, tér) 19. szám.
emlet,
fakt., utcai bejáratú földszinti helyiség
pince

4. Hasznosítás jellege: meghatározott idejű
5. A helyiség fő rendeltetése: zöldség- gyümölcs vegyeskereskedés
6. A használati jogcíme: bérlet
a.) kiutaló határozat száma: VIII/979/1994.
kelte: 1994. április 29.
b.) egyéb (megállapodás):

7. A bérlet időtartama: 1994. május 15-től
1999. december 31-ig.

8. A helyiség bére:
főrendeltetésű helyiség(ek)

Tarület	Bérbétei	Éves díj
...35...m2	1400,- m2/Ft/év	49.000,- Ft+ÁFA

nyílt. kint- re
94.07.11.
Bui

Előírás 84.05.15-től
94.05.11.
Bui

kiegészítő helyiség(ek)

Teljes terület	Bérfétel	Éves díj
.....m ²m ² /Ft/év.....Ft/ÁFA

Módosító tényezők megnevezése:

Csökkentés:

- a.) műszaki állapota kedvezőtlen: %
- b.) pincében, alagsorban van és emiatt a rendeltetésszerű használhatósága korlátozott: %
- c.) emlékvédelem alatt álló épületben van és a bérlőt a védelemmel kapcsolatban kötelezettség terheli: %

Módosító tényezők összesen: %

Módosító tényezők összesen: Ft/év

Fizetendő évi bér:49.000,- Ft

9. Helyiséghez tartozó terület nagysága: m²

Fizetendő bér:

szabad megállapodás szerint: Ft/m²/év

Fizetendő évi bér: Ft

10. A helyiséghez nem tartozó terület nagysága: m²

Fizetendő bér szabad megállapodás alapján:

..... Ft/m²/év

Fizetendő évi bér: Ft

11. A helyiség és területbér együttes összege:

évi bér:49.000,- Ft

havi bér:4.083,- Ft

12. Vízfelhasználás:.....m³/hó

Víz- és csatornahasználati díj:Ft/hó

+ 10% ÁFAFt/hó

Áramdíj): saját mérőóra alapjánFt/hó

+ 10% ÁFAFt/hó

a bérleti díjra 23% ÁFA ..1.021,-.....Ft/hó

Havi díj: 4.083,-+ 1.021,- = ..5.104,-.....Ft

A vonatkozó 34/1983. (VII.1.) Mf.sz. rendelet 3.8 (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az 80 m³-t meghaladó vízfogyasztás esetén a közüzemi díjfizetési kötelezettség a bérlet tartheli.

13. A bérfizetés kezdő időpontja: 1994. május. 15.....

14. A bérfizetés módja:

a.) magánszemély esetén: a havi bért egyösszegben a hó 15. napjáig köteles az átadott csekket befizetni, vagy OTP átutalási számlával rendelkezők megbízás alapján OTP által átutalni.

b.) állami, szervezetati, egyéb bérlők esetén: a havi bért előre, egyösszegben a hó 15. napjáig köteles megfizetni. Ha a tárgyoló 15. napjáig a bérfizetés nem érkezik meg, úgy a bérbeadó azonnali indással alkalmazhat.

A bonyolító bankfiókja: B.B.R.T. 209-20652

15. A bérbeadó külön kikötései:

a.) a bérlet a helyiségekben átalakítási munkát, vagy a bérlet területén építési munkát csak a bérbeadó előzetes hozzájárulása és a jogszabályokban meghatározott esetekben hatósági engedéllyel végezhet,

~~b.) a területi védelmi helyiségekre vonatkozó bérlési idek...~~
~~szony időtartama alatt a bérlet köteles a 10/1975.~~
~~(VI.207) Evi 51. pontot 3.9 (2) g) pontjában~~
~~meghatározott feltételeket biztosítani.~~
~~.....~~

c.) a bérlet köteles a hatósági, tűzvédelmi, balesetvédelmi előírásoknak megfelelően tevékenységét fokozott gondossággal végezni,

d.) a bérlemény előtti járdaszakasz takarítása a nyitvatartási időben a bérlet feladatát képezi.

a bérlet a bérlemény felán szabályos degtábiát tartozik elhelyezni a szerződés aláírását követő 30 napon belül, 1 m2-ig térítésmentes, azon felül díjköteles.

16. A bérlet és a bérbeadó a bérleti jogviszonyt felmondás útján megszüntetheti. A felmondás a hónap (lehető napjára szólhat, de a felmondási idő 15 nappal rövidebb nem lehet. A felmondási időtől függetlenül a bérleti díj mindaddig fizetendő, amíg a bérlet a helyiséget (területet) kiürítve, tisztán át nem adja.

17. A bérlet a helyiséget a bérleti jogviszony megszűnésekor - ha a felek másként nem állapodtak meg, - az átadás kori állapotban és felszereltséggel köteles a bérbeadónak visszaadni. A bérlemény-leltárt jelen szerződés melléklete tartalmazza.

18. A bérbeadó a bérlet jogaira és kötelezettségeire egyebekben a 1994. évi LXXVIII. sz. Tv. és a 14/1994. sz. Önkormányzati rendelet ezt irányadók.

19. Egyéb megállapodás: Bérlet a helyiségben köteles saját nevére szóló elektomos és vízmérőórát felszereltetni, a keletkezett szemet elszállításáról kukadény megrendelésével gondoskodni.

Bérlet és bérbeadó megállapodnak, hogy a megállapított kedvezményezett bérleti díj 1996. dec. 31-ig nem kerül megemelésre, ezt követően kölcsönös megállapodással módosítható.

Budapest, 1994. május 6. nap

BÉBÁNYAI VAGYONKEZELŐ RT.
Bérbeadó

Bérlet

BUDAPEST KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
Polgármestere

Dgyiratszám: VIII/979/1994.
Ügyintéző: Farkas Betti
Telefon: 1573-333/174 m.

Tárgy: Bp.X.,Kőrösi Cs.u.19.sz.
alatti helyiség ügye

Szabó László

1102 B u d a p e s t
Kőrösi Cs.u.19.VII.22.

Értesítem, hogy a Kőbányai Önkormányzat 14/1994. (II.22.) számú rendeletében foglaltak alapján a Kőbányai Önkormányzat tulajdonában levő Budapest, X.ker.Kőrösi Cs.u.19.sz. alatti 35 m2 alapterületű üres helyiség

b é r l ő j é ü l

Szabó Lászlót (1102 Bp.Kőrösi Cs.u.19.VII.22.) jelölöm ki 1994. december 31-ig terjedő időre azzal, hogy a helyiségben zöldség-gyümölcs vegyeskereskedést folytathat.

Felhívom Szabó László figyelmét, hogy

- a.) a helyiség bérletére vonatkozó szerződést a Kőbányai Vagyonkezelő Rt.-vel (1107 Bp.Ceglédi út 30.) ezen értesítésem kézhezvételét követő 8 napon belül kell megkötönnie; amennyiben a megadott határidőn belül erre nem kerülne sor, úgy bérletkénti kijelölése érvényét veszti,
- b.) bérletül való kijelölése nem mentesíti a helyiségben folytatni kívánt tevékenységhez szükséges engedélyek (egészségügyi, tűzrendészeti, építésügyi stb.) megszerzése alól,
- c.) a helyiségnek a fentiekben megjelölt tevékenységtől eltérő célú felhasználásához, a bérleti jogának átruházásához, cseréjéhez, a helyiségben bérletársi használat létesítéséhez, valamint a helyiség egészének vagy egy részének albérletbe adásához hozzájárulásom szükséges.

A fentiekről egyidejűleg értesülnek:

- 1./ Címzett
- 2./ Kőbányai Vagyonkezelő Rt. (1107 Bp.Ceglédi út 30.) azzal, hogy a bérleti szerződés egy példányát annak megkötését követő 15 napon belül küldje meg, illetőleg ugyanezen időn belül jelezze, ha a bérleti szerződés megkötésére nem kerül sor.
- 3./ Áll. Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat X.ker.Intézete (1102 Bp.Endre u.19.)
- 4./ ÜSZPI (helyben)
- 5./ Építésügyi Iroda (helyben)

B u d a p e s t, 1994. április hó 29. nap



György István
György István



BUDAPEST KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATAL
BERUHÁZÁSI ÉS VAGYONÜGYI IRODA

Szabó László

Budapest
Kőrösi Csoma S. u. 19. VII. 22.
1102

Ügyiratszám: XII/251/2004
Ügyintéző: Farkas Betti
Tárgy: Budapest X. ker.,
Kőrösi Cs. u. 19. sz. alatti
helyiség ügye

Értesítem, hogy a Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testület Tulajdonosi Bizottságának 130/2004. (II. 26.) számú határozata alapján a Budapest X. ker., Kőrösi Csoma S. út 19. sz. alatti – Szabó László által kereskedelmi tevékenységre használt - 35 + 11 m² alapterületű helyiség bérleti jogviszonyát határozatlan időre módosítom azzal, hogy a bérleti jogviszony a bérbeadó részéről három hónapos felmondási idővel felmondható.

Felhívom Szabó László figyelmét, hogy

- a vonatkozó bérleti szerződést a Kőbányai Vagyonkezelő Részvénytársasággal (1107 Budapest, Ceglédi u. 30.) értesítem kézhezvételétől számított 8 napon belül módosítani kell,
- a helyiség bérleti jogának átruházásához, cseréjéhez, albérletbe adásához, valamint annak más célú felhasználásához a bérbeadó hozzájárulása szükséges,
- ha a helyiséget a bérbeadó hozzájárulása nélkül használná fel az engedélyezettől eltérő célra, ez a tény a bérleti jogviszony megszűnését eredményezi.

A fentiekről értesülnek:

- 1.) Címzett
- 2.) Kőbányai Vagyonkezelő Rt (1107. Bp. Ceglédi u. 30.

Budapest, 2004. 03. 09.



Csornai Károly
irodavezető

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÖBANYAI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

K/3398/5/2009/VII szám

Nyilvántartási szám: 355/1997/1

MŰKÖDÉSI ENGEDÉLY

Az üzletek működésének rendjéről, valamint az egyes üzlet nélkül folytatható kereskedelmi tevékenységek végzéséről szóló 133/2007.(VI.13.) Korm. rendelete alapján

Szabó László részére

1102 Budapest, Kőrösi Csoma út 19. szám alatt

Élelmiszerüzlet működését

ZÖLDSÉG-GYÜMÖLCS

elnevezéssel engedélyezem.

A kereskedő székhelye: 1102 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 19. 7. em. 19.

A kereskedő vállalkozói igazolvány száma: ES-482517

A kereskedő adószáma: 41580468-1-42

A kereskedő statisztikai számjele: 41580468-4711-231-01

Mozgóbolt esetén az árusításra engedélyezett terület és az árusításra kijelölt napok: -

Az üzletkör száma

1112

Az üzletkör megnevezése

Élelmiszerüzlet

Jelölés

Az üzletkörökhöz tartozó, de szakhatósági állásfoglalás alapján forgalmazni nem engedett termékek köre, illetve folytatni nem engedett tevékenységek: --

Budapest, 2009. június 17.



A jegyző megbízásából:

dr. Mózer Éva

dr. Mózer Éva
főosztályvezető



**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
HATÓSÁGI OSZTÁLY**

Ügyszám: K/3398/5/2009/VII
Ügyintéző: Kiss Adrienn
Telefon: 4338 -168

Tárgy: Cikklista bővítés

H A T Á R O Z A T

Szabó László bejelentése alapján engedélyezem, hogy az 1102 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 19. szám alatti

"Zöldség - Gyümölcs" elnevezésű üzletben

Az üzletkör száma	Az üzletkör megnevezése	Jelölés
1112	Élelmiszerüzlet	

forgalmazható termékek köre az alábbival bővüljön:

- Húskészítmények (hűtést igénylő, hűtést nem igénylő, szeletelt, darabolt, csomagolt, csomagolatlan)
- Tej-tejtermék (hűtést igénylő, hűtést nem igénylő, szeletelt, darabolt, csomagolt, csomagolatlan)
- Jégkrém
- Méz
- Hidegkonyhai, cukrászati készítmények (termelőtől szállított, csomagolt, csomagolatlan)
- Zöldség-gyümölcs (tisztított, tisztítatlan, csomagolt, csomagolatlan)
- Édesipari termékek
- Fűszer, kávé, tea
- Háztartási vegyi áru
- Iparcikk
- Száras és/vagy konzerv jellegű állateledel
- Egyéb mirelit áruk
- Helyben főzött kávé

Egyidejűleg a VII/860/3/1997 számú működési engedélyt bevonom, a megváltozott adatot tartalmazó K/3398/5/2009/VII számú működési engedélyt kiadom, és azt a működési engedélyekről vezetett nyilvántartásban a 355/1997/1 sorszám alatt feljegyeztem.

Az ÁNTSZ Budapest X-XVII. Kerületi Intézete a 42-5/2009 sz. szakhatósági állásfoglalásában az 1991. évi XI. tv. valamint a 362/2006. (XII. 28.) Kormányrendelet értelmében a működési engedély kiadásához az alábbi kikötésekkel járult hozzá:

1. Forgalmazhatók: a 1112. élelmiszerüzlet üzletkörbe sorolható termékek.
2. A kávé kiszolgálása egyszerhasználatos eszközökkel történhet.
3. Az egységben használatos veszélyes anyagokat az ÁNTSZ felé be kell jelenteni.
4. A dolgozó részére dohányzóhelyet kell kijelölni és ki kell helyezni a dohányzási tilalmi táblákat.
5. A tisztítóeszközök és szerek zárt tárolásáról gondoskodni kell.

6. A hulladék zárt gyűjtését és tárolását biztosítani kell.
7. A kézmosáshoz hideg-meleg folyóvízes kézmosási lehetőséget, kézfertőtlenítőszer, papírkéztörölt vagy kézszáritót kell biztosítani.
8. A dolgozók egészségügyi kivizsgáltságát igazoló kiskönyvét a helyszínen kell tartani.

Üzemelés során betartandók:

- A 19/2004. (II. 26.) FVM-EszCsM-GKM együttes rendelete az élelmiszerek jelöléséről.
- A 18/1998. (VI. 3.) NM rendelet 36. §-a az egészségügyi kártevők elleni védekezésről.
- A 133/2007. (VI.13.) Kormány rendelet az üzletek működésnek rendjéről, valamint az egyes üzlet nélkül folytatható kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről.
- A 68/2007. (VII.26.) FVM-EüM-SzMM együttes rendelet az élelmiszer előállítás és forgalombahozatal egyes élelmiszer- higiéniai feltételeiről és az élelmiszerek hatósági ellenőrzéséről.
- A 2000. évi XXV. törvény és a végrehajtásáról kiadott 44/2000. (XII. 27.) EüM rendelet a kémiai biztonságról.
- A 852/2004/EK az Európai Parlament és a Tanács 2004. április 29-i rendelete az élelmiszer higiéniről.
- Az 1999. évi XLII. tv. a nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól.

A Budapesti Rendőr-főkapitányság X. kerületi Rendőrkapitánysága Közrendvédelmi Osztály 01100/3355-1/2009. ált. sz. szakhatósági állásfoglalása az alábbiakat tartalmazza:

Szabó László, 1102 Bp., Körösi Csoma Sándor út 19. szám alatt végzett tevékenységével, 1112 élelmiszerüzlet üzletkörre vonatkozó cikklista bővítés

- Húskészítmények (hűtést igénylő, hűtést nem igénylő, szeletelt, darabolt, csomagolt, csomagolatlan)
- Tej-tejtermék (hűtést igénylő, hűtést nem igénylő, szeletelt, darabolt, csomagolt, csomagolatlan)
- Jégkrém
- Méz
- Hidegkonyhai, cukrászati készítmények (termelőtől szállított, csomagolt, csomagolatlan)
- Zöldség-gyümölcs (tisztított, tisztítatlan, csomagolt, csomagolatlan)
- Édesipari termékek
- Fűszer, kávé, tea
- Háztartási vegyi áru
- Iparcikk
- Száras és/vagy konzerv jellegű állateledel
- Egyéb mirelit áruk
- Helyben főzött kávé

kapcsolatban kifogást nem emelek, a szakhatósági hozzájárulást megadom.

Az Építésügyi és Környezetvédelmi Főosztály K/23400/2009/III sz. szakhatósági állásfoglalása az alábbiakat tartalmazza:

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 44. §-a, és az üzletek működésének rendjéről, valamint az egyes üzlet nélkül folytatható kereskedelmi tevékenység végzésének feltételeiről szóló 133/2007. (VI.13.) Korm. rendelet 4. § alapján a tárgyi kérelmet megvizsgálva az alábbi építésügyi szakhatósági állásfoglalást adom.

A tárgyi ingatlanra a Budapest Kőbányai Önkormányzat 14/2007. (III.30.) számú rendeletével jóváhagyott Kerületi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv van érvényben, mely szerint az ingatlan a L7-X/1-jeű építési övezetbe tartozik, ahol a kért tevékenységet a fenti rendeletek nem tiltják. A Fővárosi Közgyűlés 47/1998. (X.15.) számú rendeletével jóváhagyott Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatnak megfelelően az L7-es keretövezetben elhelyezett épület kereskedelmi célú bruttó szintterülete maximum 6000 m² lehet.

Tárgyi ingatlanon a Szabó László által kérelmezett 1112 élelmiszerüzlet üzletkör cikklista

- Húskészítmények (hűtést igénylő, hűtést nem igénylő, szeletelt, darabolt, csomagolt, csomagolatlan)
 - Tej-tejtermék (hűtést igénylő, hűtést nem igénylő, szeletelt, darabolt, csomagolt, csomagolatlan)
 - Jégkrém
 - Méz
 - Hidegkonyhai, cukrászati készítmények (termelőtől szállított, csomagolt, csomagolatlan)
 - Zöldség-gyümölcs (tisztított, tisztítatlan, csomagolt, csomagolatlan)
 - Édesipari termékek
 - Fűszer, kávé, tea
 - Háztartási vegyi áru
 - Iparcikk
 - Száras és/vagy konzerv jellegű állateledel
 - Egyéb mirelit áruk
 - Helyben főzött kávé
- termékekkel történő bővítéséhez építésügyi szempontból hozzájárulok az alábbi kikötésekkel:

1. A személy- és tehergépkocsik parkolását a 31/2005. (VI.17.) és a 35/2007. (X.19.) helyi rendeletnek, illetve az OTÉK 42. §-ában foglaltaknak megfelelően kell megoldani.
2. Jelen szakvélemény nem helyettesíti a tevékenységnek megfelelő egyéb szakhatósági engedélyeket (pl. X-XVII. Ker. ÁNTSZ, FPMMSZH Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Igazgatóság, Környezetvédelmi Osztály).
3. Az üzlet és raktára környezetének köztisztaságáról a 48/1994. (VIII.1.) Föv. Kgy. rendeletben foglaltaknak megfelelően kell gondoskodni.

Az állásfoglalás ellen jogorvoslattal élni csak az ügy érdekében hozott első fokú határozat ellen benyújtott fellebbezésben lehet.

A Fővárosi és Pest megyei Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Igazgatóság 12-0100/1/2009 sz. szakhatósági hozzájárulásában megállapította, hogy a húskészítmény, tej, tejtermék, jégkrém, tojás, méz, száraztészta, konzerv, termelőtől szállított csomagolt hidegkonyhai termékek, termelőtől szállított csomagolt és csomagolatlan cukrászati termékek forgalomba hozatala: árusítása, tárolása jogszabályban meghatározott élelmiszerhigiéniai feltételei megvannak. Ezért az üzletkör(ök)ben folytatott tevékenység megkezdéséhez a 274/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (9) bek. b) felhatalmazása alapján a következő élelmiszerhigiéniai kikötésekkel hozzájárult:

- Kizárólag az előírásoknak megfelelően jelölt, dobozolt tojást forgalmazhat, önkiszolgáló jelleggel.
- Zöldséget - gyümölcsöt csak elkülönítve, külön mérlegen, külön személlyel, vagy önkiszolgáló módon forgalmazhat.

- Az italok (kávé) kiszolgálása egyszerűhasználatos edényzetben történhet.
- A takarításhoz hideg-meleg folyóvizes vízvételi lehetőséget kell biztosítani, 2009.04.30-ig.

Állati eredetű élelmiszerek 133/2007. (VI. 13.) Korm. r. 7. § (4) bek. szerinti árusítását Hatóságunknál előzetesen be kell jelenteni. Az árusítást csak a műszaki-higiéniai feltételek meglétét tanúsító igazolásunk birtokában folytathatja.

Jelen szakhatósági hozzájárulásban megjelölt tevékenység végzésére jogosító és szükséges iratok birtokában, azokkal együtt, a kérelmében felsorolt áruféleségek forgalmazása és megjelölt tevékenység végzése esetén az állati eredetű élelmiszerek forgalmára megállapított élelmiszerhigiéniai feltételek megtartásáig érvényes.

Kérelmétől eltérő, üzletkörön belüli változás esetén új szakhatósági hozzájárulást kell kérni.

A működés megszüntetését, illetve az időszakos 30 napot meghaladó szüneteltetést a Fővárosi és Pest megyei Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Igazgatósághoz be kell jelenteni.

Jelen szakhatósági hozzájárulás önmagában nem fellebbezhető, az abban foglaltak a Jegyző által kiadott működési engedély elleni fellebbezésben támadhatók meg. A fellebbezés 5.000,- Ft. illeték köteles.

A határozatomban foglaltak be nem tartása esetén természetes személy 500.000,- Ft-ig, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet 1.000.000,-Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható, amely - eredménytelensége esetén – megismételhető.

Felszólítom a kérelmezőt, hogy a határozat jogerőre emelkedése után a működési engedélyt ügyfélfogadási időben a Hatósági Osztálynál vegye át és ezzel egyidejűleg a bevont működési engedélyt adja le.

Határozatom ellen az érdekeltek - közléstől számított 15 napon belül - a Közép-magyarországi Regionális Államigazgatási Hivatalhoz címzett, hatóságomnál benyújtandó, 5.000,- Ft értékű illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel élhetnek.

Az üzlet elnevezése: "Zöltség – Gyümölcs"

Az üzemeltető székhelye: 1102 Bp., Kőrösi Csoma Sándor út 19. 7. em. 19.

Az üzemeltető statisztikai számjele: 41580468-4711-231-01

Az üzemeltető adószáma: 41580468-1-42

Az üzemeltető vállalkozó igazolvány száma: ES-482517

INDOKOLÁS

Szabó László az 1102 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 19. szám alatti helyiségre cikklista bővítés iránti kérelmet nyújtott be.

A cikklista bővítéshez a rendelkező részben felsorolt szakhatóságok kikötéssel, ill. kikötés nélkül hozzájárultak.

A kérelem és a rendelkezésemre álló adatok alapján megállapítottam, hogy a cikklista bővítés feltételei megvannak.

Az üzletek működésének rendjéről, valamint az egyes üzlet nélkül folytatható kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 133/2007.(VI.13.) Korm. rendelet (a

továbbiakban: R.) szerint: a rendelet hatálybalépésekor már működő és érvényes működési engedéllyel rendelkező üzlet kereskedője által bejelentett adatváltozás esetén a korábban kiadott működési engedély bevonásával egyidejűleg a módosított adatoknak megfelelő, az R. 1. melléklete szerinti működési engedély kerül kiadásra.

A korábban kiadott működési engedélyen szereplő üzletkörök megfeleltetésére az R. 6. mellékletében megállapított fordítókulcsot alkalmaztam.

Határozatom alapja a R. 6. § (2) és (5) bekezdése és 23. § (4) és (5) bekezdése, valamint a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 61. § (2) bekezdése, 140. §-a, 141. § (2) bekezdése, a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 3. § (7) bekezdése.

A fellebbezés lehetőségét a Ket. 98. § (1) bekezdése biztosítja. A fellebbezési illeték mértékéről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 29. § (2) bekezdése rendelkezik.

Hatásköröm és illetékességem a Ket. 19. § (1) bek. és 21. § (1) bekezdés c.) pontján, valamint a R. 1/A. § (1) bekezdésén, és a 3. § (1) bekezdésén alapul.

Budapest, 2009. június 17.

A Jegyző megbízásából

dr. Mózer Éva
dr. Mózer Éva
főosztályvezető



Határozatomat kapja:

1. Szabó László 1102 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 19. 7. em. 19.
2. Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. 1107 Bp., Ceglédi út 30. (bérbeadó, kezelő)
3. Budapest Fővárosi Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatal 1052 Bp., Városház u. 9-11. (szomszéd)
4. ÁNTSZ Bp. X-XVII. Kerületi Intézete 1102 Budapest, Endre u. 10.
5. Budapesti Rendőr-főkapitányság X. kerületi Rendőrkapitánysága
Közrendvédelmi Osztály 1102 Bp. Harmat u. 6-8.
6. Építésügyi és Környezetvédelmi Főosztály helyben
7. Főv. és Pest-megyei Élelmiszerlánc-bizt. és Állateg. Ig. 1135 Bp. Lehel u. 43-47.
8. Közép-magyarországi Regionális Fogyasztóvédelmi Felügyelősége 1052 Bp. Városház u. 7.
9. Országos Munkavédelmi és Munkaügyi Főfelügyelőség Közép-magyarországi Munkavédelmi Felügyelősége 1094 Bp. Páva u. 6.
10. Irattár



BUDAPEST KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE

Ikt.sz.:

HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

Alulírott György István polgármester a Budapest Kőbányai Önkormányzat (Budapest, X. Szent László tér 29.) képviseletében - a Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi Bizottsága 558 / 2000. (VII.25.) számú határozata értelmében –

tulajdonosi hozzájárulásomat adom

Szabó László Budapest, X. Kőrösi Csoma S. út 19. VII. 22. sz. alatti lakos részére ahhoz, hogy az általa bérelt Budapest, X. Kőrösi Cs. S. út 19. sz. alatti, 41460/21. hrsz – ú ingatlanon található kisközért teherhordó külső falát megerősítse az elkészült tervdokumentációk alapján azzal a feltétellel, hogy a bérlő a kivitelezési munkálatokat saját költségén köteles elvégeztetni és az épület szerkezetében esetit kár(oka)t saját költségén azonnal köteles helyreállítani.

Budapest, 2000. augusztus 24.



György István

[Signature]

Ikt.sz. III/1922/2/2000.
Előadó: Csizmadia Margit/Bné
Telefon: 4338-381

Címzett: Szabó László
1102 Bp. Kőrösi Csoma S.u.19. VII./22.

Tárgy: Szabó László kérelmére a Bp.X.ker. Kőrösi Csoma S.u.19. (41464/4) hrsz. alatti ingatlanon meglévő épület külső teherhordó falmegegerősítés építésének engedélyezése.

HATÁROZAT

Szabó László mint bérlő kérelmére tulajdonosi hozzájárulással a Bp. X.ker. Kőrösi Csoma Sándor u. 19. sz. (41464/4) hrsz. alatti Bp. Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanon a meglévő kisközért külső teherhordó falmegegerősítés építésére az építési engedélyt **MEGADOM**.

Az engedélynek a következő feltételei vannak:

- A kivitelezés során, az épület, valamint a csatlakozó építmények szerkezetében keletkezett károkat saját költségén köteles helyreállítani.

Amennyiben a közterületi járda állapotában az építkezéssel összefüggésben bárminemű változás - károkozás - keletkezik, annak javíttatása, valamint a kijavításig a változásból eredő mindennemű felelősség az Építetőt terheli.

Az Építető köteles megakadályozni, hogy az építkezésen dolgozó járművek a közutat beszennyezzék, amennyiben ez mégis megtörténne, kötelesek intézkedni a közút megtisztítására.

Ellenkező esetben az engedélyező hatóság az út megtisztítását az Építető költségére elvégezteti.

(Bp. Főváros Közgyűlésének 48/1994. (VIII.1.) sz. önk. rendeletének - a főváros köztisztaságáról, valamint a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységéről - 4. § /2/ bek. alapján tett kikötés).

Az építési munkát csak az építésügyi szabályok előírásainak, továbbá e határozattal engedélyezett helyszínrajznak és műszaki terveknek megfelelően szabad végezni.

Az új falszakaszok kitűzését előzetesen hatóságomnak be kell jelenteni.

Az engedélyezett helyszínrajztól és műszaki tervektől való eltéréshez - jogszabályban meghatározott kivétellel - külön előzetes engedélyem szükséges.

2
Ez az építési engedély a határozat jogerőre emelkedésének napjától számított 2 év elteltével érvényét veszti, kivéve, ha a kivitelezést ez alatt az idő alatt megkezdték és az építés megkezdésétől számított 5 éven belül az építmény használatbavételi engedély megadására alkalmassá válik. Az engedély meghosszabbítása az érvényesség lejárta előtt írásban kérhető.

Az építési engedély az építési munkával kapcsolatos polgári jogi igényt nem dönti el és nem mentesít az építési munka végzésével kapcsolatban, esetleg szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

Az építető csak a jogerős építési engedély alapján, az engedély érvényességének időtartama alatt, továbbá a saját felelősségére és veszélyére - a birtokos birtokának megfosztása, vagy birtokának zavarása nélkül - építkezhet.

Az építési engedélyt az építető jogutódja csak akkor használhatja fel, ha a jogutódlást hivatalomnak előzetesen bejelentette.

A kivitelező (házilagos kivitelezés esetén a felelős műszaki vezető) nevét, címét és képesítését a kivitelező egyidejű aláírásával együtt az építési munka megkezdése előtt 8 nappal be kell jelenteni.

Felhívom építető(k) figyelmét, hogy a kivitelezőre vonatkozó bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén az építkezés engedély nélküli építkezésnek minősül és az engedély nélküli építkezés jogkövetkezményeit vonja maga után.

Az építési munkát csak a határozat jogerőre emelkedése után, az engedélyezési záradékkal ellátott helyszínrajz és műszaki terv 1 példányának kézhezvételét követően és a kivitelező nevének, címének és képesítésének bejelentése után szabad elkezdni.

Az építési munka befejezését követő 15 napon belül hivatalomtól használatba vételi engedélyt kell kérni.

E határozat ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül a Bp Főváros Közigazgatási Hivatalához lehet fellebbezni.

A fellebbezést 5.000,- Ft-os illetékbélyeggel ellátva hatóságomnál kell benyújtani.

Az engedély tervdokumentációja a fellebbezési határidő alatt hatóságomnál megtekinthető.

INDOKOLÁS

Az építető által benyújtott kérelmet és mellékleteit elbírálva megállapítottam, hogy a tervezett építkezés ellen kifogás nem merült fel, ezért az épített környezet átalakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 36. §-a és az építési engedélyezési eljárásról szóló 46/1997. (XII. 29.) KTM rend. 16-19. §-a alapján a rendelkező rész szerint határoztam.

A közút tisztán tartására vonatkozó kikötésemet a Bp. Főváros Közgyűlésének 48/1994. (VIII.1.) sz. Önkormányzati rendeletének (a főváros köztisztaságáról, valamint a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységéről) 4. § /2/ bek. alapján tettem.

A falszakaszok kitérésével kapcsolatos kikötésem a 46/1997. (XII.29.) KTM rend. 20. § f) bekezdésén alapul.

Erről értesítést kapnak:

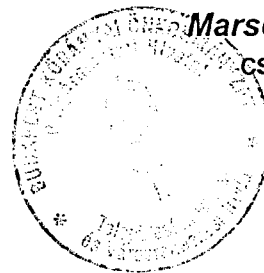
1. Címzett
2. Tervező: Vizi Tibor 1141 Bp Gödöllői u. 13.
3. Főv. Közigazgatási Hivatal 1056 Bp Váci u. 62-64.
4. Bp.Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Beruházási és Vagyonügyi Iroda H.
5. Bp.Fővárosi Önkormányzat Vállalkozási és Vagyonkezelési Ügyosztály
1840 Bp Városház u.9-11.
6. Bp.X.ker. Vagyonkezelő Rt 1107 Bp Ceglédi út 30.
7. Nyilvántartás
8. Irattár

B u d a p e s t, 2001. január 29.

Jegyző megbízásából:

A kiadmány hitelül:

Bebők Károlyné

Marschall Imréné s.k.
csoportvezető


A 11/1922/2/2000 sz. 01.01.29

regisztrált kikötés, melyet az 11/1922/2/2000 sz. 01.01.29

MEGADTAM 2001-03-05

Az engedély jogerőre emelkedett ár

Handwritten signature
osztályvezető



SATA

Műszaki Leírás

Tárgy : Budapest . X. Kőrösi Csoma ut 19 (Hrsz 41460/21) alatti ingatlanhoz tartozó kisközért külső falának megerősítése

Bérlő : Szabó László
tel : 2629709
0630-2446764

Előzmények :

A mellékelt helyszínrajzon bejelölt ferde sáv szerű nyúlványon a lakótelep mellett és a Halom utcáról nyíló parkolónál egy 46 m² -es kisközért helyezkedik el .

A földszintes ,alápincézetlen hagyományos technológiával készült közértbe az elmúlt évekbe már többször betörtek. A rámenős tolvajok módszerei közé tartozott többek között a tető szétszerelése vagy a falbontás módszere.

A fokozott biztonsági előírások alkalmazása illetve a riasztók használata ellenére a falbontásos rablás megismétlődött.

Ezért döntött úgy a helyiség jelenlegi bérlője , hogy az épület külső fala közül kettőt a saját költségén megerősít - megvastagít.



Jelenlegi állapot

A kisköszért jelenleg az 1, 2, 3, jelű helyiségből áll. A belső 1, 2, jelű helyiség WC és tároló funkciójú volt, míg a tényleges eladás a 3 jelű eladótérben történt.

A fő épület alapozása kisméretű téglá ill. csömöszölt beton 80-100 cm mélységben. A külső falazat km. téglából készült változó méretben.

A fedést a borított keresztgerendákra helyezett hullámpala lemezek alkotják. Padlástér nincs, a hajlásszög igen alacsony.

Később elkészült a 4 jelű eladótér bővítés is könnyűszerkezetes acél váz alkalmazásával.

Az oldalsó és felső térelhatárolást műanyag hullámpala képezi. A tető nyeregtető formájú.

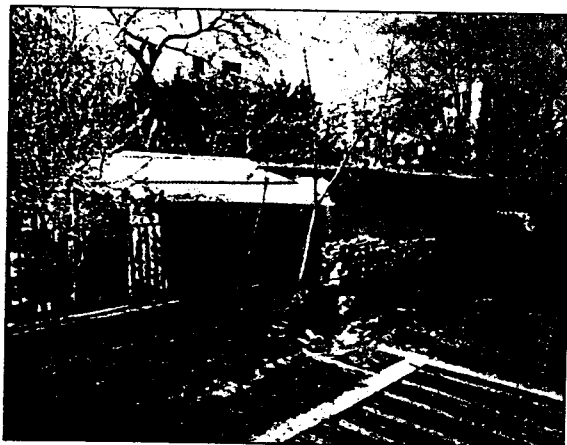
Biztonságtechnikai szempontból a bérlemény elején acél nyílászárókvannak, ráccsal védve, a tégláépületen külső ablakok nincsenek.

A jelenlegi alaprajzi kialakítást, méreteket, burkolatokat az É-1 építész lapon láthatjuk.

Tervezett állapot.

A tervezett állapotban az üzlet belső kialakításában, funkciójában semmilyen változás nem történik.

A falvastagítás a tégláépület hátsó rövid és a jobb oldali külső falát érinti.



A meglévő téglafal mellé egy régi típusú km. téglafalazat kerül felfalazásra.

Az új fal alapja 80-100 cm mélységű 45 cm széles C-12 minőségű csömöszölt beton sávalap. A 3 rétegű bitumenes csupaszlemez elhelyezése után kell a 30 cm vastag téglafalat hagyományos technológiával felfalazni.


Törekedni kell a két téglafal együttdolgozására - ez legegyszerűbben csorbázattal vagy féltégla mély bekötésekkel biztosítható.

A falazatot egészen a meglévő külső fal magasságáig kell felvinni, egészen a hullámpala alsó síkjáig. A külső vakolat elkészítése után a jelenlegihez hasonló fehér meszelt felület készül.

Az oldalsó és hátsó falazási munkálatok a közért működését és a gyalogosforgalmat semmilyen mértékben nem befolyásolják, a környezetet nem zavarja.

A kis volumenű kivitelezés során a vonatkozó balesetvédelmi előírásokat be kell tartani.

Budapest. 2000-05-08

 **VIZI TIBOR**
okl. építőmérnök
statikus
SZT-2.01.0
VIZI TIBOR
okl. építőmérnök
statikus

Helyszínrajz

X. ker. **Halom u. 0.**

(cfm)

Helyrajzi szám: **(41464/4) egy része** Terület: _____ m²

Övezet: **közterület**

Szelvényszám: **335**

(magyarozat a túldoldalon)

Méretarány = 1 : 1000

A helyszínrajz a keltezés időpontjában fennállott állapotot tünteti fel a nyilvántartás adatai alapján, a kiindása nem szünteti meg az építésügyi hatóság jogát a városrendezési előírások (övezet, beépítés, stb.) megváltoztatására.

A helyszínrajz a kiadás keltétől számított 90 napig, az első fokú építésügyi hatósági eljárás beadványának mellékelteként 180 napig érvényes. A telket érintő rendezési terv hatósági tárgyalás alatt áll, még nem lényegelt.

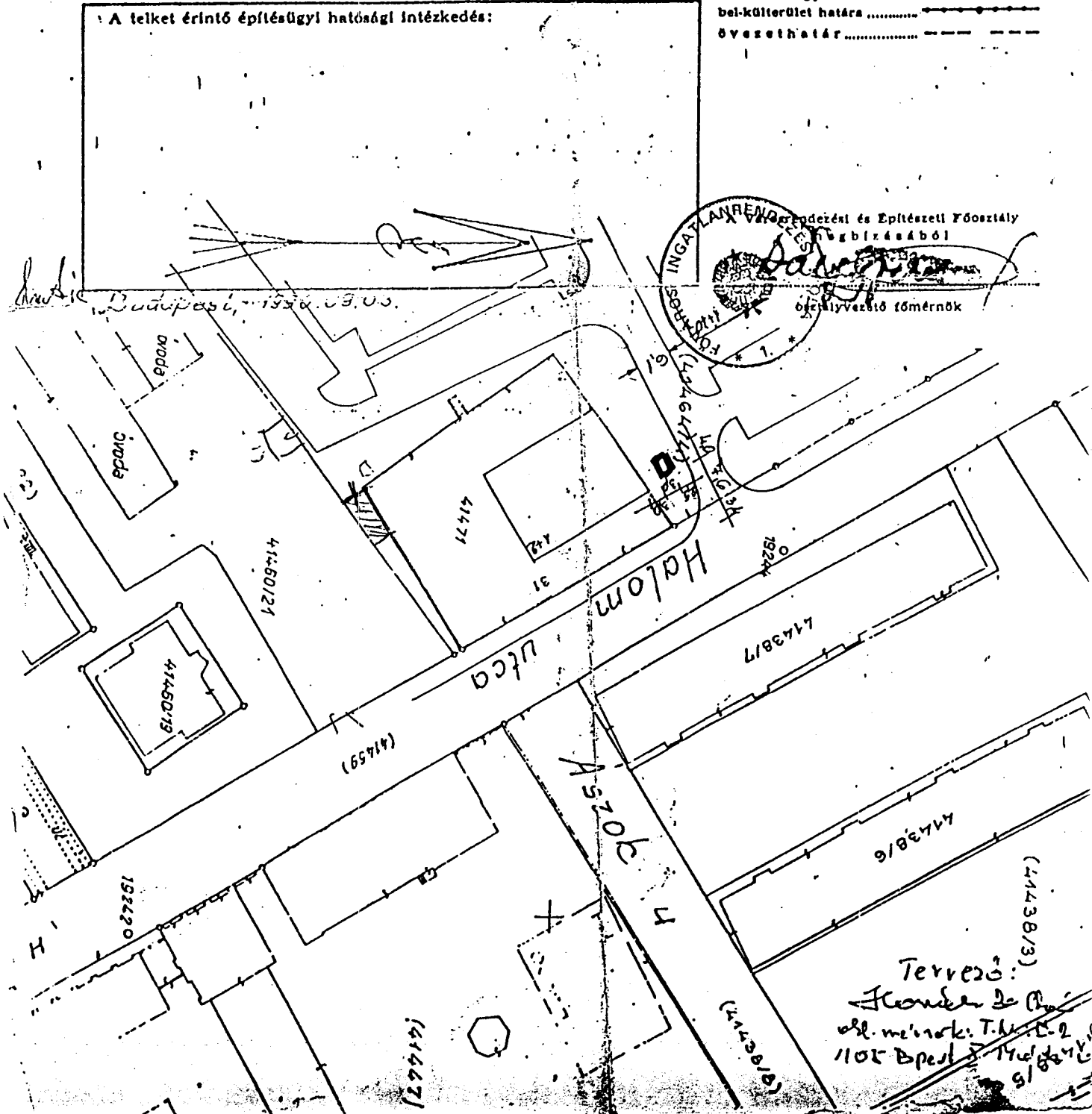
A telk szabályozása, rendezése meglévőként nem történt meg.

A telket érintő építésügyi hatósági intézkedés:

Jelmagyarázat:

- telekhatár.....
- térrajz.....
- szerinti új telekhatár.....
- megszűnő telekhatár.....
- rend. terv.....
- szerinti javasolt telekhatár.....
- megszűntetésre javasolt telekhatár.....
- szabályozási vonal.....
- kötelező előkert.....
- tervezett beépítés.....
- bontandó épület.....
- egyéb:.....
- bel-külterület határa.....
- övezethatár.....

INGATLANRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSZETI FŐOSZTÁLY
 SZÉKESFÉLVÁR
 SZABÁLYOZÁSI ÉS TERVEZÉSI OSZTÁLYBÓL
 1990. május 15.
 igazgatóhelyettes mérnök



Tervező:
 Flóris János
 vbl. mérnök, T.H. 2.
 1105 Bpest, J. Művelődési
 91/8244