

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Főosztály**

H...napirendi pont

Tárgy: B.I.L CAR Kft. kérelme a Budapest X. kerület Fokos u. 5-7. szám alatti ingatlan egy részének bérbevételére

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Fodor Balázs a B.I.L CAR Kft. (1107 Budapest, Fokos u. 16.) ügyvezetője kérelmet terjesztett elő, melyben a Budapest X. kerület Fokos u. 5-7. sz. alatti ingatlan egy részének (garázsok, valamint a mellette levő kis épület, továbbá a kocsibeállóhelyek) bérbeadását kéri. Az igényelt területen személygépkocsikat szeretnének tárolni, melyek javításra várnak (kb. 8-9 db).

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület 38431/16 hrsz-ú, természetben a Budapest X. kerület Fokos u. 5-7. sz. alatti, 1259+698 m² alapterületű, kivett óvoda megjelölésű, pince+ földszint + emeletszintezésű épület értékesítésére több alkalommal írtunk ki pályázatot. Tekintettel arra, hogy a meghirdetett ingatlanra nem tettek érvényes vételi ajánlatot, az árverés minden alkalommal eredménytelen volt.

A szóban forgó ingatlannal kapcsolatban a Legfőbb Ügyészség kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben előadták, hogy a jelzett ingatlant a X-XVII. Kerületi Ügyészség elhelyezésére szeretnék felhasználni. Figyelemmel a fenti megkeresésre, Főosztályunk tárgyalásokat folytatott a X-XVII. Kerületi Ügyészséggel. Ennek eredményeként a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. a Fokos utcai ingatlanért cserében több ingatlant is felajánlott.

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a felajánlott ingatlanokkal kapcsolatban a 747/2010. (III. 18.) számú határozatával az alábbi döntést hozta:


„ Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete nem fogadja el a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. által felajánlott ingatlanokat, és továbbra is fenntartja értékesítési szándékát a Budapest X. kerület, 38431/16 hrsz-ú, természetben a Budapest X., Fokos u. 5-7. szám alatti, 1259+698 m² alapterületű ingatlannal kapcsolatban. ”

Fentiekre figyelemmel a Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Főosztály javasolja a Gazdasági Bizottságnak az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

A Gazdasági Bizottság nem támogatja a B.I.L CAR Bt. (1107 Budapest, Fokos u. 16.) Budapest X. kerület 38431/16 hrsz-ú, természetben Budapest X. kerület Fokos u. 5-7. sz. alatti, 1259+ 698 m² alapterületű, kivett óvoda megjelölésű ingatlan egy részének bérbevételére vonatkozó kérelmét. Egyidejűleg javasolja a Képviselő-testületnek, hogy írjon ki pályázatot a jelzett ingatlan értékesítésére.

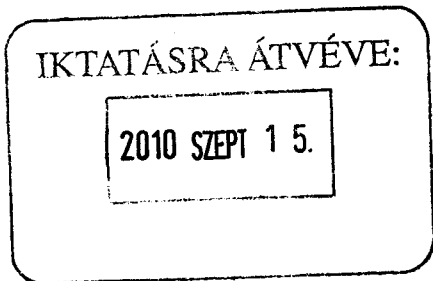
Budapest, 2010. december 9.


Csornai Károly
osztályvezető

Kérem ikt: Farkas Beati
09.13.

3378

VAGY-1430/1010



KÉRELEM

Tárgy: Ingatlan bérbevétele.

Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Főosztály részére!

Alulírott Fodor Balázs, a B.I.L. CAR Kft. ügyvezetője, autójavítót üzemeltetek az 1107 Bp. Fokos u. 16. sz. alatt.

5-7 GAMES épület

A gépkocsi-javítóval szembeni oldalon, a Fokos u. 3-7. sz. alatt van egy ingatlan, a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdona, mely kb. 3 éve teljesen üresen áll.

Az ingatlan azon részét, ahol a garázsok, egy kisebb épület, valamint kocsibeálló-helyek vannak, szeretném bérbe venni, ha csak rövid ideig is az Önkormányzattól.

Az igényelt területen személygépkocsikat szeretnék tárolni, melyek javításra várnak (maximum: 8-9 darab).

Budapest, 2010. szeptember 13.

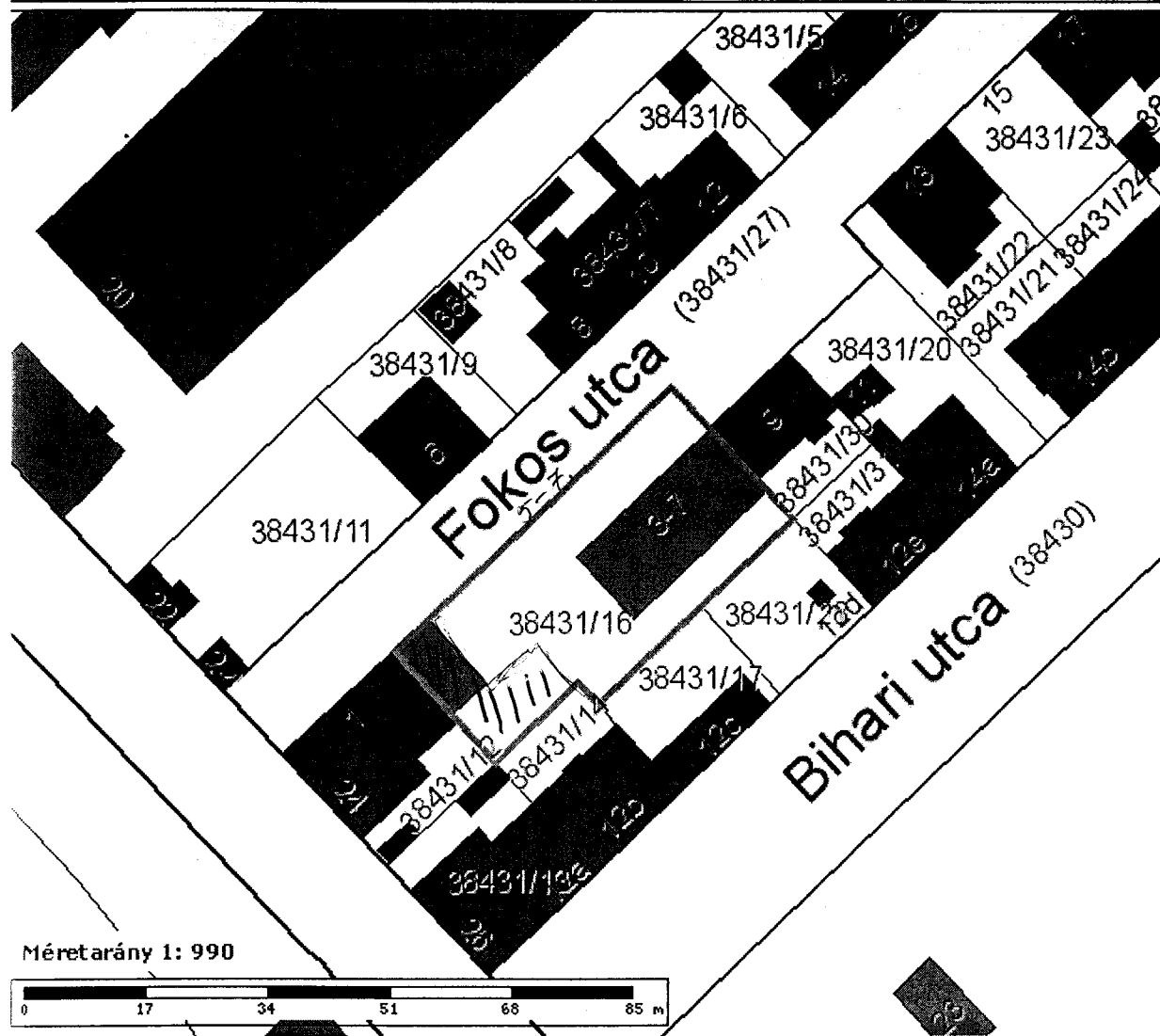
B.I.L. CAR KFT.
1107 Budapest, Fokos u. 16.
Adószám: 22663193-2-42

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT Polgármesteri Hivatala	
Iktatószám: <u>K/56909/2010/XII.</u>	
2010 SZEPT 15.	
Előszám:db melléklet	Előadó: F.B.

ügyvezető igazgató
1107 Bp. Fokos u. 16.
Tel.: 06-70-612-1093

p.mapper

X. kerület digitális térkép



Méretarány 1: 990



Földrészletek

∩ Közterület határ ∩ Telekhatár

Épületek

- Lakóépület
- Gazdasági épület
- Intézményi épület
- Üzemi épület
- Templom
- Szín
- Vegyes funkció