

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Főosztály**

Tárgy: Tájékoztató nyilvános licit pályázat eredményéről, és javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázati hasznosítására

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság!

A Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság 630/2010. (VIII. 17.), valamint a 631/2010. (VIII. 17.) számú határozata alapján pályázatot hirdettünk az alábbi helyiségek, továbbá a Kolozsvári u. 29-31. sz. alatti épületben levő 24 db teremgarázs pályázati hasznosítására.

Árpa u. 24. pince	268 m ²	Fokos u. 1. as.	17 m ²
Román u. 10. pince	37 m ²	Bihari u. 12/a. pince	26+27
Bihari u. 12/a. as.	56 m ²	Endre u. 12. pince	57 m ²
Gergely u. 52. életvéd.pince	30 m ²	Csilla u. 7/a. életvéd.p.	67 m ²
Kelemen u. 34/B. pince	66 m ²	Salgótarjáni u. 47/a-b. életvéd. p..	222 m ²
Füzér u. 34/a. as.	68 m ²	Salgótarjáni u. 51/a-b. életvéd.p.	222 m ²
Szállás u. 11/b. as.	20 m ²	Ónodi u. 3. életvéd.p.	63 m ²
Maglódi út 5. fsz.	87 m ²	Liget u. 30. életvéd.p.	75 m ²
Salgótarjáni u. 57/a. pince	8 m ²	Korponai u. 9. életvéd.p.	35 m ²
Salgótarjáni u. 61/a. életvéd. pince	31 m ²	Hős u. 15/a-b. életvéd.p.	128 m ²
Halom u. 9. as.	106 m ²	Hős u. 15/a-b. életvéd.p.	128 m ²
Román u. 2. pince	108 m ²	Kada u. 98. életvéd.p.	50 m ²
Martinovics tér 3. fsz.	276 m ²	Endre u. 7/a-b. életvéd.p.	332 m ²
Liget tér 2. as.	48 m ²	Csilla u. 7/b. életvéd.p.	67 m ²
Hölgy u. 15. pince	333 m ²	Csilla u. 3/c. életvéd.p.	69 m ²
Állomás u. 9. fsz.	74 m ²	Üllői u. 134. fsz, pince	97+64 m ²
Hölgy u. 18/a. fsz	323 m ²	Tóvirág u. 10. 3.sz. garázs	12 m ²
Szállás u. 11/c. fsz.	32 m ²	Liget u. 20. pince	120 m ²
Liget u. 40. as	58 m ²	Korponai u. 2. pince	113 m ²
Salgótarjáni út 55/b. életvéd. pince	16 m ²	Állomás u. 5. fsz.	56 m ²
Liget u. 40. as.	86 m ²	Állomás u. 2. fsz, pince	358 m ²
Hatház u. 1. pince	95 m ²	Kada u. 149. fsz.	25 m ²
Csilla u. 3/b. életvéd. pince	62 m ²	Újhegyi stny. 12.	365 m ²
Állomás u. 2. pince	668 m ²	Csilla u. 9/d. életvéd. pince	31 m ²
Állomás u. 26. pince	98 m ²		

A hirdetmény - a 24/2004. (V.20) számú Önkormányzati rendelet alapján – a Polgármesteri Hivatal épületében levő hirdetőtáblán, az Ügyfélszolgálati Irodában, továbbá a kerületben levő Önkormányzati hirdetőtáblákon került kifüggesztésre. A hirdetményt a Kőbányai Hírek című lapban és egy hirdetési újságban is megjelentettük és az Önkormányzat honlapjára is feltettük.

A meghirdetett helyiségek közül a Maglódi út 5., a Szállás u. 11/c., továbbá a Tóvirág u. 10. sz. alatti 3. számú, és a Csilla u. 9/d. szám alatti helyiségeket hasznosítottuk, a meghirdetett

bérleti díj megállapításával, továbbá a Kolozsvári u. 29-31. sz. alatti teremgarázsban levő 8. számú gk. beállóhely is bérbeadásra került.

Az eredménytelenül pályáztatott helyiségek bérbevételére az alábbi kérelmek érkeztek:

- Kolos László (1102 Budapest, Kolozsvári u. 37. I. 18.) a Kolozsvári u. 29-31. sz. alatti teremgarázsba kér egy gépkocsi beálló helyet.

A fentiekben jelzett Önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése alapján üres helyiség bérlőjét – a rendelet (4) bekezdésében foglalt kivételekkel – a helyiségre meghirdetett pályázat útján kell kiválasztani. A (4) bekezdésben foglaltak szerint nem kell pályázatot hirdetni egyebek mellett akkor, ha a helyiségre meghirdetett pályázat eredménytelen maradt.

A kérelmezett helyiségek bérbeadására külön napirendi pontban javaslatot teszünk.

A Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Főosztály javasolja Gazdasági Bizottságnak az alábbi helyiségek ismételt, valamint a megüresedett helyiségek megjelölt feltételek szerinti pályázati hasznosítását.

Kérem a Tisztelt Bizottságot a fentiekben leírtak megtárgyalása után az alábbi határozati javaslat elfogadására.

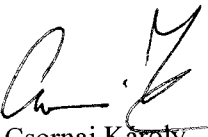
Határozati javaslat:

A Gazdasági Bizottság hozzájárul az alábbi helyiségek pályázati hasznosításához, a javasolt bérleti díj megállapításával.

A helyiség címe elhelyezkedése	Alapterülete (m²)	Javasolt bérleti díj Ft/m²/év
Árpa u. 24. pince (utcai megközelítésű)	268	3.000.-
Román u. 10. pince	37	5.000.-
Bihari u. 12/a. as (utcai megközelítésű.)	56	3.000.-
Gergely u. 52. életvédelmi pince lépcsőházi megközelítésű	30	2.000.-
Kelemen u. 34/B. pince (udvari megközelítésű)	66	2.000.-
Füzér u. 34/a. as (utcai megközelítésű.)	68	4.000.-
Szállás u. 11/B.(utcai megközelítésű)	20	5.000.-
Salgótarjáni u. 57/a. pince	8	2.000.-
Salgótarjáni u. 61/a. életvédelmi pince (Lh-i megközelítésű.)	31	2.000.-
Halom u. 9. as	106	5.000.-
Román u. 2. pince	13+95} 108	5.000.-
Martinovics tér 3. fsz.	276	1.000.-
Liget tér 2. as.	48	5.000.-

Hölgy u. 15. pince	333	3.000.-
Állomás u. 9. fsz. (3 részből áll)	74	12.000.-
Hölgy u 18/a. fsz.	323	3.500.-
Hatház u.1. pince	95	5.000.-
Liget u. 40. as. életvédelmi pince	58 86	3.000.-
Salgótarjáni út 55/b. életvédelmi pince	70	3.000.-
Csilla u. 3/b. légópince	62	3.000.-
Állomás u. 17. fsz.	40	12.000.-
Állomás u. 26. pince	98	3.000.-
Fokos u. 1.	17	6.000.-
Bihari u. 12/a.	26,27	6.000.-
Endre u. 12.	57	3.000.-
Csilla u. 7/a. életvédelmi pince	67	3.000.-
Salgótarjáni u. 47/a-b. életvédelmi pince	222	3.000.-
Salgótarjáni u.51/a-b. életvédelmi pince	222	3.000.-
Ónodi u. 3. életvédelmi pince	63	3.000.-
Liget u. 30. életvédelmi pince	75	3.000.-
Korponai u. 9. életvédelmi pince	35	3.000.-
Hős u. 15/a-b. életvédelmi pince	128, 128	3.000.-
Kada u. 98. életvédelmi pince	50	3.000.-
Endre u. 7/a-b. életvédelmi pince	332	3.000.-
Csilla u. 7/b. életvédelmi pince	67	3.000.-
Csilla u. 3/c. életvédelmi pince	69	3.000.-
Üllői u. 134. fsz, pince.	97 m2 üzlet + 64 m2 pince	12.000.-
Liget u. 20. pince	120	6.000.-
Korponai u. 2. pince	113	3.000.-
Állomás u. 5. fsz.	56	12.000.-
Újhegyi stny. 12. fsz	365	12.000.-
Halom u. 15. pince	70	9.000.-
Kada u.149. fsz.	25 m2	12.000.-
Állomás u. 23. fsz.	22 m2	12.000.-
Kolozsvári u. 29-31. fsz.	22 m2	20.000.-
Füzér u. 29/b. as. 5.	32 m2	8.000.-
Újhegyi stny. 16. fsz.	66+12	12.000.-
Kolozsvári u. 29-31. teremgarázs	2 db 7,5 m2, 21 db 15 m2-es	6.000.-Ft/hó + Áfa 12.000.-Ft/hó +Áfa

Budapest, 2010. december 20.


Csornai Károly
osztályvezető