

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a Gazdasági Bizottság 2011. január 18-án megtartott **rendkívüli** ülésén, a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (Budapest X., Szent László tér 29. I. em. 100.)

Az ülés kezdetének időpontja: 9⁰⁰ óra

Jelen vannak:

Agócs Zsolt	bizottsági elnök
Élő Norbert	bizottsági tag
Mácsik András	bizottsági tag
Somlyódy Csaba	bizottsági tag
Tóth Balázs	bizottsági tag
Varga István	bizottsági tag
Gerstenbrein György	külső bizottsági tag
Szökröny Tamás	külső bizottsági tag
Tamás László	külső bizottsági tag

Tanácskozási joggal jelen van:

Dr. Boldog Krisztina	Jogi Osztály részéről
Szarvasi Ákos	Városüzemeltetési és Vagyon- gazdálkodási Főosztály vezetője
Deézi Tibor	Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részéről

Jegyzőkönyvvezető:

Strasser Éva

Agócs Zsolt köszönti a megjelenteket, és megnyitja a Gazdasági Bizottság ülését. Megállapítja, hogy a bizottság **9 fővel határozatképes.**

35/2011. (I. 18.) sz. Gazdasági Bizottság határozata

(9 igen, egyhangú szavazattal)

A **Gazdasági Bizottság** a napirendi pontokat az alábbiak szerint fogadja el:

- 1) Javaslat a Mádi u. 4-6. sz. alatti óvoda, a Salgótarjáni út 47. orvosi rendelő, valamint a Halom u. 33. sz. bölcsőde beruházási feladatainak jövőbeni ellátására
Előterjesztő: Dr. Pap Sándor alpolgármester
- 2) A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2011. évi megosztásáról szóló rendeletervezet véleményezése
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
- 3) Javaslat a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének .../2011. (...) számú önkormányzati rendeletének megalkotására az önkormányzati tulajdonban lévő helyiségek pártok részére történő bérbeadásáról szóló 44/2009. (XI.20.) számú önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
- 4) Javaslat a 2356/ 2010 sz. határozat módosítására és pályázat benyújtására a 2011. évi kerületi közfoglalkoztatás támogatására
Előterjesztő: Dr. Pap Sándor alpolgármester
- 5) Javaslat a „Budapest X. kerület Kada Mihály Általános Iskola új épület emeletráépítési engedélyeztetési terveinek elkészítésére és engedélyeztetési eljárás lefolytatására” tárgyú meghívásos pályázat eredményének megállapítására
Előterjesztő: Dr. Pap Sándor alpolgármester
- 6) Javaslat a „Budapest X. kerület Kis-Pongrác lakótelep területén építészeti tervezés – Kis-Pongrác közösségi klub és szolgáltató iroda kiviteli terveinek elkészítése” tárgyú hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás ajánlati felhívásának elfogadására
Előterjesztő: Dr. Pap Sándor alpolgármester
 (Meghívott: Mozsár Ágnes főépítész, Dr. Pete Judit közbeszerzési szakértő)
- 7) Javaslat a „Budapest X. kerület Kis-Pongrác lakótelep szociális célú városrehabilitációja – Gyöngyike utcai intézmények tetőcsere kiviteli terveinek elkészítése” tárgyú hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás ajánlati felhívásának elfogadására
Előterjesztő: Dr. Pap Sándor alpolgármester
 (Meghívott: Mozsár Ágnes főépítész, Dr. Pete Judit közbeszerzési szakértő)

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. előterjesztései:

- 8) Javaslat az „Önkormányzati tulajdonú lakóépületek felújításának támogatási programja” pályázaton történő részvételre
Előterjesztő: Dr. Pap Sándor alpolgármester
- 9) Javaslat a Képzett Polgárságért Alapítvány és Homo Novus Kft. bérleti díj hátralékának elengedési kérelmére, az általa bérelt 1107 Bp. Üllői út 132. szám alatti helyiségre vonatkozóan
Előterjesztő: Dr. Pap Sándor alpolgármester
- 10) Javaslat – aktualizált ingatlan értékbecslési szakvélemény alapján – a Budapest X. ker., Liget u. 1/c. I/16. sz. alatti öröklakás pályázati úton történő értékesítésére
Előterjesztő: Dr. Pap Sándor alpolgármester
- 11) Egyebek

1./ Napirendi pont:

Javaslat a Mádi u. 4-6. sz. alatti óvoda, a Salgótarjáni út 47. orvosi rendelő, valamint a Halom u. 33. sz. bölcsőde beruházási feladatainak jövőbeni ellátására

Előterjesztő: Dr. Pap Sándor alpolgármester

36/2011. (I. 18.) sz. Gazdasági Bizottság határozata (9 igen, egyhangú szavazattal)

A **Gazdasági Bizottság** javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Polgármesteri Hivatal szervezeti tagozódásának 2011. április 1-jétől történő változása okán – az eddig a Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Főosztály által ellátott felújítási és beruházási feladatok közül – az alábbi feladatokat rendelje a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-hez:

- ismételt pályáztatás és annak teljes lebonyolítása:

- a Mádi u. 4-6. szám alatti óvoda bővítése (bruttó 32.738.750 Ft)
- a Salgótarjáni út 47. sz. alatti orvosi rendelő felújítása (bruttó 43.057.500 Ft)

- szakmai felügyelet és a beruházó nevében szükséges további feladatok ellátása:

- a Halom u. 33. szám alatti bölcsőde építése (bruttó 437.222.603 Ft)

A Bizottság egyben javasolja a képviselő-testületnek, kérje fel a polgármestert az előirányzat-módosítás, valamint a szükséges intézkedések megtételére, a Kőbányai

Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatóját pedig a határozatban foglalt feladatok bonyolítására azzal, hogy a költségvetésben biztosított kereteken túl azok ellátásáért külön bonyolítói díjra nem jogosult.

A Bizottság továbbá felkéri a polgármestert, hogy készíttessen tájékoztatót a következő képviselő-testületi ülésre a Halom u. 33. szám alatti bölcsőde beruházás előzményeire vonatkozóan.

37/2011. (I. 18.) sz. Gazdasági Bizottság határozata

(9 igen, egyhangú szavazattal)

A **Gazdasági Bizottság** javasolja a képviselő-testületnek, hogy a 2378/2010. (XI. 18.) számú önkormányzati határozatát – az új eljárás megindításának vonatkozásában – az alábbiak szerint módosítsa:

„(...) Egyben felkéri a polgármestert az új eljárás megindítására *a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. bonyolításában.* (...)

Felelős: Szabó László vezérigazgató”

2./ Napirendi pont:

A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2011. évi megosztásáról szóló rendelettervezet véleményezése

Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

38/2011. (I. 18.) sz. Gazdasági Bizottság határozata

(7 igen szavazattal, 2 tartózkodással)

A **Gazdasági Bizottság** javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2011. évi megosztásáról szóló rendelet-tervezetben foglaltakat fogadja el.

A Bizottság egyben javasolja a képviselő-testületnek, kérje fel a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről a Budapest Főváros főpolgármester-helyettesét írásban tájékoztassa.

3./ Napirendi pont:

Javaslat a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének .../2011. (...) számú önkormányzati rendeletének megalkotására az önkormányzati tulajdonban lévő helyiségek pártok részére történő bérbeadásáról szóló 44/2009. (XI.20.) számú önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

**39/2011. (I. 18.) sz. Gazdasági Bizottság határozata
(9 igen, egyhangú szavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat .../2011. (...) sz. önkormányzati rendelet-tervezetet az önkormányzati tulajdonban lévő helyiségek pártok részére történő bérbeadásáról szóló 44/2009. (XI. 20.) számú önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről.

4./ Napirendi pont:

Javaslat a 2356/ 2010 sz. határozat módosítására és pályázat benyújtására a 2011. évi kerületi közfoglalkoztatás támogatására

Előterjesztő: Dr. Pap Sándor alpolgármester

**40/2011. (I. 18.) sz. Gazdasági Bizottság határozata
(9 igen, egyhangú szavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** javasolja a képviselő-testületnek, döntsön úgy, hogy a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft-t nem kívánja megszüntetni, és ennek megfelelően a 2356/2010. (XI. 18.) számú önkormányzati határozatát az alábbiakra módosítsa:

„Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja azon elvi szándékát, hogy a Kőbányai Média és Kulturális Non-profit Kft-t végelszámolással meg kívánja szüntetni. Egyben felkéri a polgármestert és az ügyvezetőt az előkészítéshez szükséges intézkedések megtételére.

Határidő:

azonnal

Felelős:

*Kovács Róbert polgármester
Gyórfy László ügyvezető”*

**41/2011. (I. 18.) sz. Gazdasági Bizottság határozata
(9 igen, egyhangú szavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** javasolja a képviselő-testületnek, döntsön úgy, hogy

- a) a Fővárosi Kormányhivatal Munkaügyi Központja által a 375/2010. (XII. 31.) Korm. rendelet alapján megjelentetett „rövid időtartamú közfoglalkoztatás: a helyi önkormányzatok közfeladat ellátását segítő 2011. évi támogatására” tárgyú pályázati felhívásra a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 39 millió Ft-os támogatási igénnyel pályázatot nyújt be;
- b) Foglalkoztatónak a pályázatban a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft-t jelöli meg;
- c) a pályázatokban kimutatott saját forrást, valamint a foglalkoztatáshoz és a munkavégzéshez szükséges további forrásokat a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. a 2011. évi költségvetésébe betervezi;
- d) a pályázatban a kerületi bérpótló juttatásra jogosultak magas számából adódóan a lehetséges foglalkoztatási időtartamon belül is inkább a rövidebb időtartamokat jelöli meg, hogy az érintettek közül minél kevesebben essenek el 2012-ben a szociális juttatások lehetőségétől.

**42/2011. (I. 18.) sz. Gazdasági Bizottság határozata
(9 igen, egyhangú szavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** javasolja a képviselő-testületnek, döntsön úgy, hogy

- a) a Fővárosi Kormányhivatal Munkaügyi Központja által a 375/2010. (XII. 31.) Korm. rendelet alapján megjelentetett „hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás: a helyi önkormányzatok közfeladat ellátását segítő 2011. évi támogatására” tárgyú pályázati felhívásra a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. nyújtson be 13 millió Ft-os támogatási igénnyel pályázatot.
- b) a pályázatokban kimutatott saját forrást, valamint a foglalkoztatáshoz és a munkavégzéshez szükséges további forrásokat a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. a 2011. évi költségvetésébe tervezze be.
- c) a pályázatban a kerületi bérpótló juttatásra jogosultak magas számából adódóan a lehetséges foglalkoztatási időtartamon belül is inkább a rövidebb időtartamokat kell megjelölni, hogy az érintettek közül minél kevesebben essenek el 2012-ben a szociális juttatások lehetőségétől.

5./ Napirendi pont:

Javaslat a „Budapest X. kerület Kada Mihály Általános Iskola új épület emeletráépítési engedélyeztetési terveinek elkészítésére és engedélyeztetési eljárás lefolytatására” tárgyú meghívásos pályázat eredményének megállapítására

Előterjesztő: Dr. Pap Sándor alpolgármester

43/2011. (I. 18.) sz. Gazdasági Bizottság határozata

(9 igen, egyhangú szavazattal)

A **Gazdasági Bizottság** a „Budapest X. kerület Kada Mihály Általános Iskola új épület emeletráépítési engedélyeztetési terveinek elkészítésére és engedélyeztetési eljárás lefolytatására” tárgyú meghívásos pályázat nyertesének az AAA Invest Kft-t (1143 Budapest, Stefánia út 16. III/2.) hirdeti ki.

A Bizottság egyben felkéri a polgármestert a tervezési szerződés megkötésére bruttó 2.925.000 Ft összegű tervezési díjjal, a szerződés aláírásától számított 45 napos teljesítési határidővel.

6./ Napirendi pont:

Javaslat a „Budapest X. kerület Kis-Pongrác lakótelep területén építészeti tervezés – Kis-Pongrác közösségi klub és szolgáltató iroda kiviteli terveinek elkészítése” tárgyú hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás ajánlati felhívásának elfogadására

Előterjesztő: Dr. Pap Sándor alpolgármester

(Meghívott: Mozsár Ágnes főépítész, Dr. Pete Judit közbeszerzési szakértő)

44/2011. (I. 18.) sz. Gazdasági Bizottság határozata

(9 igen, egyhangú szavazattal)

A **Gazdasági Bizottság** elfogadja a „Budapest X. kerület Kis-Pongrác lakótelep területén építészeti tervezés – Kis-Pongrác közösségi klub és szolgáltató iroda kiviteli terveinek elkészítése” tárgyú hirdetmény közzététele nélkül induló közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását.

7./ Napirendi pont:

Javaslat a „Budapest X. kerület Kis-Pongrác lakótelep szociális célú városrehabilitációja – Gyöngyike utcai intézmények tetőcsere kiviteli terveinek elkészítése” tárgyú hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás ajánlati felhívásának elfogadására

Előterjesztő: Dr. Pap Sándor alpolgármester
(Meghívott: Mozsár Ágnes főépítész, Dr. Pete Judit közbeszerzési szakértő)

**45/2011. (I. 18.) sz. Gazdasági Bizottság határozata
(9 igen, egyhangú szavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** elfogadja a „Budapest X. kerület Kis-Pongrác lakótelep szociális célú városrehabilitációja – Gyöngyike utcai intézmények tetőcsere kiviteli terveinek elkészítése” tárgyú hirdetmény közzététele nélkül induló közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását.

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. előterjesztései:

8./ Napirendi pont:

Javaslat az „Önkormányzati tulajdonú lakóépületek felújításának támogatási programja” pályázaton történő részvételre

Előterjesztő: Dr. Pap Sándor alpolgármester

**46/2011. (I. 18.) sz. Gazdasági Bizottság határozata
(9 igen, egyhangú szavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** javasolja a képviselő-testületnek, döntsön úgy, hogy – a Bánya utca 20., Harmat utca 5., Harmat utca 7., valamint Halom utca 4. sz. alatti önkormányzati ingatlanokon megvalósítandó közműfejlesztések és korszerűsítések céljából – a Budapest Főváros Önkormányzata által kiírt „*Önkormányzati tulajdonú lakóépületek felújításának támogatási programja*” pályázaton elindul.

**47/2011. (I. 18.) sz. Gazdasági Bizottság határozata
(9 igen, egyhangú szavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros Önkormányzata által kiírt „*Önkormányzati tulajdonú lakóépületek felújításának támogatási programja*” tárgyú pályázati felhívásra a pályázat benyújtásához szükséges bruttó 9.180 e Ft önrészt a 2011. évi átmeneti gazdálkodásról szóló költségvetési rendeletében biztosítsa az alábbi bontásban:

Bánya utca 20. közművezetékek felújítása (víz, csatorna) 750 e Ft;

Harmat utca 5. közművezetékek felújítása (víz, csatorna), közös WC megszüntetése, 4 db lakás komfortosítása 3.990 e Ft;

Harmat utca 7. közművezetékek felújítása (víz, csatorna), közös WC megszüntetése, 2 db lakás komfortosítása 2.940 e Ft;

Halom utca 4. közművezetékek felújítása (víz, csatorna), közös WC megszüntetése, lakások komfortosítása 1.500 e Ft.

**48/2011. (I. 18.) sz. Gazdasági Bizottság határozata
(9 igen, egyhangú szavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** javasolja a képviselő-testületnek, hogy a „*Bánya utca 20, Harmat utca 5, Harmat utca 7, valamint Halom utca 4. sz. alatti önkormányzati ingatlanokon megvalósítandó közműfejlesztések és korszerűsítések*” pályázati anyag benyújtásához szükséges dokumentációk összeállításával, a pályázat benyújtásával, valamint nyertes pályázat esetén a munka bonyolításával a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt-t bízta meg.

A pályázat benyújtásával kapcsolatos feladatok ellátására bruttó 475 e Ft díjazást biztosítson a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részére, mely összeget a 2011. évi átmeneti gazdálkodásról szóló költségvetési rendeletébe tervezze be.

A Bizottság egyben javasolja a képviselő-testületnek, kérje fel a polgármestert a szerződés aláírására.

**49/2011. (I. 18.) sz. Gazdasági Bizottság határozata
(9 igen, egyhangú szavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** javasolja a képviselő-testületnek, hogy nyertes pályázat esetén a „*Bánya utca 20, Harmat utca 5, Harmat utca 7, valamint Halom utca 4. sz. alatti önkormányzati ingatlanokon megvalósítandó közműfejlesztések és korszerűsítések*” feladat bonyolításával kapcsolatos további bruttó 2.300 e Ft költséget a 2011. évi önkormányzati költségvetési rendeletében szerepeltesse a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt részére.

9./ Napirendi pont:

Javaslat a Képzett Polgárságért Alapítvány és Homo Novus Kft. bérleti díj hátralékának elengedési kérelmére, az általa bérelt 1107 Bp. Üllői út 132. szám alatti helyiségre vonatkozóan

Előterjesztő: Dr. Pap Sándor alpolgármester

50/2011. (I. 18.) sz. Gazdasági Bizottság határozata

(9 igen, egyhangú szavazattal)

A **Gazdasági Bizottság** javasolja a képviselő-testületnek, hogy Varsányiné Dr. Szabó Mária – Képzett Polgárságért Alapítvány kuratóriumának megbízottjaként, illetve a Homo Novus Kft képviselőjeként írt – 1107 Budapest, Üllői út 132. szám alatti helyiség bérleti díjhátralék elengedésére vonatkozó – kérelmét megvizsgálva döntsön úgy, hogy a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

- kezdje meg az egyeztetést a bérlőkkel a helyiség legkésőbb 2011. január 31. napjáig történő visszaadásáról annak érdekében, hogy a bérleményen meglévő hátralék összege ne növekedjék, és ezzel egy időben a helyiségben a bérlők által végzett beruházások felmérését, és
- tegye meg a szükséges intézkedéseket a bérleti díjhátralék behajtására.

10./ Napirendi pont:

Javaslat – aktualizált ingatlan értékbecslési szakvélemény alapján – a Budapest X. ker., Liget u. 1/c. I/16. sz. alatti öröklakás pályázati úton történő értékesítésére

Előterjesztő: Dr. Pap Sándor alpolgármester

51/2011. (I. 18.) sz. Gazdasági Bizottság határozata

(9 igen, egyhangú szavazattal)

A **Gazdasági Bizottság** javasolja a képviselő-testületnek, kérje fel a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt-t, hogy a 38957/0/A/19 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest X. Liget u. 1/c. I. 16. sz. alatti ingatlan értékesítésére vonatkozóan írjon ki új pályázatot az aktualizált értékbecslési szakvéleményben meghatározott 3.100 e Ft minimál áron.

11./ Napirendi pont:
Egyebek

A Bizottság a napirendi pont keretében nem hozott határozatot.

Agócs Zsolt megköszöni a megjelentek munkáját, és a Gazdasági Bizottság ülését **11⁴⁰** órakor bezárja.

K. m. f.

Varga István
bizottsági tag

Agócs Zsolt
bizottsági elnök