

Előterjesztő: Dr. Pap Sándor alpolgármester
Előkészítő: Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
Szabó László vezérigazgató

Tárgy: Javaslat a Képzett Polgárságért Alapítvány és Homo Novus Kft. bérleti díj hátralékának elengedési kérelmére, az általa bérelt 1107 Bp. Üllői út 132. szám alatti helyiségre vonatkozóan

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képzett Polgárságért Alapítvány, illetve a Homo Novus Kft. 1999. július 20-tól bérlőtársi jogviszonyban bérlik a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest, X. kerület, Üllői út 132. szám alatti épületben található helyiséget (1. sz. melléklet). Varsányiné Dr. Szabó Mária, a Képzett Polgárságért Alapítvány kuratóriumának megbízottjaként, illetve a Homo Novus Kft. képviselőjeként a fizetési, működési nehézségek miatt segítségért fordult a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzathoz. A megoldás kidolgozásának elhúzódása miatt a bérleti díj hátralék 2010. december 31-ig 5.287.918 Ft töke, illetve 317.022 Ft kamattartozásként alakult (2. sz. melléklet).

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság 591/2010. (VIII. 5.) számú határozatának megfelelően (3. sz. melléklet) a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. jogi képviselőjét ellátó Rokonai Ügyvédi Iroda 2010. szeptember 30-ával felmondta a bérleti jogviszonyt (4. sz. melléklet). Varsányiné Dr. Szabó Mária 2010. szeptember 01-én írt levelében a hátralékot elismerte és – hivatkozva forrásai folyamatos csökkenésére – részletfizetési kérelemmel fordult a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-hez (5. sz. melléklet), mely 12 havi törlesztő részlet megfizetése mellett 2010. szeptember 15-én engedélyezésre került (6. sz. melléklet).

Ezek után 2010. november 03-án Varsányiné Dr. Szabó Mária ismét kérelemmel fordult – ezúttal – Radványi Gábor alpolgármester úrhoz (7. sz. melléklet). Kérelmében kifejti, hogy a helyiség az átvétel idején erősen lepusztult állapotban volt, így a helyreállításra és az időközben esedékessé vált karbantartási és korszerűsítési feladatok elvégzésére komoly összegű saját erőforrást áldoztak bérlőként. Mindezekre, valamint a kialakult helyzetre és körülményekre való tekintettel a bérleti díj hátralék elengedését kéri, továbbá az Önkormányzat pénzbeli hozzájárulását – 1 millió forint összegben – a fenntartási, biztosítási és egyéb díjtételekre vonatkozóan.

Az előterjesztéshez mellékeljük Marksteinné Molnár Julianna képviselő asszonynak a kérelmet támogató állásfoglalását (8. sz. melléklet).

Fenti határozatokat figyelembe véve a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. 2010. december 14-én elkészítette az ingatlan forgalmi értékbecslés aktualizálását, mely jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Az aktualizált értékbecslés szerint a Budapest, X. ker. Liget u. 1/c. I/16. sz. alatti öröklakás forgalmi értéke 3.100 eFt.

Határozati javaslat:

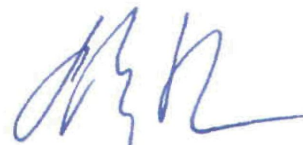
A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt-t, hogy a 38957/0/A/19 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest X. Liget u. 1/c. I. 16. sz. alatti ingatlan értékesítésére vonatkozóan írjon ki új pályázatot az aktualizált értékbecslési szakvéleményben meghatározott 3.100 eFt minimál áron.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Róbert polgármester

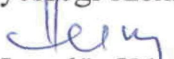
Végrehajtásért felelős: Szabó László vezérigazgató

Budapest, 2011. január 6.

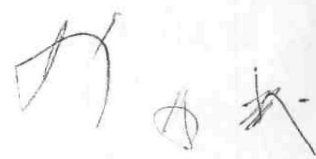


Dr. Pap Sándor
Alpolgármester

Törvényességi szempontból látta:



Hegedűs Károly
mb. jegyző



Iktatási szám: /2010

Iráttári szám:

EGYSZERÜSÍTETT INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉS

(Az összes termőföldnek nem minősülő albetét típusú ingatlan értékbecslésére)

Kizárólag belső használatra!

Amely készült, a(z)

1102 Budapest, Liget u. 1/c. I. 16.

Hrsz.: 38957/0/A/19

szám alatti társasházi lakásról.

Megrendelő neve:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat



Készítette: Kőbányai Vagyonkezelő ZRt.

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
Nikodém Karolyne
1107 Budapest, Ceglédi út 30.
Ingatlanjogi csoport

Ellenőrizte: Hermann Ernő

Készült: 2010. december 9.

Értékelés fordulónapja: 2010. december 14.

Írott alapú, teljes terjedelmű szakvélemény átadása megbízónak *

* Fiók tölti ki! Igazolja az átadás tényét és dátumát!

PH. _____

Igazolta

1. ÉRTÉKELÉSI TANUSÍTVÁNY

1.1. AZ ÉRTÉKELT INGATLAN MEGNEVEZÉSE:	önkormányzati bérlakás
--	------------------------

1.2. ÉRTÉKELÉS CÉLJA:	Piaci érték meghatározása
-----------------------	---------------------------

1.3. ÉRTÉKELT JOG:	Tiszta tulajdonjog
--------------------	--------------------

1.4. INGATLAN CÍME ÉS AZONOSÍTÁSA:

Település (irányítószám, város):	1102	Budapest
Utca, házsám:	Liget u. 1/c. I. 16.	
HRSZ.:	38957/0/A/19	

1.5. TULAJDONVISZONYOK:

Ingyen tulajdonosa(i)	Név 1.:	Név 2.:	Név 3.:	Név 4.:	Név 5.:	Tul.hányad
	Bp. Föv. X. ker. Kőb. Önk.					1/1
Teherlapon (tul. lap III. oldal) bejegyzés:						
Ingatlan-nyilvántartási megjegyzés: -						

1.6. INGATLAN BEMUTATÁSA:

Épület szintszáma:	4		
Szerkezete:	tégla		
Építési ideje:	1930-as évek		
Állapota:	részleges felújítása szükséges		
Lakó és nem lakó egységek (albetétek) száma:	<20		
Szoba (helységek) szám:	egy		
Tájolása:			
Fekvése:	utcai		
Állapota:	teljes felújítása szükséges		
Nettó alapterület:	24,0	m ²	Redukált alapterület: 24,0 m ²
A lakáshoz tartozó egyéb helyiségek:		m ²	
Adásvételi ár:			

1.7. HASZNOSÍTHATÓSÁG

Jelenlegi funkció:	üresen álló önkormányzati bérlakás
Legjobb/legelőnyösebb/leggazdaságosabb használat:	lakás értékesítése

1.8. PIACI ÉRTÉK / HITELBIZTOSÍTÉKI ÉRTÉK

Értékelés elve:	Piaci érték meghatározása
Figyelembe vett értékelési időtartam:	90 nap
Értékelés fordulónapja:	2010. december 14.

igény-, per- és tehermentes állapotban

Piaci érték PÉ	3 100 000 Ft
----------------	--------------

1.9. MEGJEGYZÉS:

A 2009. VII. 30.-án kelt tulajdoni lap III. része bejegyzést nem tartalmaz. Az ingatlan igény, per és tehermentes, forgalomképes. Önkormányzat tulajdonában lévő lakás. Az 54/2004. (X.15.) Bp. Kőbányai Önkormányzati rendelet alapján a 38957 hrsz épületegyüttes, Főváros által védett épületegyüttes. Az értékelt lakás több éve üresen áll, állagmegóvási, karbantartási, felújítási munkát nem végeztek. Elhanyagolt állapota tükrözi, hogy több éve használaton kívül van. Teljes felújítása, nyílászáróinak, berendezési tárgyainak cseréje, javítása, pótlása indokolt.

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
1107 Budapest, Ceglédi út 30.

Készítette:

Nikodém Károlyné

Ingatlanjogi csoport

Ellenőrizte:

Hermann Ernő

Értékelés dátuma: 2010. december 9.

2. INGATLAN ADATFELVÉTELI LAPJAI

2.1. Megbízási adatok

Tulajdonos/Bérlő neve:	üres lakás
Tulajdonos/Bérlő címe:	-
Tulajdonos/Bérlő telefonszáma	-
Megbízó neve:	Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
Megbízó címe:	1102 Budapest, Szent László tér 29.
Kapcsolattartó neve:	-
Megbízó/Kapcsolattartó telefonszáma:	-
Megbízás jellege:	2428/2010. (XI. 18.) Bp. Főv. X. ker. Kőbányai Önkormányzat határozata
Értékelés célja	Piaci érték meghatározása
Értékelt jog:	Tiszta tulajdonjog
Értékelő cég neve:	Kőbányai Vagyonkezelő ZRt.
Értékelő cég címe:	1107. Budapest, Ceglédi út 30
Értékbecslést készítette:	Nikodém Károlyné
Értékbecslést ellenőrizte:	Hermann Ernő

2.2. Szakértői tevékenység folyamata

időpontja

Megbízás tudomásul vétele	2010. december 9.
Szükséges dokumentumok átvétele	2010. december 9.
Késés oka	-
Szemlével kapcsolatos időpont egyeztetés	-
Értékbecslés készült	2010. december 9.
Újraértékelés *	* Csak aktualizálás esetén töltendő ki! 2010. december 9.

2.3. Helyszíni szemle

Szemlén részt vett(ek)	üres lakás, nincs bérlője	Helyszíni szemle időpontja	2010. december 14.
------------------------	---------------------------	----------------------------	--------------------

2.4. Megbízás tárgya, ingatlan általános adatai

Ingatlan címe:	1102 Budapest, Liget u. 1/c. I. 16.		
HRSZ.:			
lakás: 38957/0/A/19			
Az értékelt ingatlan jellege (tul. lap szerint):	önkormányzati bérlakás		
Az értékelt ingatlan jelenlegi hasznosítása:	üresen álló önkormányzati bérlakás		
Az ingatlan leggazdaságosabb hasznosítása:	lakás értékesítése		

Tulajdonos(ok) neve	Tul. hányad	Bejegyzett jogok:	Terhelések	Pénznem	Egyéb megjegyzés
Bp. Főv. X. ker. Kőb. Ön	1/1	tulajdonjog			

Bejegyzett jogok:	
Bejegyzett hasznélvező:	-
Széljegy tartalma:	-
Az ingatlan fekvése:	belterület
Bérlési díj nagysága (Ft/hó)	10.162,-Ft/hó
Ingatlan lakottsága:	lakatlan
Bérlési szerződés lejár:	-

2.5. Ingatlan jogi értékelése:

--

A 2009. VII. 30.-án kelt tulajdoni lap III. része bejegyzést nem tartalmaz. Az ingatlan igény, per és tehermentes, forgalomképes. Önkormányzat tulajdonában lévő lakás. Az 54/2004. (X.15.) Bp. Kőbányai Önkormányzati rendelet alapján a 38957 hrsz épületegyüttes, Főváros által védett épületegyüttes.

Kőbányai Vagyonkezelő ZRt.

1102 Budapest, Liget u. 1/c. I. 16. Hrsz.:38957/0/A/19



2.6. Telek adatai

Telek / telekrész területe (m ²)	/		
Telek tulajdoni hányad	187/10000		
Övezeti besorolása	lakó		
Formája	szabályos négyszög		
Beépítettsége	oldalhatáron álló		
Településen belüli elhelyezkedése	Kőbánya Ligettelek területén, a Liget u. - Hölgy u. kereszteződésél helyezkedik el		
Környező ingatlanok jellege	társasházi		
Megközelíthetősége, tömegközlekedési elérhetősége	személygépkocsi, autóbusz, villamos, tehergépkocsi,		
Határoló utca(k) burkolata	aszfaltozott		
Telek tájolása	Lejtésviszonyok	sík	
Kerítés anyaga	épületekkel körülhatárolt		
Telken található növényzet	zárt belső udvar, védett növényzet nincs		
Szemétyűjtés módja	szeméttároló		
Környezeti ártalom, szennyezettség	nem jellemző		
A telek általános megítélése	zárt belső udvar, védett növényzet nincs		

Ingtatlan értékét befolyásoló egyéb körülmények

Az értékelt lakás több éve üresen áll, állagmegóvási, karbantartási, felújítási munkát nem végeztek. Elhanyagolt állapota tükrözi, hogy több éve használaton kívül van. Teljes felújítása, nyílászáróinak, berendezési tárgyainak cseréje, javítása, pótlása indokolt.

2.7. Felépítmény, lakás adatai

Lakó és nem lakó egységek (albetétek) száma:	<20	Építés éve (pontos időpont hiányában becsülendő):	1930-as évek
Térszint feletti szintek száma:	4	Térszint alatti szintek száma:	1
Tárgyi lakó/nem lakó egység fekvése:	utcai		
Közös tulajdonban lévő részek megítélése	részleges felújítása szükséges		
Az ingatlan, lakás általános műszaki állapotának megítélése szakértői becslés alapján	teljes felújítása szükséges		
Szoba (helységek) szám:	egy		
A lakás komfortfokozata	komfortos		
Legutóbbi felújítás időpontja	nem volt		
A felújítás tárgyának megnevezése	nem volt		
Műemlékvédelem alá tartozik	nem		

2.8. A lakás/nem lakás területi jellemzői

I. szint

Helyiség	alapt. (m ²)	Bm (m)	Padlóburkolat	Falburkolat
önkormányzati bérlakás	24	4,2		
konyha			mozaiklap	kerámia burkolat és festett
közlekedő			mozaiklap	festett
zuhanyozó WC-vel			mozaiklap	kerámia burkolat és festett
szoba			parketta	festett
loggia-, erkély-, terasz	korrigált ter.	nettó ter.		
30% -kal figyelembe véve				
loggia-, erkély-, terasz				
30% -kal figyelembe véve				
I. szint összesen:	24,0			

Kőbányai Vagyonkezelő ZRt.

1102 Budapest, Liget u. 1/c. I. 16. Hrsz.:38957/0/A/19


II. szint

Helyiség	alapt. (m ²)	Bm (m)	Padlóburkolat	Falburkolat
loggia-, erkély-, terasz	korrigált ter.	nettó ter.		
30% -kal figyelembe véve				
loggia-, erkély-, terasz				
30% -kal figyelembe véve				
II. szint összesen:				

Alapterület számítás
önkormányzati bérlakás

Épületek megnevezése	Nettó alapterület m ²	Egyneműsítési tényező:	Egyneműsített alapterület: m ²
I. szint	24,0	100%	24,0
II. szint			

Hasznos alapterület összesen: 24 Egyneműsített alapterület összesen: 24

Egyéb épületek területi jellemzői:

Egyéb épületek megnevezése	Nettó alapterület m ²	Egyneműsítési tényező:	Egyneműsített alapterület: m ²

Egyéb épületek összesen:

Alapterület összesen: 24,0 Egyneműsített alapterület összesen: 24,0

2.9. Felépítmény szerkezetei

Alapozás	sikalapozás
Téherhordó és térelhatároló falak	tégla
Födémek	acélgerendák közötti téglaboltozatos
Tetőszerkezet	
Formája	lapos
Szerkezete	vasbeton
Fedése	bitumenes lemez
Talajnedvesség elleni szigetelés	nincs
Homlokzat vakolata-, burkolata	simított, festett
Külső nyílászárók anyaga és üvegezése	fa, egyrétegű üvegezés
Árnyékolók	nincs
Belső nyílászárók anyaga és üvegezése	fa, egyszerű kialakítás
Hőszigetelés jellege	-
Akusztikai szigetelés jellege	-
Egyéb szakipari szerkezetek leírása	-

Kőbányai Vagyonkezelő ZRt.

1102 Budapest, Liget u. 1/c. I. 16. Hrsz.:38957/0/A/19



2.10. Közművek

Elektromos ellátás	van		
Vízellátás	közműhálózatos külön mérőórával		
Melegvízellátás	villanybojler		
Fűtés	egyedi gáz		
Hőleadó(k)	konvektor,		
Szennyvízelvezetés	közcsatorna		
Gázellátás	van		
Egyéb ellátottság	nincs,		
Felvonó az épületben	nincs		
Épület körüli vízvezetés, járda	van		

2.11. Mellékletek:

Térképi részlet a vizsgált ingatlan környékéről	1db	28/2010. (XI. 3.) Gazdasági Bizottság határozata	1db
Hivatalos térképmásolat, helyszínrajz		2428/2010. (XI. 18.) Bp. Föv. X. Kőbányai Önkö	1db
Tulajdoni lap	1db		
Alaprajz(ok) (szintenként)	1db		
Fényképek	16db		

3. INGATLAN PIACI ÉS HITELBIZTOSÍTÉKI ÉRTÉKÉNEK MEGHATÁROZÁSA

3.1. PIACI ÖSSZEHAJONLÍTÓ ADATOK ELEMZÉSÉN ALAPULÓ ÉRTÉKELÉS

Település Budapest	Szoba- (helyiség-) szám	Funkció	Kömfort- fokozat	Állapot	Hasznos alapterület m ²	Kínálati / Eladási ár		Egyéni korrek- ció	Fajlagos ár Ft/m ²
						Ft	Típusa		
Kínálati árak alkalmazása esetében 10%-os korrekciót alkalmaz a számítási táblázat a fajlagos érték meghatározásakor!									
Korponai u.	1	lakás	komfortos	átlagos állapotú	27	4 500 000	k	1,00	150 000
Korponai u.	1	lakás	komfortos	felújítandó	28	5 160 000	k	1,00	184 286
Liget u.	1	lakás	komfortos	átlagos állapotú	25	3 990 000	k	1,00	143 640
Halom u.	1	lakás	komfortos	átlagos állapotú	29	5 150 000	k	1,00	159 828

Fajlagos átlagár: 159 438

Korrekciós tényezők (a 30 %-ot meghaladó mértéket külön indokolni kell):

Értéknövelő/csökkentő tényezők	Korrekciós tényező %	A 30 %-ot meghaladó mérték indoklása
a lakás teljes felújítása szükséges:	-20%	

Összes korrekció: -20% -31 888

Módosított fajlagos piaci ár, alapérték: 127 600

Következtetés

önkormányzati bérlakás	24,0 m ²	3 100 000 Ft
	m ²	
	m ²	

Becsült valós piaci érték piaci összehasonlítás szerint, összesen: 3 100 000 Ft

3.2. KÖLTSEJALAPÚ ÉRTÉKELÉSI MÓDSZER

Település Budapest	Funkció	Közművesítés	Telek területe m ²	Kínálati / Eladási ár		Egyéni korrek- ció	Fajlagos ár Ft/m ²
				Ft	Típusa		
Kínálati árak alkalmazása esetében 10%-os korrekciót alkalmaz a számítási táblázat a fajlagos érték meghatározásakor!							

Fajlagos átlagár:

Kőbányai Vagyonkezelő ZRt.

1102 Budapest, Liget u. 1/c. I. 16. Hrsz.:38957/0/A/19


Korrektív tényezők (a 30 %-ot meghaladó mértéket külön indokolni kell):

Értéknövelő/csökkentő tényezők	Korrektív tényező %	A 30 %-ot meghaladó mérték indoklása

Összes korrektív:
Módosított fajlagos piaci ár, alapérték:

Telek / telekrész területe	összes m ²	telekrész m ²

Telek(rész) becsült valós piaci értéke piaci összehasonlítás szerint, összesen:

Az épület jelenkori értékének meghatározása				Készültség:			Lakás		Korrigált, számított érték Ft
Vagyonlelem	Terület m ²	Fajlagos költség Ft/m ²	Számított érték Ft	Fizikai/befejezetlenség %	Funkcionális %	Környezeti max.:20% %	Piaci helyzet miatti módosító tényező %		
önkormány	24,0			100%			100%		
				100%			100%		
				100%			100%		

Felépítmény költség alapú értéke:
Becsült valós piaci érték költség alapú értéke összesen:
3.3. HOZAMSZÁMÍTÁSON ALAPULÓ ÉRTÉKELÉSI MÓDSZER

Település Budapest	Szoba-szám	Funkció	Kömfort-fokozat	Állapot	Hasznos alapterület m ²	Havi Bérleti díj		Egyéni korrekció	Fajlagos ár Ft/hó, m ²
						Ft/hó	Típusa		
Kínálati árak alkalmazása esetében 10%-os korrektívot alkalmaz a számítási táblázat a fajlagos érték meghatározásakor!									

Fajlagos átlagár:
Korrektív tényezők (a 30 %-ot meghaladó mértéket külön indokolni kell):

Értéknövelő/csökkentő tényezők	Korrektív tényező %	A 30 %-ot meghaladó mérték indoklása

Összes korrektív:
Módosított fajlagos bérleti díj, alapérték:

Kőbányai Vagyonkezelő ZRt.

1102 Budapest, Liget u. 1/c. I. 16. Hrsz.:38957/0/A/19



Funkció **Önkormányzati bérlakás**

Kiadható alapterület	m2		24,0			
Bérelti díjak						
Havi fajlagos bérelti díj:	Ft/m2					
Havi bérelti díj	Ft/egys.					
Éves bérelti díj:	Ft/egys.					
Begyűjtési veszteség			8,0%	8,0%		8,0%
Éves bruttó bevétel	Ft/egys.					
Veszteségekkel csökk. bevétel	Ft/egys.					
Havi bérlőre át nem hárított költs.			2,0%	2,0%		2,0%
Évi át nem hárított költségek	Ft/egys.					
Nettó bérelti bevétel	Ft/egys.					
Tőkésítési kamatláb (d) / megtérülési ráta:			10,0%	10,0%		10,0%
Becsült piaci érték	Ft/egys.					

Becsült piaci érték bevétel szerint összesen:

4. VÉGSŐ (SÚLYOZOTT) PIACI ÉRTÉK MEGHATÁROZÁSA

	Súlyozás	
Piaci érték piaci összehasonlítás szerint összesen:	100%	3 100 000 Ft
Költséglapultú érték összesen:	0%	0 Ft
Hozamszámításon alapuló jelenérték összesen:	0%	0 Ft

Piaci érték 3 100 000 Ft

Értékelés elve: piaci-, alapú megközelítés Figyelembe vett érték: piaci-,

Figyelembe vett értékelési időtartam: 90 nap

A meghatározott értékek igény-, per és tehermentes állapotra vonatkoznak **AKTUÁLIS**

Piaci érték PÉ 3 100 000 Ft

- Megváltási korrekció, hatályos önkormányzati rendelet alapján (lakás esetén max:FORG.ÉRT.75%-a):	
- Műszaki helyreállítás kalkulált mértéke, forgalmi értékhez viszonyítottan.	
- Egyéb korrekciós tényező.	
Összes korrekciós érték:	

Bérelti jog megváltásának kalkulált értéke:

Készítette:

Nikodém Karolyne
Nikodém Karolyne

Értékelés dátuma: 2010. december 9.

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
1107 Budapest, Ceglédi út 30
Ellenőrzte:
Ingtalanjogi csoport

Hermann Ernő
Hermann Ernő

Kőbányai Vagyonkezelő ZRt.

1102 Budapest, Liget u. 1/c. I. 16.

A szemle időpontja: 2010. december 14.

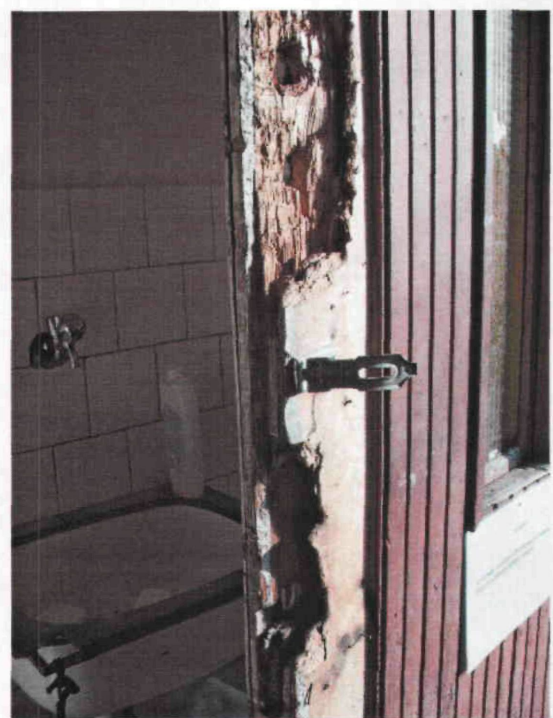
Hrsz.: 38957/0/A/19

1. SZÁMÚ FÉNYKÉPMELLÉKLET



értékelt ingatlan utcai homlokzata

lépcsőház



bejárati ajtó - kintről

bejárati ajtó - konyha felől

Kőbányai Vagyonkezelő ZRt.

1102 Budapest, Liget u. 1/c. I. 16.

A szemle időpontja: 2010. december 14.

Hrsz.: 38957/0/A/19



gázóra

vízóra



mosdófülke



villanybojler

Kőbányai Vagyonkezelő ZRt.

1102 Budapest, Liget u. 1/c. I. 16.

Hrsz.: 38957/0/A/19

A szemle időpontja: 2010. december 14.



mosdófülke



konyha



mint előző



konyha - szoba között



szoba



szoba - hőleadó

Kőbányai Vagyonkezelő ZRt.

1102 Budapest, Liget u. 1/c. I. 16.

A szemle időpontja: 2010. december 14.

Hrsz.: 38957/0/A/19



szoba - elektromos vezetékek állapota

konyha - elektromos hálózat

TAKARNET v5.1.1

Felhasználó:

KOB228 (Kilépés)

Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415.

Munkapéldány

Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!

2009.07.30

BUDAPEST X.KER.

Belterület 38957/0/A/19 helyrajzi szám

1100 BUDAPEST X.KER. Liget utca 1. C. 1. emelet. ajtó:16.

I. rész

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni fo
lakás	24	1 0	137/10000	önkormányza

Bejegyző határozat: 999998/1999/

1. bejegyző határozat: 500010/1612/1998/98.04.29

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

II. rész

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 165000/1994.VII.19./

jogcím: Eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: X.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1102 BUDAPEST X.KER. Szent László tér 29

III. rész

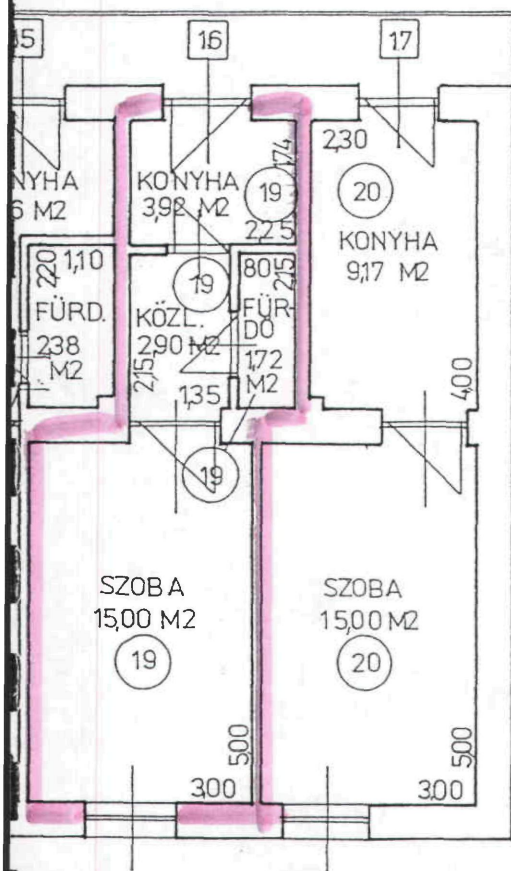
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Tulajdoni lap vége

- 12.) A 12. számú tulajdoni illetőséghez tartozik a terveken 12. számmal jelölt, I.9. ajtószám alatti, 1 szoba, konyha, helyiségekből álló öröklakás, 27 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonból 212/10000 tulajdoni hányaddal, az újonnan nyitandó tulajdoni lapon 38957/A-12 hrsz. alatt. lu.
- 13.) A 13. számú tulajdoni illetőséghez tartozik a terveken 13. számmal jelölt, I.10. ajtószám alatti, 1 félszoba, hall, konyha, zuhanyozó, helyiségekből álló öröklakás, 24 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonból 187/10000 tulajdoni hányaddal, az újonnan nyitandó tulajdoni lapon 38957/A-13 hrsz. alatt. -u-
- 14.) A 14. számú tulajdoni illetőséghez tartozik a terveken 14. számmal jelölt, I.11. ajtószám alatti, 1 szoba, 1 félszoba, konyha, kamra, helyiségekből álló öröklakás, 38 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonból 309/10000 tulajdoni hányaddal, az újonnan nyitandó tulajdoni lapon 38957/A-14 hrsz. alatt. -u-
- 15.) A 15. számú tulajdoni illetőséghez tartozik a terveken 15. számmal jelölt, I.12. ajtószám alatti, 2 szoba, főzőfülke, étkező, fürdőszoba, kamra, helyiségekből álló öröklakás 64 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonból 513/10000 tulajdoni hányaddal, az újonnan nyitandó tulajdoni lapon 38957/A-15 hrsz. alatt. hccu
- 16.) A 16. számú tulajdoni illetőséghez tartozik a terveken 16. számmal jelölt, I.13. ajtószám alatti, 1 szoba, konyha, helyiségekből álló öröklakás, 25 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonból 204/10000 tulajdoni hányaddal, az újonnan nyitandó tulajdoni lapon 38957/A-16 hrsz. alatt. -u-
- 17.) A 17. számú tulajdoni illetőséghez tartozik a terveken 17. számmal jelölt, I.14. ajtószám alatti, 1 szoba, konyha, helyiségekből álló öröklakás, 29 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonból 236/10000 tulajdoni hányaddal, az újonnan nyitandó tulajdoni lapon 38957/A-17 hrsz. alatt. lu.
- 18.) A 18. számú tulajdoni illetőséghez tartozik a terveken 18. számmal jelölt, I.15. ajtószám alatti, 1 szoba, konyha, fürdőszoba, helyiségekből álló öröklakás, 25 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonból 195/10000 tulajdoni hányaddal, az újonnan nyitandó tulajdoni lapon 38957/A-18 hrsz. alatt. hccu
- 19.) A 19. számú tulajdoni illetőséghez tartozik a terveken 19. számmal jelölt, I.16. ajtószám alatti, 1 szoba, konyha, fürdőszoba, közlekedő, helyiségekből álló öröklakás, 24 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonból 187/10000 tulajdoni hányaddal, az újonnan nyitandó tulajdoni lapon 38957/A-19 hrsz. alatt. -u-
- 20.) A 20. számú tulajdoni illetőséghez tartozik a terveken 20. számmal jelölt, I.17. ajtószám alatti, 1 szoba, konyha, helyiségekből álló öröklakás, 24 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonból 195/10000 tulajdoni hányaddal, az újonnan nyitandó tulajdoni lapon 38957/A-20 hrsz. alatt. lu.

KÜLÖN TULAJDONI ILLETŐSÉG

12	9	LAKÁS	26,55 M ²
13	10	LAKÁS	23,53 M ²
14	11	LAKÁS	38,49 M ²
15	12	LAKÁS	63,70 M ²
16	13	LAKÁS	25,45 M ²
17	14	LAKÁS	29,48 M ²
18	15	LAKÁS	24,94 M ²
19	16	LAKÁS	23,54 M ²
20	17	LAKÁS	24,17 M ²

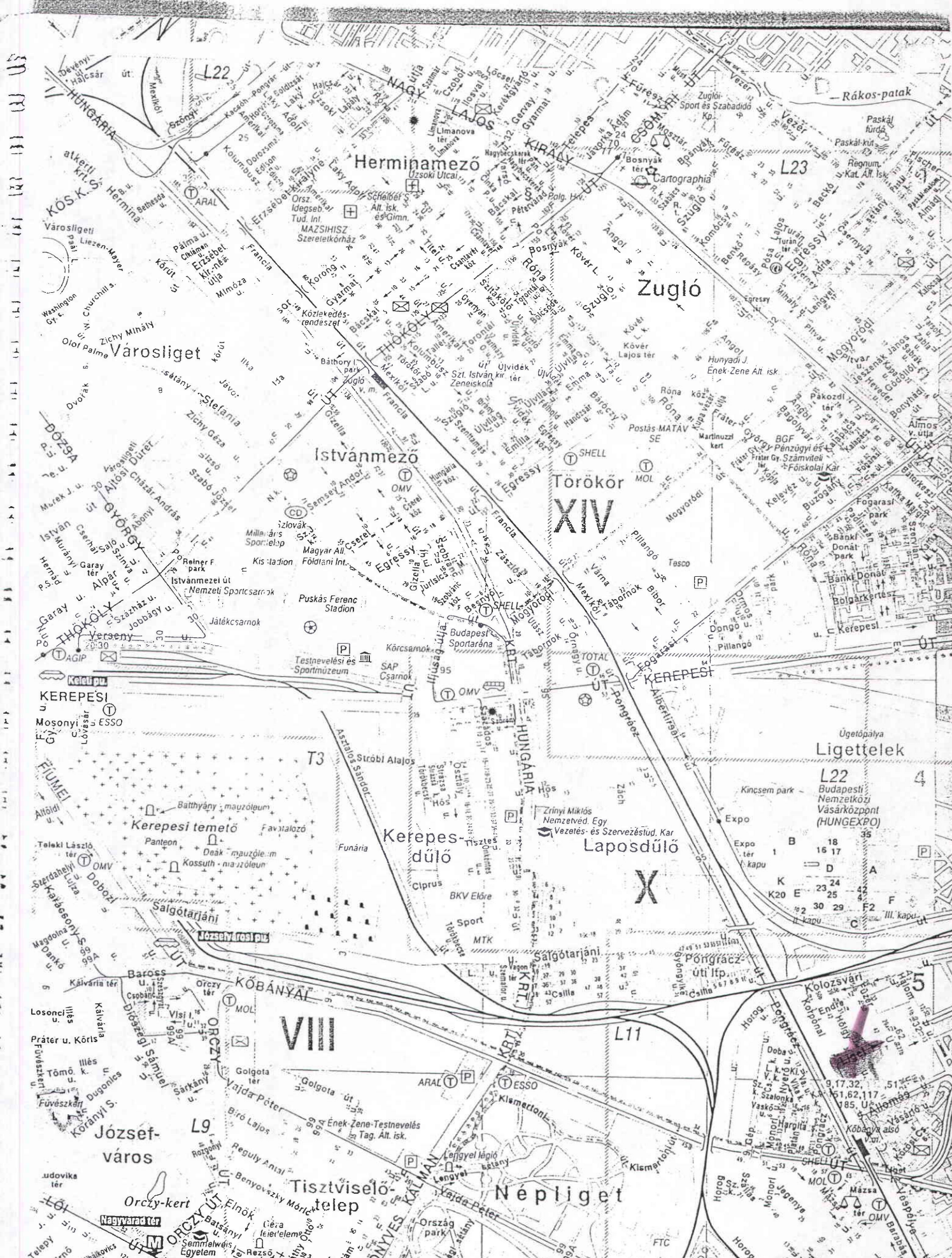


KÖZÖS HASZNÁLATÚ TERÜLET

XII.	LÉPCSŐHÁZ	12,90 M ²
XV.	KÖZÖS WC	8,40 M ²
XVI.	LÉGUDVAR	
XVIII.	FÜGGŐFOLYÓSÓ	25,90 M ²

I. EMELET

BUDAPEST X. LIGET UTCA 1/C



Herminamező

Zugló

Istvánmező

Török XIV

Kerepesi dűlő

Laposdűlő

VIII

Népliget

Ligettelek

Józsefváros

Tisztviselőtelep

L22 Budapesti Nemzetközi Vásárközpont (HUNGEXPO)

Orczy-kerít

Kölcsvári

Nagyvárad tér

Reguly Antal

A napirend 51./tárgya **Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlő részére történő elidegenítésére**

Előterjesztő: Deézi Tibor mb. vezérigazgató

2427/2010. (XI. 18.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozata *felvétel!*
(15 igen, 1 ellenszavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete elidegenítésre kijelöli az alábbi önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 46/2007. (XII.17.) számú többször módosított önkormányzati rendeletben meghatározott vételár szerint:

sorszám	cím	helyrajzi szám	helyiség típusa	Ter. (m ²)	bérlő
1.	Bp.X.,Keresztúri út 24.	40604/0/A/2	egyéb helyiség	32	Varga István

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó László vezérigazgató

A napirend 52./tárgya **Bp. X. Liget u. 1/c. I. 16. sz. alatti 38957/0/A/19 hrsz.-ú társasházi öröklakás ügye**

Előterjesztő: Deézi Tibor mb. vezérigazgató

2428/2010. (XI. 18.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozata *felvétel!*
(16 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Kőbányai Vagyongazdálkodó Zrt.-t, hogy készítse el a 38957/0/A/19 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest X., Liget u. 1/c I. 16. sz. alatti ingatlan értékbecslési szakvéleményének aktualizálását, az ingatlan pályázati úton történő értékesítése érdekében.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó László vezérigazgató

2429/2010. (XI. 18.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozata *felvétel!*
(18 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Kőbányai Vagyongazdálkodó Zrt.-t, hogy adjon tájékoztatást az ingatlan értékbecslésekkel kapcsolatos tematikájáról.

Határidő: 2011. januári KT ülés

Felelős: Szabó László vezérigazgató

A napirend 53./tárgya **Bp. X. Petrőczy u. 24. fszt. 3. sz. alatti 42011/0/A/6 hrsz.-ú társasházi öröklakás ügye**

Előterjesztő: Deézi Tibor mb. vezérigazgató

19./ Napirendi pont:

Budapest X., Korall u. 43. fsz. 2. sz. alatti öröklakás ügye (Kaiser Zsolt)

Agócs Zsolt az Ötv. 12. § (4) bekezdés a) pontja alapján a napirendi pont tárgyalására zárt ülést rendel el.

- Z á r t ü l é s -

20./ Napirendi pont:

Budapest X., Liget u. 1/c. I. 16. sz. alatti 38957/0/A/19 hrsz-ú társasházi öröklakás ügye

[REDACTED] Gazdasági Bizottság határozata
(6 igen, egyhangú szavazattal)

A Gazdasági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a pályázati kiírásra vonatkozó döntése előtt kérje fel a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt-t a 38957/0/A/19 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest X., Liget u. 1/c. I/16. szám alatti ingatlanra vonatkozó aktualizált értékbecslési szakvélemény elkészítésére.

29/2010. (XI. 3.) sz. Gazdasági Bizottság határozata
(6 igen, egyhangú szavazattal)

A Gazdasági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, kérje fel a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt-t, hogy adjon tájékoztatást az értékbecslésekkel kapcsolatos tematikájáról.

21./ Napirendi pont:

Budapest X., Kolozsvári u. 29-31. sz. alatti 84 lakásos ház teremgarázsában gépkocsi beállási lehetőség biztosítása (Rudas Renáta)

Agócs Zsolt az Ötv. 12. § (4) bekezdés a) pontja alapján a napirendi pont tárgyalására zárt ülést rendel el.

- Z á r t ü l é s -