

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Alpolgármestere**

Tárgy: Javaslát együttműködési megállapodás megkötésére az Országos Mentőszolgálattal

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az **1139/2010 (V.20.)** számú határozatában az alábbi döntést hozta:

„Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete **visszavonja az 1521/2009 (IX.24.) sz. határozatát** és kinyilvánítja azon szándékát, hogy a Budapest X. kerület, Téglavető u. 36. szám alatti, 41267/17 hrsz.-ú ingatlanon kerüljön kialakításra egy kétállásos mentőállomás, a működéshez szükséges helyiségekkel.

Egyben felkéri a polgármestert, hogy az Országos Mentőszolgálattal folytasson tárgyalásokat a mentőállomás tervezésével, kivitelezésével és működtetésével kapcsolatban, majd a tárgyalások alapján kerüljön kidolgozásra együttműködési megállapodás az Országos Mentőszolgálattal.”

A fenti döntés alapján egyeztető megbeszéléseket tartottunk az Országos Mentőszolgálat képviselőivel és kidolgoztuk az együttműködési megállapodás tervezetét. A Mentőszolgálat a megállapodás készítésekor jelezte, hogy az épület bútorozásához sem rendelkezik jelenleg forrással, ezért a megállapodásba bekerült egy 2. számú melléklet, ami tartalmazza azokat a bútorokat, amelyeket az Önkormányzat biztosítana használatra részükre.

A megállapodás jelen előterjesztéshez csatolt szövegét az Országos Mentőszolgálat elfogadhatónak tartja.

Tájékoztatjuk a T. Képviselő-testület, hogy a mentőállomás terveinek elkészítésére pályázati eljárás keretében az S. M. All. Design Kft. kapott megbízást, a szerződés 2011. január 6-án került aláírásra, így az engedélyezési terv február végén kerül benyújtásra az építéshatósághoz, a kiviteli terv elkészítésének határideje a jogerős építési engedélytől számított 30 napon belül.

A Mentőszolgálat Építési osztálya és a tervező folyamatosan egyeztet, hogy az előírásoknak megfelelően kerüljön kialakításra az épület. Az épület nagyobb, mint amit a Mentőszolgálat eredetileg igényelt volna, először egy oktató termet kívántak kialakítani, de ezen álláspontjuk változott és mivel elfér egy harmadik mentő gépkocsi is, ezért oktatóterem helyett háromállásosra alakítják ki az állomást a tervezővel egyeztetve úgy, hogy a kötelező gépkocsi mosó részben is fog állni egy mentőkocsi. Így az átlagos budapesti kerületi mentőállomásokhoz képest Kőbányán lesz a legnagyobb 3 gépkocsival.

Előzetes terveink szerint a kivitelező közbeszerzés keretében történő kiválasztása 2011. június végéig megtörténik, és a kivitelezés 2011. október végére befejeződhet.

A Gazdasági Bizottság a februári soros ülésén tárgyalja az előterjesztést, a Bizottság döntését annak elnöke szóban ismerteti a testületi ülésen.

A leírtak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az Országos Mentőszolgálattal kötendő – a Budapest X. kerület Téglavető u. 36. szám alatti, 41267/17 hrsz.-ú önkormányzat tulajdonban lévő ingatlanon mentőállomás kialakítására és üzemeltetésére vonatkozó – megállapodást írja alá.

Határidő:

2011. március 15.

Felelős:

Dr. Pap Sándor alpolgármester

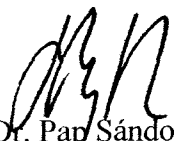
Végrehajtásért felelős:

Hegedüs Károly mb. jegyző

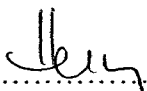
Végrehajtás előkészítéséért felelős:


Szarvasi Ákos főosztályvezető

Budapest, 2011. január 24.


Dr. Pap Sándor
alpolgármester

Törvényességi szempontból látta:


.....
Hegedüs Károly
mb. jegyző


.....

Ventzl József

Feladó: "Dr. Gyarmati István" <gyarmati.istvan@mentok.hu>
Címzett: <ventzl@vipmail.hu>; "Ventzl József" <ventzl.jozsef@kobanya.hu>
Másolatot kap: "Marosvölgyi Zoltán" <Marosvolgyi.Zoltan@mentok.hu>; "Kákóczki Lotti" <kakoczki.lotti@mentok.hu>
Elküldve: 2011. január 24. 13:30
Tárgy: RE: Kőbánya
 Tisztelt Ventzl József Úr!

A közöttünk kötendő megállapodás tervezetét véleményeztük.

A rendelkezésünkre álló ingatlan-nyilvántartási adatok szerint a Budapest Főváros X. kerület Kőbánya Önkormányzat tulajdonában lévő, 41267/17 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanra a Kőkert Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési Non-profit Kft-nek kezelői jog van bejegyezve.

A fent említett adatok alapján indokoltnak tartjuk a megállapodást 3 oldalúra módosítani.

Módosítási javaslatunk az alábbiak:

1/1. Szerződő Felek megállapítják, hogy az Önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában és a Kőkert Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési Non-profit Kft. 0/0 arányú kezelői jogában áll a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatalban budapesti 41267/17 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 1107 Budapest, Téglavető utca 36. (Sörgyár u. 31.) szám alatt fekvő, 1648 m² alapterületű, „kivett üzem” megjelölésű ingatlan. Az ingatlan per-, teher- és igénymentes. Az Önkormányzat szavatolja, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan jogosultsága, amely a jelen Megállapodás célját akadályozná, illetve gátolná.”

Egyebekben a megállapodásban foglaltak az Országos Mentőszolgálat számára elfogadhatóak.

Tisztelettel:

Dr. Gyarmati István
 titkárságvezető

From: Kákóczki Lotti
Sent: Monday, January 24, 2011 12:17 PM
To: Dr. Gyarmati István
Cc: 'ventzl@vipmail.hu'; Marosvölgyi Zoltán
Subject: FW: Kőbánya

Kedves István!

Mellékelten küldöm a Kőbánya mentőállomás berendezésével kapcsolatban készített táblázatot, amely a Syncord Kft. 2010. évi árainak figyelembe vételével (Pesthidegkút) készült.

Az öltözőszekrények darabszáma főfoglalkozásnak megfelelően lettek megállapítva. A szekrények fajtája (2-3-4 ajtós,) tervezői pontosítást igényel, a helykiosztás optimalizálásának függvénye, de a költségekben ez nem okoz jelentős változást.

Üdvözlettel:

Kákóczki Lotti

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

a **Budapest Főváros X. Kerület Kőbánya Önkormányzat** (székhely: 1102 Budapest, Szent László tér 29., KSH számjele: 1551-0000-841132101, törzsszáma: 15510000, adószáma: 15510000-2-42) képviseletében eljáró Kovács Róbert polgármester, mint önkormányzat (a továbbiakban: „**Önkormányzat**”),

másrészről

az **Országos Mentőszolgálat** (székhelye: 1055 Budapest, Markó u. 22., KSH számjele: 15309989-8690-312-01, adószáma: 15309989-2-41) képviseletében eljáró dr. Mártai István főigazgató, mint „OMSZ” (a továbbiakban: „OMSZ”, együttesen: „**Szerződő Felek**”) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel.

Preambulum

Szerződő Felek jelen megállapodás előzményeként rögzítik, hogy közös céljuk Budapest X. kerületében új, korszerű mentőállomás létesítése és ezáltal az Önkormányzat területén és vonzaskörzetében élők mentőellátásának magasabb színvonalon történő biztosítása. A tárgyalások eredményeként Szerződő Felek az alábbi megállapodást kötik:

I. Az új mentőállomás kialakítására vonatkozó rendelkezések

1. Szerződő Felek megállapítják, hogy az Önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában áll a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatalban a budapesti 41267/17 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 1107 Budapest, Téglavető utca 36. (Sörgyár u. 31.) szám alatt fekvő, mindösszesen 1648 m² alapterületű, „kivett üzem” megjelölésű ingatlan. Az ingatlan per-, teher- és igénymentes. Az Önkormányzat szavatolja, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan jogosultsága, amely a jelen Megállapodás célját akadályozná, illetve gátolná.
2. Az Önkormányzat Képviselőtestületének „...” számú határozata alapján vállalja, hogy az OMSZ-tal egyeztetett, jóváhagyott engedélyezési és kiviteli terv szerint az 1. pontban megjelölt ingatlanon ún. „A” típusú mentőállomást alakít ki (lásd 1. sz. melléklet). A mentőállomás elhelyezésében és kialakításában biztosítja a személyzet haladéktalan riaszthatóságának és a mentőegység késedelem nélküli kivonulásának, valamint a szakszemélyzet elhelyezésére vonatkozó építészeti, közegészségügyi, munka és tűzvédelmi normák szerinti feltételeit olyan mértékben, mely építészetiileg megvalósítható és az épület elválaszthatatlan részét képezi.
3. Az Önkormányzat vállalja, hogy a kivitelezéshez szükséges építési tervezési-, engedélyezés- és kivitelezési munkák végrehajtásához szükséges eljárásokat, így különösen a szükséges közbeszerzési eljárást legkésőbb 2011. július 30-ig lebonyolítja.
4. Az OMSZ vállalja, hogy a közbeszerzési eljárásban a műszaki kérdések megválaszolásában egy nyilatkozattételre feljogosított képviselője részt vesz.

5. Az Önkormányzat vállalja, hogy a beruházás műszaki ellenőrzésére egy fő műszaki ellenőrt biztosít. Az Önkormányzat által felkért műszaki ellenőr a mentőállomás műszaki szakmai megvalósítása érdekében együttműködik az OMSZ által biztosított műszaki ellenőrrel, és a szakmai Naplóbejegyzéseket kizárólag e műszaki ellenőrrel egyeztetett módon hajtja végre.
6. Az Önkormányzat vállalja, hogy a mentőállomás kialakításánál a tervezésnél figyelembe vett és az OMSZ „mentés-szakmai- és műszaki-szakemberei által közösen kialakított szempontokat maradéktalanul érvényre juttatja.

II. Az új mentőállomás üzemeltetésére vonatkozó rendelkezések

1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a beruházás során megvalósult mentőállomást az OMSZ a mentőállomás használatbavételi engedélyének jogerőre emelkedését követő legkésőbb 30 napon belül veszi birtokba és ettől kezdve viseli a kárveszélyt.
2. Az OMSZ vállalja, hogy a mentőállomás birtokbavételét követő 15 napon belül a közüzemi szerződések megkötése érdekében az illetékes közüzemi szolgáltatóknál eljár.
3. Az OMSZ vállalja, hogy biztosítja a mentőállomás működéséhez az egészségügyi személyzetet, és az egészségügyi felszerelést.
4. Az Önkormányzat vállalja, hogy a mentőállomás létesítése érdekében a jelen Megállapodás 2. számú mellékletében leltár szerint meghatározott bútortzatot bocsátja az OMSZ rendelkezésére:
5. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a használat fennállása alatt felmerülő, a szokásos rendeltetésszerű használatból felmerülő közüzemi és egyéb használati költségek, valamint a karbantartási és kisebb javítási munkálatok költségei az OMSZ-t, míg az épület felújításával kapcsolatban felmerülő költségek a tulajdonos Önkormányzatot terhelik.
6. Az OMSZ kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlant rendeltetésszerűen használja, és az épület üzemeltetésének vonatkozásában betartja a mindenkor hatályos munkavédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi szabályokat.

III. A mentőállomás tulajdoni viszonyaira vonatkozó rendelkezések

1. A I/2. pontban említett beruházás eredményeképp kialakított mentőállomás az Önkormányzat tulajdonába és az OMSZ ingyenes használatába kerül azzal a feltétellel, hogy az OMSZ kötelezettséget vállal arra hogy a mentőállomás épületét kizárólag Alapító Okiratában foglalt feladatainak ellátására használja, eltérő használat, vagy más tevékenység gyakorlását csak a tulajdonos külön írásbeli engedélyével és az általa meghatározott feltételek szerint végezheti. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a mentőállomásra kiadott használatbavételi engedély jogerőre emelkedésével egyidejűleg ingyenes használat joga alapítására vonatkozó megállapodást kötnek egymással, amelyben részletesen kidolgozzák az ingyenes használat feltételeit.
2. Az OMSZ III/1. pontban említett használati joga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerül, erről a Szerződő Felek a használatbavételi engedély megszerzését követő 30 munkanapon belül külön okiratban rendelkeznek.

IV. Vegyes rendelkezések

1. Szerződő Felek mind egymás mind pedig a Szerződő Feleken kívülálló érintettek felé felelősséggel tartoznak a jelen megállapodásban meghatározott, általuk megvalósítandó kötelezettségek szerződészerű és hatályos jogszabályok szerinti teljesítéséért.
2. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatosan felmerült valamennyi igényt, vagy vitás kérdést elsődlegesen peren kívüli megegyezés útján kívánják rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy a jogvita eldöntésére a Pp. szabályai szerint járnak el.
3. Jelen megállapodás az utolsó aláíró fél általi aláírásának napján lép hatályba. E Megállapodás addig áll fenn, ameddig az Országos Mentőszolgálat jelen megállapodásban vállalt működtetési kötelezettségeit teljesíti olyan formában, módon, mértékben, mint amelyet a Szerződő Felek rögzítettek.

Jelen Megállapodás 12 (Tizenkettő) db eredeti, magyar nyelvű példányban készült, melyből 6 (hat) példány az Önkormányzatot, 6 (hat) példány az OMSZ-t illet meg.

Budapest, 2011.

Budapest, 2011.

.....
 Budapest Főváros X. Kerület Kőbánya Önkormányzat
 képv.: Kovács Róbert
 polgármester

.....
 Országos Mentőszolgálat
 képv.: dr. Mártai István
 főigazgató

Budapest, 2011.

Ellenjegyezem!

Kaszai Imre
 Országos Mentőszolgálat
 mb. Gazdasági Főigazgató-
 helyettes

Ellenjegyezte Hegedűs Károly mb. jegyző megbízásából:

Csornai Károly
 osztályvezető

Szakmai és jogi szignáló:

Ventzl József
 ügyintéző

dr. Nemes Dénes
 jogi képviselő

„A” TÍPUSÚ TERVEZÉSI PROGRAM

A Kőbányai mentőállomás tervezési munkáihoz
2 mentő-gépkocsis állomás

1. A beruházás célja

A mentőállomás feladatainak ellátásához optimális körülmények biztosítása.

Feladatok:

- mentés 5/2006 (II.7.) EüM rendelet szerint
- az ehhez szükséges gazdasági és műszaki tevékenység.

2. Az építendő létesítmény működési terve

A mentőállomás a befogadó város területén és környékén a fenti feladatokat végzi, amelyhez 2×24 órás mentő-gépkocsi áll rendelkezésre. A dolgozók száma 25 fő.

3. Telepítés

A mentőállomás telekigénye 1000-1100 m² a helyi településrendezési előírások figyelembe vételével).

A mentőállomást a szomszédos ingatlanoktól kerítéssel kell elválasztani.

A gépkocsiforgalom, illetve a gyalogosforgalom számára külön-külön kapu szükséges. A személy- és gépkocsi forgalom nem keresztezheti egymást.

A gépkocsi-tároló előtt legalább 15,60 m széles burkolt útfelület legyen.

A mentőállomás területén, a bejárat közelében parkolóhelyet kell létesíteni a dolgozók személyjárművei számára (OTÉK szerint). E járművek a mentő gépkocsik forgalmát nem akadályozhatják.

A mentőállomás épülete 50 cm széles épületkörüli járdával legyen ellátva.

A mentőállomás területének be nem épített és burkolatlan részét - a helyi előírások figyelembevételével - parkosítani kell.

4. Építészeti követelmények

Általános követelmények

A mentőállomás külső megjelenése fejezze ki az épület rendeltetését, az épület a helyi építészeti adottságokkal összhangban lévő, gazdaságosan és korszerűen megépíthető és olcsó üzemeltetésű legyen.

Az építészeti kialakítás és a helyiségek csoportosítása biztosítsa a mentő-gépkocsik gyors, akadálymentes kivonulását.

A szociális rész és a gépkocsitároló belső átjáróval kapcsolódjon.

A tervezés során alkalmazni kell a 3/2002 SzCsM-EüM közös rendeletet és az abban előírtakat a legteljesebb mértékben be kell tartani.

Az OMSZ logo elhelyezését az épület építészeti egységében kell megtervezni.

Építhető szintek száma, magassága

Az állomás lehetőleg földszintes legyen, de a helyi előírásoknak megfelelő épületmagasság kialakítható. (Javasolt magastető tervezése, akár tetőtér beépítésének lehetőségével.) Külön jelöljük azokat a helyiségeket, ahol követelmény a földszinti elhelyezés.

A szolgálati épület belmagassága 2,6 m, a gépkocsitároló magassága minimum: 3,60 m legyen.

A szolgálati rész padlószintje a külső térszín fölött legyen az OTÉK-ban meghatározottak szerint. (A két épületrész közötti esetleges szintkülönbség áthidalására elsősorban a rámpás megoldást részesítjük előnyben.) A gépkocsitároló rész padlószintje a burkolt közterületi utcaszínhez csatlakozzék, annak megfelelő szintben.

Szerkezetek

Az alaprajzi elrendezés tegye lehetővé előre gyártott, típus szerkezeti elemek alkalmazását, gazdaságos építésű, üzemeltetésű, kis karbantartás igényű épületet eredményezzen. A szerkezeti rendszer és alrendszerei adjanak lehetőséget az épületgépészeti vezetékek gazdaságos elhelyezésére.

Az ajtók **tiszta belmérete:**

irodák:	85 cm
alárendelt helyiségek:	75 cm
szociális helyiségek:	60 cm
raktárak:	100 cm szélességgel
gépkocsitároló kapu:	3,00 m széles és 3,20 m magas szekcionált

automata legyen. A mentőgépkocsi behajtó kapu automatizálása ugyanarról a távirányítóról működik.

A WC-k, mosdók ajtóit kifelé nyílóként kell tervezni.

A belső ajtók szerkezete feleljen meg az egészségügyi előírásoknak, könnyen tisztíthatóak és kezelhetőek legyenek. A raktárajtókra, az irodákra és a külső bejárati ajtóra biztonsági zár elhelyezése szükséges. A bejárati ajtót számozás beléptető rendszerrel kell üzemeltetni. Az ablakok hőszigetelt üvegezésűek (4 + 16 + 4) mm vastagságban, LOE bevonatosak, könnyen, hosszú távon megfelelő biztonsággal kezelhetőek legyenek biztosítsák a megfelelő zajvédelmet is. A 160 cm parapetmagasság feletti ablakoknál, ahol közvetlen nyitás nem biztosított, távnyitó szerkezet elhelyezése szükséges. Az ablakoknál külső-belső ablakpárkányt burkoltnak kell kialakítani. Ahol az ÁNTSZ előírás szerint szűnyogháló kell, vagy a betekintést meg kell gátolni, azokról tervszinten gondoskodni kell.

A helyiségek belső kialakítása

Törekedni kell a helyiségek technológiát követő funkcionális kialakítására, kapcsolódására, célszerű bútorozhatóságára, ennek érdekében gondosan kell egyeztetni az építész és épületgépész terveket (bútorozási terv készítendő, az öltözőszekrények, a radiátorok, elektromos elosztó szekrények, kazán(ok), bojler(ek), stb. feltüntetésével, tetőtér beépítés esetén az 1,90 m belmagasság feletti rész jelölésével.)

A melegpadlós helyiségek korszerű, résmentes (hegesztett), linóleum a hidegpadlós helyiségek kopásálló, esztétikus gresslap burkolattal tervezendők. Előnyben részesítjük az egységes hidegpadlós burkolatot.

A csempeburkolat magasságát ajtómagasságra (210 cm) kell tervezni. A zuhanyállások egymástól el legyenek választva, függönnyel/ajtóval védve.

A fertőtlenítő helyiség, a biológiailag szennyezett anyagok raktára és a gépkocsimosó fala körben 210 cm magasságig (ÁNTSZ egyeztetés szükséges) csempeburkolattal legyen ellátva. A gépkocsitároló hátsó falát 0,60 cm magasságban ugyancsak csempével kell burkolni.

A gépkocsi-mosó falait üzemi víz elleni szigeteléssel kell készíteni.

A mentőállomás belső falfelületei esztétikus festéssel, paszellszínek alkalmazásával legyenek ellátva.

5. Épületgépészeti követelmények

Vizellátás

A vízszükségletet - vízmérő óra közbeiktatásával - a városi hálózatról kell biztosítani. A vízszükséglet tervezésénél a gépkocsik felső mosásához 250 liter/gépkocsi/nap mennyiséget, a dolgozók számára (10 fő egyidejűségével) 90 liter/fő/nap mennyiséget kell figyelembe venni.

A vízvezeték-hálózatot úgy kell kiépíteni, hogy fagyveszély esetén vízteleníthető legyen. A rendszert szűrő beiktatása után lehet üzemeltetni.

Melegvíz-vételi lehetőség szükséges a mosdókban, zuhanyozókban, konyhában, a nappali tartózkodóban, gépkocsimosóban, biológiailag szennyezett textíliák raktárában és a fertőtlenítő helyiségben.

Szennyvízelvezetés

A gépkocsi tárolóban és a gépkocsimosóban keletkezett szennyvíz közcsatornába történő bevezetését az illetékes közmű társulattal történt egyeztetés szerint kell kivitelezni. Az állomáson olajos szennyvíz nem keletkezik.

A gépkocsitárolóban, a gépkocsitároló kapuk belső síkja előtt a karbantartásból származó, valamint a kocsikról lecsurgó csapadékvíz elvezetésére ipari víznyelő rácsot kell elhelyezni, amely méreteiben a folyamatos karbantartásra és tisztításra alkalmas legyen.

Csapadékvíz elvezetés

A felszíni (tetőről és burkolt útfelületről összegyűlő) csapadékvíz elvezetéséről és szikkasztásáról, vagy a település külső közműhálózatába való bekötéséről gondoskodni kell. A csapadékvíz felszíni elvezetése közlekedési útvonalat a felszínen nem keresztezhet.

Központi fűtés

A fűtési rendszer korszerű 50/40 C° -s automata földgázüzemű rendszer legyen.

A használati melegvíz szolgáltatását és a fűtést tároló jellegű gázkészülékekkel, és napenergia rásegítésével kell megoldani.

A radiátorok kis vízterüek, rugalmasan szabályozhatók legyenek, az előremenő vezetékbe javasolt a hőfokszabályozós radiátor szelep beépítése.

A gépkocsitároló és gépkocsimosó fűtését a gazdaságossági szempontokat figyelembe véve (beépítés, üzemeltetés költsége) a többi helyiségcsoportoktól függetlenül kell tervezni.

Szellőzés

A helyiségek természetes szellőzéssel tervezendők. Ablak nélküli mellékhelyiségeket és előterüket, valamint azokban a belső helyiségekben, ahol a funkció megköveteli (pl. egészségügyi raktár) a világítási kapcsolóról működtetett, késleltetett üzemű elektromos ventilátorokkal kell ellátni. Mesterséges szellőzés csak kivételesen indokolt esetben vagy hatósági előírás esetén szükséges.

6.1.Villamosenergia-ellátás

- A csatlakozás földkábelrel történjék a városi hálózatról, 3 fázisú táplálással.
- Valamennyi helyiség - gazdaságos üzemű, káprázatmentes - mesterséges világítással legyen ellátva, beleértve az udvar és bejárati kapu jó megvilágítását és automatikus ki-be kapcsolását.
- Az épületben irányfény rendszert, riasztócsengő-hálózatot, továbbá az URH rádió, és TETRA antenna telepítését is tervezni kell.
- Az épület villámvédelméről, megfelelő védőföldelésről és szabványos áramtalanító főkapcsoló tervezéséről gondoskodni kell.
- Biztosítani kell a telekommunikációs (számítástechnikai és híradástechnikai) eszközök szünetmentes áramellátását.
- Az épület homlokzatán megjelenő „OMSZ embléma” megvilágításáról gondoskodni kell.
- A gépkocsitárolóban az eset-kocsi töltésére TEMPRA 16-6 óra/200-250V típusú, KONTAVILL gyártmányú csatlakozót(kat) kell tervezni, oly módon, hogy csatlakozásra szolgáló kábel ne okozzon balesetveszélyt. Életvédelmi kapcsolóval kell ellátni.

6.2.Jelző és telekommunikációs berendezések

- Kapucsenő vagy kaputelefon szükséges, mely a nappali tartózkodóban jelez.
- "VIGYÁZZ AUTÓ" szövegű világítással ellátott jelzőtábla szükséges a gépkocsi-kihajtó előtti

járdaszakaszhoz.

- A nappali tartózkodóban, a gépkocsi tárolóban, az udvaron, az orvosi szobá(k)ban, az éjszakai pihenő előtti folyosón a riasztócsengő mellett házi telefonos riasztási lehetőség kiépítése szükséges.
- Tartalékvilágítás (inverter) szükséges a közlekedőben, az éjszakai tartózkodóban és a gépkocsi tárolóban, valamint a szolgálatvezetői helyiségben mind a világítás, mind az URH rádió 230 V-os csatlakozásához.

A hálózati feszültség kimaradása esetén a mentőállomás legfontosabb egységeit (TETRA rádió, telefon-alközpont, szerver ill. számítógép) inverterről kell táplálni (2kVA, 2 óra áthidalási idő). (Ennek paramétereit az OMSZ Rádiótechnikai Osztálya határozza meg.

- Irányfény (5-7 W) önállóan a gépkocsi tárolóban és a közlekedő folyosón szükséges.
- Az épületre antenna árbotot kell tervezni, tetőkibúvó ablakkal, létrával és a tetőn munkát végző dolgozó biztonságos munkavégzésének biztosításával. Antenna elhelyezése lehetőleg a szolgálatvezetői helyiség fölött vagy annak közelében, külön egyeztetés szerint.
- A telekommunikációs eszközök (telefon, számítógépes hálózat, ISDN vonalak fogadására alkalmas telefonalközpont, hívásrögzítő) működtetéséhez strukturált hálózatot kell tervezni. (a végpontok mellé, megkülönböztetett jelzéssel 230 V-os szünetmentes konnektor, 2 db!)
- A állomásvezetői helyiségbe tervezendők a telekommunikációs rendszer központi egységei (telefonalközpont, szerver, router) és a szünetmentes áramforrás (RACK szekrény).
- A tervnek tartalmaznia kell a telefon kábel – lehetőség szerint alépitményen keresztüli – becsatlakozását.
- Telefoncsatlakozás szükséges az állomásvezetői szobában, az irodákban, a hálóban, a nappali tartózkodóban és az orvosi szobában.
- A nappali tartózkodóban TV műsor vételi lehetőségét kell biztosítani

6. Tűzvédelem

- Tűzvédelmi főkapcsoló szükséges épületen kívülre kell tervezni.
- Amennyiben tűzcsap szükséges azt a közlekedési útvonalba nem lehet elhelyezni. (előzetes egyeztetés a tűzoltóság és a vízszolgáltató közt!)
- Tűzjelző hálózat kiépítése csak hatósági előírás esetén szükséges.
- A menekülési útvonalakat meg kell tervezni. (Tűzvédelmi leírás.)

7. Elrendezési terv, az épület funkcionális kialakítása

A mentőállomás működéséhez a következő egységek kialakítása szükséges:

Égésügyügyi egység: mentési feladatok késedelem nélküli ellátása.

Orvosi/mentőtiszt szoba + hozzá tartozó vizesblokk zuhanyzóval 25 m²

A helyiség az orvosok, mentőtisztek mind nappali, mind éjszakai tartózkodására, pihenésére, tisztálkodásra szolgál. 5 db fekete-fehér öltöző szekrény elhelyezése tervezendő (elválasztó fallal).

Kiszolgáló és szociális egység: A lelépő személyzet számára tisztálkodási, a szolgálatban lévő egységek részére ezen felül étkezési és pihenési lehetőségről kell gondoskodni. A kiszolgáló helyiségek az egészségügyi felszerelés ill. tartalékkészlet tárolását szolgálják.

Nappali tartózkodó (+ kézmosó orvosi csapteleppel) 30 m²

(a személyzet min. létszám függvényében – 1,5 m²/fő)

Szolgálati időben a kivonuló személyzet részére tartózkodóként szolgál és étkezésre is alkalmas, illetve a mentődolgozók állandó továbbképzésére, szakmai kérdések megbeszélésére biztosított helyiség.

Lehetőleg földszinti elhelyezésű, hideg-meleg vizes kézmosóval.

Ételmelegítő helyiség (teakonyha) 5 m²

A dolgozók által (egyéni ételhordóban) behozott készételek adagolására, melegítésére, edények tisztítására szolgáló helyiség. Közvetlen (ablak vagy ajtó) kapcsolatban legyen a nappali tartózkodóval.

Éjszakai pihenő 2×12 m²/24 órás kivonuló egység 24 m²

Az éjszakai szolgálatra beosztottak ruhában, öltözéklazítással, pihenésre szolgáló helyisége. [1 műszak személyzete a méretezés alapja, 90 x 190 cm méretű heverőkkel, 12 m²/2 fő].

Fekete-fehér rendszerű öltözők (férfi):

22-22 m²

A mentőápolók és -gépkocsivezetők saját és munkaruhájuk számára biztosított fekete-fehér öltöző helyiség. 2x(20+2 tartalék) öltözőszekrény elhelyezését is biztosítani kell.

A kivonulók számára külön fekete és fehér öltöző, közé tervezendő a mosdó-zuhanyozó helyiség.

Mosdó, zuhany, WC, 1 zuhanyfülke/5 fő

8 m²

Öltözőkhöz közvetlen kapcsolattal tervezendő (célszerű a fekete és fehér öltözők közé, zsilipként), de a fekete mellé mindenképpen.

Dohányzásra kijelölt hely

Az 1999. évi XLII. Törvény előírásai szerint.

Mentőállomás épületében tilos a dohányzás, bejárat előtti vagy egyéb külső, külön erre a célra kijelölt helyen megengedett. (ÁNTSZ-szel egyeztetni kell.)

WC, mosdó

3 m²

Műszaki egység: a mentő-gépkocsik elhelyezésére, mosására, és az eszközök fertőtlenítésére szolgáló helyiségcsoport.

Gépkocsitároló

1 db állás (8,0 m x 4,0 m/1.)

32m²

A gépkocsiszín terét tartóoszlop lehetőleg ne ossza meg. Padlója a bejárat előtt húzódó víznyelő rács felé lejtson (kb. 2 %-ban). A helyiség falainak és padozatának csatlakozását a moshatóság érdekében 40-60 cm magas lábazattal (vagy csempézéssel) kell ellátni.

A használatban lévő mentő gépkocsik adatait a következő táblázat mutatja.

Gyártmány	Hossz.	Szél. (tükörrel)	Magasság (megk. jelz. ber-sel)	Önsúly	Ford. sugár
	Bruttó mm-ben			kg	m
Mercedes	5585	(2350)	2850 (a 4x4 hajtású: 2950)	2125	6,4
Ford Transit	5201	(2360)	2800	1858	6,0

Fertőtlenítő helyiség 8 m²

A betegellátás közben használt készülékek és eszközök tisztítására, fertőtlenítésére szolgáló helyiség, falfelület, mely a gépkocsiszín védett sarkában kerül kialakításra. A mosóhelyiséggel közvetlen kapcsolattal, körben, mennyezetig csempe burkolattal tervezendő. Berendezési tárgyai: kéttálcás mosogató, kézmosó orvosi csapteleppel, ágytál kiöntő, fertőtlenítő vályú, asztal (könnyen tisztántartható, vízterhelésnek ellenálló).

Gépkocsi mosó helyiség 40 m²

Min: 8,0 x 5,0 m

A helyiség fala körben, mennyezetig csempe burkolattal legyen ellátva, üzemi víz ellen szigetelve legyen.

Padlója a bejárat előtt húzódó víznyelő rács felé lejtsen (kb. 2 %-ban).

Elektromos hálózat min. IP 54-es fokozatú. Nagynyomású hideg-melegvizetes mosóberendezéshez vagy különálló helyiséget kell tervezni.

Gazdasági és igazgatási egység: Az adminisztratív teendők ellátását szolgálja.

Állomásvezető szoba 17 m²

Raktárak; lehetőleg földszinti elhelyezéssel tervezendők:

irattár 4 m²

gyógyszerraktár 4 m²

Földszinti elhelyezés biztonsági ajtózárral, a homlokzati nyílászáróra biztonsági ráccsal tervezendő.

textilraktár, szennyes 4 m²

Földszinti elhelyezés gépkocsitároló közelében a kijárathoz közel, hideg-meleg kézmosási lehetőséggel, 210 cm magasságban csempeburkolattal.

védő és tisztaruha 8 m²

Földszinti elhelyezés gépkocsitároló közelében tervezendő.

Biológiai anyagokkal szennyezett textiliák raktára 3 m²

A fertőtlenítő mellé kell elhelyezni, hideg-meleg kézmosási lehetőséggel, mosható fal és padlóburkolattal, a tisztításhoz külön vízvételi lehetőséggel.

Veszélyes hulladéktároló 4 m²

Fertőtlenítő mellett elhelyezett, szabadba nyíló padlóösszefolyó nélküli helyiség, saválló, kifolyásmentes padlóburkolattal, orvosi csaptelepes mosdóval, hűtővel felszerelve

Egyéb: közlekedők, folyosók, egyéb helyiségek.

takarítószer tároló 2 m²

Földszinti elhelyezés falikúttal, összefolyóval, csempe falburkolattal

Kazánház(gépészeti terv szerint) 6 m²

összefolyóval, H-M falikút lehetőséggel

Szélfogó, előtér, folyosók, közlekedők, lépcső:

A bejáratoknál szélfogó legyen. A földszinten lévő közlekedő szélessége min: 1,8 m, a falak pozitív sarkait 1,2 méter magasságig sarokvédővel kell ellátni. Padlóburkolat: kopásálló porcelánkerámia lapburkolat.

elektromos fogadó

2 m²

Budapest, 2009. október 30.

Kőbánya mentőállomás (Budapest, X. ker. Téglavető u. 36.)

Helyiség	Berendezési tárgyak	Db	Típus	Nettó egységár	Nettó összesen	Bruttó egységár	Bruttó összesen
Nappali tartózkodó,							
Konyha:	2 db. Asztal 80x80	2	LZ858522	19 875 Ft	39 750 Ft	25 341 Ft	50 681 Ft
KBT	10 db. szék	12	2050 TN	16 965 Ft	203 580 Ft	21 630 Ft	259 565 Ft
	4 db. fotel /soros/	4	M3 fotel A szövet (kék) Jim Relax	24 937 Ft	99 748 Ft	31 795 Ft	127 179 Ft
KBT	1 db. Íróasztal (120x60)	1	G16HJLK	29 895 Ft	29 895 Ft	38 116 Ft	38 116 Ft
	1 db görgős konténer	1	C2E1422	30 650 Ft	30 650 Ft	39 079 Ft	39 079 Ft
	1 db. Asztali lámpa	1	Lykta	3 738 Ft	3 738 Ft	4 673 Ft	4 673 Ft
	1 db. Szekrény	2	FY2B	35 021 Ft	70 042 Ft	44 652 Ft	89 304 Ft
	1 db. Ruhafogas	1	3V-S503	7 563 Ft	7 563 Ft	9 643 Ft	9 643 Ft
	1 db. Szemetes	2	Bolmen	995 Ft	1 990 Ft	1 244 Ft	2 488 Ft
	Rezsó 2 lapos	1		7 992 Ft	7 992 Ft	9 990 Ft	9 990 Ft
	1 db. Hűtőszekrény	1	Zanussi ZRA 620CW	44 000 Ft	44 000 Ft	55 000 Ft	55 000 Ft
	1 db konyhaszekrény (alsó)	1		14 384 Ft	14 384 Ft	17 980 Ft	17 980 Ft
	1 db konyhaszekrény (alsó) mosogatóval	1		25 000 Ft	25 000 Ft	31 250 Ft	31 250 Ft
	1 db. Mikro sütő	1	ZM 21 Zanussi	15 200 Ft	15 200 Ft	19 000 Ft	19 000 Ft
	Edények, evőeszk.egyéb	1		12 687 Ft	12 687 Ft	15 859 Ft	15 859 Ft
	Szalagfüggöny	3		19 500 Ft	58 500 Ft	24 375 Ft	73 125 Ft
Öltöző:							
	Öltöző szekrény 2 ajtós	30		37 200 Ft	1 116 000 Ft	46 500 Ft	1 395 000 Ft
	Zár	60	metaloBox	900 Ft	54 000 Ft	1 125 Ft	67 500 Ft
	Öltöző pad 1000 mm-es	4	metaloBox	21 000 Ft	84 000 Ft	26 250 Ft	105 000 Ft
	1 db. szemetes	1	Bolmen	995 Ft	995 Ft	1 244 Ft	1 244 Ft
Dohányzó terasz:							
	RM szemetes hamuzós	2		2 790 Ft	5 580 Ft	3 488 Ft	6 975 Ft
Háló: (2 db)							
	4 db. Ágy, v. heverő	4	3E-205	27 962 Ft	111 848 Ft	35 652 Ft	142 606 Ft
	4 db. Éjjeliszekrény	4	LF103B	17 408 Ft	69 632 Ft	22 195 Ft	88 781 Ft

Helyiség	Berendezési tárgyak	Db	Típus	Nettó egységár	Nettó összesen	Bruttó egységár	Bruttó összesen
	4 db. Asztali lámpa	4	Lykta	3 738 Ft	14 952 Ft	4 673 Ft	18 690 Ft

Helyiség	Berendezési tárgyak	Db	Típus	Nettó egységár	Nettó összesen	Bruttó egységár	Bruttó összesen
	4 db. Szék	4	2050 TN	16 965 Ft	67 860 Ft	21 630 Ft	86 522 Ft
	2 db. Szemetes	1	Bolmen	995 Ft	995 Ft	1 244 Ft	1 244 Ft
Raktárak, egyéb							
	Polcok	6		6 696 Ft	40 176 Ft	8 370 Ft	50 220 Ft
	Textíliák, pokrócok, lepedők, törölközők, tisztítószer, tűzoltó készülékek,			80 000 Ft	80 000 Ft	100 000 Ft	100 000 Ft
	Zárható gyógyszer szekrény	1		24 000 Ft	24 000 Ft	30 000 Ft	30 000 Ft
	Lábtörlők	4		599 Ft	2 396 Ft	749 Ft	2 995 Ft
	Lábtörlők (40x60)	2		799 Ft	1 598 Ft	999 Ft	1 998 Ft
	Szennyestároló	2		4 790 Ft	9 580 Ft	5 988 Ft	11 975 Ft
	Kerek felmosó klt	1		599 Ft	599 Ft	749 Ft	749 Ft
	1 db 240 l-es szemetes kuka	1	Háztartási kuka	15 000 Ft	15 000 Ft	18 750 Ft	18 750 Ft
	2 db. oxigen tároló szekrény	2			0 Ft	0 Ft	0 Ft
Állomásvezetői:							
KBT	1 db. Íróasztal 120x60	1	G16HJLK	29 895 Ft	29 895 Ft	38 116 Ft	38 116 Ft
	1 db görgős konténer	1	C2E1422	30 650 Ft	30 650 Ft	39 079 Ft	39 079 Ft
KBT	1 db. Szék	1	2050 TN	16 965 Ft	16 965 Ft	21 630 Ft	21 630 Ft
	1 db. Asztali lámpa	1	Lykta	3 738 Ft	3 738 Ft	4 673 Ft	4 673 Ft
	2 db. Szekrény	2	FY2B	35 021 Ft	70 042 Ft	44 652 Ft	89 304 Ft
	1 db. Dohányzó asztal	1	4DLECO86-4	10 736 Ft	10 736 Ft	13 688 Ft	13 688 Ft
	Pénzkazetta	1		1 512 Ft	1 512 Ft	1 890 Ft	1 890 Ft
	2 db. Fotel 3VSR160A	2	Göteborg fotel A szövet	35 259 Ft	70 518 Ft	44 955 Ft	89 910 Ft
	Számítógép	1	Informatika		101 123 Ft		126 404 Ft
	Monitor	1	Informatika		28 495 Ft		35 619 Ft
	Nyomtató	1	Informatika		23 128 Ft		28 910 Ft
	1 db. Szemetes	1	Bolmen	995 Ft	995 Ft	1 244 Ft	1 244 Ft
	1 db. Fogas	1	3V-S503	7 563 Ft	7 563 Ft	9 643 Ft	9 643 Ft

Helyiség	Berendezési tárgyak	Db	Típus	Nettó egységár	Nettó összesen	Bruttó egységár	Bruttó összesen
Orvosi Háló:							
	1 db. Heverő	1	3E-205	27 962 Ft	27 962 Ft	35 652 Ft	35 652 Ft
KBT	1 db. Íróasztal (120x60)	1	G16HJLK	29 895 Ft	29 895 Ft	38 116 Ft	38 116 Ft
	1 db görgős konténer	1	C2E1422	30 650 Ft	30 650 Ft	39 079 Ft	39 079 Ft
KBT	1 db. Szék	1	2050 TN	16 965 Ft	16 965 Ft	21 630 Ft	21 630 Ft
	1 db. Íróasztallámpa	1	Lykta	3 738 Ft	3 738 Ft	4 673 Ft	4 673 Ft
	1 db. Szekrény	1	FY2B	35 021 Ft	35 021 Ft	44 652 Ft	44 652 Ft
	1 db. Szemetes	1	Bolmen	995 Ft	995 Ft	1 244 Ft	1 244 Ft
	1 db. Ruhafogas	1	3V-S503	7 563 Ft	7 563 Ft	9 643 Ft	9 643 Ft
	Szalagfüggöny	3		19 500 Ft	58 500 Ft	24 375 Ft	73 125 Ft
Fürdőszobák:							
	4 db. Szemetes	4	Bolmen	995 Ft	3 980 Ft	1 244 Ft	4 975 Ft
	1 db. Ruhafogas	1	3V-S503	7 563 Ft	7 563 Ft	9 643 Ft	9 643 Ft
Garázs:							
	1 db. Szemetes	1	Bolmen	995 Ft	995 Ft	1 244 Ft	1 244 Ft
	GF tömlőkocsi	1		2 390 Ft	2 390 Ft	2 988 Ft	2 988 Ft
	Tömlő 25 m	1	Csavarodásmentes	2 390 Ft	2 390 Ft	2 988 Ft	2 988 Ft
	Induló készlet (locsoló)	1		2 990 Ft	2 990 Ft	3 738 Ft	3 738 Ft

2 990 887 Ft

3 766 673 Ft