

Tárgy: Az L.B. Optikai és Kereskedelmi Bt. Budapest X. kerület Újhegyi sétány 16. sz. alatti helyiség bérleti díjának csökkentésére vonatkozó kérelme

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Az L.B. Optikai Bt. (1108 Budapest, Újhegyi stny. 16.) képviselője kérelmet terjesztett elő melyben a Bt. által bérelt Budapest X. kerület Újhegyi sétány 16. sz. alatti,- látszerész üzlet céljára használt - helyiség bérleti díjának csökkentését kéri, az alábbi indokai alapján.

1987. óta folytatja látszerész tevékenységét az Újhegyi lakótelepen, ahol több generációt látott el gyógyászati látásjavító eszközökkel.

Bérbeadó a helyiség bérleti díját többször emelte, jelenleg havi 51.948,-Ft összegű bérleti díjat fizet.

Az elmúlt időszakban bekövetkezett gazdasági válság, valamint a látszerész szakmát érintő rendeletek módosítása miatt az üzlet forgalma nagymértékben csökkent, így nagyon nehéz kigazdálkodni a havi bérleti díjat, valamint a rezsi költségét.

Az L.B. Optikai Bt. 2002. augusztus 1-e óta bérlője a Budapest X. kerület Újhegyi sétány 16. sz. alatti, 33 m² alapterületű helyiségnek. A helyiség kategória bére : 17.316,-Ft/m²/év, havi 51.948,-Ft.

Az adott környéken bérbe adott helyiségek bérlői hasonló bérleti díjat fizetnek.

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének 2061/2009. (XII. 17.) számú határozata 2010. évre vonatkozóan a főútvonalon elhelyezkedő földszintes helyiség bérleti díjának irányadó alsó határát 9.433.-Ft/m²/év + Áfa összegben jelöli meg. 2011-ben a bérleti díj mértéke nem változott.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy hasonló adottságú helyiségeket (pl. Budapest X. kerület Újhegyi stny 12., Állomás u. 5., Üllői út 134.) 12.000.-Ft/m²/év összegű bérleti díj meghatározásával hirdettük. A pályázat jelentkezők hiányában minden esetben eredménytelen volt.

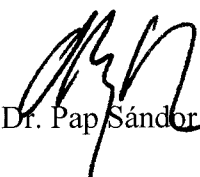
Tájékoztatom továbbá, hogy Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 2806/2010. (XII. 16.) számú határozatával a Budapest X. kerület Újhegyi sétány 14/a. sz. alatti, 156 m²-es helyiség 16.595,-Ft/m²/év összegű bérleti díját - egy éves időtartamra -12.000,-Ft/m²/év összegre csökkentette.

A Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Főosztály javasolja a Gazdasági Bizottságnak az alábbi határozati javaslat elfogadását.


Határozati javaslat:

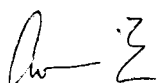
- 1/1. A Gazdasági Bizottság az L.B. Optikai Bt. (1108 Budapest, Újhegyi stny. 16.) által bérelt Budapest X. kerület Újhegyi sétány 16. sz. alatti, 33 m² alapterületű helyiség bérleti díját 2011. március 1. napjától kezdődően 12.000.-Ft/m²/év összegben állapítja meg.
- 1/2. A Gazdasági Bizottság az L.B. Optikai Bt. (1108 Budapest, Újhegyi stny. 16.) Budapest X. kerület Újhegyi sétány 16. sz. alatti, 33 m² alapterületű helyiség bérleti díjának csökkentésére vonatkozó kérelmét nem támogatja.

Budapest, 2011. február 22.


Dr. Pap Sándor

Törvényességi szempontból látta:


Hegedűs Károly
mb. jegyző



Kérem írásban
KITÖLTŐ: LAKATOS BELA 1108. TAKAREK U. 16 TELEFONSZÁM: 262-1282

VAGY-39/2011

247/2011
JAN. 26 2011 de. 10:47 O. 1

NYILVÁNTARTÁSRA ÁTVÉVE:
2011 FEBR - 1.

Arany Ú!
Bizottság
01.27

BUDAPEST FŐVÁROS KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT

GAZDASÁGI BIZOTTSÁG

AGÓCS ZSOLT ELNÖK ÚR

részére

Favörös B.
- Intézésre egyeztetve
- Sauer Biz. előterjesztés
2011.01.31.

Tárgy: Bérleti díj csökkentésének kérelme

Tisztelettel kérem a bizottságot, hogy a **L.B. OPTIKAI BT.** 1108. Bp. Újhegyi sétány 16.sz. alatti 33 m²-es látszerész üzletem bérleti díját csökkenteni szíveskedjék.

Indokaim: Az újhegyi sétányon 1987-ben kezdtem a szolgáltató tevékenységemet. Az elmúlt 23 évben remélem közmegelegedésre több generációt láttam el gyógyászati látásjavító eszközzel, vagyis szemüveggel. Időközben többször lett emelve a bérleti díjam. Azonban a mostani gazdasági válság, és a számunkra – látszerészek számára- súlyos OEP.-TB rendelet, amely nem teszi lehetővé a 6,0 dioptria alatti TB. Vényes kedvezmény térítését, ill. a közgyógyos receptek térítés mentességét, igen komoly terhet szinte megoldhatatlan problémát okoz az 51.948 Ft-os havi bérleti díj + rezszi költség kitermelése.

Ezért kérném a Tisztelt Bizottság, méltányosságát és pozitív állásfoglalását ügyemben.

Budapest, 2011. január 10.

L.B. Optikai és Kereskedelmi Bt.
1108 Budapest, Újhegyi stry. 16.
Telefon: 262-1282
Adószám: 21445114-2-42

Tisztelettel: *Lakatos Béla*

Lakatos Béla

Ügyvezető igazgató

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT Polgármesteri Hivatala		
Iktatószám:	K/786h/2011	XII
2011 FEBR - 2		
Előszám:	db	Előadó:
	melléklet	F. B.