

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Alpolgármestere**

Tárgy: A Budapest X. kerület 41790 hrsz-ú, természetben a Budapest X. kerület, Bolgár u. 7. szám alatti ingatlan tulajdonjogának rendezése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest X. kerület, Cserkesz u. 10-14. (azonos a Bolgár u. 5-11.) szám alatti, iskola rendeltetésű ingatlan az 1980-as évek elején épült, akkor a Fővárosi Tanács tulajdonát képezte, majd később a Fővárosi Önkormányzat lett a tulajdonosa. Az ingatlan 1998 decemberében került a Kőbányai Önkormányzat tulajdonába a Fővárosi Önkormányzattal kötött megállapodás alapján.

Az iskola épülete és udvara 7 darab ingatlanon (helyrajzi számon) található, amelyek közül 5 ingatlan tulajdonviszonya rendezett: 1998. december 02. napján a **41779, 41780, 41778/4** és a **41781** hrsz-ú ingatlanok a Kőbányai Önkormányzat tulajdonába kerültek.

Az ingatlan-nyilvántartás szerint a Budapest X. kerület **41788** helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Budapest X. kerület, Bolgár u. 9. szám alatti, kivett lakóház, udvar művelési ágú, 899 m² alapterületű ingatlan a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában áll (a tulajdonjogot 2007. évben jegyezték be kérelmünk alapján). A leírtak alapján tulajdonviszony szempontjából ez az ingatlan is rendezetté vált, azonban a tulajdoni lapból megállapítható, hogy az V. kerületi Tanács VB. Igazgatási Osztálya 1977-ben kisajátítási eljárást indított.

A fennmaradó 2 ingatlan (41790, valamint 41791 hrsz) tulajdonjoga rendezetlen.

A **41791** hrsz-ú, 1233 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú ingatlan tulajdonosa a Fővárosi Önkormányzat.

A Fővárosi Önkormányzatot levélben megkerestük, amelyben kértük az ingatlan lehetőleg ingyenes átadását részünkre, hivatkozva arra, hogy az ingatlan az iskola szerves részét képezi, és a korábbi megállapodásban nem került átadásra. A Fővárosi Önkormányzat válasz levelében azt írta, hogy nyilvántartásuk szerint az ingatlan a forgalomképes vagyoni körbe tartozik, ezért ingyenesen nem áll módjukban tulajdonba adni. Azonban, ha tudunk ajánlani másikat, közel hasonló tulajdonságokkal rendelkező ingatlant, akkor csere jogcímén átadják a kért területet.

A Fővárosi Önkormányzat Vagyonynyilvántartási Ügyosztályával folyamatban van a rendezetlen ingatlanok egyeztetése, amelynek véglegesítése után több ingatlancserére is sor kerülhet egy megállapodás keretében. Azt szorgalmazzuk az egyeztetések során, hogy a Főváros sorolja át az ingatlant a forgalomképesből a korlátozottan forgalomképes kategóriába,

KS

és adja át részünkre ingyenesen, mivel azt már az iskola átadásakor át kellett volna adnia, ha akkor pontosan egyeztetik az iskola területét.

A Budapest X. kerület 41790 hrsz-ú, természetben a Budapest X. kerület, Bolgár u. 7. szám alatti, kivett irodaház megnevezésű, 2467 m² alapterületű ingatlan tulajdonosa a Magyar Állam, kezelője a Fővárosi Kézműipari Vállalat volt. Ezen ingatlan esetében is – csakúgy, mint a 41778 hrsz-ú ingatlannál - az V. kerületi Tanács VB. Igazgatási Osztálya 1977-ben kisajátítási eljárást indított.

Figyelemmel a tulajdoni lapokon szereplő adatokra, illetve arra, hogy a kisajátítás folyamata befejeződött (természetben az ingatlanon iskola található), de az ingatlan-nyilvántartásban nem került átvezetésre, felkértük az V. Kerületi Önkormányzatot, hogy szíveskedjenek intézkedni a Földhivatal felé a kisajátítás törlése iránt.

Ezt követően megkerestük a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-t (az időközben megszűnt KVI és ÁPV Rt. utód szervezetét), hogy az állami vagyongazdálkodásról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján, önkormányzatunknak az önkormányzatokról szóló törvényben foglalt oktatási feladatai ellátása érdekében a szóban forgó ingatlant szíveskedjenek a X. kerületi Önkormányzat részére térítésmentesen tulajdonba adni.

A Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. válaszelevelében dokumentumok becsatolását kérte, illetőleg arról tájékoztatta Hivatalunkat, hogy az V. kerületi Önkormányzat kisajátítási eljárással kapcsolatos válaszában megérkezéséig, illetve a kért iratok beérkezéséig nem áll módjában kérelmünket a Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács elé terjeszteni.

Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdése szerint a tulajdonba adásra vonatkozó kezdeményezést a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-hez kell benyújtani. A (2) bekezdés értelmében a benyújtott dokumentumokhoz csatolni szükséges:

- a) a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a felhasználási célt, valamint a segítő feladatot és az azt előíró jogszabályi rendelkezést,
- b) a kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését,
- c) helyi önkormányzat kezdeményezése esetén a képviselő-testület határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza.

A hivatkozott jogszabályban foglaltakra figyelemmel a Képviselő-testület 2008. augusztus 28. napján tartott ülésén, az 1243/2008. (VIII. 28.) sz. határozatában az alábbi döntést hozta:

„A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy nyújtsa be az önkormányzat igénylését a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-hez a Budapest X. kerület 41790 hrsz-ú, természetben a Budapest X. kerület, Bolgár u. 7. szám alatti, kivett irodaház megnevezésű, 2467 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás szerint a Magyar Állam kizárólagos (1/1) tulajdonában, és a Fővárosi Kézműipari Vállalat kezelésében álló ingatlannak – az állami vagyongazdálkodásról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján – a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) részére történő ingyenes tulajdonba adása érdekében.

Egyben kinyilvánítja azon szándékát, hogy az ingatlant az önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1)-(2) és (4) bekezdéseiben foglalt óvodai és iskolai oktatás és nevelés körében ellátandó feladatai érdekében kívánja hasznosítani.

Továbbá – az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 50. § (2) bekezdés b) pontja alapján – vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megfizetését.”

A fenti döntésről több alkalommal tájékoztattuk a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t, valamint csatoltuk a kérelem elbírálásához szükséges dokumentumokat (tulajdoni lap, helyszínrajz, kistérségi nyilatkozat, költségátvállalási nyilatkozat).

Ezt követően a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. jelezte, hogy megtörtént az ingatlan földhivatali rendezése, és bejegyzésre került az MNV Zrt. vagyonkezelői joga. Tekintettel arra, hogy az 1243/2008. (VIII. 28.) sz. testületi határozatban az szerepelt, hogy a Fővárosi Kézműipari Vállalat kezelésében áll az ingatlan, szükségessé vált a határozat módosítása.

Az MNV Zrt. jelezte továbbá, hogy nem elegendő a testületi határozatban szerepeltetni a kistérségi és költségátvállalási nyilatkozatot, hanem azokat külön-külön nyilatkozat formájában is szükséges megküldeni a társaság részére.

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 2010. május 20. napján tartott ülésén, az 1160/2010. (V. 20.) sz. határozatában az alábbi döntést hozta:

„A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja 1243/2008. (VIII. 28.) számú önkormányzati határozatát oly módon, hogy felkéri a Polgármestert, hogy nyújtsa be az önkormányzat igénylését a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-hez a Budapest X. kerület 41790 hrsz-ú, természetben a Budapest X. kerület, Bolgár u. 7. szám alatti, kivett irodaház megnevezésű, 2467 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás szerint a Magyar Állam kizárólagos (1/1) tulajdonában, és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. kezelésében álló ingatlannak – az állami vagyonnól szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján – a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat részére történő ingyenes tulajdonba adása érdekében.

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kinyilvánítja azon szándékát, hogy az ingatlant az önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1)-(2) és (4) bekezdéseiben foglalt óvodai és iskolai oktatás és nevelés körében ellátandó feladatai érdekében kívánja hasznosítani.

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat – az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 50. § (2) bekezdés b) pontja alapján – vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségeket.

Egyúttal felkéri a polgármestert a Budapest X. kerület, 41790 hrsz-ú, természetben a Budapest X. kerület, Bolgár u. 7. szám alatti ingatlanral kapcsolatos kistérségi és költségátvállalási nyilatkozat kiadására.”

A fenti döntésről tájékoztattuk a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t. Ezt követően a társaság válaszelevelében jelezte, hogy az általunk benyújtott kezdeményezések a törvényi rendelkezéseknek megfelelnek, érdemi döntésre várhatóan 2010. év végén kerül sor.

Időközben az MNV Zrt. általános vezérigazgató-helyettese újabb megkereséssel fordult Polgármester Úrhoz, melyben jelezték, hogy fontosnak tartják a kérelem beérkezését követően megalakult új képviselő-testület tárgyi ingatlanra vonatkozó szándékainak megismerését, erre tekintettel kérték, hogy a kérelmet új képviselő-testületi határozat benyújtásával erősítse meg az Önkormányzat.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Gazdasági Bizottság az előterjesztést soros ülésén megtárgyalja, döntését a Bizottság elnöke szóban ismerteti.

Az előterjesztésben foglaltak megvitatása után kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.


Határozati javaslat:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete fenntartja 1160/2010. (V. 20.) sz. Bp. Főv. X. Ker. Kőb. Önk. határozatában foglaltakat. A Képviselő-testület egyúttal felkéri a Polgármestert, hogy tájékoztassa a döntésről a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t.

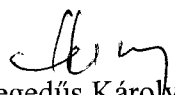
Határidő:
Felelős:
Végrehajtásért felelős:
Végrehajtás előkészítéséért felelős:

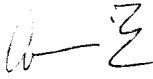
2011. április 30.
Kovács Róbert polgármester
Hegedűs Károly mb. jegyző
Szarvasi Ákos főosztályvezető

Budapest, 2011. február 15.


Dr. Pap Sándor

Törvényességi szempontból látta:


Hegedűs Károly
mb. jegyző


KSS

MNV

ÁLTALÁNOS VEZÉRIGAZGATÓ-HELYETTES

Ikt.szám: MNV/03/308 / 9/2010.

Kovács Róbert
polgármester részére

E: K/2031/266/XII.

Dr. Bab-Klára Zsuzsanna

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat

Budapest

Szent László tér 29.

1102

Tárgy: Budapest, X. 41790 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adása

Tisztelt Polgármester Úr!

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat az állami tulajdonban lévő Budapest, 41790 helyrajzi számú (Bolgár utca 7.) ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását kérte óvoda és iskolai oktatás, nevelés önkormányzati feladat ellátás céljából.

Az MNV Zrt. fontosnak tartja a kérelem beérkezését követően megalakult új képviselő-testület (közgyűlés) – tárgyi ingatlanra vonatkozó – szándékának, terveinek megismerését is, ezért kérem, hogy a kérelmet új képviselő-testületi (közgyűlési) határozat benyújtásával szíveskedjenek megerősíteni.

Tájékoztatom, hogy a 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. r.) szerint az ingyenes önkormányzati tulajdonba adás érdekében benyújtott dokumentumoknak tartalmazniuk kell, illetve azokhoz csatolni szükséges:

a) a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, (vagyis határozott kérelmet) megjelölve a felhasználási célt, (az adott ingatlanra vonatkozó, egyedileg meghatározott célkitűzést) valamint a segítő feladatot (a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben meghatározott valamely konkrét önkormányzati feladatot) és az azt előíró jogszabályi rendelkezést (a megjelölt feladatnak megfelelően az Ötv. 8.§ (1) vagy (4) bekezdésére történő hivatkozást),

b) a kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét - megtérítését,

c) helyi önkormányzat kezdeményezése esetén a képviselőtestület (közgyűlés) határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza. (Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat nevében a képviselő-testület jár el, célszerű, ha az a) és b) pontban írtakat a képviselő-testületi (közgyűlési) határozat tartalmazza.)

Tájékoztatom, hogy nem adható ingyenesen tulajdonba az olyan vagyonelem, amely valamely állami feladat ellátásához vagy - értékesítése esetén - a feladat finanszírozási

forrásának biztosításához, illetve a költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez szükséges.

Az Önkormányzat által benyújtott igény megfelel az előírásoknak. Az új képviselő-testületi határozat beérkezését követően az MNV Zrt. vagyongazdálkodási, költségvetési, elhelyezési szempontból megvizsgálja a kérelmet, és szakmai szempontok szerint kialakított javaslata alapján készíti el a kérelem elbírálására vonatkozó előterjesztést.

Az ingyenes vagyonátruházásról a Kormány nyilvános határozattal dönt. Az ingyenesen átruházott vagyon juttatási célnak megfelelő felhasználását az Állami Számvevőszék ellenőrzi.

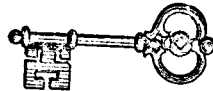
Kérem, hogy az önkormányzat kérelmének fenntartásáról, esetleges visszavonásáról a fentieknek megfelelően meghozott képviselő-testületi határozat megküldésével 60 napon belül szíveskedjen nyilatkozni.

Budapest, 2010. december 30.

Üdvözlettel:



Dr. Molnár Zoltán



MNV

MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.

14.