

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLET  
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült a Gazdasági Bizottság 2011. március 16-án** megtartott **rendkívüli** ülésén, a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (Budapest X., Szent László tér 29. I. em. 115.).

**Az ülés kezdetének időpontja: 10<sup>20</sup> óra**

**Jelen vannak:**

Agócs Zsolt bizottsági elnök,  
Élő Norbert, Mácsik András, Somlyódy Csaba, Tóth Balázs, Varga István, a bizottság képviselő tagjai,  
Gerstenbrein György, Szökröny Tamás a bizottság nem képviselő tagja

**Távolmaradását előre jelezte:**

Tamás László, a bizottság nem képviselő tagja

**Elnök:** Agócs Zsolt

**Tanácskozási joggal jelen vannak:**

Dr. Pap Sándor	alpolgármester
Radványi Gábor	alpolgármester
Dr. Csere Fruzsina	Polgármesteri Kabinet részéről
Dr. Boldog Krisztina	Jogi Osztály részéről
Szarvasi Ákos	Városüzemeltetési és Vagyon-gazdálkodási Főosztály vezetője
Rappi Gabriella	Gazdasági és Pénzügyi Főosztály részéről
Szabó László	Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgató
Deézi Tibor	Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részéről
Györkeiné Barnóczki Hedvig	Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. főkönyvelő
Eszenyiné F. Ágnes	könyvvizsgáló

Az ülésről hangfelvétel készül.

**Elnök:** Köszönti a megjelenteket, és megnyitja a bizottság ülését. Megállapítja, hogy a Gazdasági Bizottság **8 fővel határozatképes**. Bejelenti, hogy a jegyzőkönyvet Strasser Éva vezeti.

**140/2011. (III. 16.) sz. Gazdasági Bizottság határozata  
(8 ellenszavazat, egyhangú szavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** nem kívánja tárgyalni az alábbi előterjesztéseket:

- Javaslat a Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Kft. és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. beolvadás útján történő egyesítésére a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény rendelkezései szerint
- Az INTELCOM Mérnöki Kft. tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelme távbeszélő hálózat építéséhez
- A „WOLF” Polgárőrség tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelme gépkocsi tároló építéséhez és támogatás kérése a megépítéséhez
- Kérelem a Budapest X., Újhegyi sétány 12. szám alatti helyiség egy részének bérbevételére
- Javaslat a „Web portál fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadására
- Javaslat céltartalék felszabadítására a számítógépes keretszerződés megkötéséhez

**141/2011. (III. 16.) sz. Gazdasági Bizottság határozata  
(8 igen, egyhangú szavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** a „Javaslat az „Önkormányzati tulajdonú lakóépületek felújításának támogatási programja” pályázat módosítására, és hozzájáruló nyilatkozat adása a Fővárosi Önkormányzat javára történő jelzálogjog bejegyzéshez” tárgyú előterjesztést 1. napirendi pontként kívánja tárgyalni.

**142/2011. (III. 16.) sz. Gazdasági Bizottság határozata  
(8 igen, egyhangú szavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** a napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1) Javaslat az „Önkormányzati tulajdonú lakóépületek felújításának támogatási programja” pályázat módosítására, és hozzájáruló nyilatkozat adása a Fővárosi Önkormányzat javára történő jelzálogjog bejegyzéshez
- 2) Javaslat nyugdíjasok üdültetéséhez további forrás biztosítására
- 3) Javaslat a Budapest X., Salgótarjáni út (38909) hrsz-ú közterületi ingatlan 2.800 m<sup>2</sup> nagyságú részének hasznosítására
- 4) Javaslat pályázat benyújtására a Közlekedési Operatív Program keretében meghirdetett KÖZOP-4.5.0-09-11 „Közlekedési módok összekapcsolása, gazdasági központok intermodalitásának és közlekedési infrastruktúrájának fejlesztése” előkészítési projektcsatorna felhívásához
- 5) Javaslat a kerület média-megjelenésének bővítésére
- 6) A Közlekedés Kft. tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelme csatornázási kiviteli munkák meghosszabbításához
- 7) A Fővárosi Vízművek Zrt. tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmei vízbekötések bontási engedélyéhez
- 8) A Baumgartner Autócentrum Kft. tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelme acélszerkezetű reklámkapu áthelyezéséhez

- 9) A FRESH 66 Takarító és Szolgáltató Bt. kérelme a Budapest X., Gergely u. 1. szám alatti helyiség bérleti jogának átruházásához
- 10) Kérelem a Budapest X., Hölgly u. 18/a. szám alatti helyiség bérbevételére
- 11) Javaslat a „Tanulmányterv készítése az Új Köztemető főbejárata előtti körforgalom kör alakú terén és annak ÉNY-i, a villamos pályán túlnyúló teresedésében virágosok, kávézók és egyéb funkciók elhelyezése” tárgyban kiírt pályázat eredményének megállapítására
- 12) Javaslat jelzalogjog bejegyzésre vonatkozó bizottsági határozat módosítására
- 13) Javaslat pénzeszköz átadási megállapodás aláírására

**1./ Napirendi pont:**

Javaslat az „Önkormányzati tulajdonú lakóépületek felújításának támogatási programja” pályázat módosítására, és hozzájáruló nyilatkozat adása a Fővárosi Önkormányzat javára történő jelzalogjog bejegyzéshez

**143/2011. (III. 16.) sz. Gazdasági Bizottság határozata  
(8 igen, egyhangú szavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** javasolja a képviselő-testületnek, hogy a 8/2011. (I. 20.) számú határozatában két épületre vonatkozó önrészt – a biztosított összegben belül, a másik két épületre vonatkozó önrész változatlanul hagyása mellett – az alábbiak szerint módosítsa:

- Budapest X., Bánya u. 20. közművezetékek felújítására (víz, csatorna) jóváhagyott 750 eFt összeget 1.500 eFt összegre;
- Budapest X., Halom u. 4. közművezetékek felújítására (víz, csatorna), közös WC megszüntetésére, lakások komfortosítására jóváhagyott 1.500 eFt összeget 750 eFt összegre.

**144/2011. (III. 16.) sz. Gazdasági Bizottság határozata  
(8 igen, egyhangú szavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** javasolja a képviselő-testületnek, járuljon hozzá ahhoz, hogy a Budapest Főváros Önkormányzata által kiírt „Önkormányzati tulajdonú lakóépületek felújításának támogatási programja” pályázaton történő nyertessége esetén - a megállapodás megkötésével egyidejűleg – a Budapest X., Bánya u. 20., a Budapest X., Halom u. 4., a Budapest X., Harmat u. 5. és a Budapest X., Harmat u. 7. szám alatti lakóépületekre a Budapest Főváros Önkormányzata javára jelzalogjog kerüljön bejegyzésre.

**2./ Napirendi pont:**

Javaslat nyugdíjasok üdültetéséhez további forrás biztosítására

**145/2011. (III. 16.) sz. Gazdasági Bizottság határozata**

**(7 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** javasolja a képviselő-testületnek, hogy az idősek Kőbányai Nyári Táborban (Balatonlelle, Úszó u. 1-3.) történő üdültetésére 1.913.700 Ft-ot biztosítson a képviselő-testület működési célú általános tartalékkerete terhére.

**3./ Napirendi pont:**

Javaslat a Budapest X., Salgótarjáni út (38909) hrsz-ú közterületi ingatlan 2.800 m<sup>2</sup> nagyságú részének hasznosítására

**146/2011. (III. 16.) sz. Gazdasági Bizottság határozata**

**(8 igen, egyhangú szavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** javasolja a képviselő-testületnek, kérje fel a polgármestert, hogy a Budapest X., Salgótarjáni út (38909) hrsz-ú (Budapest X., Hungária krt. és Zách utca közötti szakasz), részben burkolt közterületi ingatlan 2.800 m<sup>2</sup> nagyságú területére fizető parkoló és szombati napokon „KOFA” piac közterület-használatára vonatkozó III/1303/6/06 számú és K/65241/10/III. számú határozatokat a III/1303/6/06 számú határozat 3.1. pontja értelmében vonja vissza.

**147/2011. (III. 16.) sz. Gazdasági Bizottság határozata**

**(8 igen, egyhangú szavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Honvédelmi Minisztérium Elektronikai, Logisztikai és Vagyongkezelő Zrt. Budapest X., Salgótarjáni út 20. szám alatti székháza előtti – kb. 80 autó parkolását biztosító – közterületi részt 2011. április 1-jétől 5 év határozott időtartamra adja használatba a Honvédelmi Minisztérium Elektronikai, Logisztikai és Vagyongkezelő Zrt. részére 250.000 Ft + ÁFA/hó díjért azzal, hogy a használó saját költségén, az Önkormányzat Főépítészével egyeztetett módon a használatba vett területet lekerítheti, és azt beléptető rendszerű sorompóval láthatja el.

**148/2011. (III. 16.) sz. Gazdasági Bizottság határozata**

**(8 igen, egyhangú szavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Budapest X., Salgótarjáni út (38909) hrsz-ú (Budapest X., Hungária krt. és Zách utca közötti szakasz) közterületen működő „KOFA” piac területének 2011. július 1-jétől kezdődő használatbavételére írjon ki pályázatot azzal, hogy a pályázati kiírást annak megjelenése előtt tárgyalni kívánja.

A Bizottság egyben javasolja a képviselő-testületnek, hogy a pályázati eljárás eredményes lezárásáig biztosítson lehetőséget Bata Mihály egyéni vállalkozó részére a piac területének szombati napokon történő használatára 100.000 Ft + ÁFA/hó díjért.

**4./ Napirendi pont:**

Javaslat pályázat benyújtására a Közlekedési Operatív Program keretében meghirdetett KÖZOP-4.5.0-09-11 „Közlekedési módok összekapcsolása, gazdasági központok intermodalitásának és közlekedési infrastruktúrájának fejlesztése” előkészítési projektcsatorna felhívásához

**149/2011. (III. 16.) sz. Gazdasági Bizottság határozata  
(8 igen, egyhangú szavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** javasolja a képviselő-testületnek, hogy nyújtson be pályázatot a Közlekedési Operatív Program keretében meghirdetett KÖZOP-4.5.0-09-11 „Közlekedési módok összekapcsolása, gazdasági központok intermodalitásának és közlekedési infrastruktúrájának fejlesztése” előkészítési projektcsatorna felhívásához.

A Bizottság egyben javasolja a képviselő-testületnek, kérje fel

- a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. Városfejlesztési Divízióját a pályázat előkészítésére, illetve a projekt teljes körű menedzmentjéhez kapcsolódó feladatok ellátására, valamint
- a polgármestert a benyújtandó pályázat aláírására és az esetleges hiányosságok pótlására.

**5./ Napirendi pont:**

Javaslat a kerület média-megjelenésének bővítésére

**150/2011. (III. 16.) sz. Gazdasági Bizottság határozata  
(5 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal, 1 tartózkodással)**

A **Gazdasági Bizottság** javasolja a képviselő-testületnek, kérje fel a polgármestert, hogy kössön együttműködési szerződést a Centrum Televízió Magyarország Kft-vel (TV10) havi 1.700.000 Ft + ÁFA áron, a képviselő-testület általános működési célú tartalékkerete terhére.

**151/2011. (III. 16.) sz. Gazdasági Bizottság határozata  
(5 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal, 1 tartózkodással)**

A **Gazdasági Bizottság** javasolja a képviselő-testületnek, kérje fel a polgármestert, hogy kössön együttműködési szerződést a Rádió 17 Kft-vel havi 200.000 Ft + ÁFA áron, a képviselő-testület általános működési célú tartalékkerete terhére.

**Az ülés jelen szakaszában Mácsik András elhagyja az üléstermet.**

**ELNÖK: Megállapítja, hogy a Bizottság 7 fővel határozatképes.**

**6./ Napirendi pont:**

A Közlekedés Kft. tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelme csatornázási kiviteli munkák meghosszabbításához

**152/2011. (III. 16.) sz. Gazdasági Bizottság határozata**

**(7 igen, egyhangú szavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** felkéri a polgármestert, hogy adjon ki tulajdonosi hozzájárulást a Közlekedés Fővárosi Tervező Kft. (székhelye: 1052 Budapest, Bécsi út 5.) részére a Budapest X., Mázsa téri Bevásárló és Irodaközpont csatornázási kiviteli munkáihoz további egy évre.

**7./ Napirendi pont:**

A Fővárosi Vízművek Zrt. tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmei vízbekötések bontási engedélyéhez

**153/2011. (III. 16.) sz. Gazdasági Bizottság határozata**

**(7 igen, egyhangú szavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** felkéri a polgármestert, adjon ki tulajdonosi hozzájárulást a Fővárosi Vízművek Zrt. (székhelye: 1134 Budapest, Váci út 23-27.) részére a Budapest X., Harmat u. 174. számmal szembeni parkban NÁ 25-ös vízbekötés bontási engedélyéhez azzal, hogy az aszfaltburkolat nem sérülhet, valamint a hozzájáruló nyilatkozat nem helyettesíti a szükséges hatósági engedélyeket.

**154/2011. (III. 16.) sz. Gazdasági Bizottság határozata**

**(7 igen, egyhangú szavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** felkéri a polgármestert, adjon ki tulajdonosi hozzájárulást a Fővárosi Vízművek Zrt. (székhelye: 1134 Budapest, Váci út 23-27.) részére a Budapest X., Harmat u. (41401/2) hrsz. NÁ 50-es vízbekötés bontási engedélyéhez azzal, hogy az aszfaltburkolat nem sérülhet, valamint a hozzájáruló nyilatkozat nem helyettesíti a szükséges hatósági engedélyeket.

**8./ Napirendi pont:**

A Baumgartner Autócentrum Kft. tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelme acélszerkezetű reklámkapu áthelyezéséhez

**155/2011. (III. 16.) sz. Gazdasági Bizottság határozata  
(7 igen, egyhangú szavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** felkéri a polgármestert, adjon ki tulajdonosi hozzájárulást a Baumgartner Autócentrum Kft. (székhelye: 1118 Budapest, Budaörsi út 121.) részére a Budapest X., Albertirsai út 39206/18 hrsz-ú ingatlanra acélszerkezet reklámkapu áthelyezéséhez azzal, hogy a hozzájáruló nyilatkozat nem helyettesíti a szükséges hatósági engedélyeket.

**Az ülés jelen szakaszában Mácsik András visszaérkezik az ülésterembe.**

**ELNÖK: Megállapítja, hogy a Bizottság 8 fővel határozatképes.**

**9./ Napirendi pont:**

A FRESH 66 Takarító és Szolgáltató Bt. kérelme a Budapest X., Gergely u. 1. szám alatti helyiség bérleti jogának átruházásához

**156/2011. (III. 16.) sz. Gazdasági Bizottság határozata  
(7 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** hozzájárul ahhoz, hogy a FRESH 66 Takarító és Szolgáltató Bt. (1105 Budapest, Mongol u. 28. II/6.) a bérleményében lévő Budapest X., Gergely u. 1. szám alatti 42 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség bérleti jogát – a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló többször módosított 24/2004. (V. 20.) számú önkormányzati rendeletben foglalt feltételekkel – átruházza a PORMINUS Kft. (1105 Budapest, Mongol u. 28. II/6.) részére, az eddigi tevékenység folytatása céljára.

A Gazdasági Bizottság a 24/2004. (V. 20.) számú önkormányzati rendeletben előírt – bérleti jog átruházásával kapcsolatos – díj fizetésének elengedéséhez nem járul hozzá figyelemmel arra, hogy a hivatkozott önkormányzati rendelet alapján erre nincs lehetőség.

**10./ Napirendi pont:**

Kérelem a Budapest X., Hölgý u. 18/a. szám alatti helyiség bérbevételére

**ELNÖK:** Az Ötv. 12. § (4) bekezdés b) pontja alapján a napirendi pont tárgyalására zárt ülést rendel el.

- Z á r t ü l é s -

**11./ Napirendi pont:**

Javaslat a „Tanulmányterv készítése az Új Köztemető főbejárata előtti körforgalom kör alakú terén, és annak ÉNY-i, a villamos pályán túlnyúló teresedésében virágosok, kávézók és egyéb funkciók elhelyezése” tárgyban kiírt pályázat eredményének megállapítására

**158/2011. (III. 16.) sz. Gazdasági Bizottság határozata  
(8 igen, egyhangú szavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** a „Tanulmányterv készítése az Új Köztemető főbejárata előtti körforgalom kör alakú terén, és annak ÉNY-i, a villamos pályán túlnyúló teresedésében virágosok, kávézók és egyéb funkciók elhelyezése” tárgyban kiírt pályázat nyertesének az Avant-Garde Építész Stúdió Kft-t (1016 Budapest, Krisztina krt. 91. IV/19.) hirdeti ki nettó 3.600.000 Ft + ÁFA tervezési díj és 2011. április 29. teljesítési határidő kikötésével.

A Bizottság egyben felkéri a polgármestert a tervezési szerződés megkötésére.

**12./ Napirendi pont:**

Javaslat jelzalogjog bejegyzésre vonatkozó bizottsági határozat módosítására

**ELNÖK:** Az Ötv. 12. § (4) bekezdés a) pontja alapján a napirendi pont tárgyalására zárt ülést rendel el.

- Z á r t ü l é s -



**13./ Napirendi pont:**

Javaslat pénzeszköz átadási megállapodás aláírására

**160/2011. (III. 16.) sz. Gazdasági Bizottság határozata**

**(8 igen, egyhangú szavazattal)**

A **Gazdasági Bizottság** javasolja a képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Budapest Főváros Önkormányzata által megküldött megállapodás-tervezetet, és kérje fel a polgármestert a Budapest X., Sibrik M. út – Harmat u. – Gergely u. – Noszlopy u. által határolt, 42137/34 hrsz-ú rekultivált bányagödör növénytelepítési munkáira a Budapest Főváros Önkormányzata által nyújtott támogatásról szóló megállapodás aláírására.

**Elnök:** Megköszöni a megjelentek munkáját, és a Gazdasági Bizottság, valamint a Pénzügy Bizottság együttes ülését **12<sup>00</sup>** órakor bezárja.

K. m. f.

**Varga István**  
bizottsági tag

**Agócs Zsolt**  
bizottsági elnök