

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai  
Önkormányzat Képviselő-testület ülése

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester  
Előkészítő: Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.  
Szabó László vezérigazgató

3/75/23/2011.  
2011 MARE 17  
Budapest, .....

**Tárgy:** Javaslat az „Önkormányzati tulajdonú lakóépületek felújításának támogatási programja” pályázat módosítására és hozzájáruló nyilatkozat adása a Fővárosi Önkormányzat javára történő jelzálogjog bejegyzéshez

### Tisztelt Képviselő-testület!

A Fővárosi Közgyűlés, a Fővárosi Városrehabilitációs Keretből juttatható támogatás feltételeiről és pályázati eljárás rendjéről szóló, többször módosított 2/2005. (II.10.) Főv. Kgy. rendeletben meghatározott feltételekkel pályázatot írt ki, a fővárosi kerületi önkormányzatok részére, a városrehabilitáció célterületein és akcióterületein lévő, önkormányzati tulajdonú lakóépületek felújításának támogatási programjára.

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 7/2011. (I. 20.) számú határozatával úgy döntött, hogy a Bánya utca 20., Harmat utca 5., Harmat utca 7., valamint Halom utca 4. sz. alatti önkormányzati ingatlanokon megvalósítandó közműfejlesztések és korszerűsítések céljából a Budapest Főváros Önkormányzata által kiírt „Önkormányzati tulajdonú lakóépületek felújításának támogatási programja” pályázaton elindul, továbbá a 8/2011. (I. 20.) számú határozatával úgy döntött, hogy a pályázat benyújtásához szükséges bruttó 9.180 eFt önrészt a 2011. évi átmeneti gazdálkodásról szóló költségvetési rendeletében biztosítja az alábbi bontásban:

- Bánya utca 20. közművezetékek felújítása (víz, csatorna) 750 eFt;
- Harmat utca 5. közművezetékek felújítása (víz, csatorna), közös WC megszüntetése, 4 db lakás komfortosítása 3.990 eFt;
- Harmat utca 7. közművezetékek felújítása (víz, csatorna), közös WC megszüntetése, 2 db lakás komfortosítása 2.940 eFt;
- Halom utca 4. közművezetékek felújítása (víz, csatorna), közös WC megszüntetése, lakások komfortosítása 1.500 eFt.

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt., a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 9/2011. (I. 20.) számú határozatában foglalt felhatalmazása alapján, a pályázati anyag benyújtásához szükséges dokumentációkat összeállította és ezt követően a pályázatot 2011. január 28. napján a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatalban benyújtotta.

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete, az Önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 6/2011. (11.18.) önkormányzati rendelete 13/b. számú mellékletében, a *Fővárosi Társasház felújítási pályázat önrész* soron biztosította a pénzügyi fedezetet – önrészt - a pályázatban szereplő munkák elvégzéséhez.

A Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal ügyintézőjével folytatott egyeztetést követően, a benyújtott pályázatot módosítani és kiegészíteni szükséges az alábbiak szerint.

1. A pályázatban szereplő négy feladatra jóváhagyott kereten belül, két feladat esetében az alábbi módosítást javasoljuk végrehajtani, mely módosításról szóló határozatot a pályázat kiegészítéseként be kell nyújtani:
  - Bánya utca 20. közművezetékek felújítása (víz, csatorna)  
a jóváhagyott 750 eFt helyett 1.500 eFt;
  - Halom utca 4. közművezetékek felújítása (víz, csatorna), közös WC megszüntetése, lakások komfortosítása  
a jóváhagyott 1.500 eFt helyett 750 eFt;
2. A benyújtott pályázathoz pótolni kell a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat hozzájáruló nyilatkozatát arról, hogy a Budapest Főváros Önkormányzata javára, a megállapodás megkötésével egyidejűleg, a támogatás összegének erejéig, a négy lakóépületre jelzálogjog kerülhessen bejegyzésre.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztést, a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Gazdasági Bizottsága, a 2011. március 16. napján tartott rendkívüli ülésén tárgyalta. A Gazdasági Bizottság döntését a bizottság elnöke a képviselő-testületi ülésen szóban ismerteti.

Kérem, szíveskedjenek a határozati javaslatokat elfogadni, hogy 2011. március 31. napjáig – a bírálatig – a hiánypótlást a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. benyújthassa.


#### Határozati javaslatok:

1. **A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 8/2011. (I. 20.) számú határozatában két épületre vonatkozó önrészt, a biztosított összegen belül, a másik két épületre vonatkozó önrész változatlanul hagyása mellett, az alábbiak szerint módosítja:**
  - **Bp. X., Bánya utca 20. közművezetékek felújítása (víz, csatorna) a jóváhagyott 750 eFt összegről, 1.500 eFt összegre módosítja;**
  - **Bp. X., Halom utca 4. közművezetékek felújítása (víz, csatorna), közös WC megszüntetése, lakások komfortosítása a jóváhagyott 1.500 eFt összegről, 750 eFt összegre módosítja.**

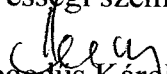
2. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest Főváros Önkormányzata által kiírt „*Önkormányzati tulajdonú lakóépületek felújításának támogatási programja*” pályázaton történő nyertessége esetén, a megállapodás megkötésével egyidejűleg, a Bp. X., Bánya u. 20. a Bp. X., Halom utca 4., a Bp. X., Harmat utca 5. és a Bp. X., Harmat utca 7. szám alatti lakóépületekre, a Budapest Főváros Önkormányzata javára jelzálogjog kerüljön bejegyezésre.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Kovács Róbert polgármester  
dr. Pap Sándor alpolgármester  
**Végrehajtásért felelős:** Bajtek Mihályné főosztályvezető  
Szabó László vezérigazgató

Budapest, 2011. március 02.

  
dr. Pap Sándor  
alpolgármester

Törvényességi szempontból látta:

  
Hegedüs Károly  
mb. jegyző

